

SMLOUVA O DÍLO

Č. 03/2018

TATO SMLOUVA O DÍLO (dále jen „Smlouva“) byla uzavřena níže uvedeného dne mezi následujícími smluvními stranami:

Město Lanžhot

Sídlo: Náměstí 177, 691 51 Lanžhot

IČ: 00283321

Zastoupen: Mgr. Ladislav Straka

Ve věcech technických:

(dále jako „Objednatel“ nebo obecně „Strana“ na straně jedné)

a

STAVIKA s.r.o., se sídlem J. Opletala 2403/10, 690 02 Břeclav, identifikační číslo 49432991, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 11758, jednající Miroslav Svoboda

(dále jako „Zhotovitel“ nebo obecně „Strana“ na straně druhé)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

Objednatel má v plánu realizovat zakázku "Přístavba MŠ Lanžhot", se Smluvní strany dohodly na následujícím:

1 PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Zhotovitel se Smlouvou zavazuje pro Objednatele provést na vlastní náklad a nebezpečí dílo specifikované v článku 3 Smlouvy a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za jeho provedení cenu ve výši a za podmínek uvedených ve Smlouvě (dále jen „Dílo“).

2 KVALIFIKACE ZHOTOVITELE

2.1 Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem na Smlouvě stvrzuje, že:

- i. je držitelem veškerých potřebných povolení a osvědčení, která jsou vyžadována obecně závaznými právními předpisy, zejména Zhotovitel disponuje příslušnými živnostenskými oprávněními. Kopie výpisu z živnostenského a obchodního rejstříku tvoří přílohu č. 1 Smlouvy. V případě, že v důsledku legislativního vývoje budou vyžadována jiná další oprávnění, zavazuje se Zhotovitel neprodleně vyvinout maximální možné úsilí vedoucí k jejich získání;

- ii. disponuje personálními, technickými a jinými předpoklady pro řádné splnění všech svých závazků podle Smlouvy, zejména řádné zhotovení Díla;
- iii. je odborníkem v oboru plnění Díla a disponuje všemi potřebnými znalostmi, schopnostmi a technickými možnostmi;
- iv. s předmětem plnění podle Smlouvy a místem plnění se dokonale seznámil;
- v. je způsobilý realizovat předmětné Dílo s vynaložením odborné péče, v dohodnutém objemu, termínu i ceně a při dodržení všech ostatních, Smlouvou sjednaných podmínek, jakož i norem a právních předpisů;
- vi. je dostatečně pojištěn proti škodám způsobeným užitím Díla jak Objednateli, tak i třetím osobám, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele či jeho subdodavateli a jejich pracovníky. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele předložit pojistnou smlouvu a doklad o úhradě pojistného Objednateli, a to vždy nejpozději do tří kalendářních dnů ode dne, kdy o to bude Objednatelem požádán.
- vii. technický dozor u stavby, která je předmětem této smlouvy, nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

3 DÍLO

- 3.1 Dílem se rozumí **realizace dle předloženého soupisu předpokládaných prací a situace stavby „Přístavba MŠ Lanžhot“**. Jedná se o stavební práce a dodávky nutné k řádnému zhotovení stavby přesně definované předloženým soupisem předpokládaných prací a situací stavby, která je předána Zhotoviteli, a jako taková je nedílnou součástí Smlouvy jako její **příloha č. 2** (dále jen „**Specifikace díla**“).
- 3.2 Místem plnění je: Lanžhot, ulice Komenského, parc. č. 360, 361 k.ú. Lanžhot, více podrobností viz Příloha č. 2.
- 3.3 Jakákoliv změna rozsahu Díla (vícepráce, méněpráce) stanoveného Smlouvou, která vyplyne v průběhu provádění Díla nebo případné změny požadované Objednatelem, je možná jen na základě písemného dodatku ke Smlouvě.

4 TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1 **Objednatel se zavazuje předat staveniště a Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště a zahájit práce nejpozději 2.4.2018**. Samotným předáním staveniště je poté den převzetí staveniště zhotovitelem. Při provádění díla zhotovitel na vlastní náklady zajistí zařízení staveniště a před dokončením díla zhotovitel rovněž na vlastní náklady zajistí odstranění zařízení staveniště, respektive řádné vyklizení staveniště pro předání a převzetí díla.
- 4.2 Zhotovitel se **zavazuje dokončit Dílo a předat jej Objednateli nejpozději do 1.10.2018** od data předání a převzetí staveniště.
- 4.3 Před předáním a převzetím staveniště předá zhotovitel objednateli vypracovaný harmonogram prací. Tento se po jeho odsouhlasení objednatelem stane přílohou smlouvy o dílo.

5 CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Cena za včasné a řádné provedení Díla podle Smlouvy je dohodou Stran stanovena v celkové výši bez DPH 4.962.940,- Kč (slovy: [Čtyřimilionydevětsetšedesátdvatisícdevětsetčtyřicet] korun českých) (dále jen „**Cena**“). Výše DPH je 1.042.217,- Kč (slovy: [Jedemmiliónčtyřicetdvatisícdvěstsasedmnáct] korun českých), tedy cena včetně DPH je 6.005.157,- Kč (slovy: [Šestmiliónůpěttisícjednostopadesátsedm] korun českých).

Bližší specifikace Ceny Díla je uvedena v položkových rozpočtech, které tvoří **přílohu č. 3** Smlouvy. Tyto položkové rozpočty odpovídají položkovým rozpočtům, které Zhotovitel předložil ve své nabídce v zadávacím řízení týkající se předmětu této smlouvy.

- 5.2 Cena Díla, jakož i ceny jednotlivých položek uvedené v položkových rozpočtech v příloze č. 3 Smlouvy, jsou nejvýše přípustné a zahrnují veškeré náklady spojené s prováděním Díla, zejména náklady na práce, materiál, dopravu na místo plnění, úklid, předání Díla Objednateli a související náklady potřebné k řádnému a úplnému provedení Díla. Cenu lze překročit pouze na základě písemného dodatku ke Smlouvě.
- 5.3 Cena Díla i její jednotlivé položky tak, jak jsou uvedeny v příloze č. 3 Smlouvy, jsou platné po celou dobu účinnosti Smlouvy.
- 5.4 Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši stanovené aktuálními právními předpisy.
- 5.5 V Ceně není zahrnuta cena případných víceprací či méněprací, které mohou být dohodnuty a oceněny pouze formou písemného dodatku ke Smlouvě.
- 5.6 Objednatel nebude poskytovat zálohy
- 5.7 Cena Díla bude uhrazena na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem. Dílčí fakturu vystaví zhotovitel 1x měsíčně dle skutečně provedených prací uvedených v soupisu prací, který bude přílohou předložené faktury. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem soupisu prací objednatel, resp. jím pověřeným zástupcem pro věci technické (TDI). Faktury vystavené Zhotovitelem musí splňovat náležitosti řádného daňového dokladu. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně či nebude obsahovat náležitosti uvedené ve Smlouvě, je Objednatel oprávněn ji vrátit k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury Objednateli.
- 5.8 Splatnost faktury bude 30 dnů od prokazatelného doručení příslušné faktury Objednateli. Povinnost zaplatit cenu Díla Objednatel je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného na faktuře.
- 5.9 Měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90 % z celkové sjednané ceny včetně DPH.
- 5.10 Překročí-li Zhotovitel některou fakturou hodnotu 90 % ze sjednané ceny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90 % ze sjednané ceny. Na zbývající část faktury přesahující hodnotu 90 % ze sjednané ceny nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení.
- 5.11 Zádržné (pozastávka)
Částka rovnající se 10 % z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatel Zhotoviteli, a to ve výši 10 % po úspěšném protokolárním předání a převzetí celého díla.
Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.
- 5.12 Zádržné bude uhrazeno Objednatel Zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o Konečnou fakturu. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po úspěšném protokolárním předání a převzetím celého díla. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí díla.
- 5.13 Splatnost konečné faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení.
- 5.14 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech stupních a v celém rozsahu. Objednatel je na základě předchozí věty oprávněn rovněž jednostranně určit zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací, stanovit jednostranně pravidla kontrolních dnů

či postup při kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty, a to takovým způsobem a v takové intenzitě, aby bylo dílo provedeno včas a řádně.

- 5.15 Objednatel není povinen zhotoviteli kontrolu předem oznamovat.
- 5.16 Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli řádné provedení Díla. Pokud Objednatel nebude moci z důvodů vzniklých na jeho straně umožnit pokračování nebo dokončení Díla v termínu dohodnutém ve Smlouvě, je Zhotovitel oprávněn požadovat úhradu dokončených částí Díla v poměrné výši rozpracovanosti. V případě, že zhotovitel má zájem vyměnit subdodavatele, prostřednictvím, kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, oznámí tuto skutečnost předem písemně objednateli a vyčká písemného odsouhlasení požadované změny objednatel.

6 VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCÍCH

- 6.1 Vlastnické právo k dílu po dobu zhotovování díla svědčí objednateli.
- 6.2 Nebezpečí škody na předmětu Díla přechází na Objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí řádně ukončeného předmětu Díla bez vad a nedodělků Objednatelem.

7 POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje k řádnému zhotovení Díla, které bude vyhovovat účelu podle Smlouvy, odpovídat příslušným právním předpisům, podmínkám Smlouvy a technickým normám dle právního řádu ČR. Při vlastním provádění Díla bude Zhotovitel dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy pro provádění prací tohoto charakteru.
- 7.2 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví jeho pracovníků a pracovníků jeho subdodavatelů v prostoru provádění Díla a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy, předpisy na úseku vodního a odpadového hospodářství, předpisy na úseku ochrany proti požárům, jakož i místní předpisy a nese za jejich dodržování odpovědnost.
- 7.3 Zhotovitel je povinen při plnění Smlouvy postupovat s odbornou péčí, řídit se pokyny Objednatele, a to včetně pokynů osoby oprávněné jednat jménem Objednatele, pokynů technického dozoru Objednatele a postupovat v souladu s těmito pokyny a zájmy Objednatele ať již výslovnými nebo těmi, které zná či má znát. Zhotovitel je povinen dodržovat pořádek na pracovišti a na jeho výzvu odstranit všechny vytknuté nedostatky.
- 7.4 Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli všechny okolnosti, o kterých se při uskutečňování Díla dozví a které by mohly mít vliv na změnu jeho pokynů. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele vždy na nevhodnost jeho pokynu.
- 7.5 Zhotovitel je povinen zúčastnit se na výzvu Objednatele schůzky za účelem projednání jakékoli záležitosti související se Smlouvou. Objednatel se zavazuje oznámit termín této schůzky alespoň 4 dny předem, ledaže by se jednalo o neodkladnou záležitost, která vyžaduje okamžité projednání.
- 7.6 Zhotovitel plně odpovídá za provádění Díla prostřednictvím svých pracovníků či dalších spolupracujících osob. Zhotovitel zajistí, že Dílo bude vykonáváno pouze prostřednictvím osob majících potřebnou odbornou kvalifikaci. Poruší-li Zhotovitel tento svůj závazek, odpovídá za škodu tím Objednateli způsobenou v plném rozsahu.
- 7.7 Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla překážky ovlivňující jeho provedení, je povinen o tom bez odkladu Objednatele písemně informovat a dohodnout s ním podmínky, za kterých lze v provádění Díla pokračovat.
- 7.8 Objednatel je oprávněn nařídit Zhotoviteli přerušení prací na zhotovení Díla, je-li ohrožena bezpečnost a zdraví pracovníků nebo jiných osob, vznikla-li škoda, nebo její vznik hrozí nebo jedná-li Zhotovitel proti zájmům Objednatele.

- 7.9 Zhotovitel je povinen zajistit Dílo proti případné krádeži a dalším škodám, které na Díle mohou vzniknout.
- 7.10 Zhotovitel je povinen být pojištěn až do výše ceny Díla proti škodám způsobeným při plnění předmětu Smlouvy jak Objednateli, tak i třetím osobám, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele či jeho subdodavateli a jejich pracovníky. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele předložit pojistnou smlouvu a doklad o úhradě pojistného Objednateli, a to vždy nejpozději do tří dnů ode dne, kdy byl o to Objednatelem požádán.
- 7.11 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům porušením zákona, technických norem nebo jiných norem nebo vyplývajících ze Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 7.12 Zhotovitel je povinen zajistit úklid a likvidaci všech odpadů ze své činnosti dle příslušných závazných předpisů a nařízení. Zhotovitel je povinen důsledně provést všechna potřebná opatření zamezující kontaminaci staveniště, zejména ropnými produkty. Zhotovitel bude průběžně odvážet a likvidovat odpady vzniklé jeho činností. Zhotovitel je povinen při provádění Díla respektovat právní předpisy ČR o odpadech, ochraně životního prostředí a předpisy související v platném znění, případně dle pokynů Objednatele. Veškeré náklady z těchto činností jdou k tíži Zhotovitele.
- 7.13 Při realizaci Díla je Zhotovitel povinen v míře maximálně možné respektovat práva třetích osob, zejména subjektů a osob v blízkosti stavby, a tyto osoby nadměrně neobtěžovat negativními jevy spojenými s výstavbou, zejména prachem, hlukem, zápachem a podobně. V případě stížností ze strany třetích osob se zavazuje stížnosti s nimi korektně projednat a přijmout takové dohody a opatření, aby k dalším stížnostem již nedocházelo.
- 7.14 Zhotovitel povede na stavbě stavební deník, jenž bude splňovat náležitosti požadované zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Deník bude veden denně. Prodlení s vedením stavebního deníku nebo nedostupnost stavebního deníku na stavbě se považuje za vážné porušení smluvních podmínek. Kopie stavebního deníku bude uložena mimo místo plnění podle Smlouvy, přičemž toto místo uložení oznámí Zhotovitel Objednateli písemně při zahájení plnění Díla podle Smlouvy.
- 7.15 Originál stavebního deníku bude součástí předávací dokumentace.
- 7.16 Zhotovitel v souladu se zadávacími podmínkami, na základě kterých je tato smlouva uzavírána, uvede objednateli seznam věcně vymezených částí veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům, včetně identifikačních údajů subdodavatele. Tento seznam tvoří přílohu č. 4 této smlouvy o dílo. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele či výši podílu subdodavatele na akci stanovenou oproti údajům v nabídce zhotovitele ve výběrovém řízení pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 7.17 Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 7.18 Zhotovitel není oprávněn nad rámec této smlouvy postupovat pohledávky dle této smlouvy na další subjekty.

8 POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 8.1 Objednatel se rovněž zavazuje, že poskytne Zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou pro úspěšné a včasné splnění předmětu Díla této Smlouvy. Zhotovitel má ovšem za povinnost v dostatečném časovém předstihu písemně o tuto součinnost požádat.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje poskytovat potřebnou součinnost všem případným dalším zhotovitelům spolupracujícím při provádění Díla. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, rozhodne Objednatel a Zhotovitel je povinen postupovat podle jeho pokynů.

- 8.3 Smluvní strany se zavazují vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci Díla, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně uloženo v jednotlivých ustanoveních Smlouvy.
- 8.4 Pokud jsou některé ze Stran známy okolnosti, které jí brání, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí to neprodleně písemnou formou druhé Straně. Smluvní strany se zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně, a které brání splnění jejich smluvních povinností. Pokud k odstranění těchto okolností nedojde, je druhá Strana oprávněna požadovat splnění povinnosti v náhradním termínu, který stanoví s přihlédnutím k povaze záležitosti.

9 PŘEJÍMACÍ ŘÍZENÍ

- 9.1 Zhotovitel splní svůj závazek provést Dílo jeho úplným dokončením v termínu dohodnutém v článku 4 Smlouvy bez vad a nedodělků a protokolárním převzetím celého Díla Objednatelem za předpokladu, že Dílo bude zhotoveno za dodržení ustanovení Smlouvy.
- 9.2 Zhotovitel vyzve Objednatele k provedení konečné přejímky Díla písemně s uvedením data jejího konání, nejméně 3 dny před tímto datem.
- 9.3 Součástí předání dokončeného Díla je i předání kompletní dokladové části Díla dle této Smlouvy a to ve (2) dvou originálních vyhotoveních, jedná se především o tyto doklady:
- a) doklady o nezávadném uložení odstraněných materiálů a odpadu,
 - b) stavební deník (pouze 1 x originál)
 - c) dokumentace skutečného provedení
 - d) revize či návody
- 9.4 Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli veškeré informace související s prováděním díla.
- 9.5 Zhotovitel předá při konečném předání Díla všechny záruční listy k jednotlivým materiálům a výrobkům.
- 9.6 Zhotovitel zajistí provedení všech potřebných revizí a zkoušek, předání kontaktních adres osob zajišťujících záruční a pozáruční servis.
- 9.7 Zhotovitel předá Objednateli podklady pro vypracování všech výkresů skutečného provedení Díla, a to nejpozději do 2 kalendářních dnů před konečným předáním Díla, není-li některá část těchto výkresů nutná již dříve.
- 9.8 Zhotovitel zajistí a předá Objednateli všechny certifikáty, atesty, prohlášení o shodě a technické listy k zabudovávaným materiálům, a to ještě před jejich použitím.
- 9.9 O předání a převzetí Díla bude Stranami ve dvojitě vyhotovení sepsán protokol, ve kterém bude dokumentováno provedení Díla, včetně uvedení případných vad a nedodělků (včetně dokladové části Díla), s uvedením termínů pro jejich odstranění Zhotovitelem. Nebude-li dohodnuto jinak, zavazuje se Zhotovitel vytčené vady, či nedodělky odstranit nejpozději do 14 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu. Dílo se považuje za předané podpisem poslední ze Stran na tomto předávacím protokole a tímto okamžikem rovněž přechází na Objednatele nebezpečí škody na Díle. Zhotovitel je v dohodnutém, či výše uvedeném termínu povinen odstranit vady nebo nedodělky, které byly zjištěny při přejímacím řízení.
- 9.10 Za prodlení s odstraněním těchto vad a nedodělků oproti tomuto termínu odstranění má Objednatel právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu za každou jednotlivou vadu či každý jednotlivý nedodělek ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vad a nedodělků déle než 14 kalendářních dnů, má Objednatel právo zajistit odstranění nedodělku (vady) třetí osobou, aniž by byly dotčeny nároky Objednatele vůči Zhotoviteli na záruku za Dílo. V takovém případě má Objednatel právo na úhradu nákladů na toto odstranění. Rovněž není dotčen nárok Objednatele

na smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad a nedodělků dle této smlouvy, a která bude v tomto případě účtována za příslušný počet dnů počínaje prvním dnem prodlení s odstraněním a konče dnem odstranění třetí osobou. I u takto odstraněných vad a nedodělků Zhotovitel poskytuje záruku podle článku 10 Smlouvy.

10 ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

10.1 Zhotovitel odpovídá i po převzetí předmětu Díla Objednatelem za to, že Dílo je:

- a) provedeno bez vad a v jakosti sjednané nebo vyplývající ze Smlouvy včetně jejich příloh a pokynů Objednatele;
- b) v souladu s právními předpisy České republiky, technickými normami vč. harmonizovaných evropských norem;
- c) v souladu se správními akty vztahujícími se k předmětu Díla;
- d) odpovídá zadání podle Smlouvy včetně jejich příloh a případných pokynů Objednatele.

10.2 Na předmět Díla podle Smlouvy poskytuje Zhotovitel záruku v délce trvání **60 měsíců**, která začne běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí Díla, resp. dnem podepsání zápisů, v němž Objednatel potvrzuje odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí Díla.

10.3 Po uvedené záruční dobu je Objednatel oprávněn uplatnit reklamaci zjevných i skrytých vad.

10.4 Objednatel má právo požadovat a Zhotovitel povinnost provést bezplatné odstranění reklamovaných vad. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad neprodleně po jejich notifikaci Objednatelem. Zhotovitel je povinen vady bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 1 týdne od uplatnění reklamace Objednatelem nebo v jiné lhůtě určené Objednatelem. Po dobu uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do řádného odstranění vad záruční doba neběží.

10.5 Strany sjednávají, že neuzná-li Objednatel písemně jinak, je jakákoliv vada Díla v záruční době vadou záruční. Zhotovitel je povinen nastoupit k nápravě vady a odstranit takovou vadu ve lhůtách podle článku 10.4 Smlouvy a současně Zhotovitel nese náklady na její odstranění až do právní moci meritorního rozhodnutí, kterým věcně a místně příslušný soud vysloví buď ve svém výroku, nebo jako posouzení předběžné otázky, že nešlo o záruční vadu ve smyslu právních předpisů České republiky.

11 SMLUVNÍ POKUTY

11.1 Za prodlení Zhotovitele s předáním Díla podle článku 4 Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

11.2 Za prodlení Zhotovitele s odstraňováním vad Díla podle článku 10.4 Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

11.3 Za neplnění povinností Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé jednotlivé neplnění povinností a to i opakovaně.

11.4 Za prodlení Objednatele s úhradou faktury, je Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

11.5 Všechny smluvní pokuty podle Smlouvy jsou splatné do 14 (čtrnácti) dnů ode dne doručení výzvy oprávněné smluvní strany na adresu povinné smluvní strany.

11.6 Ustanovením o smluvních pokutách, stejně jako uplatněním ustanovení o smluvních pokutách, stejně jako zaplacením smluvních pokut není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody ani omezena její výše.

12 KONTAKTNÍ OSOBA ZHOTOVITELE

12.1 Zástupcem Zhotovitele ve věcech smluvních je:

Miroslav Svoboda

12.2 Zástupcem Zhotovitele ve věcech technických (osoba pověřená řízením a vedením stavby - stavbyvedoucí) je:

Aleš Jurkovič, Jan Juřena, Ivan Hauer, Lubomír Fiala, Martin Ondryška

13 UKONČENÍ SMLOUVY

13.1 Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit, při opakovaném či závažném porušení smlouvy ze strany zhotovitele.

14 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

14.1 Zhotovitel se zavazuje, že v souvislosti s plněním předmětu Díla nebude vyvíjet činnost proti zájmům Objednatele. Zhotovitel si je vědom právních následků, které pro něho vyplynou v případě nedodržení uvedených povinností, včetně práva Objednatele na odstoupení od Smlouvy a náhradu způsobené škody.

14.2 Strany nebudou odpovědné za důsledky neplnění svých závazků zapříčiněné vyšší mocí, jako jsou živelné katastrofy, násilná povstání, teror, zásahy ze strany orgánů státní moci, generální stávky apod. Strany jsou však povinny vzájemně se bez odkladu upozornit na vznik takových okolností a dohodnout podmínky dokončení Díla nebo jiný postup ve věci, jinak se vyšší mocí nemohou dovolávat.

14.3 Ne-li ve Smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy obou Stran ustanoveními občanského zákoníku.

14.4 Strany sjednávají, že doručování písemností bude přednostně probíhat prostřednictvím pošty, a to na adresy uvedené ve Smlouvě, v případě změny adresy na adresu druhou stranou písemně oznámenou. Pro případ, že se písemnost, i při jejím řádném odeslání Zhotoviteli, vrátí jako nedoručitelná, resp. Zhotovitel ji odmítne převzít nebo si ji v úložní době na poště nevyzvedne, Strany mají za to, že písemnost byla Zhotoviteli doručena dnem jejího vrácení Objednateli nebo dnem, kdy ji adresát Zhotovitel přijmout nebo posledním dnem úložní lhůty.

14.5 Jsou-li nebo stanou-li se některá ustanovení Smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými nebo pokud by některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost zbývajících ustanovení. Strany se zavazují, že neplatné ustanovení nahradí ustanovením novým, které lépe odpovídá smyslu a účelu ustanovení, které je jím nahrazováno.

14.6 V případě sporu se obě Strany zavazují pokusit se především o jeho urovnání smírem, v případě soudního sporu bude věc projednána soudem příslušným podle občanského soudního řádu.

14.7 Smlouvu lze doplňovat či měnit pouze formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou Stran.

14.8 Strany prohlašují, že jsou oprávněny zavázat se způsobem uvedeným ve Smlouvě. Pokud se toto prohlášení ukáže nepravdivým, zavazují se k náhradě veškeré škody, která by tak mohla vzniknout.

14.9 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Strana obdržela po jednom vyhotovení.

14.10 Smlouva je účinná dnem podpisu této smlouvy Stranami.

Příloha č. 1 Smlouva o dílo

14.11 Strany prohlašují, že si text Smlouvy před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že tato vyjadřuje jejich svobodnou, určitou a vážnou vůli.

14.12 Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy

Přílohy:

Příloha č. 1 – výpis z obchodního a živnostenského rejstříku Zhotovitele;

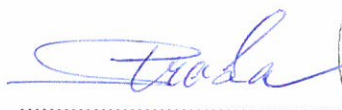
Příloha č. 2 – specifikace Díla;

Příloha č. 3 – položkový rozpočet Díla v souladu s nabídkou podanou do předmětného výběrového řízení;

Příloha č. 4 – seznam subdodavatelů ze zadávacího řízení ;

V Lanžhotě dne 13.2.2018

Za objednatele:



Mgr. Ladislav Straka

starosta města Lanžhot



V Břeclavi dne


Za Zhotovitele:



Osoba oprávněná jednat jménem

zhotovitele

Miroslav Svoboda, jednatel

 **STAVIKA s.r.o.**
J. Opletala 2403, 690 02 Břeclav
IČ: 49432991, DIČ: CZ49432991
www.stavika.cz, tel.: 519 321 446

Doložka o schválení:

Tato smlouva byla schválena
na 131. jednání Rady města
Lanžhot dne: 31.1.2018
usnesením č. R/135/18/166



SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 1715
Stavba: Přístavba MŠ Lanžhot

JKSO:
Místo: Lanžhot

CC-CZ:
Datum: 30.10.2017

Objednavatel:
Město Lanžhot, Náměstí 177/2, 691 51 Lanžhot

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Stavika, s.r.o., J. Opletala 2403/10, 690 02 Břeclav

IČ: 49432991
DIČ: CZ49432991

Projektant:
NEXTPROJEKT, Ing. Jaroslav Fojtách, Břeclav

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven za využití položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní části katalogů) jsou neomezeně dalkově k dispozici na www.cs-urs.cz.

Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci "Cenová soustava" uveden žádný údaj, nepochází z cenové soustavy ÚRS.

Materiály lze nahradit jinými, kvalitativně a technicky obdobnými materiály, které splňují požadavky zadaného materiálu.

Náklady z rozpočtů	4 962 939,56
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

Cena bez DPH	4 962 939,56
---------------------	---------------------

DPH základní	21,00%	ze	4 962 939,56	1 042 217,31
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	6 005 156,87
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant

Datum a podpis: Razítko



Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

 **STAVIKA s.r.o.** 
J. Opletala 2403, 690 02 Břeclav
IČ: 49432991, DIČ: CZ49432991
www.stavika.cz, tel.: 510 321 446

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 1715

Stavba: Přístavba MŠ Lanžhot

Místo: Lanžhot

Datum: 30.10.2017


Objednavatel: Město Lanžhot, Náměstí 177/2, 691 51 Lanžhot

Projektant: NEXTPROJEKT, Ing. Jaroslav

Zhotovitel: Stavika, s.r.o., J. Opletala 2403/10, 690 02 Břeclav

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	4 962 939,56	6 005 156,87
17.15	Přístavba MŠ Lanžhot	4 962 939,56	6 005 156,87
17.15-1	D.1 - Architektonicko - stavební řešení	4 191 493,15	5 071 706,71
17.15-2	D.2 - Technika prostředí staveb	298 557,80	361 254,94
17.15-2.1	D.2.1 - Zdravotně technické instalace	246 577,90	298 359,26
17.15-2.2	D.2.2 - Vzduchotechnika - příloha 1	51 979,90	62 895,68
17.15-3	D.3 - Ústřední vytápění - příloha 2	114 704,00	138 791,84
17.15-4	D.4 - Elektroinstalace - příloha 3	210 106,53	254 228,90
17.15-5	D.5 - Vsakování	86 078,08	104 154,48
17.15-6	D.6 - VRN	62 000,00	75 020,00
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
	Ostatní náklady	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	4 962 939,56	6 005 156,87

 **STAVIKA s.r.o.**
J. Opletala 2403, 690 02 Břeclav
IČ: 49432991, DIČ: CZ49432991
www.stavika.cz, tel.: 519 321 446



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Přístavba MŠ Lanžhot
Objekt: 17.15 - Přístavba MŠ Lanžhot
Část: 17.15-1 - D.1 - Architektonicko - stavební řešení

JKSO: CC-CZ:
Místo: Lanžhot Datum: 30.10.2017
Objednavatel: IČ:
Město Lanžhot, Náměstí 177/2, 691 51 Lanžhot DIČ:
Zhotovitel: IČ: 49432991
Stavika, s.r.o., J. Opletala 2403/10, 690 02 Břeclav DIČ: CZ49432991
Projektant: IČ:
NEXTPROJEKT, Ing. Jaroslav Fojtách, Břeclav DIČ:
Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	4 191 493,15
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH 4 191 493,15

DPH základní	21,00%	ze	4 191 493,15	880 213,56
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v CZK	5 071 706,71
-------------------	--------------	---------------------

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

 **STAVIKA s.r.o.**
J. Opletala 2403, 690 02 Břeclav
IČ: 49432991, DIČ: CZ49432991
www.stavika.cz, tel.: 519 321 446

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Přístavba MŠ Lanžhot

Objekt: 17.15 - Přístavba MŠ Lanžhot

Část: 17.15-1 - D.1 - Architektonicko - stavební řešení

Místo: Lanžhot

Datum:

30.10.2017

Objednavatel: Město Lanžhot, Náměstí 177/2, 691 51 Lanžhot Projektant:

NEXTPROJEKT, Ing. Jaroslav Fo

Zhotovitel: Stavika, s.r.o., J. Opletala 2403/10, 690 02 Břec Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu

4 191 493,15

HSV - Práce a dodávky HSV

3 022 525,47

1 - Zemní práce	134 548,24
2 - Zakládání	367 860,60
3 - Svislé a kompletní konstrukce	623 484,90
4 - Vodorovné konstrukce	498 578,71
5 - Komunikace pozemní	2 376,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	811 865,85
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	348 672,37
997 - Přesun sutě	95 302,15
998 - Přesun hmot	139 836,65

PSV - Práce a dodávky PSV

1 168 967,68

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	34 190,16
712 - Povlakové krytiny	64 926,44
713 - Izolace tepelné	78 465,30
762 - Konstrukce tesařské	113 932,67
763 - Konstrukce suché výstavby	17 612,44
764 - Konstrukce klempířské	49 463,87
765 - Krytina skládaná	85 795,74
766 - Konstrukce truhlářské	283 579,25
767 - Konstrukce zámečnické	112 857,59
771 - Podlahy z dlaždic	146 630,99
776 - Podlahy povlakové	83 735,41
781 - Dokončovací práce - obklady	60 274,60
783 - Dokončovací práce - nátěry	2 463,70
784 - Dokončovací práce - malby	35 039,52

2) Ostatní náklady

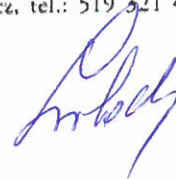
0,00

Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

4 191 493,15

 **STAVIKA s.r.o.** [®]
J. Opletala 2403, 690 02 Břeclav
IČ: 49432991, DIČ: CZ49432991
www.stavika.cz, tel.: 519 321 446



ROZPOČET

Stavba: Přístavba MŠ Lanžhot

Objekt: 17.15 - Přístavba MŠ Lanžhot

Část: 17.15-1 - D.1 - Architektonicko - stavební řešení

Místo: Lanžhot

Datum: 30.10.2017

Objednavatel: Město Lanžhot, Náměstí 177/2, 691 51 Lanžhot Projektant: NEXTPROJEKT, Ing. Jaroslav Fo
Zhotovitel: Stavika, s.r.o., J. Opletala 2403/10, 690 02 Břec Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

4 191 493,15

HSV - Práce a dodávky HSV

3 022 525,47

1 - Zemní práce

134 548,24

1	K	113106123	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší ze zámkových dlaždic	m2	30,000	46,00	1 380,00
2	K	113204111	Vytrhání obrub záhonových	m	18,400	36,50	671,60
3	K	122201101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 100 m3	m3	2,000	130,00	260,00
4	K	132201201	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	75,060	369,00	27 697,14
5	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	77,060	250,00	19 265,00
6	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	77,060	18,90	1 456,43
7	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	138,708	240,00	33 289,92
8	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	69,598	106,00	7 377,39
9	M	583312000	štěrkopísek netříděný zásypový materiál	t	139,196	310,00	43 150,76

2 - Zakládání

367 860,60

10	K	273321311	Základové desky ze ŽB tř. C 16/20	m3	11,268	2 590,00	29 184,12
11	K	273351215	Zřízení bednění stěn základových desek	m2	4,880	198,00	966,24
12	K	273351216	Odstranění bednění stěn základových desek	m2	4,880	47,50	231,80
13	K	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	0,389	34 000,00	13 226,00
14	K	274313511	Základové pásy z betonu tř. C 12/15	m3	50,200	2 420,00	121 484,00
15	K	274313711	Základové pásy z betonu tř. C 20/25	m3	0,900	2 540,00	2 286,00
16	K	274321411	Základové pásy ze ŽB tř. C 20/25	m3	34,600	2 510,00	86 846,00
17	K	274351215	Zřízení bednění stěn základových pasů	m2	73,360	250,00	18 340,00
18	K	274351216	Odstranění bednění stěn základových pasů	m2	73,360	35,00	2 567,60
19	K	274361821	Výztuž základových pasů betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	1,026	33 300,00	34 165,80
20	K	2791131R4	Základová zeď tl do 300 mm z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř.	m2	9,760	1 040,00	10 150,40
21	K	2791131R5	Základová zeď tl do 400 mm z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř.	m2	5,200	1 390,00	7 228,00
22	K	279113R04	Příplatek za provedení prostupů 250/250mm ve zdech z bet. tvárníc tl. 300 mm	kus	2,000	200,00	400,00
23	K	279113R05	Příplatek za provedení prostupů 250/250mm ve zdech z bet. tvárníc tl. 400 mm	kus	2,000	200,00	400,00
24	K	279113R07	Příplatek za provedení drážky 150/150 mm ve zdech z bet. tvárníc	m	0,550	200,00	110,00
25	K	279311115	Postupně podbetonování základového zdiva prostým betonem tř. C 20/25	m3	9,432	4 270,00	40 274,64

3 - Svislé a kompletní konstrukce

623 484,90

26	K	3111132R3	Nosná zeď tl 250 mm z hladkých pohledových tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25	m2	1,250	981,00	1 226,25
----	---	-----------	--	----	-------	--------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
27	K	311238353	Zdivo nosné vnitřní z cihel broušených typu THERM tl 240 mm pevnosti P 10 lepených celoplošně maltou	m2	91,998	910,00	83 718,18
28	K	311238354	Zdivo nosné vnitřní z cihel broušených typu THERM tl 300 mm pevnosti P 10 lepených celoplošně maltou	m2	230,792	1 060,00	244 639,52
29	K	311238740	Zdivo nosné vnější tepelně izolační z cihel broušených typu THERM tl 400 mm U=0,21W/m2K lepené celoplošně	m2	114,961	1 562,00	179 569,08
30	K	317168112	Překlad keramický plochý š 11,5 cm dl 125 cm	kus	8,000	274,00	2 192,00
31	K	317168130	Překlad keramický vysoký v 23,8 cm dl 100 cm	kus	7,000	316,00	2 212,00
32	K	317168131	Překlad keramický vysoký v 23,8 cm dl 125 cm	kus	78,000	371,00	28 938,00
33	K	317168132	Překlad keramický vysoký v 23,8 cm dl 150 cm	kus	4,000	435,00	1 740,00
34	K	317321511	Překlad ze ŽB tř. C 20/25	m3	0,666	2 986,00	1 988,68
35	K	317351107	Zřízení bednění překladů v do 4 m	m2	7,988	465,00	3 714,42
36	K	317351108	Odstranění bednění překladů v do 4 m	m2	7,988	109,00	870,69
37	K	317941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L do č 12	t	0,067	7 692,00	515,36
38	M	130107140	ocel profilová IPN, v jakosti 11 375, h=120 mm	t	0,074	24 000,00	1 776,00
39	K	317941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L do č 22	t	0,517	7 692,00	3 976,76
40	M	130107200	ocel profilová IPN, v jakosti 11 375, h=180 mm	t	0,233	24 000,00	5 592,00
41	M	130107220	ocel profilová IPN, v jakosti 11 375, h=200 mm	t	0,339	24 000,00	8 136,00
42	K	330321510	Sloupy nebo piliře ze ŽB tř. C 20/25 bez	m3	0,293	3 600,00	1 054,80
43	K	331351101	Zřízení bednění sloupů čtyřúhelníkových v do 4 m	m2	3,900	437,00	1 704,30
44	K	331351102	Odstranění bednění sloupů čtyřúhelníkových v do 4 m	m2	3,900	56,00	218,40
45	K	332361821	Výztuž sloupů oblých betonářskou ocelí 10 505	t	0,041	34 900,00	1 430,90
46	K	342248340	Příčky z cihel broušených typu THERM tl 80 mm pevnosti P10 s lepenými žebry	m2	11,043	466,00	5 146,04
47	K	342248341	Příčky z cihel broušených typu THERM tl 115 mm pevnosti P10 s lepenými žebry	m2	73,199	529,00	38 722,27
48	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	42,750	103,00	4 403,25

4 - Vodorovné konstrukce

498 578,71

49	K	411168162	Strop keramický tl 29 cm z vložek MIAKO a keramobetonových nosníků dl do 3 m OVN 50	m2	3,600	1 760,00	6 336,00
50	M	593394280	nosník stropní MIAKO 275 16x17,5x275 cm	kus	1,000	899,00	899,00
51	K	411168167	Strop keramický tl 29 cm z vložek MIAKO a keramobetonových nosníků dl do 8,25 m OVN 50 cm	m2	121,410	1 986,00	241 120,26
52	K	411168262	Strop keramický tl 29 cm z vložek MIAKO a keramobetonových nosníků dl do 3 m OVN 62,5 cm	m2	3,600	1 710,00	6 156,00
53	M	593394280	nosník stropní MIAKO 275 16x17,5x275 cm	kus	1,000	899,00	899,00
54	K	411168264	Strop keramický tl 29 cm z vložek MIAKO a keramobetonových nosníků dl do 5 m OVN 62,5 cm	m2	45,835	1 709,00	78 332,02
55	K	411362021	Výztuž stropů svařovanými sítěmi Kari	t	0,792	34 000,00	26 928,00
56	K	413941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L do č. 12	t	0,155	7 470,00	1 157,85
57	M	145501920	profil ocelový obdélníkový svařovaný 100x60x3 mm	t	0,167	29 900,00	4 993,30
58	K	417321414	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 20/25	m3	11,352	2 710,00	30 763,92
59	K	417328116	Ztužující žebro (skrytý průvlak) ŽB š 25 cm pro strop MIAKO tl 29 cm osová vzdálenost nosníků 50 cm	m	17,100	157,00	2 684,70
60	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	45,527	170,00	7 739,59
61	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	45,527	52,50	2 390,17
62	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,798	34 500,00	27 531,00
63	K	430321515	Schodišťová konstrukce a rampa ze ŽB tř. C 20/25	m3	4,871	3 962,00	19 298,90
64	K	430361821	Výztuž schodišťové konstrukce a rampy betonářskou ocelí 10 505	t	0,343	40 800,00	13 994,40
65	K	431351121	Zřízení bednění podest schodišť a ramp přímočarých v do 4 m	m2	37,968	590,00	22 401,12

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
66	K	431351122	Odstranění bednění podest schodišť a ramp přímočarých v do 4 m	m2	37,968	81,00	3 075,41
67	K	434111115	Schodišťové stupně dusané na terén z betonu tř. C 20/25 bez potěru	m3	0,216	3 164,00	683,42
68	K	434351141	Zřízení bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	2,184	490,00	1 070,16
69	K	434351142	Odstranění bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	2,184	57,00	124,49

5 - Komunikace pozemní

2 376,00

70	K	564851111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 150 mm	m2	8,000	117,00	936,00
71	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	8,000	180,00	1 440,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

811 865,85

72	K	611131301	Cementový postřik vnitřních stropů nanášený celoplošně strojně	m2	159,300	88,00	14 018,40
73	K	611131305	Cementový postřik vnitřních schodišťových konstrukcí nanášený celoplošně strojně	m2	117,000	88,00	10 296,00
74	K	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	10,118	170,00	1 720,06
75	K	611321341	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená strojně	m2	159,300	299,00	47 630,70
76	K	611321345	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních schodišťových konstrukcí nanášená strojně	m2	117,000	276,00	32 292,00
77	K	612131301	Cementový postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně strojně	m2	498,197	70,00	34 873,79
78	K	6122520R1	Dodávka + montáž lišt okenních - APU lišty vnitřní	m	75,150	68,00	5 110,20
79	K	612321321	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená strojně	m2	71,115	166,00	11 805,09
80	K	612321341	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená strojně	m2	427,082	240,00	102 499,68
81	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	5,130	396,00	2 031,48
82	K	619990R3	Dodávka a montáž lišty dilatační pro vnitřní omítky	m	10,300	170,00	1 751,00
83	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepící páskou	m2	48,013	30,00	1 440,39
84	K	621211001	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů z polystyrénových desek tl do 40 mm	m2	2,905	440,00	1 278,20
85	M	283764151	deska fasádní z extrudovaného polystyrénu XPS tl. 30 mm	m2	2,963	77,00	228,15
86	K	621221041	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů z minerální vlny s podélnou orientací tl přes 160 mm	m2	6,160	838,00	5 162,08
87	M	631515401	deska fasádní minerální izolační s podélnou orientací vláken tl. 200 mm	m2	6,283	450,00	2 827,35
88	K	621251105	Příplatek k cenám kontaktního zateplení podhledů za použití tepelněizolačních zátek z minerální vlny	m2	6,160	30,00	184,80
89	K	621531011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších podhledů	m2	9,065	234,00	2 121,21
90	K	622131101	Cementový postřik vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	7,920	80,00	633,60
91	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	7,920	170,00	1 346,40
92	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 120 mm	m2	28,485	500,00	14 242,50
93	M	283764211	deska fasádní z extrudovaného polystyrénu XPS 300 SF 80 mm	m2	4,896	180,00	881,28
94	M	283759500	deska fasádní polystyrénová EPS 100 F 1000 x 500 x 100 mm	m2	24,159	146,00	3 527,21
95	K	622211041	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 200 mm	m2	1,590	857,00	1 362,63
96	M	283764252	deska fasádní z extrudovaného polystyrénu XPS 300 SF 180 mm	m2	1,622	399,00	647,18
97	K	622221021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 120 mm	m2	161,013	452,00	72 777,88

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
98	M	631515271	deska fasádní minerální izolační s podélnou orient. vláken tl. 100 mm	m2	164,233	255,00	41 879,42
99	K	622221041	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací tl přes 160 mm	m2	108,765	780,00	84 836,70
100	M	631515401	deska fasádní minerální izolační s podélnou orientací vláken tl. 200 mm	m2	110,940	477,00	52 918,38
101	K	622222001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 200 mm z minerální vlny tl do 40 mm	m	75,150	106,00	7 965,90
102	M	631515061	deska minerální izolační fasádní tl. 30 mm	m2	11,498	63,00	724,37
103	K	622251101	Příplatek k cenám kontaktního zateplení stěn za použití tepelněizolačních zátek z	m2	30,075	12,00	360,90
104	K	622251105	Příplatek k cenám kontaktního zateplení stěn za použití tepelněizolačních zátek z minerální	m2	269,778	18,00	4 856,00
105	K	6222520R3	Dodávka + montáž lišt okenních - APU lišty venkovní	m	75,150	68,00	5 110,20
106	K	6222700R2	Příplatek k montáži KZS za montáž a dodávku lišty KZS vč. materiálu	m2	296,731	55,00	16 320,21
107	K	622321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	7,920	199,00	1 576,08
108	K	622511111	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka včetně penetrace vnějších stěn	m2	6,390	440,00	2 811,60
109	K	622531011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	292,166	219,00	63 984,35
110	K	623131101	Cementový postřík vnějších piliřů nebo sloupů nanášený celoplošně ručně	m2	2,970	88,00	261,36
111	K	623142001	Potažení vnějších piliřů nebo sloupů skvoláknitým pletivem vtačeným do	m2	2,970	188,00	558,36
112	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	27,513	30,00	825,39
113	K	631311135	Mazanina tl do 240 mm z betonu prostého tř. C 20/25	m3	0,854	3 196,00	2 729,38
114	K	631319013	Příplatek k mazanině tl do 240 mm za přehlazení povrchu	m3	0,854	350,00	298,90
115	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,440	34 000,00	14 960,00
116	K	632450125	Vyrovnávací cementový potěr tl do 60 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	11,693	298,00	3 484,51
117	K	632451465	Potěr pískocementový tl do 60 mm tř. C 20 běžný	m2	80,830	228,00	18 429,24
118	K	632451475	Potěr pískocementový tl do 70 mm tř. C 20 běžný	m2	101,310	252,00	25 530,12
119	K	632481213	Separáční vrstva z PE fólie	m2	182,140	16,00	2 914,24
120	K	634112113	Obvodová dilatace podlahovým páskem v 80 mm mezi stěnou a samonivelačním potěrem	m	177,600	19,60	3 480,96
121	K	637111112	Okapový chodník ze šterkopisku tl 150 mm s udusáním	m2	9,420	126,00	1 186,92
122	K	6373111R1	Okapový chodník z betonových záhonových obrubníků stojatých lože beton	m	24,900	179,00	4 457,10
123	K	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu	kus	7,000	270,00	1 890,00
124	M	553312101	zárubeň ocelová s drážkou pro těsnění HSE - U 145 1970/600 L/P vč. těsnění	kus	3,000	860,00	2 580,00
125	M	553312121	zárubeň ocelová s drážkou pro těsnění HSE - U 145 1970/700 L/P vč. těsnění	kus	1,000	889,00	889,00
126	M	553312131	zárubeň ocelová s drážkou pro těsnění HSE - U 145 1970/800 L/P vč. těsnění	kus	3,000	899,00	2 697,00
127	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplynových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	9,000	3 820,00	34 380,00
128	M	553312132	zárubeň ocelová s drážkou pro těsnění HSE - U 145 PO 1970/800 L/P vč. těsnění	kus	6,000	1 180,00	7 080,00
129	M	553312152	zárubeň ocelová s drážkou pro těsnění HSE - U 145 PO 1970/900 L/P vč. těsnění	kus	1,000	1 200,00	1 200,00
130	M	553411821	dveře ocelové protipožární EW 15, DP1 jednokřídlé 80 x 197 cm nátěr světle žlutý, včetně zárubně, samozavírače, zámku a kování	kus	2,000	13 000,00	26 000,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

348 672,37

131	K	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	389,420	50,00	19 471,00
-----	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
132	K	941111221	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	11 682,600	1,50	17 523,90
133	K	941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	389,420	30,00	11 682,60
134	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	389,420	8,00	3 115,36
135	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	11 682,600	2,00	23 365,20
136	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	389,420	6,00	2 336,52
137	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	99,000	170,00	16 830,00
138	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	365,000	68,00	24 820,00
139	K	953331111	Vložky do svislých dilatačních spár z lepenky nepískované kladené volně	m2	214,160	56,50	12 100,04
140	K	966080103	Bourání kontaktního zateplení z polystyrenových desek tloušťky do 120 mm	m2	6,100	203,00	1 238,30
141	K	966080105	Bourání kontaktního zateplení z polystyrenových desek tloušťky do 180 mm	m2	64,700	239,00	15 463,30
142	K	967031132	Přísekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC	m2	3,640	93,00	338,52
143	K	971033641	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	m3	0,378	740,00	279,72
144	K	971033651	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	m3	0,945	830,00	784,35
145	K	974031664	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtahování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm	m	6,000	156,00	936,00
146	K	981011314	Demolice budov zděných na MVC podíl konstrukcí do 25 % postupným rozebíráním	m3	392,940	281,00	110 416,14
147	K	9813320R1	Demolice ocelového přístřešku z vlnitého plechu vč. odvozu a likvidace sutě	kus	1,000	15 000,00	15 000,00
148	K	981510R02	Odpojení a ukončení stávající vodovodní přípojky	kus	1,000	4 000,00	4 000,00
149	K	981510R03	Odpojení a ukončení stávající přípojky plynu	kus	1,000	5 000,00	5 000,00
150	K	981510R04	Odpojení a ukončení stávající přípojky NN	kus	1,000	4 000,00	4 000,00
151	K	981511112	Demolice konstrukcí objektů zděných na MC postupným rozebíráním	m3	11,331	1 590,00	18 016,29
152	K	981511116	Demolice konstrukcí objektů z betonu prostého postupným rozebíráním	m3	4,523	2 962,00	13 397,13
153	K	985422313	Injektáž trhlin š do 2 mm v ŽB kcích tl do 300 mm aktivovanou cementovou maltou včetně	m	26,200	1 090,00	28 558,00

997 - Přesun sutě

95 302,15

154	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	215,129	200,00	43 025,80
155	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 936,161	7,00	13 553,13
156	K	9970138R1	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	215,129	180,00	38 723,22

998 - Přesun hmot

139 836,65

157	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	548,379	255,00	139 836,65
-----	---	-----------	--	---	---------	--------	------------

PSV - Práce a dodávky PSV

1 168 967,68

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

34 190,16

158	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	108,520	7,10	770,49
159	M	111631500	lak asfaltový ALP/9 bal 9 kg	t	0,033	36 000,00	1 188,00
160	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	24,840	17,20	427,25
161	M	111631500	lak asfaltový ALP/9 bal 9 kg	t	0,009	36 000,00	324,00
162	K	711132210	Izolace proti zemní vlhkosti na svislé ploše na sucho nopovou folií 0851 Z1	m2	4,800	137,00	657,60
163	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	108,520	71,50	7 759,18

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
164	M	6285220R1	SBS pás s modifikovaným asfaltem se skelnou tkaninou na střední radon tl.4mm	m2	124,798	106,00	13 228,59
165	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	24,840	86,50	2 148,66
166	M	6285220R1	SBS pás s modifikovaným asfaltem se skelnou tkaninou na střední radon tl.4mm	m2	29,808	106,00	3 159,65
167	K	711161306	Izolace proti zemní vlhkosti stěn foliemi nopovými pro běžné podmínky tl. 0,5 mm šířky	m2	22,770	137,00	3 119,49
168	K	711161381	Izolace proti zemní vlhkosti foliemi nopovými ukončené horní lištou	m	20,700	40,00	828,00
169	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	0,662	875,00	579,25

712 - Povlakové krytiny

64 926,44

170	K	71200R31	Souvrství krytiny ploché střechy z mPVC folie tl. 1,5mm s podkladní geotextilií a tep. izolací deskami EPS 150S tl. 50mm	m2	47,535	976,00	46 394,16
171	K	71200R32	Souvrství ukončení atiky z mPVC folie tl. 1,5mm s OSB deskou tl. 15mm kotvenou do potěru a tep. iz. EPS 150S tl.40mm	m2	7,433	1 451,00	10 785,28
172	K	71200R33	Střešní vpust' DN 110 osazené do souvrství ploché střechy z folie mPVC tl.1,5m		1,000	2 791,00	2 791,00
173	K	71200R34	Provedení zaizolování prostupu v krytině foliové mPVC kruhového průřezu D do 300 mm	kus	2,000	749,00	1 498,00
174	K	71200R35	Provedení bezpečnostního přepadu střechy HT70 mm vč. zaizolování prostupu v krytině foliové mPVC	kus	1,000	3 458,00	3 458,00

713 - Izolace tepelné

78 465,30

175	K	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	198,800	30,00	5 964,00
176	M	631508510	pás tepelné izolační nepochůzný tl. 140 mm 5000x1200 mm	m2	202,776	177,00	35 891,35
177	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	182,140	20,00	3 642,80
178	M	283758771	deska z pěnového polystyrenu EPS 100 Z 1000 x 500 x 30 mm	m2	93,095	37,00	3 444,52
179	M	283758860	deska z pěnového polystyrenu EPS 100 Z 1000 x 500 x 120 mm	m2	92,687	166,00	15 386,04
180	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	11,775	131,00	1 542,53
181	M	283759500	deska fasádní polystyrénová EPS 100 F 1000 x 500 x 100 mm	m2	9,761	150,00	1 464,15
182	M	283764171	deska z extrudovaného polystyrénu XPS tl. 50 mm	m2	2,249	145,00	326,11
183	K	713131149	Montáž izolace tepelné stěn a základů kotvením a lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	18,630	131,00	2 440,53
184	M	283764211	deska fasádní z extrudovaného polystyrénu XPS 300 SF 80 mm	m2	14,137	188,00	2 657,76
185	M	283764252	deska fasádní z extrudovaného polystyrénu XPS 300 SF 180 mm	m2	4,865	405,00	1 970,33
186	K	7131900R3	Izolace tepelné podlah, stropů parozábranou s Al folií s přelepenými spoji	m2	99,400	26,00	2 584,40
187	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	1,412	815,00	1 150,78

762 - Konstrukce tesařské

113 932,67

188	K	762080R02	Kotvení pozednice do věnce	kus	24,000	121,00	2 904,00
189	K	762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 3 a 4	m3	3,375	771,00	2 602,13
190	K	762123110	Montáž tesařských stěn vázaných z hraněného řeziva průřezové plochy do 100 cm2	m	6,000	85,60	513,60
191	M	605120010	řezivo jehličnaté hranol jakost I do 120 cm2	m3	0,024	6 474,00	155,38
192	K	762123120	Montáž tesařských stěn vázaných z hraněného řeziva průřezové plochy do 144 cm2	m	4,500	91,00	409,50
193	M	605120110	řezivo jehličnaté hranol jakost I nad 120 cm2	m3	0,069	6 474,00	446,71
194	K	762332131	Montáž vázaných kčí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 120 cm2	m	72,200	113,00	8 158,60
195	M	605121210	řezivo jehličnaté hranol jakost I-II délka 4 - 5	m3	0,630	6 474,00	4 078,62
196	K	762332132	Montáž vázaných kčí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 224 cm2	m	180,000	144,00	25 920,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
197	M	605121210	řezivo jehličnaté hranol jakost I-II délka 4 - 5	m3	2,718	6 474,00	17 596,33
198	K	762332134	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 450 cm2	m	7,700	259,00	1 994,30
199	M	605121210	řezivo jehličnaté hranol jakost I-II délka 4 - 5	m3	0,261	6 474,00	1 689,71
200	K	762341014	Bednění střeš rovných z desek OSB tl 18 mm na sraz šroubovaných na krokve	m2	49,700	336,00	16 699,20
201	K	762342214	Montáž laťování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti do 360 mm	m2	310,000	45,00	13 950,00
202	M	605141140	řezivo jehličnaté, střešní latě impregnované dl 4 - 5 m	m3	0,465	7 169,00	3 333,59
203	K	762342441	Montáž lišt trojúhelníkových nebo kontralatí na střeších sklonu do 60°	m	94,400	9,10	859,04
204	M	605141140	řezivo jehličnaté, střešní latě impregnované dl 4 - 5 m	m3	0,156	7 169,00	1 118,36
205	K	762431013	Obložení stěn z desek OSB tl 15 mm na sraz přibíjených	m2	2,500	273,00	682,50
206	K	7625112R3	Pochozí lávka z desek OSB tl 18 mm vč. nosného roštu 2x60/140, montáž včetně dodávky materiálu	m2	13,215	493,00	6 515,00
207	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	2,980	1 445,00	4 306,10

763 - Konstrukce suché výstavby

17 612,44

208	K	763111323	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xDF 12,5 TI 60 mm EI 45 Rw 45 dB	m2	10,500	903,00	9 481,50
209	K	763121413	SDK stěna přesazená tl 87,5 mm profil CW+UW 75 deska 1xA 12,5 bez TI EI 15	m2	1,760	788,00	1 386,88
210	K	763131R11	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez TI dvourstvá spodní kce profil CD+UD - EI 15 DP1	m2	12,360	525,00	6 489,00
211	K	998763302	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 12 m	t	0,468	545,00	255,06

764 - Konstrukce klempířské

49 463,87

212	K	764001821	Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	0,750	85,10	63,83
213	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	2,600	44,10	114,66
214	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	3,000	34,70	104,10
215	K	7642126R1	Okapnice pro ukončení podstřešní folie u okapu z Pz s povrchovou polyesterovou úpravou rš 150 mm	m	8,100	121,00	980,10
216	K	7642126R5	Závětrná lišta pro ukončení foliové krytiny z Pz s povrchovou polyesterovou úpravou rš 250 mm	m	20,000	317,00	6 340,00
217	K	7642126R6	Oplechování štítu závětrnou lištou z Pz s povrchovou polyesterovou úpravou rš 250 mm	m	15,100	317,00	4 786,70
218	K	7642166R4	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou polyesterovou úpravou rš 330 mm	m	14,700	426,00	6 262,20
219	K	764311R14	Lemování rovných zdí střeš s krytinou skládanou z Pz s povrchovou polyesterovou úpravou rš 330 mm	m	22,000	310,00	6 820,00
220	K	764311R24	Lemování rovných zdí střeš s napojením na oplechování z Pz s povrchovou polyesterovou úpravou rš 330 mm	m	7,400	310,00	2 294,00
221	K	764511R02	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou polyesterovou úpravou rš 330 mm	m	8,100	552,00	4 471,20
222	K	764511R42	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou polyesterovou úpravou 330/100 mm	kus	1,000	452,00	452,00
223	K	764518R22	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou polyesterovou úpravou průměru 100 mm	m	22,700	721,00	16 366,70
224	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0,288	1 418,00	408,38

765 - Krytina skládaná

85 795,74

225	K	7651129R2	Přeložení krytiny skládané v místě napojení na novou krytinu	m2	13,000	182,00	2 366,00
226	K	765113121	Krytina keramická okapová hrana s větrací mřížkou jednoduchou	m	7,900	26,80	211,72
227	K	765113312	Krytina keramická drážková hřeben z hřebenáčů engobovaných na sucho s větracím pásem kovovým	m	7,900	728,00	5 751,20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
228	K	765113R32	Krytina keramická drážková typ FALCOVKA 11, červená engoba sklonu do 35° na sucho vč. doplňkových tašek	m2	90,600	819,00	74 201,40
229	K	998765102	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v do 12 m	t	4,123	792,00	3 265,42

766 - Konstrukce truhlářské

283 579,25

230	K	766621R01	Okno dřevěné podávací 1000/1100 - komplet 10/T vč. parapetu - dodávka+montáž	kus	2,000	8 800,00	17 600,00
231	K	766622R01	Dveře vchodové plastové 1100/2100 - komplet 1/P vč.zámku a kování - dodávka + montáž	kus	1,000	19 907,00	19 907,00
232	K	766622R02	Okno plastové OaS 1000/1950 - komplet 2/P vč. parapetu, žaluzie a sítě - dodávka + montáž	kus	6,000	7 824,00	46 944,00
233	K	766622R03	Okno plastové OaS 600/600 - komplet 3/P vč. parapetu, žaluzie a sítě - dodávka + montáž	kus	1,000	3 489,00	3 489,00
234	K	766622R04	Okno plastové OaS 1000/1800 - komplet 4/P vč. parapetu a sítě - dodávka + montáž	kus	1,000	6 654,00	6 654,00
235	K	766622R05	Okno plastové OaS 1000/1500 - komplet 5a/P vč. parapetu a sítě - dodávka + montáž	kus	1,000	5 981,00	5 981,00
236	K	766622R06	Okno plastové OaS 1000/1500 - komplet 5b/P vč. parapetu a sítě - dodávka + montáž	kus	1,000	5 981,00	5 981,00
237	K	766622R07	Okno plastové OaS 850/1800 - komplet 6/P vč. parapetu, žaluzie a sítě - dodávka + montáž	kus	2,000	6 958,00	13 916,00
238	K	766622R08	Okno plastové OaS 850/1400 - komplet 7/P vč. parapetu, bez žaluzie a sítě - dodávka + montáž	kus	3,000	5 863,00	17 589,00
239	K	766622R09	Okno plastové OaS 850/1400 - komplet 7/P vč. parapetu, žaluzie a sítě - dodávka + montáž	kus	1,000	5 863,00	5 863,00
240	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	7,000	315,00	2 205,00
241	M	611629301	dveře vnitřní hladké laminované CPL plné 1křídle 60x197 cm včetně kování	kus	3,000	5 825,00	17 475,00
242	M	611629322	dveře vnitřní hladké laminované CPL plné 1křídle 70x197 cm včetně kování	kus	1,000	5 625,00	5 625,00
243	M	611629343	dveře vnitřní hladké laminované CPL plné 1křídle 80x197 cm vč. kování	kus	1,000	5 925,00	5 925,00
244	M	611629347	dveře vnitřní hladké laminované CPL sklo čiré bezpečnostní 1křídle 80x197 cm vč. kování	kus	1,000	8 543,00	8 543,00
245	M	611629347	dveře vnitřní hladké laminované CPL sklo čiré bezpečnostní 1křídle 80x197 cm vč. kování	kus	1,000	8 543,00	8 543,00
246	K	766660021	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	6,000	389,00	2 334,00
247	M	611629345	dveře vnitřní hladké laminované CPL plné 1křídle 80x197 cm PO EW15 včetně kování a samozavírače	kus	4,000	9 274,00	37 096,00
248	M	611629346	dveře vnitřní hladké laminované CPL plné 1křídle 80x197 cm PO EW30 včetně kování a samozavírače	kus	2,000	9 274,00	18 548,00
249	K	766660022	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š přes 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	389,00	389,00
250	M	611629364	dveře vnitřní hladké laminované CPL plné 1křídle 90x197 cm PO EI 15 vč. kování a	kus	1,000	9 274,00	9 274,00
251	K	7666607R1	Osazení větrací mřížky s vyřiznutím otvoru a dodávkou mřížky	kus	1,000	420,00	420,00
252	K	7668111R4	Kuchyňská linka rohová dl. 3,05 m, dolní i horní skříňky lamino , vč. dvojdířezu se sifonem	kus	1,000	23 077,00	23 077,00
253	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0,250	805,00	201,25

767 - Konstrukce zámečnické

112 857,59

254	K	767161111	Montáž zábradlí rovného z trubek do zdi hmotnosti do 20 kg	m	1,200	375,00	450,00
255	M	553900R07	Zábradlí okna venkovní ocelové s výplní TAHOKOV s pov. úpravou komaxit vč. kotevních prvků do betonu	m	1,200	3 531,00	4 237,20
256	K	767220110	Montáž zábradlí schodišťového hmotnosti do 15 kg z trubek do zdi	m	17,500	375,00	6 562,50
257	M	553900R05	Zábradlí schodišťové vnitřní ocelové s výplní TAHOKOV s pov. úpravou komaxit vč. kotevních prvků do betonu	m	14,900	3 531,00	52 611,90
258	M	553900R06	Zábradlí rampy venkovní ocelové s výplní TAHOKOV s pov. úpravou komaxit vč. kotevních prvků do betonu	m	2,600	3 531,00	9 180,60

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
259	K	767330111	Montáž tubusového světlovodu kopule s lemováním zabudovaného v šikmé střeše	kus	2,000	1 575,00	3 150,00
260	M	553810500	tubusový světlovod TWR OK14 2010 osazovací rám 47 x 47 cm	kus	2,000	7 560,00	15 120,00
261	K	767330122	Montáž tubusového světlovodu tubus, průměru do 350 mm	m	9,600	368,00	3 532,80
262	M	553810520	tubusový světlovod ZTR 014 prodlužovací díl 62 cm	kus	16,000	1 103,00	17 648,00
263	K	767330132	Montáž tubusového světlovodu rozptylovač světla, průměru do 350 mm	kus	2,000	1,00	2,00
264	M	553810540	tubusový světlovod ZTB ---1 dekor difuzéru hliník	kus	2,000	1,00	2,00
265	K	998767102	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	t	0,337	1 070,00	360,59

771 - Podlahy z dlaždic

146 630,99

266	K	771274123	Montáž obkladů stupnic z dlaždic protiskluzných keramických flexibilní lepidlo š	m	50,400	179,00	9 021,60
267	M	5976110R7	dlaždice keramické - schodovka	m	55,440	47,30	2 622,31
268	K	771274232	Montáž obkladů podstupnic z dlaždic hladkých keramických flexibilní lepidlo v do 200 mm	m	50,400	96,00	4 838,40
269	M	597611R01	dlaždice keramické v ceně 500 Kč/m2	m2	11,088	500,00	5 544,00
270	K	771474112	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	75,500	88,00	6 644,00
271	M	5976110R8	dlaždice keramické - sokl 300 x 80 mm	m	83,050	123,00	10 215,15
272	K	771474132	Montáž soklíků z dlaždic keramických schodišťových stupňovitých flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	23,188	106,00	2 457,93
273	M	5976110R8	dlaždice keramické - sokl 300 x 80 mm	m	31,800	123,00	3 911,40
274	K	771554112	Montáž podlah z dlaždic teracových lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2	m2	11,840	266,00	3 149,44
275	M	592457021	dlažba betonová plošná hladká 40x40x5 cm šedá (v ceně 400kč/m2)	m2	13,156	400,00	5 262,40
276	K	771574113	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2	m2	86,590	296,00	25 630,64
277	M	597611R01	dlaždice keramické v ceně 500 Kč/m2	m2	95,249	500,00	47 624,50
278	K	771591110	Podlahy - stěrková hydroizolace v podlaze	m2	14,200	399,00	5 665,80
279	K	7719901R2	Vyrovnaní podkladu samonivelační stěrkou tl 2 mm pevnosti	m2	86,590	136,00	11 776,24
280	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	5,027	451,00	2 267,18

776 - Podlahy povlakové

83 735,41

281	K	776141112	Vyrovnaní podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 5 mm	m2	101,310	205,00	20 768,55
282	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	101,310	126,00	12 765,06
283	M	284120092	Podlahová krytina PVC v ceně 400 Kč/m2	m2	111,441	420,00	46 805,22
284	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	52,100	21,00	1 094,10
285	M	284110070	lišta speciální soklová PVC 10310 15 x 50 mm role 50 m	m	53,142	21,00	1 115,98
286	K	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	t	1,130	1 050,00	1 186,50

781 - Dokončovací práce - obklady

60 274,60

287	K	781414112	Montáž obkladaček vnitřních pórovinových pravoúhlých do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	70,435	382,00	26 906,17
288	M	5976100R1	obkladačky keramické v ceně 400,- Kč/m2	m2	77,479	400,00	30 991,60
289	K	7814191R7	Stěrková hydroizolace pod obklady a dlažbu	m2	4,100	399,00	1 635,90
290	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	1,850	126,00	233,10
291	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	1,126	451,00	507,83

783 - Dokončovací práce - nátěry

2 463,70

292	K	783221121	Nátěry syntetické KDK barva dražší matný povrch 1x antikorozi, 1x základní, 1x email	m2	17,350	142,00	2 463,70
-----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

784 - Dokončovací práce - malby

35 039,52

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
293	K	7840110R3	Malby směsi tekuté bílé nebo tonované na omítky včetně pačokování	m2	520,055	64,00	33 283,52
294	K	7840110R5	Malby směsi tekuté bílé nebo tonované na sádrokarton včetně penetrování	m2	35,120	50,00	1 756,00

VP - Vícepráce

0,00