

Dodatek č. 1
ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 2.2.2018

Zdravotnická záchranná služba Olomouckého kraje, příspěvková organizace

IČ: 00849103

DIČ: CZ00849103

se sídlem Aksamitova 557/8, 779 00 Olomouc

zapsaná ve VR vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložka 946

zastoupená MUDr. Janem Weinbergem, MBA, ředitelem

(dále jen „pronajímatel“)

a

Oční centrum s.r.o.

IČ:25374028

DIČ CZ25374028

se sídlem Horní Lán 1230/35, 779 00 Olomouc

zapsaná v VŘ vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 16429

zastoupená MUDr. Jitkou Vrbovou., jednatelkou

(dále jen „nájemce“)

spolu dnešního dne uzavřeli dodatek č. 1
ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání s tímto obsahem:

I.

Úvodní ustanovení

Předmětem dodatku je úprava ceny za nájemné spojené s ročním přírůstkem spotřebitelských cen dle ČSÚ – inflace. Výše ročního nájemného za pronajaté prostory budou zvýšeny o průměrnou míru inflace v roce 2017 – 2,5 % a úprava odst. 1. čl. V.

II.

Změna čl. IV. odst. 1

Cena nájmu

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem pronajatých prostor nájemné ve výši **7 853,00 Kč** měsíčně tj. ročně **94 236,00 Kč**.

III.

Změna čl. V odst. 1 Cena na služby spojené s nájmem

1. Nájemce se pronajímateli zavazuje hradit služby spojené s užíváním pronajatých prostor:

- dodávky plynu,
- dodávky elektřiny,
- dodávky vody, stočné, odvod srážkové vody,
- ostatní služby (podíl na úklidu společných prostor)

Služby budou hrazeny paušálně, a to celkovou částkou ve výši **86 100,00 Kč** ročně, a to s účinností od 1.4.2018.

Dodávky těchto služeb budou **měsíčně** hrazeny ve výši **7 175,00 Kč** na základě faktury vystavené pronajímatelem, splatnost faktur smluvní strany sjednávají ve lhůtě 14-ti dnů ode dne vystavení faktury. K fakturované paušální částce bude připočtena DPH dle aktuální sazby.

Platby za služby:

číslo		ročně v Kč	měsíčně v Kč
1.	paušál na vodné, stočné, odvod srážkové vody	6 060,00 Kč	505,00 Kč
2.	paušál na vytápění plyn	40 020,00 Kč	3 335,00 Kč
3.	paušál na úklid společných prostor s ZZS OK	15 000,00 Kč	1 250,00 Kč
4.	paušál na el. energii	25 020,00 Kč	2 085,00 Kč
5.	PAUŠÁL celkem	86 100,00 Kč	7 175,00 Kč


IV.

Závěrečná ujednání

1. Další ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a dnem 1.4.2018.

V Olomouci dne 13.2.2018


MUDr. Jan Weiberg, MBA, ředitel ZZS OK


za Oční centrum s.r.o.
MUDr. Jitka Vrbová

Zdravotnická záchraná služba
Olomouckého kraje
příspěvkové organizace
Aksamitova 657/8, 779 00 OLOMOUČ

