

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj (dále jen "KPÚ"),
adresa: Kydlinovská 245, 50301 Hradec Králové,

Ing. Petr Lázňovský,

(dále jen "převádějící")

a

paní Pilařová Jana

r.č. 55xxxxx, trvale bytem xxxxx, Praha 10 10100

Zastoupena na základě plné moci :

Bc. Kučerou Radovanem, r.č. 70xxxxx, trvale bytem xxxxx, Praha 8, 18500, Dolní Chabry

(dále jen "nabyvatel")

u z a v í r a j í

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemku

číslo: 2484PR18/54

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov pro katastrální území Bernartice, obec Bernartice. SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek:

Parc.č.	druh pozemku	trvalé porosty, ost.součásti, přísl.	výměra	cena
<i>Katastr nemovitostí</i>				
1722/8	orná půda	0,00 Kč	4 961 m ²	12 903,00 Kč
Za smlouvu celkem:			4 961 m ²	12 903,00 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě nabídky bezplatného odevzdání majetku do vlastnictví Československého státu.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce Hlaváč Stanislav, Ing., ze dne 8. 5. 2015, pod č.j. 6953-53/2015, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 12 898,60 Kč (slovy: dvanácttisícosmsetdevadesátosm korun českých šedesát haléřů).

Čl. II.

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:

- dědictvím nároku, ze dne 7. 11. 2012, ve výši xxxxx Kč, mezi postupitelem Kuře Jan a nabyvatelem.
Postoupený nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Litoměřice, č.j. 72-4355/6665/92-7014 ze dne 4. 7. 1995, kterým oprávněné osobě Kuře Jan, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Lovosice, obce Lovosice, okresu Litoměřice.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce Ing. Miloš Broft, č.j. 3460-593/99/A, ze dne 18. 11. 1999, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxx Kč (slovy: xxxxx korun českých xxxxx haléřů).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 12 903,00 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek je pronajat.

Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 3052N01/54, uzavřenou s Zvěřina Jiří, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Převádějící a HS Bernartice uzavřeli dohodu o přičlenění honebního pozemku ze dne 1.4.2017, jejímž předmětem je uvedený pozemek přičleněn k společenstevní honitbě, jejímž držitelem je.

Převáděný pozemek je součástí společenstevní honitby Honební společenstvo Bernartice II, jejímž držitelem je Honební společenstvo Bernartice II.

Převádějící je členem tohoto honebního společenstva. Nabytím vlastnického práva nabyvatele k pozemku zaniká členství převodce v honebním společenstvu. Nabyvatel se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní

pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne

V dne

.....
převádějící
Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
Ing. Petr Lázňovský

.....
nabyvatel
Pilařová Jana
zast. Bc. Kučera Radovan

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ
pro Královéhradecký kraj
Ing. Jolana Miškářová

.....
Za správnost:

.....
Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
registraci provedl

V Hradci Králové

dne

ID číslo převáděné nemovitosti: 46503,

Datum tisku: 12. 2. 2018 Verze programu Restituce: 5.77

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný zmocnitel:

Jana Pilařová, r.č. 55

trvale bytem 101 00 Praha 10 – Vršovice, IČO 101 00 0000

zplnomocňuji touto plnou mocí pana **Bc. Radovana Kučera, r.č. 70**

, trvale bytem

160 00 Praha 6 (dále jen zmocněnec), aby mne zastupoval a ustanovuji, že je na základě této plné moci oprávněn k tomu:

- aby mne zastupoval v celém rozsahu práv a povinností oprávněné osoby dle zákona 229/91 Sb., zákona č. 503/2012 Sb. a dalších souvisejících zákonných předpisů při nakládání s restitučním nárokem vzniklým jako původní restituční nárok oprávněného Jana Kuře, r.č.33, evidovaný u SPU České republiky, odloučené pracoviště Litoměřice, dle rozhodnutí ze dne 4.7.1995, číslo jednací 72-4355/6665/92-7014 a ze dne 26.3.2001 číslo jednací 72-511/01-9192 ve výši Kč nyní v mém vlastnictví, jakožto pozůstalé dcery na základě dědického řízení ukončeného usnesením Okresního soudu v Litoměřicích sp.zn. 35 D 591/2012, které nabylo právní moci dne 7.11.2012. Restituční nárok má nominální hodnotu
- aby vykonával veškeré úkony potřebné k uplatnění restitučních nároků tak, aby na základě shora popsaných nároků zmocnitel nabyl na jejich vypořádání do svého vlastnictví (nebo do spoluvlastnictví s jinými oprávněnými osobami) pozemky z vlastnictví České republiky zastoupené k tomu pověřenými subjekty oprávněnými nakládat s majetkem, a to včetně případného zastupování v řízení před soudy České republiky.

Zmocnitel a zmocněnec se dohodli mimo jiné k oprávnění zmocněnce k těmto úkonům:

- veškeré úkony jakkoli související s vydáním náhradních pozemků dle zák. č. 229/91 Sb. a zák. č. 503/2012 Sb., např. přijímání doručovaných písemností, podání návrhů a žádostí, vzdání se nároků, podání opravných prostředků, plnění nároků, uzavírání smíru a narovnání,
- řízení o návrzích před soudy ČR,
- úkony potřebné k účasti mé osoby v soutěžích o převod náhradních pozemků, podání nabídek v soutěži o převod náhradních pozemků a všechny úkony vykonávané při takové soutěži či soutěžích, uznání uplatněných nároků, vzdání se nároků,
- úkony potřebné k uzavření smlouvy na převod vlastnického práva k náhradním pozemkům dle výše uvedených zákonů, a to včetně jednání a úkonů vůči dotčeným orgánům státní správy,
- doplatky konkrétních cen pozemků apod.

Současně tímto uděluje zmocnitel zmocněnci hmotně právní a procesní plnou moc v rozsahu práv a povinností podle obchodního a občanského zákoníku, občanského soudního řádu, správního řádu a předpisů souvisejících k tomu, aby za něj jeho jménem provedl veškeré právní úkony potřebné k úplnému převodu všech pozemků do vlastnictví zmocnitele.

V rámci plné moci je tak zmocněnec oprávněn zejména:

- zastupovat zmocnitele v řízení (řízeních) o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k převáděným pozemkům na základě uvedené smlouvy (smluv) před katastrálními úřady, finančními úřady a jinými ve věci místně a věcně příslušnými správními orgány, samosprávnými orgány obcí, a to ve všech právních úkonech souvisejících s převodem vlastnického práva ve prospěch zmocnitele, zastupovat ve všech řízeních a úkonech před těmito orgány či úřady ve věcech zápisů v evidencích, záznamů v evidencích, či poznámkách v evidencích a to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí plné moci, a to včetně doručování všech písemností.

Současně činím prohlášení, že mé zájmy nejsou v rozporu se zájmy zmocněnce.

Zmocněnec je oprávněn na základě §24 Občanského zákoníku nechat se zastoupit další třetí osobou.

Z právních úkonů této třetí osoby vznikají práva a povinnosti přímo zastoupenému.

Tato plná moc zavazuje i právní nástupce zmocnitele a zmocněnce.

Doručovací adresa pro zasílání všech písemností: Bc. Kučera Radovan, IČO 70 00 0000

, Trutnov, 541 01.

Zmocnitel a zmocněnec prohlašují, že jejich zájmy nejsou v rozporu.

V Praze dne 6.6.2013.

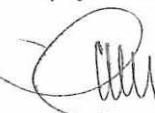
zmocnitel:

Jana Pilařová, r.č. 55



Zmocnění v celém rozsahu přijímám.

V Praze dne 6.6.2013



zmocněnec: Bc. Radovan Kučera
r.č.701

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 1. 198/258/2013/C.
2. 198/259/2013/C.

Já, níže podepsaný JUDr. František Šístek, advokát se sídlem v Praze 10, IČ 66210313, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 01733, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve 12 vyhotoveních podepsali

1. Jana Pilařová, nar. Praha 10, Vršovice, jejíž totožnost jsem zjistil z OP
č. 1 1 vyd. ÚMČ Praha 10, 18.01.2007
2. Radovan Kučera, nar. bytem Praha 6, Bubeneč, , jehož totožnost jsem
zjistil z OP č. 1 1 vyd. ÚMČ Praha 6, 18.02.2012

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 6.6.2013




.....
JUDr. František Šístek