

III. Úhrada nákladů a služeb spojených s užíváním nemovitostí

Nájemce se zavazuje pronajímateli hradit úhradu za nebytové prostory a pozemky, a to ČTVRTLETNĚ ve výši dle následujícího rozpisu:

I/ Nájemné je stanoveno 35 % sazbou obvyklých cen pro jednání za pronájem nebytových prostor dle tabulky lokalit města a kategorií pronajímaných prostor :

a) Nebytové prostory :

kategorie	m ²	běžná sazba	35 % sazba Kč/m ² /rok	roční nájemné k úhradě
A /učebny, kabinety/	1 458,40	805,-	281,75	410 904,- Kč
B /chodby, dílny/	751,11	550,-	192,50	144 589,- Kč
C /šatny, soc.zař./	340,21	485,-	169,75	57 751,- Kč
CELKEM:	2 549,72		214,6	613 244,- Kč

b) Pozemky	m ²	sazba Kč/m ² /rok	roční nájemné
	7 558	3,54	26 756,- Kč
CELKEM:	7 558		26 756,- Kč

ROČNÍ NÁJEMNÉ CELKEM: 613 244 + 26 756 = 640 000,- Kč

ČTVRTLETNÍ ÚHRADA nájemného : 160 000,- Kč

Tuto částku se nájemce zavazuje hradit čtvrtletně, vždy nejpozději do 5.dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí na účet města Trutnova č. 19-124 601/0100 u KB Trutnov, VS 3114 213201, KS 308.

Úhrada za první splatné období, t.j. od 1.5.2002 do 30.6.2002 ve výši 106 667,- Kč je splatná do 5.5.2002.

2/ Služby spojené s užíváním nebytových prostor:

Elektrickou energii, vodu, odvoz odpadků, poplatky za televize a rozhlas si nájemce zajistí sám u příslušných dodavatelů těchto služeb.

Telefonní poplatky za linku č. 733386, která zůstává ve vlastnictví pronajímatele, budou přefakturovány nájemci společně s poplatkem za elektronické hlídání objektu budovy školy Horská 160 a úhradou za dodávku tepla a teplé vody. Přefaktura bude čtvrtletní z hromadných faktur obdržných od příslušných dodavatelů uvedených služeb.

Za dodávku tepla a TUV bude kromě faktur z EPO účtován také podíl na měsíční splátce úsporného programu Honeywell, který hradí město Trutnov na základě provedení opatření a úprav na vytápění ZŠ včetně budovy ZVŠ Horská 160. Zjednodušeně vysvětleno: splátka firmě Honeywell odpovídá měsíční úspoře tepla za všechny objekty, kde byly provedeny rekonstrukce