

**Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě o nájmu nemovitostí ze dne 15. 4. 2002,**  
uzavřený mezi smluvními stranami:

**Městem Trutnov, IČ 00278360,**  
se sídlem Slovanské nám. 165, 541 16 Trutnov  
zastoupeným Mgr. Ivanem Adamcem, starostou města Trutnova  
na straně jedné (dále jen jako „**pronajímatel**“)

a

**Mateřskou školou, Základní školou a Praktickou školou, Trutnov, IČ 70841179,**  
se sídlem 541 02 Trutnov, Horská 160  
zastoupenou ředitelem školy Mgr. Jaromírem Vašíčkem,  
na straně druhé (dále jako „**nájemce**“).

Nájemní smlouva se ve znění dodatku č. 2 mění a doplňuje takto:

I.

1) Článek II. Předmět nájmu zní:

„II. Předmět nájmu

Předmětem nájmu této smlouvy jsou nebytové prostory a pozemky ve vlastnictví města Trutnova:

a) nebytové prostory o celkové výměře 2 591,82 m<sup>2</sup>:

- budova školy čp. 160 ul. Horská, Trutnov 4, včetně přilehlé budovy školní kuchyně a jídelny

b) pozemky v k. ú. Horní Staré Město o celkové výměře 7 544 m<sup>2</sup>:

- st. p. č. 180/2 (5 516 m<sup>2</sup>) z toho část parcely pod budovou školy (cca 1 260 m<sup>2</sup>), část parcely užívané jako nástupiště a hřiště (cca 1 800 m<sup>2</sup>), část parcely pod přístavkem pro ukládání komunálního odpadu (cca 4 m<sup>2</sup>), část parcely užívané pro umístění zeleně a květin (cca 782 m<sup>2</sup>), část parcely užívané jako komunikace v areálu školy (cca 1 670 m<sup>2</sup>)

- st. p. č. 599 (492 m<sup>2</sup>) parcela pod budovou jídelny

- st. p. č. 601 (57 m<sup>2</sup>) parcela využívaná jako nádvoří

- p. p. č. 717 (cca 800 m<sup>2</sup>) z toho část parcely pod objektem mobilní buňky (cca 35 m<sup>2</sup>), část parcely užívané k umístění venkovních sedadel, k výuce a výchově (výměra 765 m<sup>2</sup>)

- p. p. č. 708/5 (cca 679 m<sup>2</sup>) z toho část parcely k umístění ohniště (cca 200 m<sup>2</sup>) a část parcely sloužící k výuce a výchově (cca 479 m<sup>2</sup>).

Město Trutnov tyto nemovitosti pronajímá nájemci pro poskytování předškolního, základního a středního vzdělávání dětem s různým stupněm mentálního postižení, s kombinovaným postižením a dětem s poruchou autistického spektra, k provozování školní družiny a zajištění volnočasových aktivit žáků. Přilehlou budovu školní kuchyně a jídelny pro výdej stravy žákům i zaměstnancům školy a její část jako specializované pracoviště pro předškolní vzdělávání.

Nájemce se zavazuje, že bude tyto prostory užívat pouze ke sjednanému účelu.“

2) Článek III., odst. 1 se upravuje tak, že písm. a) zůstává nedotčeno, a zbytek odst. 1 zní:

„b) Pozemky	m <sup>2</sup>	sazba Kč/m <sup>2</sup> /rok	roční nájemné
	7 544	3,54	26 706,- Kč (zaokrouhleno)
Celkem	7 544		26 706,- Kč (zaokrouhleno)