



Osvědčení
 ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od 3.2.2005 do 21.2.2005
 schváleno usnesením Rady/Zastupitelstva města Karviné č. 2299 ze dne 1.3.2005
 Vyhotovil : Magistrát města Karviné
 datum : 1.3.2005 Podpis : Margita Čapovcová

Smlouva o nájmu nebytových prostor
 č.j. NP49/840/05/OSM/Ča

Článek 1
Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

se sídlem: ul. Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát
 zastoupeno: Mgr. Antonínem Petrášcem, primátorem města
 k podpisu smlouvy: Tomáš Hanzel, náměstek primátora
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná
 číslo účtu: [redacted]
 IČ: 00297534
 (dále jen "pronajímatel")

Správu a údržbu pronajatého nebytového prostoru zajišťuje :

BYTservis-sloužby, spol. s.r.o.

adresa : Prameny 603,73401 Karviná-Ráj
 IČ : 47670860
 DIČ : CZ47670860
 Bankovní spojení : Komerční banka, a.s. , pobočka Karviná
 Číslo účtu : [redacted]
 (dále jen „správce“)

1.2. Hildegarda Sniegoňová

adresa : [redacted]
 IČ : [redacted]

Eliška Štrbová

adresa : [redacted]
 IČ : [redacted]

Věra Oslizloková

adresa : [redacted]
 IČ : [redacted]

Dana Kičmerová

adresa : [redacted]
 IČ : [redacted]

Irena Freitagová

adresa :

IČ :

Monika Wranová

adresa :

IČ :

(dále jen "nájemci")

(subjekty sub.1.1. a sub. 1.2., dále též označovány společně jako "strany této smlouvy " nebo „smluvní strany“)

se dohodly na této **Smlouvě o nájmu nebytových prostor**
uzavřené podle § 720 občanského zákoníku v platném znění a zák. č. 116/1990 Sb.,
o nájmu a podnájmu nebytových prostor.

Článek 2

Předmět smlouvy a účel nájmu

2.1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem domu čp.814 na ulici Borovského v Karviné-Ráji , zapsaném na listu vlastnictví číslo 10001 na Katastrálním úřadu pro Moravskoslezský kraj v Opavě, katastrální pracoviště Karviná.

2.2. Předmětem této smlouvy je pronájem 50,07 m² nebytových prostor v prvním nadzemním podlaží uvedeného v článku 2.1. (dále jen „předmětný prostor“). Podrobný popis uveden na evidenčním a výpočtovém listu nebo v jeho změně, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

2.3. Pronajímatel pronajímá a předává a nájemci najímají a přebírají prostor uvedený v čl. 2.2 této smlouvy, nezatížený jakýmkoli faktickými a právními vadami a břemeny a obě smluvní strany si nejsou vědomy jiných vad, které by bránily řádnému užívání předmětu nájmu a jeho účelu.

2.4. Nájemci jsou oprávněni v pronajatém prostoru podle této nájemní smlouvy vykonávat jen činnost odpovídající účelu užívání nebytového prostoru uvedeného v čl. 2.7. této smlouvy.

2.5. Nájemci jsou seznámeni se stavem předmětných prostorů. Nájemci mají právo užívat i společné prostory budovy v rozsahu nezbytném pro řádný chod pronajatých nebytových prostor.

2.6. Předmětné prostory uvedené v čl. 2.2 této smlouvy jsou ve stavu způsobilém ke smluvenému (obvyklému) užívání.

2.7. Předmětný nebytový prostor je stavebně určen k využití jako kadeřnictví a pedikúra včetně sociálního zázemí.

Článek 3

Doba nájmu

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a počíná dnem **1. března 2005**.

Článek 4

Cena za nájem

4.1. Nájemné za užívání nebytových prostor uvedených v článku 2.2 této smlouvy je smluvní a sjednává se cena/m²/rok.

Cena a výše nájemného je vypočtena na evidenčním a výpočtovém listu nebo v jeho změně, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

4.2. Povinnost nájemců platit nájemné rukou společnou a nerozdílnou vzniká dnem 1. března 2005 a nájemné bude hrazeno měsíčně vždy k 15. dni běžného měsíce přímo na účet správce majetku BYTservis-slужby, spol. s r.o., Karviná. Bankovní spojení je uvedeno v evidenčním a výpočtovém listu, který je přílohou a nedílnou součástí nájemní smlouvy.

4.3. Ceny služeb poskytovaných podle této smlouvy se sjednávají ve výši stanovené - zvláštním předpisem a pokud tento předpis není, tak ve výši stanovené rozhodnutím cenového orgánu a pokud není ani toto rozhodnutí, tak ve výši stanovené dohodou pronajímatele a nájemců.

Pronajímatel poskytuje nájemcům následující služby :

- ústřední vytápění,
- dodávku teplé vody,
- dodávku vody z vodovodů a vodáren,
- odvádění odpadních vod kanalizacemi,
- osvětlení společných prostor,

Nájemci jsou povinni hradit rukou společnou a nerozdílnou pronajímateli služby spojené s nájmem. Uvedené služby budou nájemci hradit rukou společnou a nerozdílnou v měsíčních zálohách, které budou ročně zúčtovatelné. Záloha za tyto služby je splatná současně s nájemným. Záloha a její výše je rozepsána v **evidenčním a výpočtovém listu** nebo v jeho změně, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Pronajímatel si vyhrazuje právo každý rok jednostranně upravit výši zálohy za služby podle skutečností předchozího roku změnou údajů v evidenčním a výpočtovém listu a nájemci se zavazují tyto zvýšené služby platit.

Nájemci jsou povinni ve vlastní režii a v souladu s příslušnými právními předpisy si zajistit odvoz odpadu.

4.4. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

Článek 5

Valorizace nájemného

Výše nájemného bude každoročně, vždy k 1.5. kalendářního roku, valorizována o průměrný měsíční růst úhrnného indexu cen stavebních prací v předchozím roce, který je zveřejňován Českým statistickým úřadem. V případě, že bude právním předpisem dána možnost stanovit nájemné ve výši nájemného v místě obvyklého, bude nájemné valorizováno tak, aby jeho výše odpovídala nejméně nájemnému v místě obvyklém.

Článek 6

Práva a povinnosti pronajímatele

6.1. Pronajímatel nebude rušit nájemce v přístupu do objektu. Současně mu umožní používat v míře nezbytně nutné vnitřní komunikace, ale jen pro mimo prodejní dobu, a to od 7-9 hodin a od 18-20 hodin. Pronajímatel má právo kontroly nebytových prostor, které jsou předmětem této smlouvy po předchozím upozornění nájemců ústně, telefonicky nebo písemně, den před zamýšlenou kontrolou.

6.2. Pronajímatel nedává nájemcům právo pronajaté předmětné prostory dále pronajmát jinému subjektu.

6.3. Pronajímatel se zavazuje udržovat pronajaté předmětné prostory ve stavu způsobilém k užívání mimo běžné údržby, kterou budou provádět nájemci. Pronajímatel může umožnit nájemcům nutné úpravy pro jeho předmět podnikání. Pokud si tyto úpravy vyžadují stavebního povolení, vyhrazuje si právo jejich předchozího odsouhlasení.

6.4. Pronajímatel není odpovědný nájemcům za dočasné přerušení dodávky elektrické energie, plynu, vody či poruchy kanalizace vzniklé mimo jeho zavinění. Telefonní linka k použití pro nájemce nepatří k povinnostem pronajímatele. Pronajímatel souhlasí však s tím, aby na náklad nájemců byla do pronajátého prostoru zavedena.

6.5. Pronajímatel nebo jiná jím pověřená osoba jsou oprávněny vstoupit do předmětu nájmu spolu s osobou oprávněnou a nájemci v pracovních dnech a v běžných provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav či provádění kontroly elektrického, vodovodního a dalšího vedení, jestliže je toho zapotřebí. Ve sporném případě se má za to, že provozní hodinou nájemců je doba od 08.00 hod. do 18.00 hod., jakož i kterákoliv jiná doba, po kterou jsou nájemci v předmětu této smlouvy přítomni.

Současně je pronajímatel oprávněn vstoupit do předmětu této smlouvy ve výjimečných případech i mimo výše stanovenou dobu bez doprovodu nájemců nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijný stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem.

Rovněž v případě, že pronajímatel **bude požádán nájemci** o provedení oprav nebo rekonstrukce v předmětu této smlouvy nebo bude-li nutné takovou to opravu a rekonstrukci provést, je oprávněn tak provést i mimo výše stanovenou dobu, případně i bez přítomnosti

nájemců či jiné jimi pověřené osoby, jestliže nemá možnost provést tuto opravu či rekonstrukci v jiném čase a na tuto skutečnost nájemce upozorní.

6.6. V případě oprav, rekonstrukce nemovitosti či zařízení zejména voda, plyn, elektřina, odpad, podlahy, oken, střechy, venkovního pláště budovy apod. či jejich části, pronajímatel si vyhrazuje právo takovou to opravu provést. Bude-li to možné a nebude-li to vyžadovat naléhavost situace je pronajímatel povinen nájemce písemně uvědomit, ve lhůtě nejméně jeden měsíc před zahájením takových to oprav či rekonstrukce.

Nájemci se zavazují žádosti plně vyhovět, částečnou či úplnou uzavírkou objektu nebo jeho části, a umožnit pronajímateli v požadovaném termínu její realizaci.

Článek 7

Práva a povinnosti nájemců

7.1. Nájemci jsou povinni hradit rukou společnou a nerozdílnou řádně a včas smluvené nájemné a úhradu za služby s nájmem spojené.

7.2. Veškeré drobné úpravy spojené s běžným udržováním a opravami předmětných prostorů po vzájemné dohodě v rozsahu stanoveném analogicky jako pro nájemce bytů nařízením vlády č. 258/1995 Sb., kterým se provádějí některá ustanovení občanského zákoníku uvnitř předmětného prostoru uvedeného v čl. 2.2 této smlouvy hradí nájemci tj. zejména pravidelné udržovat a čistit předmětný prostor na vlastní náklady, – např. náklady na malování včetně opravy vnitřních omítek, tapetování, náklady na prohlídky a čištění elektrospotřebičů, plynospotřebičů a podobných zařízení, která vyžadují pravidelnou údržbu, náklady na pravidelné prohlídky a čištění vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, misících baterií, sprch, ohřivačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevků, dřezů, splachovačů, infrazářičů, vestavěných a přistavěných skříní, ústředního topení včetně uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostatů topení, apod.;

Pokud tyto opravy budou vyžadovat oznámení drobné stavby či stavebního povolení odpovídá za jeho vyžádání. Změny v předmětných prostorech, včetně změn vnitřního vybavení, které patří pronajímateli jsou nájemci oprávněni provést pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

7.3. Povinností nájemců je úklid pronajatých předmětných prostor a chodníků před pronajatým předmětným prostorem.

7.4. Nájemci jsou povinni při svém provozu dodržovat všechny hygienické, bezpečnostní, ekologické a další předpisy vztahující se k jeho předmětu podnikání. Nájemce zodpovídá za instalaci, provoz, kontroly, údržbu a opravy požárně bezpečnostních zařízení a hasících přístrojů, provádění preventivních požárních prohlídek a školení zaměstnanců ve lhůtách stanovených platným právním předpisem a požárním řádem města Karviná. Nájemci se zavazují vést dokumentaci požární ochrany a do této dokumentace zapracovat požadavky, které vyplývají z dokumentace pronajatého objektu (př. požárně bezpečnostní řešení apod.) a současně jsou povinni vyhodnotit všechna kritéria vztahující se k provozované činnosti.

Pronajímatel si vyhrazuje právo provádět kontrolu, zda ze strany nájemců jsou plněny povinnosti dodržování předpisů o požární ochraně v souladu se zákonem a právními předpisy. Nájemci jsou současně povinni se chovat tak, aby svou činností nerušili ostatní nájemce objektu.

V případě, že způsobí sami, či jeho zaměstnanci nebo zákazníci škodu na pronajatých prostorách, pak jsou povinni tyto škody odstranit na svůj náklad.

Nájemci jsou povinni zajišťovat dodržování bezpečnosti a provozní spolehlivosti instalovaného elektrického zařízení dle ČSN 32 20 00 čl.4.4. po celou dobu trvání nájemní smlouvy a být za plnění výše uvedených závazků odpovědný. Nájemci jsou povinni připojovat a napojovat na vedení elektrické sítě jen taková elektrická zařízení (spotřebiče), která kapacitně elektrickou síť nepřetěžují a odpovídají stanoveným technickým normám a předpisům.

Nájemci jsou povinni zajistit na vlastní náklad instalaci měřicích a regulačních přístrojů v souvislosti s poskytovanými službami.

7.5. Nájemci přebírají předmětné prostory ve stavu, se kterým byli seznámeni při podpisu této smlouvy a zavazují se, že je budou používat výhradně k výkonu svých předmětu podnikání.

7.6. Nájemci nebudou užívat ostatních prostor v domě než ty, které jsou předmětem nájmu.

7.7. Ostraha a zabezpečení pronajatého předmětného prostoru před vniknutím nepovolaných osob do tohoto prostoru je povinností nájemců. Nájemci jsou povinni si svůj majetek umístěný v předmětném prostoru pojistit. Pojištění věci ve vlastnictví nájemců umístěné v předmětném prostoru jde k tíži nájemců.

7.8. Nájemci jsou oprávněni umístit na své náklady firemní označení na fasádě domu, po předchozím souhlasu pronajímatele. Pokud k tomuto umístění je potřebný souhlas správních orgánů, jsou povinni si jej vyžádat.

7.9. Nájemci jsou povinni bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má provádět pronajímatel a umožnit jejich provedení (a to jak oprav, jejichž potřebu nájemci pronajímateli oznámili, tak i jakýchkoli jiných oprav prováděných pronajímatelem), jinak odpovídají za škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla. Dále jsou povinni při provádění oprav poskytnout pronajímateli nezbytnou součinnost a snášet omezení v užívání předmětného prostoru, která souvisejí s prováděním oprav.

7.10. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, jsou nájemci povinni po skončení nájemního vztahu povinni předmětné prostory předat pronajímateli vyklizené a ve stavu, v jakém je převzali k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedli se souhlasem pronajímatele, a to nejpozději 3 dny před skončením nájmu.

7.11. Odevzdání předmětu nájmu od nájemců převezme zástupce pronajímatce nebo správce jeho majetku formou přejímky, o čemž se sepíše „Protokol o převzetí nebytového prostoru“. V případě přijatých nápravných opatření nebo škod bude sepsán „Škodní protokol“. Případné náklady na odstranění škod a nápravných opatření nesou nájemci.

Pokud nájemci škody a nápravná opatření neprovedou ve lhůtě do 1 měsíce od sepsání „Škodního protokolu“, žádá pronajímatele nebo správce jeho majetku aby provedl odstranění závad a škod v předmětném prostoru na náklad nájemců. Nájemci se současně zavazují, že tyto vzniklé náklady uhradí v plné výši do 15 dnů po obdržení faktury, tj. po vyčíslení skutečných nákladů spojených s opravou předmětných prostor.

Nájemci výslovně s uvedeným postupem souhlasí a svými podpisy na této nájemní smlouvě potvrzují, že pronajímatele k uvedenému postupu zmocňují.

7.12. Nájemci nemohou přenechat předmětné prostory nebo jejich část do podnájmu jiné osobě.

7.13. Sdruží-li se nájemci k podnikání s jinými subjekty nebo prodají-li podnik nebo jeho část, nejsou oprávněni bez předchozího souhlasu pronajímatele poskytnout pro účely sdružení nebo pro subjekt kupující podnik nebo jeho část, práva z této nájemní smlouvy vyplývající. Poruší-li nájemci toto ustanovení, má pronajímatel právo od nájemní smlouvy odstoupit, přičemž odstoupením smlouva zanikne k prvnímu dni následujícího měsíce po té, co písemný projev vůle o odstoupení bude doručen nájemcům.

Článek 8

Zvláštní ujednání

8.1. Prodlení nájemců déle než jeden měsíc s placením nájemného a úhrad za služby, poskytované v souvislosti s nájmem předmětného prostoru, je smluvními stranami považováno za hrubé porušení smluvních povinností s níže dohodnutými právními důsledky. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel může učinit jednostranná opatření, která zamezí nájemci používání vnitřních rozvodů dodávky služeb poskytovaných v souvislosti s nájmem předmětného prostoru při poskytování služeb dodavateli, se kterými jsou nájemci v přímém odběratelském vztahu.

8.3. Pronajímatel má ve smyslu § 672 občanského zákoníku zástavní právo na zajištění nájemného k movitým věcem, které patří nájemcům, a které se nacházejí v předmětném prostoru.

8.4. Skončí-li nájem předmětných prostor výpovědí pronajímatele nebo dohodou mezi nájemci a pronajímatelem bez zavinění nájemců, budou nájemci, jejichž nájem takto zanikl platit náhradu za užívání předmětných prostor za dobu, než je vyklidí ve výši odpovídající nájemnému podle článku 4.1. této smlouvy.

8.5. Skončí-li však nájem předmětného prostoru výpovědí pronajímatele z toho důvodu, že nájemci přestali vykonávat činnost spojenou s nájmem předmětných prostor nebo z důvodů uvedených v článku 10.3 této smlouvy budou nájemci platit náhradu za užívání předmětných prostor za dobu než je vyklidí ve výši **dvou násobku** nájemného stanoveného v článku 4.1. této smlouvy.

8.6. Budou-li nájemci užívat předmětný prostor i po zániku nájmu, může pronajímatel dát podnět orgánům činným v trestním řízení (Policii ČR, okresnímu státnímu zastupitelství, soudu) k šetření, zda ze strany nájemců nejde o podezření ze spáchání trestného činu neoprávněného zásahu do práva k nebytovému prostoru podle ustanovení § 249a trestního zákona.

8.7. V souladu s článkem 4 „Zásad pro nakládání s majetkem města Karviné“ je v nebytových prostorech města Karviné zákaz umístování heren s výherními a hracími přístroji. Při porušení zákazu umístování heren a hracích přístrojů nájemců si pronajímatel vyhradí právo jednostranného odstoupení od smlouvy.

8.8. Nájemci výslovně souhlasí, v souvislosti s nájmem nebytových prostor, aby pronajímatel shromažďoval potřebné osobní údaje týkající se jejich osob, jak to má na mysli zákon o ochraně osobních údajů v platném znění a aby v případě dluhu na nájmu a službách je použil ke zjištění potřebných zpráv a údajů o jejich případném zaměstnavateli, majetkových poměrech a zda pobírají důchod.

Článek 9

Smluvní pokuta

Budou-li nájemci déle než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného a zálohových služeb, či jejich vyúčtování, zavazují se zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně a to i za každý započatý den z placené částky. Lhůta splatnosti smluvní pokuty je 15 dnů od doručení faktury správce nebo výzvy pronajímatele nájemcům k zaplacení.

Článek 10

Skončení nájmu

10.1. Tato nájemní smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí.

10.2. Výpověď smlouvy mohou podat obě smluvní strany, a to ve výpovědní lhůtě, která činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

10.3. Pronajímatel je oprávněn dát nájemcům výpověď v jednoměsíční výpovědní lhůtě, pokud podstatným způsobem porušili tuto nájemní smlouvu, zejména ustanovení článku 11.1. této smlouvy nebo užívá nebytové prostory i přes písemnou výstrahu pronajímatele takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, nebo že mu hrozí značná škoda nebo pokud jsou nájemci v prodlení s placením nájemného a záloh za služby za dobu delší jednoho měsíce. Výpovědní lhůta počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po té co písemný projev vůle pronajímatele bude doručen nájemcům.

Článek 10a

Správa domu

10a.1 Správu domu vykonává na základě pověření pronajímatele správce uvedený v článku 1 této smlouvy. O případné změně správy domu během doby nájmu budou nájemci písemně informováni.

10a.2 Správce domu je zmocněn k následujícím úkonům :

10a.2.1 Předávat a přebírat nebytové prostory.

10a.2.2 Určovat výpočtem dle článku 4.1., 4.2. a 4.3. této smlouvy výši nájemného a záloh na úhradu cen služeb poskytovaných s nájmem nebytových prostor, provádět jejich vyúčtování, vybírat a vymáhat příslušné částky včetně poplatků z prodlení, úroků a smluvních pokut.

10a.2.3 Vymáhat na nájemcích nebo třetích osobách odstranění škod a plnění povinností k provádění drobných oprav a běžné údržby nebytových prostor.

10a.2.4 Dávat písemnou výstrahu nájemcům v případě hrubého porušování této smlouvy, příslušných předpisů nebo dobrých mravů.

10a.2.5 Jednat a vyřizovat běžné záležitosti vyplývající z nájemního vztahu s nájemci a přejímat za pronajímatele písemnosti a podání nájemce ve věcech, jejichž vyřízení a rozhodnutí si pronajímatel nevyhradil.

10a.2.6 Vyjádřit se k žádosti nájemců o drobné stavební úpravy v nebytovém prostoru.

10a.3 Správce není oprávněn :

10a.3.1 Uzavírat nájemní smlouvu a měnit její obsah.

10a.3.2 Dávat nájemcům výpověď, souhlasit s přenecháním nebytového prostoru nebo jeho části jinému subjektu.

10a.3.3 Uzavírat s nájemci dohodu o zániku nájmu nebytového prostoru.

10a.3.4 Vydávat rozhodnutí ke stavebním úpravám a podstatným změnám nebytového prostoru, vyžadující rozhodnutí stavebního úřadu.

Článek 11

Závěrečná ustanovení

11.1. Nájemci prohlašují, že nejsou předloženi a není jim známo, že by bylo zahájeno vůči nim řízení o prohlášení konkurzu na jejich majetek a že nemají žádné závazky po lhůtě splatnosti.

Dále prohlašují, že vůči nim nejsou v právní moci žádné soudní rozhodnutí či rozhodnutí správního, daňového či jiného státního orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce, a že takovéto řízení nebylo proti nim dle jejich vědomosti zahájeno.

Nájemci dále prohlašují, že k datu podepsání této nájemní smlouvy nemají evidovány vůči státu z titulu daní žádné závazky.

11.2. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou uvedeny přímo v této smlouvě, se řídí zákonem č. 116/1990 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění.

11.3. Písemnosti není-li stanoveno jinak, se považují za doručené dnem uložení písemnosti na poště, a to i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní, nebo i když se příjemci o uložení nedozvěděli.

11.4. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků a podepsány oprávněnými osobami obou smluvních stran nebo vyhotovením nového evidenčního a výpočtového listu, které budou za dodatek nebo za nový evidenční a výpočtový list označeny, v sestupně číslovány a podepsány správcem a nájemci.

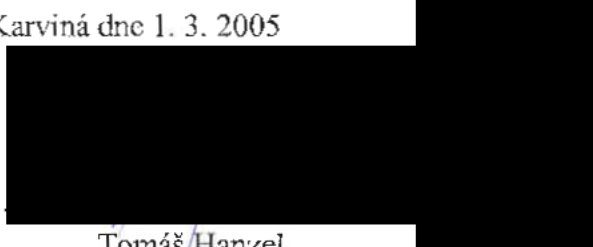
11.5. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu i na případné právní nástupce smluvních stran.

11.6. Tato smlouva je vypracována v deseti vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž šest vyhotovení obdrží nájemci a čtyři vyhotovení obdrží pronajímatel.

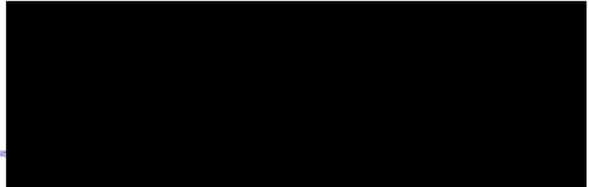
11.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 3. 2005.

11.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

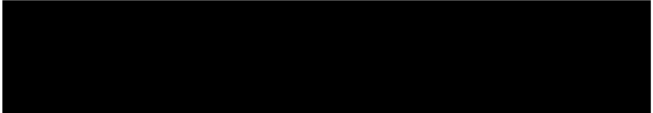
Karviná dne 1. 3. 2005



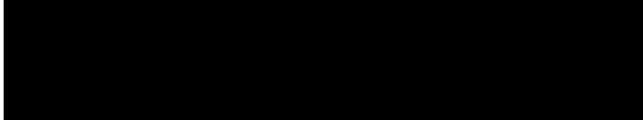
Tomáš Hanzel
náměstek primátora



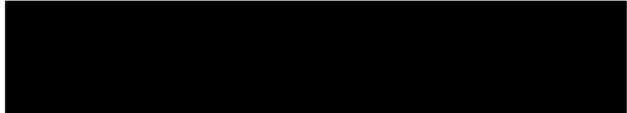
Hildegarda Sniegoňová



Eliška Štrbová



Věra Oslizloková



Dana Kičmerová



Irena Freitagová



Monika Wranová

Příloha : 1) Evidenční a výpočtový list

Dodatek č. 10
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
NP 49/840/05/OSM/Ča
(MMK/SML/28/2005)

Článek 1
Smluvní strany

1.1 statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

zastoupeno:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněna na základě
usnesení RM Karviné č. 1280

ze dne 10.1.2012:

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového

IČ:

00297534

bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., pobočka Karviná

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

1.2

Věra Ošlizlová

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona

se sídlem:

IČ:

Dana Kičmerová

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona

se sídlem:

IČ:

Martina Reichlová

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona

se sídlem:

IČ:

Zdena Metelková

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona

se sídlem:

IČ:

(dále jen „nájemci“ nebo „společní nájemci“)

Článek 2 Předmět dodatku

S ohledem na skutečnost, že paní Monika Wranová dala výpověď ze Smlouvy o nájmu nebytových prostor NP 49/840/05/OSM/Ča (MMK/SML/28/2005) ze dne 01.03.2005 ve znění pozdějších dodatků č. 1 – 9, její nájemní vztah zanikl k 31.01.2018. Uzavřením dodatku č. 10 k výše uvedené nájemní smlouvě dochází k ukončení nájemního vztahu s paní Monikou Wranovou, se sídlem [REDAKCE] [REDAKCE] to její výpovědí k datu 31.1.2018.

Tímto dodatkem č. 10 dále dochází k přistoupení

- Martiny Reischlové, [REDAKCE]
- Zdeny Metelkové, se [REDAKCE]

ke smlouvě na straně nájemce, a to s účinností od 01.02.2018.

Ostatní společní nájemci nebytového prostoru č. 505 v domě č. p. 814, ulice Borovského, Karviná-Ráj tuto skutečnost berou na vědomí a s účinností od 01.02.2018 zůstávají společnými nájemci, Věra Ošlízloková, IČ 480 07 633, Dana Kičmerová, IČ 731 46 200, Martina Reischlová, IČ 70246084 a Zdena Metelková, IČ 73755591.

Článek 3 Závěrečná ujednání

3.1. V ostatních ujednáních se smlouva o nájmu nebytových prostor NP 49/840/05/OSM/Ča (MMK/SML/28/2005) ze dne 01.03.2005 ve znění dodatků č. 1 – 9 nemění a zůstává v platnosti.

3.2. Tento dodatek se vyhotovuje v 5 vyhotoveních s platností originálů. Pronajímatel obdrží 1 vyhotovení, každý ze společných nájemců obdrží 1 vyhotovení.

3.3. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

3.4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3.5. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.

3.6. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Karviné, dne 1.2.2018

V Karviné, dne

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

.....
Věra Ošlízloková

.....
Dana Kičmerová

.....
Martina Reichlová

.....
Zdena Metelková