

D002

Dohoda o ukončení nájmu k „Nájemní smlouvě“ č. SML-2015-10007 Č.j. ÚMČ Praha 15 08580/2018

uzavřené dne 14. 1. 2015 mezi MČ Praha 15, se sídlem Boloňská 478/1, Praha 10 a panem Jiřím Bendou, [REDACTED] IČO: 01245066, jako nájemcem, ve znění Dodatku č. 1,

Městská část Praha 15

zastoupená Milanem Wenzlem, starostou městské části

IČ: 00231355, DIČ: CZ 00231355

se sídlem Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

společnost: KMB pekařství, cukrářství s.r.o

se sídlem: Školní 281, 398 01 Mírotice

IČO: 02975807

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tuto dohodu o ukončení nájmu:

I.

Dne 14. 1. 2015 byla mezi MČ Praha 15, se sídlem Praha 10, Boloňská 478/1, zastoupenou, na základě pověření panem Mgr. Alešem Cejnarem, vedoucím OM ÚMČ Praha 15 a panem Jiřím Bendou, trvale [REDACTED] IČO: 01245066, uzavřena Nájemní smlouva č. SML-2015-10007, kde předmětem nájmu je jednotka č. 411 A – nebytový prostor, (vedeno v systému DES pod č. 411/101.0), v 1. NP č. p. 411, ulice Milánská v Praze 10 – Horních Měcholupech, celková výměra 39,23 m², účel nájmu prodejna pekařských a cukrářských výrobků. Dodatkem č. 1 ze dne 30. 6. 2016 došlo ke změně nájemce z pana Jiřího Bendy na společnost KMB pekařství, cukrářství s.r.o., IČO: 02975807, se sídlem Školní 281, Mírotice.

II.

Smluvní strany se dohodly na **ukončení nájmu** prostoru uvedeného v bodu I. této dohody **ke dni 10. 2. 2018.**

III.

Smluvní strany se dále dohodly, že nájemce vyklidí prostor dle bodu I. této dohody a vyklizený předá pronajímateli ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, případně s odborně provedenými a tam, kde to vyžaduje stavební zákon i zkolaudovanými úpravami, k nimž měl prokazatelný souhlas vlastníka domu. O předání a převzetí prostoru bude stranami sepsán předávací protokol. Dále se strany dohodly, že v případě nedoplatku za služby spojené s užíváním prostoru dle bodu I. této dohody, uhradí nájemce - společnost KMB pekařství, cukrářství s.r.o., tento nedoplatek v termínu a výši dle výpočtu ÚMČ Praha 15 - odd.správy nemovitostí, Boloňská 478/1, Praha 10. Nájemce dále prohlašuje, že uznává dluh, který mu vznikl v souvislosti s nájmem prostoru uvedeného v bodu I. této dohody a že mezi ním a pronajímatelem byla, za účelem úhrady tohoto dluhu, uzavřena

dne 9. 2. 2018 „Dohoda o uznání dluhu a splátkách č. 190“.

IV.

Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři výtisky, nájemce jeden výtisk. Smluvní strany prohlašují, že si dohodu přečetly a že je uzavírána na základě jejich pravé a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat a dále, že tato dohoda nebyla ujednána v rozporu se zákonem, v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek a nepříčí se dobrým mravům. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V.

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dne 10. 2. 2018.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dohody, číselné označení dohody, text a datum jejího podpisu.
3. Nájemce bere na vědomí, že MČ Praha 15, jako pronajímatel je subjektem, na něhož se vztahuje uveřejňovací povinnost dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí pronajímatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. V souladu s ustanovením § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto městská část Praha 15 potvrzuje, že uzavření této dohody schválila Rada MČ Praha 15 svým usnesením č. **R-1874 ze dne 7. 2. 2018.**

V Praze dne*9. 2. 2018*.....

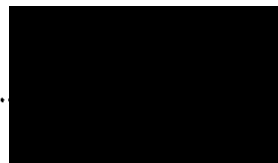
V Praze, dne*9. 2. 2018*.....

Za pronajímatele:



Mgr. Aleš Čejnar, MPA
na základě zmocnění k podpisu této
Dohody dle usnesení
Rady MČ Praha15 R-1874 ze dne 7.2.2018

Nájemce:



KMB pekařství, cukrářství s.r.o.
Školní 281, Mirovice
IČO: 61090824