

vytápění a úsporná opatření. Je to samofinancující se program úspor tepla, hradí se do března 2007 včetně.

Z celkové částky 7 872 642,- Kč za 6 školských zařízení činí částka 924 100,- Kč, investovaná do budovy ZVŠ Horská 160 11,7 % . Měsíční splátka města dle splátkového kalendáře činí 112 222,- Kč, z toho 11,7 % činí 13 130,- Kč. Zvláštní a pomocná škola užívá 100 % prostor budovy, tj. podíl činí 13 130,- Kč/měsíc.

ČTVRTLETNÍ úhrada podílu na úsporách tepla : 39 390,- Kč

(=částce, kterou ZVŠ uspoří na teple po provedených úpravách vytápění).

Tuto částku se nájemce zavazuje hradit čtvrtletně, vždy nejpozději do 5. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí na výdajový účet MěÚ v Trutnově č. 124-601/0100 u KB Trutnov, VS 3113 6121. Poslední splátka bude provedena za 1. čtvrtletí roku 2007.

Fakturaci služeb spojených s užíváním nebytových prostor se nájemce zavazuje hradit v termínu splatnosti.

IV. Zajišťování a úhrada údržby nemovitostí

1. Veškerá velká údržba, tj. vnější a vnitřní údržba budovy včetně údržby pozemků nad 10 000,- Kč bude zajišťována pronajímatelem. Tato údržba bude realizována na základě předchozího souhlasu pronajímatele a dle rozpočtu města na běžný rok do výše 70 % sjednaného nájemného. Za tímto účelem předkládá nájemce před koncem každého kalendářního roku v termínu daném pronajímatelem požadavky na realizaci údržby v následujícím kalendářním roce. Případná potřeba údržby a investičního charakteru nad rámec 70 % sjednaného nájemného bude zajišťováno dle posouzení pronajímatele a možností rozpočtu města na daný rok.
2. Běžnou údržbu si hradí nájemce sám. Běžnou údržbou se pro tento účel rozumí: údržba vnitřních prostor a zařízení a údržba pozemků do výše 10 000,- Kč za jednotlivé práce, tj. běžné opravy elektroinstalace, vodoinstalce, kanalizační práce v budově, drobné opravy spojené s vytápěním, opravy pronajatého movitého majetku a údržba pozemků do výše 10 000 Kč apod.. Dále se běžnou údržbou rozumí veškeré vnitřní nátěry a výmalba pronajatých prostor, kromě nátěrů oken (ty jsou přímou součástí budovy a jejich údržbu hradí pronajímatel).
3. Revize související s provozováním školy si hradí nájemce sám. Odstranění revizních závad na budově nad 10 000,- Kč hradí pronajímatel po předchozí dohodě o revizi a neprodlenému oznámení zjištěných závad.

V. Platnost nájemní smlouvy

1. Tato smlouva je účinná od 1.5.2002. Uzavírá se na dobu neurčitou.
2. Změny smlouvy se provádějí písemnou formou. Písemnou dohodou lze též sjednat termín ukončení nájmu.
3. Účastníci se dohodli, že pronajímatel i nájemce může uplatnit výpověď této smlouvy vždy s výpovědní lhůtou 6 měsíců tak, aby nájem skončil k 30.6. běžného roku.
4. V případě ukončení činnosti školy nájemní smlouva zaniká. Smlouva dále zanikne při změně zřizovatele školy (ze zákona nebo z jiného důvodu). V těchto případech je stanovena lhůta 3 měsíce pro předání pronajatých prostor a movitého majetku užívaného na základě zvláštní smlouvy zpět pronajímateli.