

SMLOUVA č. 920005/17
o dodávce a odběru tepla

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla v souladu s ust.
§ 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník uzavřena
mezi

společností
KROS spol. s r.o.
V Uličky 661, 278 01 Kralupy nad Vltavou
IČO : 46352899 , DIČ : CZ46352899
zastoupená : Alešem Mazourkem, jednatelem společnosti
bankovní spojení : xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen jako dodavatel)

a

ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

IČO: 69797111
sídlo: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2
zastoupená: Ing. Vladimírem Hůlkou, ředitelem Územního pracoviště Střední Čechy
bankovní spojení : xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen jako odběratel)

tato
smlouva o dodávce a odběru tepla

I.

Předmět smlouvy

1. Dodavatel je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 12275.
2. Předmětem smlouvy jsou dodávky tepla do objektu Načeradec čp. 1, 257 08, a to prostřednictvím zařízení určeného k výrobě tepla (dále jen „zařízení“), které je umístěno v objektu čp. 1 v Načeradci a které je součástí tohoto objektu. Zařízení je specifikováno v Protokolu o převzetí zařízení do provozu, který je přílohou této smlouvy.
3. Dodavatel se zavazuje plnit předmět této smlouvy v souladu se smluvními podmínkami a s maximální odbornou péčí.
4. Odběratel zajišťuje v rozsahu nezbytném pro zajištění předmětu smlouvy dodávky elektrické energie, vody a likvidaci odpadních vod.

II.

Práva a povinnosti dodavatele

1. Dodavatel je povinen po dobu platnosti této smlouvy dodávat odběrateli teplo dle jeho potřeb a dle možností zařízení.
2. Dodavatel neodpovídá za škodu, jenž vznikne odběrateli následkem přerušení nebo výpadkem dodávky tepla nezaviněným dodavatelem.
3. Dodavatel je oprávněn zastavit nebo omezit dodávku tepla odběrateli v případě, že odběratel poruší některou ze svých povinností uložených mu touto smlouvou.
4. Dodavatel je povinen po dobu platnosti této smlouvy využívat zařízení výhradně způsobem, ke kterému bylo pořízeno, a je povinen zařízení řádně provozovat obsluhou s řádnou kvalifikací.
5. Dodavatel je povinen zajistit a provádět pravidelný servis, revize a údržbu zařízení, a to v termínech dle provozního rytmu zařízení a předepsaných výrobcem zařízení v tomto rozsahu:
 - vyčištění a servis kotlů a hořáků – 1 x za rok
 - kontrola a seřízení spalovacího režimu kotle – 1 x za rok
 - kontroly a čištění spalinových cest – 2 x za rok
 - odbornou prohlídku kotelny – 1 x za rok
 - proškolení a přezkušování obsluhy kotelny – 1 x za 3 roky a 1 x za 5 let
 - revize tlakových nádob stabilních – 1 x za rok

S ohledem na skutečnost, že dodavatel prováděl do současné doby pravidelný servis, revize a údržbu zařízení, má se za to, že veškerou dokumentaci nezbytnou pro provoz zařízení, tj. zejména revizní zprávy o technickém stavu zařízení (revizi spalinových cest, revizi elektro atd.) má dodavatel k dispozici.

6. Dodavatel je povinen vést předepsanou dokumentaci včetně evidence spotřeby paliva.
7. Dodavatel je povinen zajistit havarijní servis zařízení, a to do 48 hodin od zjištění poruchy. Havarijním servisem se rozumí oznámení havarijního stavu odběrateli, zjištění důvodu závady a navržení způsobu odstranění. Veškeré náklady spojené s odstraňováním poruchy jdou k tíži odběratele.
8. Dodavatel není oprávněn dodávat teplo ze zařízení třetím osobám.
9. Dodavatel je povinen při ukončení této smlouvy předat odběrateli zařízení ve stavu, v kterém je převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
10. Zásahy do zařízení smí dodavatel provádět pouze na základě souhlasu odběratele a oznámit mu s předstihem veškeré zamýšlené změny nebo úpravy topného systému.

III.

Práva a povinnosti odběratele

1. Odběratel je povinen odebrat dodavatelem dodané teplo v dohodnutém předávacím místě - vstupní a výstupní příruby či převlečné matice topné vody za kotlem.
2. Odběratel je povinen zajistit na své náklady rozvod tepla od předávacího místa. Odběratel zajišťuje na svůj náklad provozuschopný stav topného systému za předávacím místem a reguluje rozvod tepla v tomto topném systému. Odběratel je povinen oznámit dodavateli s předstihem veškeré zamýšlené změny nebo úpravy topného systému. Odběratel bere na vědomí, že zásahy do topného systému (zejm. změny, opravy, rozšíření) mohou zásadně ovlivnit potřeby tepla a musí být prováděny s ohledem na možnosti spotřebičů.
3. Odběratel je povinen v dohodnutém termínu zaplatit dodavateli sjednané zálohy na dodávku tepla a dále i konečnou cenu při vyúčtování dodávek tepla.
4. Odběratel prohlašuje, že zařízení předává dodavateli do užívání ve stavu způsobilém k řádnému využívání a že toto zařízení splňuje veškeré předpisy, zejména hygienické, požární, bezpečnostní a ochrany životního prostředí a že na zařízení nevznáší žádné břemeno.
5. Odběratel zodpovídá za veškeré škody, které by na zařízení byly způsobeny zásahem třetích osob, požárem a živelnou událostí.
6. Odběratel je povinen zajistit nebo umožnit dodavateli na jeho žádost neomezený (tzn. nonstop) přístup ke všem částem zařízení.
7. Odběratel se zavazuje poskytnout dodavateli nezbytnou součinnost při plnění předmětu této smlouvy.
8. Odběratel není oprávněn odebírat palivo z pronajatého zařízení.

IV.

Cenové a platební podmínky

1. Odběratel platí dodavateli za množství dodaného tepla. Množství dodaného tepla je určeno výpočtem na základě garantované výhřevnosti paliva a účinnosti kotlů podle vzorce:
$$\text{množství paliva} \cdot \text{výhřevnost (GJ)} \cdot \text{účinnost kotlů (\%)} = \text{teplo (GJ)}$$
2. Cena tepla včetně poskytovaných služeb v době podpisu smlouvy činí 606,76 Kč/GJ bez platného DPH pro dané období. V případě změny nákupní ceny paliva má dodavatel právo jednostranným oznámením nově stanovit cenu tepla, přičemž změnu nákupní ceny paliva je povinen doložit odběrateli formou přílohy k tomuto jednostrannému oznámení.
3. Platby za dodávku tepla jsou prováděny na základě zálohových plateb dle faktury zaslané dodavatelem odběrateli a jejich následného vyúčtování. Dodavatel je oprávněn v závislosti na změně ceny tepla provedené v souladu s předchozím odstavcem nově upravit i výši záloh. První záloha ve výši 37 213,50 Kč odpovídá aktuálnímu stavu paliva v době předání a podpisu této smlouvy. Tato záloha je splatná do 14 kalendářních dnů od podpisu smlouvy.
4. Vyúčtování je prováděno měsíčně podle skutečně dodaného tepla v předešlém období a je splatné za základě faktury (daňového dokladu) do 21 dnů ode dne vystavení. Proti těmto fakturám bude přednostně zúčtována zaplacená záloha až do jejího úplného vyčerpání.

V.

Sankční ujednání

1. V případě prodloužení odběratele s platbami za dodané teplo, je odběratel povinen zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodloužení. Nárok na náhradu škody a nárok na zaplacení úroku z prodloužení tím není dotčen.

VI.

Místo a doba plnění smlouvy

1. Místem plnění je objekt Načeradec čp. 1, 257 08.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou – do 30.4.2018 a je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva zaniká v těchto případech :
 - a. výpovědi odběratele s výpovědní lhůtou 3 měsíce s účinností ke konci 3 kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně. V případě, že odběratel doručí dodavateli výpověď do 15 dnů od oznámení dodavatele o zvýšení ceny tepla podle čl. IV. odst. 2 této smlouvy, pak se výpovědní doba zkracuje na 1 měsíc s účinností ke konci 1 kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.
 - b. výpovědi dodavatele s výpovědní lhůtou 3 měsíce s účinností ke konci 3 kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně
4. Smlouva může být ukončena i dohodou smluvních stran podepsanou oběma smluvními stranami.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Vzniklé spory vyplývající z této smlouvy budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny a rozhodovány na návrh jedné ze stran místně a věcně příslušným soudem.
2. Všechny změny, případně doplňky této smlouvy musí být učiněny pouze písemnou formou.
3. Odběratel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, zejm. prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno příslušnými subjekty, je-li to podle zákona nebo vnitřních předpisů odběratele dáno.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany ujednaly, že závazkový vztah založený touto smlouvou a práva a povinnosti přímo neupravené touto smlouvou se řídí zákonem zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné nikoliv v tísní, či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, že vznikla dohodou o celém jejím obsahu a na důkaz co shora uvedeno, připojují své podpisy.

V Kralupech nad Vltavou dne

V dne.....

.....
Aleš Mazourek
jednatel KROS spol. s r.o.
za dodavatele

.....
Ing. Vladimír Hůlka
ředitel Územního pracoviště Střední Čechy
za odběratele