

NÁJEMNÍ SMLOUVA

o nájmu nemovitostí

uzavřená dle §720 zák. č. 40/1964 Sb., dle zákona č. 116/1990 Sb., dle §663 a násl. obč. zákoníku

I. Smluvní strany

Město Trutnov,
Slovanské nám. 165, 541 16 Trutnov, IČ 278 360
zastoupené starostou Mgr. Ivanem Adamcem
(dále jen pronajímatel)

a

Zvláštní škola a Pomocná škola Trutnov,
Horská 160, 541 02 Trutnov 4, IČ 708 41 179
zastoupená ředitelem Mgr. Jaromírem Vašíčkem
(dále jen nájemce)

uzavírají mezi sebou tuto nájemní smlouvu.

II. Předmět nájmu

Předmětem nájmu této smlouvy jsou nebytové prostory a pozemky ve vlastnictví města Trutnova :

Nebytové prostory o celkové výměře 2 549,72 m² :

- budova školy č.p.160 ul. Horská, Trutnov 4, včetně přilehlé budovy školní kuchyně a jídelny

Pozemky v k.ú. Horní Staré Město o celkové výměře 7 558 m² :

- st.p.180/2 (5 530 m²) z toho část parcely pod budovou školy (cca 1 260 m²), část parcely užívané jako nástupiště a hřiště (cca 1 800 m²), část parcely užívané pro umístění zeleně a květin (cca 800 m²), část parcely užívané jako komunikace v areálu školy (cca 1670 m²)
- st.p. 599 (492 m²), parcela pod budovou jídelny
- st.p. 601 (57 m²), parcela pod objektem skladu pro zahrádkářské potřeby a náčiní
- p.p. 717 (cca 800 m²), z toho část parcely pod objektem mobilní buňky (cca 16 m²), část parcely pod objektem skleníku (cca 40 m²), část parcely užívané k umístění venkovních sedadel (cca 300 m²) a část parcely užívané k výuce a výchově (cca 444 m²)
- p.p.708/5 (cca 679 m²), z toho část parcely k umístění ohniště (cca 200 m²) a část parcely sloužící k výuce a výchově (cca 479 m²).

Město Trutnov tyto nemovitosti pronajímá Zvláštní škole a Pomocné škole Trutnov pro účely provozování zvláštní školy, pomocné školy a školní družiny. Přilehlou budovu školní kuchyně a jídelny pro výdej stravy žákům a zaměstnancům školy, její část jako specializované pracoviště pro výchovu autistických dětí. Nájemce se zavazuje, že bude tyto prostory užívat pouze ke sjednanému účelu.