

Nájemce: MW - DIAS, a.s.  
Sml. č.: 99/PUKS/02/027-N  
IČO: 25368907

## Cenová doložka pro rok 2016

S odkazem na ustanovení článku IV., bod 3. výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor v platném znění se s účinností od 1.4.2016 mění výše nájemného a ceny služeb takto:

### Nájemné za nebytové prostory

	Plocha v m <sup>2</sup>	Kč/m <sup>2</sup> /rok	Částka Kč
1	38,65	62,00	2 396,30
2	19,00	390,00	7 410,00
3			-
<b>Celkem</b>	<b>57,65</b>		<b>9 806,30</b>

### Služby spojené s nájmem

Teplo a TUV - cena m <sup>2</sup> /rok	470,58 Kč			
Plocha v m <sup>2</sup>	koeficient	Částka Kč	DPH %	
57,65		27 128,90		
		-		
<b>Celkem</b>		<b>27 128,90</b>	<b>15</b>	

Vodné, stočné	66,14 Kč/m <sup>3</sup>			
252 m <sup>3</sup>	Kč	16 667,30	15	

Paušální podíl na ost. službách	Kč		21	
---------------------------------	----	--	----	--

Elektrická energie	Kč	9 380,90	21	
za rok 2015	10 196,60			
koef. 2016	0,9200			

Poštovné	Kč	-	21	
----------	----	---	----	--

Úklid	Kč	-	21	
-------	----	---	----	--

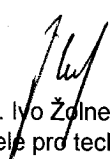
Pronájem vybavení	Kč	2 296,00	21	
-------------------	----	----------	----	--

<b>Celkem služby 15 % DPH</b>	<b>Kč</b>	<b>43 796,20</b>	<b>6 569,50</b>	
<b>Celkem služby 21 % DPH</b>	<b>Kč</b>	<b>11 676,90</b>	<b>2 452,20</b>	
<b>Celkem úhrada za služby</b>		<b>64 494,80</b>		

<b>Celkem nájemné + služby</b>	<b>Kč</b>	<b>74 301,10</b>		
--------------------------------	-----------	------------------	--	--

### Měsíční fakturace:

	Cena Kč	DPH Kč	Celkem Kč
Nájemné za nebytové prostory	817,20		817,20
Služby spojené s nájmem DPH 15 %	3 649,70	547,50	4 197,20
Služby spojené s nájmem DPH 21 %	973,10	204,40	1 177,50
<b>Celkem</b>	<b>5 440,00</b>	<b>751,90</b>	<b>6 191,90</b>

  
Ing. Ivo Žolnerčík  
náměstek ředitele pro techniku a provoz

**Dodatek č. 8**  
**smlouvy č. 99/PUKS/02/027-N**  
uzavřené dne 31.5.2002

**Pronajímatel :** **Fakultní nemocnice Ostrava**  
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba

**Ve věcech této smlouvy oprávněn jednat a podepisovat:** Ing. Ivo Žolnerčík, náměstek ředitele pro techniku a provoz

Zřizovací listina MZ ČR ze dne 25.11.1990, čj. OP-054-25.11.90

**IČO :** 00843989

**DIČ :** CZ00843989

**Bankovní spojení:** ČSOB a.s., pobočka Ostrava, č.ú. : 8010-0309258333/0300  
(dále jen pronajímatel)

a

**Nájemce:** **MW-DIAS, a.s.**  
Horní Těrlicko 443, Těrlicko, 735 42

Zapsán v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4249

**Jednatel:** Ing. Igor Weiss- předseda představenstva

**IČO:** 25368907

**DIČ:** CZ25368907

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku dohodly na dodatku tohoto znění :

**Článek I.**

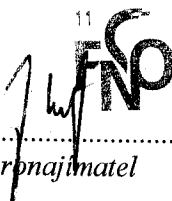
Změna adresy nájemce:

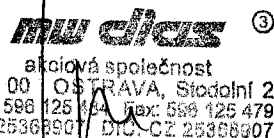
**MW-DIAS, a.s.**  
Moravská Ostrava, Stodolní 316/2, PSČ 702 00

**Článek II.**

1. Platnost a účinnost tohoto dodatku nastává okamžikem jeho signování oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smluvní ujednání obsažená ve výše citované smlouvě, tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a beze změn.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Ostravě dne

11  
  
FAKULTNÍ NEMOCNICE OSTRAVA  
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba  
Tel.: +420 597 371 111, Fax: +420 596 917 340  
.....  
pronajímatel

  
akciová společnost  
702 00 OSTRAVA, Stodolní 2  
Tel.: 596 125 164 Fax: 596 125 479  
IČ: 25368907 DIČ: CZ 25368907  
.....  
nájemce

## **Dodatek č. 7**

**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 99/PUKS/02/027-N**  
ze dne 31.5.2002

**Pronajímatel : Fakultní nemocnice Ostrava**

17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba

Zřizovací listina MZ ČR ze dne 25.11.1990, č.j. OP-054-25.11.90

**Zastoupený:** MUDr. Svatoplukem Němečkem, MBA, ředitelem

**Ve věcech této smlouvy oprávněn jednat :** Ing. Ivo Žolnerčík, náměstek ředitele pro techniku a provoz

**IČO :** 00843989 **DIČ :** CZ00843989

**Bankovní spojení:** ČSOB a.s., pobočka Ostrava, č.ú. : 8010-0309258333/0300

(dále jen pronajímatel)

a

**Nájemce : MW – DIAS, a.s.**

Horní Těrlicko 443, 735 42 Těrlicko

Zapsán v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4249

**Jednající :**

**IČO :** 25368907

**DIČ :** CZ25368907

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku s odkazem na ustanovení článku VI., bod 3. výše citované smlouvy dohodly na dodatku tohoto znění :

### **Článek I.**

Doba platnosti smlouvy dle článku III., bodu 1. se prodlužuje do 31.5.2017.

### **Článek II.**

1. Platnost a účinnost tohoto dodatku nastává okamžikem jeho signování oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smluvní ujednání obsažená ve výše citované smlouvě, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a beze změn.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Ostravě dne 30.05.2012.

**mw dias** <sup>®</sup>  
akciová společnost  
702 00 OSTRAVA, Stodolní 2  
Tel.: 596 125 484 Fax: 596 125 479  
IČ: 25368907 DIČ: CZ 25368907

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce

26.3.12 

## **Dodatek č. 6**

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 99/PUKS/02/027-N  
uzavřené dne 31.05.2002

**Pronajímatel : Fakultní nemocnice Ostrava**

17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba

**Zastoupený :** MUDr. Svatoplukem Němečkem, MBA., ředitelem

**Zastoupený ve věcech této smlouvy:** Ing. Ivo Žolnerčíkem, náměstkem ředitele pro techniku a provoz

Zřizovací listina MZ ČR ze dne 25.11.1990, čj. OP-054-25.11.90

**IČO :** 00843989

**DIČ :** CZ00843989

**Bankovní spojení:** ČSOB a.s., pobočka Ostrava, č.ú. : 8010-0309258333/0300

(dále jen pronajímatel)

a

**Nájemce :** MW – DIAS, a.s.

Horní Těrlicko 443, 735 42 Těrlicko

Zapsán v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4249

**Jednatel :** Ing. Igor Weiss – předseda představenstva

**IČO :** 25368907

**DIČ :** CZ25368907

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku s odkazem na ustanovení článku VI., bod 3. výše citované smlouvy dohodly na dodatku tohoto znění :

### **Článek I.**

Splatnost faktur v čl.IV., se prodlužuje na 30 dnů ode dne vystavení pronajímatelem.

### **Článek II.**

1. Platnost a účinnost tohoto dodatku nastává okamžikem jeho signování oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smluvní ujednání obsažená ve výše citované smlouvě, tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a beze změn.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Ostravě dne 26.3.2012.....

  
.....  
pronajímatel

  
.....  
nájemce

FAKULTNÍ NEMOCNICE OSTRAVA  
17. LISTOPADU 1790, PŘÍSTĚJE OSTRAVA-PORUBA  
IČO: 00843989 DIČ: CZ00843989  
TEL: 595 917 340

**Dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 31. 5. 2002**  
v platném znění uzavřený mezi těmito smluvními stranami ( dále je dodatek č. 5)

**Smluvní strany:**

1. **Pronajímatel:** **Fakultní nemocnice Ostrava**  
se sídlem: 17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava - Poruba  
IČ: 00843989 DIČ: CZ00843989  
jednající: MUDr. Svatopluk Němeček, MBA, ředitel  
ve věcech této smlouvy oprávněn jednat: Ing. Ivo Žolnerčík, náměstek ředitele pro techniku a provoz

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Ostrava, č.ú. : 8010-0309258333/0300  
(dále také jen pronajímatel)

a

2. **Nájemce:** **MW - DIAS, a.s.**  
se sídlem: Těrlicko, Horní Těrlicko 443, PSČ 735 42  
IČ: 25368907 DIČ: CZ 25368907  
bankovní spojení: ČSOB, a.s., Havířov, č. ú.: 123334422/0300  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle B, vložka 4249  
jednající: Ing. Igor Weiss, předseda představenstva a Mgr. Robert Labuda,  
člen představenstva

(dále také jen nájemce)

( pronajímatel a nájemce dále označeni také jako smluvní strany )

1. Pronajímatel konstatuje, že dne 31. 5. 2002 uzavřel s firmou Jiří Vejmelka, podnikající pod obchodním jménem Jiří Vejmelka – LESK, s místem podnikání Sokolská 1336, Frýdek - Místek, PSČ 738 01, IČ 10600230, DIČ CZ 5808090068, fyzická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl A, vložka 12251 ( dále také jen původní nájemce ) Smlouvu o nájmu nebytových prostor, ve znění dodatku č. 1 ze dne 27. 12. 2002, dodatku č. 2 ze dne 31. 3. 2003, dodatku č. 3 ze dne 9. 6. 2004, dodatku č. 4 ze dne 14. 5. 2007 ( dále také jen smlouva ).

2. Pronajímatel bere na vědomí, že dne 28. 2. 2010 byla mezi původním nájemcem jako prodávajícím a obchodní společností **MW - DIAS, a.s.** jako kupujícím uzavřena smlouva o prodeji části podniku, na základě které se **MW - DIAS, a.s.** stala s účinností k 1. 5. 2010 vlastníkem části podniku původního nájemce zahrnující i veškerá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy specifikované shora v odst. 1.

3. Podpisem tohoto dodatku č. 5 se smluvní strany dohodly na změně smlouvy a to tak, že se původní nájemce nahrazuje nájemcem, tak jak je označen v záhlaví tohoto dodatku č. 5. S účinností k 1. 5. 2010 budou tak smluvními stranami smlouvy pronajímatel a obchodní společnost **MW - DIAS, a.s.** jako nájemce dle tohoto dodatku č. 5 ke smlouvě.

4. Smluvní strany tohoto dodatku č. 5 dále prohlašují, že v ostatních částech se smlouva nemění a zůstává v platnosti. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek č. 5 ke smlouvě před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

## **Dodatek č. 4**

smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 31.5.2002

uzavřený mezi :

**Pronajímatel : Fakultní nemocnice Ostrava**

17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba

Zřizovací listina MZ ČR ze dne 25.11.1990, č.j. OP-054-25.11.90

**Zastoupený:** MUDr. Svatoplukem Němečkem, MBA, ředitelem

**Ve věcech této smlouvy oprávněn jednat a podepisovat:** Ing. Ivo Žolnerčík, náměstek ředitele pro techniku a provoz

**IČO :** 00843989

**DIČ :** CZ00843989

**Bankovní spojení:** ČSOB a.s., pobočka Ostrava, č.ú. : 8010-0309258333/0300

(dále jen pronajímatel)

**a**

**Nájemce : Jiří Vejmelka - LESK**

Sokolská 1336, 738 01 Frýdek – Místek

**Korespondenční adresa :** tř.T.G.Masaryka 602, 738 01 Frýdek – Místek

Zapsán v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl A, vložka 12251

**Zastoupený :** Jiřím Vejmelkou

**IČO :** 106 00 230

**DIČ :** CZ5808090068

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku s odkazem na ustanovení článku VI., bod 3. dohodly na dodatku výše citované smlouvy tohoto znění :

### **Čl. I.**

Doba platnosti smlouvy dle článku III., bodu 1. se prodlužuje do 31.5.2012.

### **Čl.II.**

1. Platnost a účinnost tohoto dodatku nastává okamžikem signování zástupcem druhé smluvní strany.
2. Ostatní ustanovení výše citované smlouvy, včetně jejich dodatků, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a beze změn.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném pojednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou exemplářích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Ostravě dne 14.5.02



FAKULTNÍ NEMOCNICE OSTRAVA  
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba  
Tel.: +420 596 917 340, Fax: +420 596 917 340

.....  
pronajímatel

JIRÍ VEJMEJKA - LESK  
Sokolská 1336, 738 01 Frýdek-Místek  
IČO: 10600230, DIČ: CZ5808090068  
tel./fax: +420 580 809 006

.....  
nájemce

**Dodatek č. 3**  
**ke smlouvě č. 99/PUKS/02/027-N ze dne 31.5.2002**

*o nájmu nebytových prostor dle zákona č. 116/90 Sb. v platném znění*

**Pronajímatel :** *Fakultní nemocnice s poliklinikou Ostrava*

*17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba  
Zřizovací listina MZ ČR č.j. OP-054-25.11.90*

**Zastoupený:** *Josefem Srovnalem, náměstkem ředitele pro léčebnou péči pověřeným zastupováním ředitele  
FNsP Ostrava*

**Ve věcech této smlouvy oprávněn jednat a podepisovat:** *Ing. Zdeněk Mrkva, náměstek pro techniku a  
provoz*

**IČO :** 00843989

**DIČ :** CZ00843989

**Bankovní spojení:** *ČSOB a.s., pobočka Ostrava, č.ú. : 8010-0309258333/0300*

*(dále jen pronajímatel)*

a

**Nájemce:** *Jiří Vejmelka - LESK*

**Sídlo:** *Sokolská 1336, 738 01 Frýdek - Místek*

**Zastoupený:** *Jiří Vejmelka*

**IČO:** 10600230

**DIČ:** CZ5808090068

*(dále jen nájemce)*

*uzavírají tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor*

*A. S odvoláním na znění zákona č. 235/2004Sb. o dani z přidané hodnoty se s účinností od 1.5.2004 stanovuje výše nájemného a úhrada za služby dle čl. IV.smlouvy ve znění předchozích dodatků takto:*

**IV.**  
**Nájemné a úhrada za služby**

*1. Výše nájemného je stanovena dohodou obou stran a činí :*

**a) nájemné za pronájem nebytových prostor – osvobozeno od daně**

<i>38,65m<sup>2</sup> za 50,--Kč/m<sup>2</sup>/ročně</i>	<i>1.932,50Kč</i>
<i>19,00m<sup>2</sup> za 305,--Kč/m<sup>2</sup>/ročně</i>	<i>5.795,--Kč</i>
<i>celkem 57,65m<sup>2</sup></i>	<i>7.727,50Kč</i>

**b) služby spojené s nájmem**                      **daňový základ 5%**                      **daňový základ 19%**

**dodávka tepla a teplé vody**

*paušální úhrada za vytápěnou plochu*

*57,65m<sup>2</sup> x 387,--Kč/m<sup>2</sup>/rok x koef. 1,2                      26.772,70Kč*

**vodné, stočné podle vyhl.č. 144/78 Sb.**

14 osob x 39,49Kč/m<sup>3</sup> x 20m<sup>3</sup>

11.057,20Kč

**dodávka el. energie**

paušální úhrada - měsíčně 500,--Kč

6.000,--Kč

**c) pronájem drobného hmotného majetku**

14 ks skříněk v pořiz. hodnotě 1.640,--Kč,

z čehož nájem činí 10% ročně

2.296,--Kč

daňový základ 5%

37.829,90Kč

sazba daně 5%

1.891,50Kč

daňový základ 19%

8.296,--Kč

sazba daně 19%

1.576,30Kč

celkem úhrada za služby

49.593,70Kč

**Celková výše úhrady za pronájem nebytových prostor ročně včetně služeb činí 57.321,20Kč.**

**2. Nájemné a úhradu za služby spojené s nájmem uvedené ve smlouvě bude pronajímatel fakturovat nájemci měsíčně, splatnost faktur 14 dnů ode dne vystavení pronajímatelem.**

	<b>daňový základ</b>	<b>DPH 5%</b>	<b>DPH 19%</b>	<b>celkem</b>
Nájemné za nebytový prostor	644,--			644,--
Nájemné za hmot. majetek	191,30		36,40	227,70
Služby spojené s nájmem	3.152,50	157,70		3.310,20
Služby spojené s nájmem	500,--		95,--	595,--
				<b>4.776,90</b>

**B. Ostatní ustanovení smlouvy a předchozích dodatků tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.**

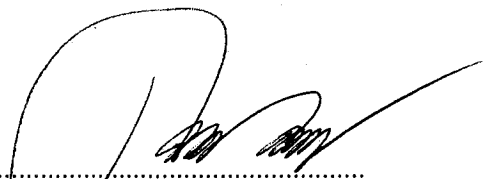
V Ostravě, dne 9.6.2004.

**JIM VEJMELKA - LESK**

Sokolská 1336, 738 01 Frýdek-Místek

IČO: 10600230, DIČ: CZ5808090068

tel./fax: +420 558 621 614

  
.....  
pronajímatel

  
.....  
nájemce

U<sub>2</sub>

**Dodatek č. 2**  
**ke smlouvě č. 99/PUKS/02/027- N ze dne 31.5.2002**

*o nájmu nebytových prostor dle zákona č. 116/90 Sb. v platném znění*

**Pronajímatel : Fakultní nemocnice s poliklinikou Ostrava**

17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba  
Zřizovací listina MZ ČR č.j. OP-054-25.11.90

**Zastoupený:** Ing. Karlem Pustelníkem, ředitelem

**Zastoupený ve věcech této smlouvy:** Ing. Zdeňkem Mrkvou, náměstkem pro techniku a provoz

**IČO :** 00843989

**DIČ :** 390-00843989

**Bankovní spojení:** ČSOB a.s., pobočka Ostrava, č.ú. : 8010-0309258333/0300

(dále jen pronajímatel)

a

**Nájemce : Jiří Vejmelka - LESK**

Sokolská 1336, 738 01 Frýdek - Místek

**Zastoupený :** Jiřím Vejmelkou

**IČO :** 10600230

**DIČ :** 362-5808090068

(dále jen nájemce)

*uzavírají tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor*

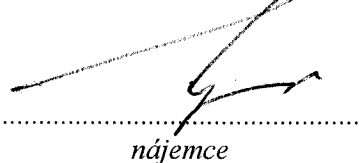
1. Článek III., bod 1. smlouvy se upravuje takto:  
Smlouva se uzavírá na dobu do 31.5.2007.
2. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.

V Ostravě, dne 31. 3. 2003.

FAKULTNÍ NEMOCNICE S POLIKLINIKOU OSTRAVA  
708 52 OSTRAVA, 17. listopadu 1790

  
.....  
pronajímatel

JIRÍ VEJMELKA - LESK  
Sokolská 1336  
738 01 Frýdek-Místek  
IČO: 10600230  
DIČ: 362-5808090068

  
.....  
nájemce

Va

**Dodatek č. 1**  
**ke smlouvě č. 99/PUKS/02/027- N ze dne 31.5.2002**

*o nájmu nebytových prostor dle zákona č. 116/90 Sb. v platném znění*

**Pronajímatel : Fakultní nemocnice s poliklinikou Ostrava**

17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba

Zřizovací listina MZ ČR č.j. OP-054-25.11.90

**Zastoupený :** Ing. Karlem Pustelníkem, ředitelem

**Zastoupený ve věcech této smlouvy:** Ing. Zdeňkem Mrkvou, náměstkem pro techniku a provoz

**IČO :** 00843989

**DIČ :** 390-00843989

**Bankovní spojení:** ČSOB a.s., pobočka Ostrava, č.ú. : 8010-0309258333/0300

(dále jen pronajímatel)

a

**Nájemce : Jiří Vejmelka - LESK**

Sokolská 1336, 738 01 Frýdek - Místek

**Zastoupený :** Jiřím Vejmelkou

**IČO :** 10600230

**DIČ :** 362-5808090068

(dále jen nájemce)

uzavírají tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

1. Článek III. smlouvy se upravuje takto:  
Smlouva se uzavírá na dobu do 31.3.2003.
2. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.

V Ostravě, dne 27. 12. 2002.

.....  
pronajímatel

**JIRÍ VEJMELKA - LESK**

Sokolská 1336

738 01 Frýdek-Místek

IČO: 10600230

DIČ: 362-5808090068

.....  
nájemce

# SMLOUVA

o nájmu nebytových prostor dle zákona č. 116/90 Sb. v platném znění

**Pronajímatel :** *Fakultní nemocnice s poliklinikou Ostrava*

**Sídlo:** 17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba

**Zastoupený :** *Ing. Karlem Pustelníkem, ředitelem*

**Ve věcech této smlouvy oprávněn:** *Ing. Zdeněk Mrkva, náměstek ředitele pro techniku a provoz*

**Zřizovací listina MZ ČR čj. OP-054-25.11.90 ze dne 25.11.1990**

**IČO :** 00843989

**DICĚ :** 390-00843989

**Bankovní spojení:** ČSOB a.s., pobočka Ostrava, č.ú. : 8010-0309258333/0300

*(dále jen pronajímatel)*

a

**Nájemce:** *Jiří Vejmelka - LESK*

**Sídlo:** *Sokolská 1336, 738 01 Frýdek - Místek*

**Zastoupený:** *Jiří Vejmelka*

**IČO:** 10600230

**DICĚ:** 362-5808090068

*(dále jen nájemce)*

*prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním úkonům a uzavírají tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor:*

## I.

### **Předmět nájmu**

1. *Pronajímatel má právo hospodaření k objektům Pavilon péče o matku a dítě, parcela č. 1739/317, a Monoblok, parc. č. 1739/169, k.ú. Ostrava-Poruba, v areálu FN sP Ostrava, 17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava - Poruba.*
2. *Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat nebytový prostor o výměře 57,65m<sup>2</sup> ve výše zmíněném objektu (dále jen "nebytový prostor") do nájmu ve smyslu § 3 odst. 2 zák. č. 116/1990 Sb. v platném znění.*

## II.

### **Účel nájmu**

*Nebytové prostory se pronajímají nájemci za účelem provozního zázemí úklidové služby a šatny. Nájemce nesmí užívat nebytové prostory jiným než sjednaným způsobem.*

## III.

### **Doba platnosti smlouvy**

1. *Tato smlouva nabývá účinnosti dne 1.6.2002 uzavírá se na dobu do 31.12.2002.*
2. *Nájem se zřizuje k nebytovým prostorám, jež pronajímatel dočasně nepotřebuje k plnění úkolů v rámci stanoveného předmětu činnosti (§ 27 zák. č. 219/2000 Sb.). V případě, že přestanou být plněny podmínky opravňující určení věci jako dočasně nepotřebné pro plnění úkolů v rámci stanoveného předmětu činnosti pronajímatele, vyhrazuje si pronajímatel právo na podání výpovědi, a to ve lhůtě 3 měsíců, která počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž změna stavu nastane.*
3. *V průběhu platnosti této smlouvy má každá strana právo podat výpověď způsobem uvedeným v § 9 zák. č.116/1990 Sb. a dále z důvodů uvedených v této smlouvě.*

**IV.**  
**Nájemné a úhrada za služby**

1. Výše nájemného je stanovena dohodou obou stran a činí :

**a) nájemné za pronájem nebytových prostor**

<u>PPMaD</u>		
Úklidové místnosti, sklad. prostor		
1. Pp, dv. 017	3,90m <sup>2</sup>	
1. Np, dv. 139	4,20m <sup>2</sup>	
2. Np, dv. 204	5,40m <sup>2</sup>	
dv. 237	5,00m <sup>2</sup>	
3. Np, dv. 303A	3,95m <sup>2</sup>	
<u>suterén</u>	<u>10,60m<sup>2</sup></u>	
celkem	33,05m <sup>2</sup> za 50,-Kč/m <sup>2</sup> /ročně	1.652,50Kč
<u>Monoblok</u>		
šatna	19,00m <sup>2</sup> za 300,--Kč/m <sup>2</sup> /ročně	5.700,--Kč
sociální zařízení	5,60m <sup>2</sup> za 50,--Kč/m <sup>2</sup> /ročně	280,--Kč
<hr/>		
celkem 57,65m <sup>2</sup>		7.632,50Kč

**b) služby spojené s nájmem**

**dodávka tepla a teplé vody**

paušální úhrada za vytápěnou plochu

57,65 m<sup>2</sup> x 384,--Kč/m<sup>2</sup>/rok x koef. 1,2 26.565,10Kč

**vodné, stočné podle v. č. 144/78 Sb.**

14 osob x 35,81 Kč/m<sup>3</sup> x 20m<sup>3</sup> 10.026,80Kč

**dodávka el. energie**

paušální úhrada - měsíčně 500,--Kč

6.000,--Kč

**celkem úhrada za služby**

42.591,90Kč

**c) pronájem drobného hmotného majetku**

14 kusů skříněk v pořizovací hodnotě 1640,--Kč,

z čehož nájem činí 10% ročně,

2.296,--Kč

**Celková výše úhrady za pronájem nebytových prostor ročně včetně služeb a pronájmu hmotného majetku činí 52.520,40 Kč.**

Na služby, které nebyly sjednány ke dni uzavření této nájemní smlouvy, lze uzavřít dodatečně samostatnou smlouvu, která se stane přílohou nájemní smlouvy.

2. Nájemné a úhradu za služby spojené s nájmem uvedené ve smlouvě bude pronajímatel fakturovat nájemci **měsíčně**, splatnost faktur 14 dnů ode dne vystavení pronajímatelem.

Nájemné za hmotný majetek měsíčně ..... 191,30Kč

Nájemné za nebyt. prostor měsíčně..... 636,--Kč

Služby spojené s nájmem měsíčně..... 3.549,40Kč

**celkem výše měsíční úhrady za pronájem a služby** **4.376,70Kč**

69

3. Sjednanou výši nájemného pronajímatel upravuje v rozsahu dle míry inflace za předchozí kalendářní rok dle příslušného výměru MF ČR uveřejněného v Cenovém věstníku MF ČR a Ceníku služeb pronajímatele. Pokud dojde ke změně vstupních cen dodavatelů služeb (např. tepla, atd.), budou tyto změny bez zbytečného odkladu promítnuty do úhrad uvedených v článku IV., bod 1.b, a nájemci formou cenové doložky platné pro příslušný rok oznámeny. V případě nesouhlasu má nájemce právo odstoupit od smlouvy.
4. V případě, že úhrada nájemného včetně úhrady za služby nebude provedena ve stanoveném termínu, bude nájemci účtován úrok z prodlení ve výši 0,1% denně z dlužné částky. V případě prodlení delšího než sedm dnů je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět. Pro tento případ se sjednává výpovědní lhůta 30 dnů.
5. Bez souhlasu pronajímatele nelze v pronajatých nebytových prostorách provádět úpravy elektroinstalačních zařízení, stavební úpravy a adaptace. V případě udělení písemného souhlasu pronajímatele k provedení takových prací je nájemce povinen zajistit revizi zařízení, a to na své náklady a tuto skutečnost oznámit pronajímateli do 7 dnů od provedení revize. Pokud nájemce poruší svou povinnost vyplývající z tohoto ustanovení, nese veškerá rizika s tím související a pronajímatel má zároveň právo od smlouvy odstoupit.
6. Fakturační adresa je: uvedena v záhlaví smlouvy.

#### V.

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce se zavazuje ve smyslu platných předpisů provádět svým jménem a na vlastní náklady úklid pronajatých prostor a dále drobnou údržbu dle nařízení vlády č. 258/1995 Sb.
2. Nájemce převzal nebytový prostor v dobrém užitelském stavu a zavazuje se jej řádně udržívat. Veškeré změny a úpravy stavebního charakteru může nájemce provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Bere na vědomí, že při porušení tohoto závazku je pronajímatel oprávněn na něm požadovat odstranění takových úprav a od smlouvy odstoupit.
3. Nájemce ručí za dodržování a plnění požárních, bezpečnostních a hygienických předpisů a platných norem po celou dobu užívání pronajatého prostoru. Nájemce bude při podpisu smlouvy seznámen s platnou směrnicí pronajímatele o zajištění požární ochrany.
4. Nájemce si zajistí pojištění věcí vnesených do pronajatých prostor na vlastní náklady.
5. Nájemce se zavazuje umožnit přístup do nebytového prostoru pronajímateli na jeho požádání.
6. Po ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajaté prostory v řádném stavu, tj. ve stavu úměrnému délce užívání a uhradit případné škody vzniklé jeho zaviněním. V případě, že nájemce v dané lhůtě prostory nepředá, zavazuje se hradit smluvní pokutu ve výši denního nájmu ze sjednané částky celkového nájemného za každý den neoprávněného užívání, a to až do doby odevzdání prostor pronajímateli.
7. Pronajímatel je povinen umožnit zaměstnancům nájemce a jeho obchodním partnerům vstup do objektu.

#### VI.

#### **Ustanovení společná a závěrečná**

1. Náhradní klíče od pronajatých prostor budou uloženy v zalepené obálce opatřené razítky nájemcem a pronajímatele, se jménem, adresou a telefonním číslem oprávněné osoby na vrátnici ..... a budou vydány v případě nouze pouze oprávněným osobám uvedeným na obálce. Provozní doba objektu je stanovena od ..... do .....hod. Z důvodu ostrahy objektu je nájemce povinen nahlásit pobyt v objektu mimo provozní dobu na vrátnici .....

U

2. *Pronajímatel neodpovídá za škodu na věcech vnesených nájemcem, jeho zaměstnanci a třetími osobami a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné pojistné smlouvy.*
3. *Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemně, na základě číslovaných dodatků po dohodě smluvních stran, s výjimkou cenové doložky viz ustanovení článku IV., bod 3.*
4. *Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění.*
5. *Nájemce i pronajímatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu o nájmu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.*
6. *Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.*

*V Ostravě, dne 31.5.2002.*

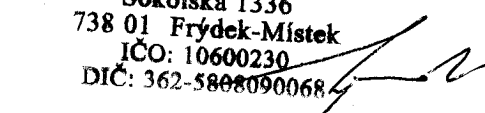
FAKULTNÍ NEMOCNICE S POLIKLINIKOU OSTRAVA  
708 52 OSTRAVA, 17. listopadu 1790

44



.....  
Ing. Zdeněk Mrkva  
náměstek ředitele pro techniku  
a provoz

JIRÍ VEJMELKA - LESK  
Sokolská 1336  
738 01 Frýdek-Místek  
IČO: 10600230  
DIČ: 362-5808090068



.....  
Nájemce  
Jirí Vejmelka- LESK

1/9