

Nájemce: MW - Dias, a.s.
 Sml. č.: 99/PUKS/03/023-N
 IČO: 25368907

Cenová doložka pro rok 2016

S odkazem na ustanovení článku IV., bod 3. výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor v platném znění se s účinností od 1.4.2016 mění výše nájemného a ceny služeb takto:

Nájemné za nebytové prostory

	Plocha v m ²	Kč/m ² /rok	Částka Kč
1	84,00	62,00	5 208,00
2	63,50	390,00	24 765,00
3			-
Celkem	147,50		29 973,00

Služby spojené s nájmem

Teplota a TUV - cena m²/rok	470,58 Kč			
Plocha v m ²	147,50	koeficient	Částka Kč	DPH %
			69 410,60	
			-	
Celkem			69 410,60	15
Vodné, stočné	66,14 Kč/m³			
378 m ³		Kč	25 000,90	15
Pausální podíl na ost. službách	Kč			21
Elektrická energie	Kč		70 244,10	21
za rok 2015	76 352,30			
koef. 2016	0,9200			
Poštovné	Kč		-	21
Úklid	Kč		-	21
Pronájem vybavení	Kč		9 720,00	21
Celkem služby 15 % DPH	Kč		94 411,50	14 161,80
Celkem služby 21 % DPH	Kč		79 964,10	16 792,50
Celkem úhrada za služby			205 329,90	
Celkem nájemné + služby	Kč		235 302,90	

Měsíční fakturace:

	Cena Kč	DPH Kč	Celkem Kč
Nájemné za nebytové prostory	2 497,80		2 497,80
Služby spojené s nájmem DPH 15 %	7 867,60	1 180,20	9 047,80
Služby spojené s nájmem DPH 21 %	6 663,70	1 399,40	8 063,10
Celkem	17 029,10	2 579,60	19 608,70

Ing. Ivo Žolnerčík
 náměstek ředitele pro techniku a provoz

Dodatek č. 5
smlouvy č. 99/PUKS/03/023-N
uzavřené dne 25.03.2003

Pronajímatel : **Fakultní nemocnice Ostrava**
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba
Ve věcech této smlouvy oprávněn jednat a podepisovat: Ing. Ivo Žolnerčík, náměstek ředitele pro techniku a provoz
Zřizovací listina MZ ČR ze dne 25.11.1990, čj. OP-054-25.11.90
IČO : 00843989
DIČ : CZ00843989
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Ostrava, č.ú. : 8010-0309258333/0300
(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: **MW-DIAS, a.s.**
Horní Těrlicko 443, Těrlicko, 735 42
Zapsán v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4249
Jednající: Ing. Igor Weiss- předseda představenstva
IČO: 25368907
DIČ: CZ25368907

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku dohodly na dodatku tohoto znění :

Článek I.

Změna adresy nájemce:

MW-DIAS, a.s.
Moravská Ostrava, Stodolní 316/2, PSČ 702 00

Článek II.

Doba platnosti smlouvy dle článku III. bodu 1. se prodlužuje do 31.05.2020

Článek III.

1. Platnost a účinnost tohoto dodatku nastává okamžikem jeho signování oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smluvní ujednání obsažená ve výše citované smlouvě, tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a beze změn.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Ostravě dne 25.5.2015

11

FAKULTNÍ NEMOCNICE OSTRAVA
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba
Tel.: +420 597 371 111, Fax: +420 596 917 340

akciová společnost
702 00 OSTRAVA, Stodolní 2
Tel.: 596 125 464 Fax: 596 125 479
IČ: 25368907 DIČ: CZ 25368907

.....
prónajímatel

.....
nájemce

26.3.12 *[Signature]*

Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 99/PUKS/03/023-N
uzavřené dne 25.03.2003

Pronajímatel : Fakultní nemocnice Ostrava

17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba

Zastoupený : MUDr. Svatoplukem Němečkem, MBA, ředitelem

Zastoupený ve věcech této smlouvy: Ing. Ivo Žolnerčíkem, náměstkem ředitele pro techniku a provoz

Zřizovací listina MZ ČR ze dne 25.11.1990, čj. OP-054-25.11.90

IČO : 00843989

DIČ : CZ00843989

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Ostrava, č.ú. : 8010-0309258333/0300

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce : MW – DIAS, a.s.

Horní Těrlicko 443, 735 42 Těrlicko

Zapsán v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4249

Jednající : Ing. Igor Weiss – předseda představenstva

IČO : 25368907

DIČ : CZ25368907

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku s odkazem na ustanovení článku VI., bod 3. výše citované smlouvy dohodly na dodatku tohoto znění :

Článek I.

Na základě oznámení nájemce o projektu rozdělení obchodní společnosti IVACOM spol.s r.o. a sloučení odštěpované části s nástupnickou společností MW – DIAS, a.s.ze dne 29.6.2011 se novým nájemcem stává společnost uvedená v záhlaví tohoto dodatku.

Článek II.

Splatnost faktur v čl.IV., se prodlužuje na 30 dnů ode dne vystavení pronajímatelem.

Článek III.

1. Platnost a účinnost tohoto dodatku nastává okamžikem jeho signování oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smluvní ujednání obsažená ve výše citované smlouvě, tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a beze změn.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Ostravě dne 26.3.2012.....

[Signature]
.....
pronajímatel

[Signature]
.....
nájemce

Dodatek č. 3

smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 25.3.2003

uzavřený mezi :

Pronajímatel : Fakultní nemocnice Ostrava

17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba

Zřizovací listina MZ ČR ze dne 25.11.1990, č.j. OP-054-25.11.90

Zastoupený: MUDr. Svatoplukem Němečkem, MBA, ředitelem**Ve věcech této smlouvy oprávněn jednat a podepisovat:** Ing. Ivo Žolnerčík, náměstek ředitele pro techniku a provoz**IČO :** 00843989**DIČ :** CZ00843989**Bankovní spojení:** ČSOB a.s., pobočka Ostrava, č.ú. : 8010-0309258333/0300

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce : IVACOM spol. s r.o.

Daliborova 393, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory

Zapsán v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 3804

Zastoupený : Ivou Hlatkou, jednatelkou**IČO :** 471 50 831**DIČ :** CZ47150831

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku s odkazem na ustanovení článku VI., bod 3. dohodly na dodatku výše citované smlouvy tohoto znění :

Čl. I.

Doba platnosti smlouvy dle článku III., bodu 1. se prodlužuje do 31.5.2015.

Čl.II.

1. Platnost a účinnost tohoto dodatku nastává okamžikem signování zástupcem druhé smluvní strany.
2. Ostatní ustanovení výše citované smlouvy, včetně jejich dodatků, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a beze změn.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou exemplářích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Ostravě dne 10. 5. 2003



FAKULTNÍ NEMOCNICE OSTRAVA
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba
Tel: +420 596 617 302, Fax: +420 596 917 340

.....
pronajímatel

IVACOM spol. s r. o.
Daliborova 393
709 00 Ostrava 9
Tel: 596 617 302
DIČ: CZ47150831

.....
nájemce

mw dias
a.s.

Fakultní nemocnice Ostrava
17. listopadu 1790
Ostrava - Poruba
PSČ 708 52

Odbor obchodně-právní
došlo dne: 30.6.2011
značka: 174/M

V Ostravě dne 29. 6. 2011

Věc: oznámení o změně smluvní strany v důsledku schválení Projektu o rozdělení oddělením sloučením společnosti IVACOM spol. s r. o., se sídlem Ostrava - Mariánské Hory, Daliborova 393, identifikační číslo: 471 50 831, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 3804 jako rozdělované společnosti a společnosti MW-DIAS, a.s. se sídlem Těrlicko, Horní Těrlicko 443, PSČ 735 42, identifikační číslo: 253 68 907, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle B, vložka 4249 jako nástupnické společnosti

Vážený obchodní partnere,

oznamujeme Vám, že na základě projektu rozdělení obchodní společnosti IVACOM spol. s r. o., se sídlem Ostrava - Mariánské Hory, Daliborova 393, identifikační číslo: 471 50 831, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 3804 (dále také jen společnost nebo IVACOM spol. s r. o.) a sloučení oddělované části s nástupnickou společností MW-DIAS, a.s. se sídlem Těrlicko, Horní Těrlicko 443, PSČ 735 42, identifikační číslo: 253 68 907, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle B, vložka 4249 (dále také jen společnost MW-DIAS, a.s.), které bylo schváleno valnými hromadami obou společností konanými dne 20. 6. 2011 došlo k rozdělení společnosti IVACOM spol. s r.o. a přechodu vyčleněné části na obchodní společnost MW-DIAS, a.s.

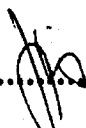
Rozdělení oddělením společnosti IVACOM spol. s r. o. bylo zapsáno do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě dne 28. 6. 2011 s právními účinky ke dni 30. 6. 2011.

Na základě výše uvedeného rozhodnutí je tak k 1. 7. 2011 Vaším obchodním partnerem dle smlouvy o dílo v platném znění (dále také jen smlouva) společnost MW-DIAS, a.s.

Rádi bychom Vás ujistili, že v důsledku výše uvedené změny nedochází kromě změny smluvní strany k žádným změnám v obsahu shora citované smlouvy, a to mimo níže uvedeného čísla účtu pro úhradu smluvní ceny.

S účinností od 1. 7. 2011 si tak dále Vás dovoluujeme požádat, aby veškeré úhrady fakturovaných částek byly prováděny na účet společnosti MW-DIAS, a.s. č.ú. 3799532/0800 vedený u České spořitelny, a.s., s tím, že uvedený účet pro úhradu bude od tohoto data uváděn také na jednotlivých fakturách, které Vám již budou zasílány společností MW-DIAS, a.s.

Dále Vám oznamujeme, že v průběhu měsíce července 2011 Vám bude ze strany naší společnosti zaslán k vzájemnému odsouhlasení seznam neuhrazených závazků vzniklých s účinností do 30. 6. 2011, které v souvislosti s výše uvedenou změnou přešli na společnost MW-DIAS, a.s. Po zohlednění výše uvedených změn v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě Vám bude dále zaslán aktuální výpis obou společností.

.....


Ing. Igor Weiss
předseda představenstva

.....


Mgr. Robert Labuda
člen představenstva

.....


Bc. Iva Hlatká
členka představenstva

MW-DIAS, a.s.
Stodolní 2
702 00 Ostrava
T. +420 596 125 484
F. +420 596 125 479
mwdias@mwdias.com
www.mwdias.com
IČ: 25368907
DIČ: CZ25368907

Společnost je zapsána dne
24. března 1997 v OR vedeném
KS v Ostravě v oddíle B, vložka 4249

ČSN EN 9001:2001, ISO 14001:2005

Dodatek č. 2
ke smlouvě č. 99/PUKS/03/023-N ze dne 25.3.2003

o nájmu nebytových prostor dle zákona č. 116/90 Sb. v platném znění

Pronajímatel : *Fakultní nemocnice s poliklinikou Ostrava*
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba
Zřizovací listina MZ ČR č.j. OP-054-25.11.90

Zastoupený: *Josefem Srovnalem, náměstkem ředitele pro léčebnou péči pověřeným zastupováním ředitele FN sP Ostrava*

Ve věcech této smlouvy oprávněn jednat a podepisovat: *Ing. Zdeněk Mrkva, náměstek pro techniku a provoz*

IČO : 00843989

DIČ : CZ00843989

Bankovní spojení: *ČSOB a.s., pobočka Ostrava, č.ú. : 8010-0309258333/0300*
(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: *IVACOM spol. s r.o.*

Sídlo: *Daliborova 393, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory*

Zastoupený: *Iva Hlatká, jednatelka*

Zapsána v OR u Krajského soudu v Ostravě, C 3804

IČO: 47150831

DIČ: CZ47150831

(dále jen nájemce)

uzavírají tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

A. S odvoláním na znění zákona č. 235/2004Sb. o dani z přidané hodnoty se s účinností od 1.5.2004 stanovuje výše nájemného a úhrada za služby dle čl. IV.smlouvy ve znění dodatku č. 1 takto:

IV.

Nájemné a úhrada za služby

1. Výše nájemného je stanovena dohodou obou stran a činí :

a) nájemné za pronájem nebytových prostor – osvobozeno od daně

<i>84,00m² za 50,--Kč/m²/ročně</i>	<i>4.200,--Kč</i>
<i>63,50m² za 305,--Kč/m²/ročně</i>	<i>19.367,--Kč</i>
<i>celkem 147,50m²</i>	<i>23.567,50Kč</i>

b) služby spojené s nájmem daňový základ 5% daňový základ 19%

dodávka tepla a teplé vody

paušální úhrada za vytápěnou plochu

147,50m² x 387,--Kč/m²/rok x koef. 1,2 68.499,--Kč

U4

b) služby spojené s nájmem

dodávka tepla a teplé vody 147,50m ² x 387,--Kč/m ² /rok x koef. 1,2	68.499,--Kč
vodné, stočné podle v.č. 144/78 Sb. 21 osob x 37,26Kč/m ³ x 20m ³	15.649,20Kč
dodávka el. energie paušální úhrada - měsíčně 3.744,--Kč/měs	44.928,--Kč
celkem úhrada za služby	129.076,20Kč

c) pronájem drobného hmotného majetku dle smlouvy o nájmu ze dne 25.3.2003 9.720,--Kč

Celková výše úhrady za pronájem nebytových prostor ročně včetně služeb a pronájmu hmotného majetku činí **162.363,70Kč**.

4. **Nájemné a úhradu za služby spojené s nájmem uvedené ve smlouvě bude pronajímatel fakturovat nájemci měsíčně, splatnost faktur je 14 dnů ode dne vystavení pronajímatelem.**

Nájemné za hmotný majetek měsíčně	810,--Kč
Nájemné za nebyt. prostor měsíčně.....	1.964,--Kč
Služby spojené s nájmem měsíčně.....	10.756,40Kč
celkem výše měsíční úhrady za pronájem a služby	13.530,40Kč

5. **Ostatní ustanovení smlouvy a předchozích dodatků tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a beze změn.**

V Ostravě, dne 31.10. 2003.

FAKULTNÍ NEMOCNICE S POLIKLINIKOU OSTRAVA
700 52 OSTRAVA, IČ: Ústřední 1790

.....
za pronajímatele

IVAGOM spol. s r. o.
Daliborova 393
709 00 Ostrava 9
tel: 596 617 302
DIČ: 390-47150831

.....
nájemce

Dodatek č. 1
ke smlouvě č. 99/PUKS/03/023- N ze dne 25.3.2003

o nájmu nebytových prostor dle zákona č. 116/90 Sb. v platném znění

Pronajímatel : Fakultní nemocnice s poliklinikou Ostrava

Sídlo: 17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba

Zastoupený : Ing. Karlem Pustelníkem, ředitelem

Ve věcech této smlouvy oprávněn: Ing. Zdeněk Mrkva, náměstek ředitele pro techniku a provoz
Zřizovací listina MZ ČR čj. OP-054-25.11.90 ze dne 25.11.1990

IČO : 00843989

DIČ : 390-00843989

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Ostrava, **č.ú. :** 8010-0309258333/0300

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: IVACOM spol. s r.o.

Sídlo: Daliborova 393, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory

Zastoupený: Iva Hlatká, jednatelka

Zapsána v OR u Krajského soudu v Ostravě, C 3804

IČO: 47150831

DIČ: 390-47150831

(dále jen nájemce)

uzavírají tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

1. Z důvodu rozšíření úklidových prací o provádění úklidu vstupu a společných prostor Monobloku Fakultní nemocnice s poliklinikou Ostrava, který nájemce zajišťuje na základě smlouvy o dílo ze dne 31.10.2003, se od 1.11.2003 rozšiřuje předmět nájmu takto:

2. a) Prostory pronajaté na základě smlouvy o nájmu ze dne 25.3.2003	137,00m ²
b) Rozšíření o prostory v objektu Monoblok	
1.PP – místnost č. 12 – úklidová místn.	1,60m ²
1.NP – místnost č. 107 – úklidová místn.	3,40m ²
1.NP – místnost č. 119 – čistící místn.	5,50m ²
Celkem výměra	147,50m²

3. Nájemné a úhrada za služby

a) nájemné za pronájem nebytových prostor

 nájemné za pronájem nebytových prostor dle smlouvy o nájmu ze dne 25.3.2003

 137,00m²

23.042,50Kč

 nájemné za nově pronajaté prostory

 10,50m² za 50,--Kč/m²/ročně

525,--Kč

nájemné za pronájem nebytových prostor 147,50m²

23.567,50Kč

U₄

b) služby spojené s nájmem

dodávka tepla a teplé vody 147,50m ² x 387,--Kč/m ² /rok x koef. 1,2	68.499,--Kč
vodné, stočné podle v.č. 144/78 Sb. 21 osob x 37,26Kč/m ³ x 20m ³	15.649,20Kč
dodávka el. energie paušální úhrada - měsíčně 3.744,--Kč/měs	44.928,--Kč
celkem úhrada za služby	129.076,20Kč

c) pronájem drobného hmotného majetku dle smlouvy o nájmu ze dne 25.3.2003 9.720,--Kč

Celková výše úhrady za pronájem nebytových prostor ročně včetně služeb a pronájmu hmotného majetku činí **162.363,70Kč**.

4. Nájemné a úhradu za služby spojené s nájmem uvedené ve smlouvě bude pronajímatel fakturovat nájemci měsíčně, splatnost faktur je 14 dnů ode dne vystavení pronajímatelem.

Nájemné za hmotný majetek měsíčně	810,--Kč
Nájemné za nebyt. prostor měsíčně.....	1.964,--Kč
<u>Služby spojené s nájmem měsíčně.....</u>	<u>10.756,40Kč</u>
celkem výše měsíční úhrady za pronájem a služby	13.530,40Kč

5. Ostatní ustanovení smlouvy a předchozích dodatků tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a beze změn.

V Ostravě, dne 31.10.2003.

FAKULTNÍ NEMOCNICE S POLIKLINIKOU OSTRAVA
708 52 OSTRAVA, 7. listopadu 1790

.....
za pronajímatele

-102-
spol. s r. o.
Daliborova 393
709 00 Ostrava 9
tel: 596 617 302
DIČ: 390-47150881

.....
nájemce

V_G

SMLOUVA

o nájmu nebytových prostor dle zákona č. 116/90 Sb. v platném znění

Pronajímatel : *Fakultní nemocnice s poliklinikou Ostrava*

Sídlo: 17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba

Zastoupený : Ing. Karlem Pustelníkem, ředitelem

Ve věcech této smlouvy oprávněn: Ing. Zdeněk Mrkva, náměstek ředitele pro techniku a provoz

Zřizovací listina MZ ČR čj. OP-054-25.11.90 ze dne 25.11.1990

IČO : 00843989

DIČ : 390-00843989

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Ostrava, č.ú. : 8010-0309258333/0300

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: *IVACOM spol. s r.o.*

Sídlo: Daliborova 393, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory

Zastoupený: Iva Hlatká, jednatelka

Zapsána v OR u Krajského soudu v Ostravě, C 3804

IČO: 47150831

DIČ: 390-47150831

(dále jen nájemce)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním úkonům a uzavírají tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor:

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel má právo hospodaření k objektům Poliklinika, parcela č. 1739/17, a Diagnostický komplement parc. č. 1739/161, k.ú. Ostrava-Poruba, v areálu FN s P Ostrava, 17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava - Poruba.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat nebytové prostory o výměře 137,00m² ve výše zmíněných objektech (dále jen "nebytový prostor") do nájmu ve smyslu § 3 odst. 2 zák. č. 116/1990 Sb. v platném znění.

II.

Účel nájmu

Nebytové prostory se pronajímají nájemci jako provozní zázemí úklidové služby a šatny pro provádění úklidu Polikliniky a strojního čištění chodeb ve společných prostorách, který nájemce zajišťuje na základě smluv o dílo uzavřených dne 25.3.2003. Nájemce nesmí užívat nebytové prostory jiným než sjednaným způsobem.

III.

Doba platnosti smlouvy

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dne 1.4.2003 uzavírá se na dobu do 31.5.2007.
2. Nájem se zřizuje k nebytovým prostorům, jež pronajímatel dočasně nepotřebuje k plnění úkolů v rámci stanoveného předmětu činnosti (§ 27 zák. č. 219/2000 Sb.). V případě, že přestanou být plněny podmínky opravňující určení věci jako dočasně nepotřebné pro plnění úkolů v rámci stanoveného předmětu činnosti pronajímatele, vyhrazuje si pronajímatel právo na podání výpovědi, a to ve lhůtě 3 měsíců, která počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž změna stavu nastane.

3. V průběhu platnosti této smlouvy má každá strana právo podat výpověď způsobem uvedeným v § 9 zák. č. 116/1990 Sb. a dále z důvodů uvedených v této smlouvě.

IV. Nájemné a úhrada za služby

1. Výše nájemného je stanovena dohodou obou stran a činí :

a) nájemné za pronájem nebytových prostor

<u>Poliklinika</u>		
úklidové místnosti v jednotliv. podlažích	38,20m ² za 50,-Kč/m ² /ročně	1.910,--Kč
<u>Diagnostický komplement</u>		
šatna 1.PP	45,50m ² za 305,--Kč/m ² /ročně	13.877,50Kč
šatna 3.NP*	18,00m ² za 305,--Kč/m ² /ročně	5.490,--Kč
sklad. prostor 2.NP*	15,30m ² za 50,--Kč/m ² /ročně	765,--Kč
úklid. místn., prádelna, soc. zař.	20,00m ² za 50,--Kč/m ² /ročně	1.000,--Kč
<hr/>		
celkem 137,00m²		23.042,50Kč

b) služby spojené s nájmem

dodávka tepla a teplé vody

paušální úhrada za vytápěnou plochu

137,00m² x 387,--Kč/m²/rok x koef. 1,2 63.622,80Kč

vodné, stočné podle v. č. 144/78 Sb.

17 osob x 37,26 Kč/m³ x 20m³ 12.668,40Kč

dodávka el. energie

paušální úhrada - měsíčně 3.058,--Kč

36.696,--Kč

celkem úhrada za služby

112.987,20Kč

c) pronájem drobného hmotného majetku

(dle přílohy č. 1)

9.720,--Kč

Celková výše úhrady za pronájem nebytových prostor ročně včetně služeb a pronájmu hmotného majetku činí 145.749,70Kč.

Na služby, které nebyly sjednány ke dni uzavření této nájemní smlouvy, lze uzavřít dodatečně samostatnou smlouvu, která se stane přílohou nájemní smlouvy.

2. Nájemné a úhradu za služby spojené s nájmem uvedené ve smlouvě bude pronajímatel fakturovat nájemci **měsíčně**, splatnost faktur 14 dnů ode dne vystavení pronajímatelem.

Nájemné za hmotný majetek měsíčně 810,--Kč

Nájemné za nebyt. prostor měsíčně..... 1.920,20Kč

Služby spojené s nájmem měsíčně..... 9.415,60Kč

celkem výše měsíční úhrady za pronájem a služby 12.145,80Kč

3. Sjednanou výši nájemného pronajímatel upravuje v rozsahu dle míry inflace za předchozí kalendářní rok dle příslušného výměru MF ČR uveřejněného v Cenovém věstníku MF ČR a Ceníku služeb pronajímatele. Pokud dojde ke změně vstupních cen dodavatelů služeb (např. tepla, atd.), budou tyto změny bez zbytečného odkladu promítnuty do úhrad uvedených v článku IV., bod 1.b, a nájemci formou cenové doložky platné pro příslušný rok oznámeny. V případě nesouhlasu má nájemce právo odstoupit od smlouvy.
4. V případě, že úhrada nájemného včetně úhrady za služby nebude provedena ve stanoveném termínu, bude nájemci účtován úrok z prodlení ve výši 0,1% denně z dlužné částky. V případě prodlení delšího než sedm dnů je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět. Pro tento případ se sjednává výpovědní lhůta 30 dnů.
5. Bez souhlasu pronajímatele nelze v pronajatých nebytových prostorách provádět úpravy elektroinstalačních zařízení, stavební úpravy a adaptace. V případě udělení písemného souhlasu pronajímatele k provedení takových prací je nájemce povinen zajistit revizi zařízení, a to na své náklady a tuto skutečnost oznámit pronajímateli do 7 dnů od provedení revize. Pokud nájemce poruší svou povinnost vyplývající z tohoto ustanovení, nese veškerá rizika s tím související a pronajímatel má zároveň právo od smlouvy odstoupit.
6. Fakturační adresa je: uvedena v záhlaví smlouvy.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje ve smyslu platných předpisů provádět svým jménem a na vlastní náklady úklid pronajatých prostor a dále drobnou údržbu dle nařízení vlády č. 258/1995 Sb.
2. Nájemce převzal nebytový prostor v dobrém užitelském stavu a zavazuje se jej řádně udržovat. Veškeré změny a úpravy stavebního charakteru může nájemce provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Bere na vědomí, že při porušení tohoto závazku je pronajímatel oprávněn na něm požadovat odstranění takových úprav a od smlouvy odstoupit.
3. Nájemce ručí za dodržování a plnění požárních, bezpečnostních a hygienických předpisů a platných norem po celou dobu užívání pronajatého prostoru. Nájemce bude při podpisu smlouvy seznámen s platnou směrnicí pronajímatele o zajištění požární ochrany.
4. Nájemce si zajistí pojištění věcí vnesených do pronajatých prostor na vlastní náklady.
5. Nájemce se zavazuje umožnit přístup do nebytového prostoru pronajímateli na jeho požádání.
6. Po ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajaté prostory v řádném stavu, tj. ve stavu úměrnému délce užívání a uhradit případné škody vzniklé jeho zaviněním. V případě, že nájemce v dané lhůtě prostory nepředá, zavazuje se hradit smluvní pokutu ve výši denního nájmu ze sjednané částky celkového nájemného za každý den neoprávněného užívání, a to až do doby odevzdání prostor pronajímateli.
7. Pronajímatel je povinen umožnit zaměstnancům nájemce a jeho obchodním partnerům vstup do objektu.

VI.

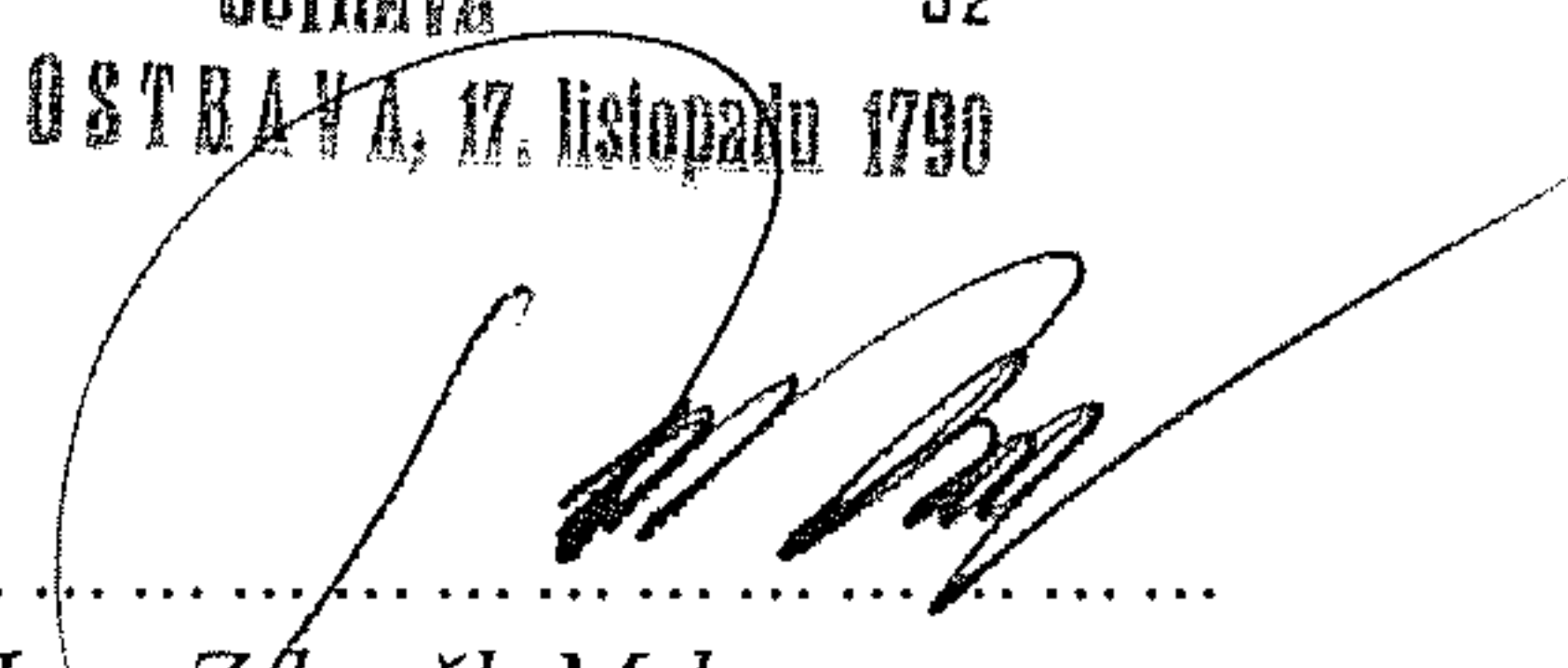
Ustanovení společná a závěrečná


1. Náhradní klíče od pronajatých prostor budou uloženy v zalepené obálce opatřené razítky nájemce a pronajímatele, se jménem, adresou a telefonním číslem oprávněné osoby na vrátnici Polikliniky a budou vydány v případě nouze pouze oprávněným osobám uvedeným na obálce. Provozní doba objektu je stanovena od 6⁰⁰ do 18⁰⁰ hod. Z důvodu ostrahy objektu je nájemce povinen nahlásit pobyt v objektu mimo provozní dobu na vrátnici Polikliniky.

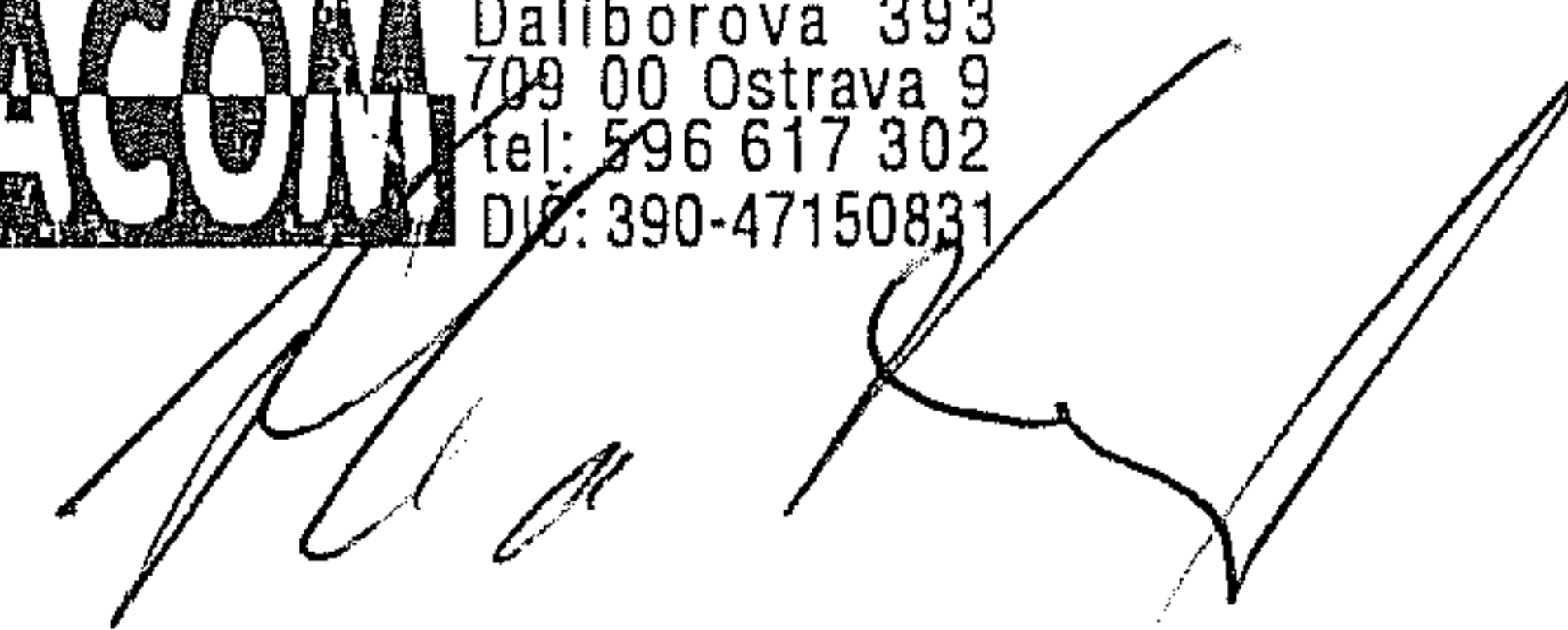
2. Pronajímatel neodpovídá za škodu na věcech vnesených nájemcem, jeho zaměstnanci a třetími osobami a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné pojistné smlouvy.
3. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemně, na základě číslovaných dodatků po dohodě smluvních stran, s výjimkou cenové doložky viz ustanovení článku IV., bod 3.
4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění.
5. Nájemce i pronajímatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu o nájmu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
6. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

V Ostravě, dne 25.3.2003

FAKULTNÍ NEMOCNICE S POLIKLINIKOU
OSTRAVA 52
700 52 OSTRAVA, 17. listopadu 1790


.....
Ing. Zdeněk Mrkva
náměstek ředitele pro techniku
a provoz

 -102-
spol. s r. o.
Daliborova 393
709 00 Ostrava 9
tel: 596 617 302
DIČ: 390-47150831


.....
Nájemce
Iva Hlatká – Ivacom spol. s r.o.

Pronájem hmotného majetku pro úklidovou firmu Ivacom

inv. úsek: 885 stav k 31.5.2003

hodnota pronajatého DHIM v pořizovací ceně 44 177 Kč

předpokládaná životnost 5 let
roční pronájem (vč.10%) 9 720 Kč

pronájem za měsíc	810 Kč
--------------------------	---------------

zpracoval: Ing. Velísková, 2246

schválil: Ing. Moslerová, vedoucí OFA

dne: 27.5.2003

včetně kritéria

třídisko:
 nv. úsek: 885 UKLIDOVÁ FIRMA-IVACOM
 žet :
 soba :
 řidění :
 p.financ.:
 asport :
 ojištěno:
 ázev :

nv. číslo	Název	Výrobní číslo	Poř. cena	Komentář
nv. úsek	: 885 UKLIDOVÁ FIRMA-IVACOM			
50352	KRESLO DREV.CAL.		700.00	
106862	KRESLO KOV.CAL.		690.00	
106863	KRESLO KOV.CAL.		690.00	
29924	POKLADNA PRIRUCNI		520.00	
106797	SKRIN NA UKLIDOVE POTREBY		1500.00	
16411	SKRIN SATNI PLECHOVA		1645.00	
16412	SKRIN SATNI PLECHOVA		1645.00	
16413	SKRIN SATNI PLECHOVA		1645.00	
16415	SKRIN SATNI PLECHOVA		1646.00	
16414	SKRIN SATNI PLECHOVA		1646.00	
106627	SKRIN SATNI 1-DIL.	- převedena ze Z.V. 2003	1000.00	
106696	SKRIN SATNI 1-DIL.		1000.00	
106697	SKRIN SATNI 1-DIL.		1000.00	
106675	SKRIN SATNI 2-DVER.	- - -	1500.00	
104112	SKRIN SATNI 2-DVER.		1500.00	
106699	SKRIN SATNI 2-DVER.		1500.00	
106701	SKRIN SATNI 2-DVER.		1500.00	
106703	SKRIN SATNI 2-DVER.		1500.00	
106705	SKRIN SATNI 2-DVER.		1500.00	
106704	SKRIN SATNI 2-DVER.		1500.00	
106702	SKRIN SATNI 2-DVER.		1500.00	
106700	SKRIN SATNI 2-DVER.		1500.00	
106698	SKRIN SATNI 2-DVER.		1500.00	
106771	SKRIN 1-DVER.	- - -	1000.00	
57680	SKRIN 2-DVER.		1500.00	
57681	SKRIN 2-DVER.		1500.00	
106795	SKRIN 2-DVER.		1500.00	
106794	SKRIN 2-DVER.		1500.00	
106825	SKRINKA 5-DVER.		500.00	
106826	SKRINKA 5-DVER.		500.00	
106829	SKRINKA 5-DVER.		500.00	
106836	SKRINKA 5-DVER.		500.00	
106810	SKRINKA 5-DVER.		500.00	
106800	SKRINKA 5-DVER.		500.00	
106816	SKRINKA 5-DVER.		500.00	
106855	STUL JIDELNI		400.00	
104108	ZIDLE DREV.		200.00	
104110	ZIDLE DREV.		200.00	
65093	ZIDLE DREV.CAL.		250.00	
69816	ZIDLE DREV.CAL.		250.00	
57368	ZIDLE DREV.CAL.		250.00	
52548	ZIDLE KOV.		210.00	
106821	ZIDLE KOV.		210.00	
103886	ZIDLE KOV.		210.00	
106770	ZIDLE KOV.		200.00	

27.05.2003

Inventární sestava 3 ke dni 31.05.2003
DMM, DNM a DDMM, DDNM

2/2

Vyběrové kritéria

Středisko:
Inv. úsek: 885 UKLIDOVÁ FIRMA-IVACOM
Čet :
Osoba :
Přiděni :
D.finan.:
Pasport :
Pojištěno:
Mázev :

Inv. číslo	Mázev	Výrobní číslo	Poř. cena	Komentář
Inv. úsek	: 885 UKLIDOVÁ FIRMA-IVACOM			
106751	ZIDLE KOV.		200.00	
106712	ZIDLE KOV.		200.00	
106711	ZIDLE KOV.		200.00	
86865	ZIDLE KOV.CAL.		250.00	
74647	ZIDLE KOV.+DREVO		120.00	
Celkem za inv. úsek			44,177.00	
Celkem			44,177.00	