



Článek III.  
Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených touto smlouvou provede pro objednatele kompletní projektovou dokumentaci pro stavební řízení, pro provádění stavby, rozpočet, bude člen komise při otevírání obálek a autorizovaný dozor pro akci:

**„PD – Spojovací chodba mezi objekty školy I. ZŠ v Podbořanech“**

2. Projektové dokumentace (dále jen PD) budou provedeny v rozsahu dle:
  - a) zadání objednatele;
  - b) vyjádření dotčených orgánů, zajistí zhotovitel PD – vyjádření DO a jejich požadavky budou zapracovány do PD;
  - c) požadavku účastníků řízení;
  - d) § 159 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
  - e) vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;
  - f) cenového návrhu zhotovitele 6. 6. 2017.
3. Místo stavby: pozemek parc. č. 1063, 1053, 1050, 1052, 1056/2 a 1058/3 v katastrálním území Podbořany.
4. Rozsah PD je stanoven vyhl. č. 499/2006 Sb. a následujících a dle platných technických norem.
5. PD budou vypracovány v počtu 6 grafických vyhotovení. Každé vyhotovení bude obsahovat výpisy z Katastru nemovitostí s ověřením, se zákresem stavby do zájmového územní, výkresovou část včetně výkazů výměr, dokladovou část včetně stanovisek správců inženýrských sítí.
6. Zhotovitel v průběhu projektování předloží k připomínkování nulté paré projektu pro stavební řízení. Připomínky objednatele následně zhotovitel zapracuje do PD pro stavební řízení.
7. Zhotovitel provede na vyzvání objednatele v době do 24 měsíců po předání díla, kontrolu, správnost a proveditelnost PD pro stavební řízení ve vztahu k platným technickým předpisům a aktualizuje rozpočet. Bude zpoplatněno na základě nového cenového návrhu dle skutečně provedených prací.
8. Rozpočty pro PD pro realizaci stavby po jednotlivých stavebních objektech budou dodány objednateli v listinné verzi a na digitálním nosiči v členění jednotlivých objektů v tabulkové formě EXCEL.
9. Zhotovitel PD se účastní otevírání obálek jako člen komise pro výběr dodavatele pro realizaci stavby. Jako člen komise provede kontrolu předložené nabídky po odborné stránce. Svým souhlasem vyjádří souhlas s nabídkou uchazeče o realizaci stavby tak, že nabídka od vybraného uchazeče zajistí řádné provedení stavby. A to tak, že výrobky nebo použité technologie musí být vhodný/á svými vlastnostmi pro použití ve stavbě.
10. PD bude obsahovat minimálně výkresy aktuálního stavu před realizací stavby, stavu po opravě stavby, řezy, skladby, architektonické (barevné řešení), nezbytné detaily a zprávy včetně PBR. V PD bude zajištěna inženýrská činnost pro stavební povolení.



Článek IV.  
Lhůty plnění

1.	Zahájení:	2.4.2018
2.	Zaměření stávajícího stavu a návrh stavby	23.4.2018
3.	Projektová dokumentace pro stavební povolení	31.5.2018
4.	Inženýrská činnost pro stavební povolení:	16.7.2018
5.	Projektová dokumentace pro provedení stavby, rozpočet	31.7.2018
6.	Předpoklad vydání stavebního povolení	30.9.2018

Článek V.  
Cena díla

1. Cena díla se sjednává jako pevná, smluvní a maximální. Cena díla obsahuje veškeré náklady nutné k řádné realizaci díla. Nabídková cena je stanovena jako **nejvýše přípustná**.

**Celková cena díla (PD+členství v komisi):**

celková cena díla bez DPH .....	114 189,00 Kč
DPH .....	23 979,70 Kč
<b>celková cena díla vč. DPH .....</b>	<b>138 168,70 Kč</b>

**Cena za AD je stanovena dle Uniky 2016 v hodinové sazbě:**

**Náročné práce                      650,- Kč/hod**

Bude účtována pouze účast na stavbě, každých započatých 15 minut  
a prokazatelná projektová činnost v případě nutného provedení výkresů,  
zpráv apod. Nebude účtováno cestovné, ani čas na cestě

2. Uvedená celková cena je platná po celou dobu projektování.
3. Zvýšení ceny za dílo. Pokud zhotovitel předloží z jakéhokoliv důvodu návrh na objem víceprací přesahujících 5 % z původně sjednané ceny díla, má objednatel právo odstoupit od smlouvy. V tomto případě se smlouva od samého počátku ruší.
4. Zvýšení ceny je možné pouze pokud se k tomu objednatel rozhodne a za těchto podmínek:
- v případě změny sazby DPH v průběhu prací;
  - před započítáním prací bude sepsán písemný dodatek k této smlouvě vč. cenové nabídky prací a schválen podpisem zástupce objednatele ve věcech smluvních. Při takto odsouhlasených změnách díla má zhotovitel právo na zaplacení zvýšených nákladů objednatelem v rozsahu obsaženém v dodatku smlouvy.
5. Změna ceny díla bude sjednána předem písemně dodatkem k této smlouvě za dodržení ustanovení dle odstavce 4. tohoto článku. Ke stanovení ceny víceprací budou použity jednotkové ceny uvedené v nabídce zhotovitele. Cena musí být dohodnuta před započítáním realizace víceprací.
6. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

Článek VI.  
Platební podmínky, sankce

1. Fakturace bude provedena po odevzdání kompletní projektové dokumentace jednotlivých stavebních objektů a za autorský dozor při zhotovení stavby.
2. Zhotovitel nebude požadovat během projektování zálohu. V případě, že stavba bude trvat déle jak 3 měsíce, může se částka za autorský dozor čerpat v poměru k celkové době trvání realizace stavby.
3. Po dokončení, předání a převzetí hotového díla objednateli vystaví zhotovitel konečnou fakturu – daňový doklad. Konečná faktura bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu zákona č. 588/1992 Sb., ve znění jeho pozdějších změn a doplňků. Mimo tyto náležitosti musí dále obsahovat:
  - výslovné označení „konečná faktura“
  - soupis všech provedených prací v ceně bez DPH
  - soupis všech uhrazených průběžných faktur rozčleněných na cenu bez daně a s DPH
  - výslednou cenu díla celkem bez DPH, celkovou výši DPH a cenu včetně DPH
  - rozdíl mezi konečnou cenou a výši průběžně uhrazených částek (bez DPH i s DPH).
4. Lhůta splatnosti faktur je **28 dnů** ode dne doručení faktury objednateli. Každá faktura bude doložena soupisem prací a protokolem o předání a převzetí provedených prací.
5. V případě nedodržení termínu dokončení prací je zhotovitel PD povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
6. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
7. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků z přejímky projektu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu za vadné plnění ve výši **1.000,- Kč** za každý den prodlení s jejich odstraněním. Tuto smluvní pokutu uhradí zhotovitel i v případě nedodržení dohodnutého termínu pro odstranění záručních vad v souladu s čl. X. bod 3. této smlouvy.
8. Smluvní strana, které vznikne právo na smluvní pokutu, může od ní na základě své vůle ustoupit
9. Úhrada smluvní pokuty nezabavuje smluvní stranu práva vymáhat škodu, která jí vznikla v důsledku porušení či nedodržení této smlouvy, které je postiženo smluvní pokutou.

Článek VII.  
Provedení díla

1. Zhotovitel PD splní podmínku zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění tak, že bude splňovat jeho požadavky na úplnost provedení díla pro zadání VŘ. V případě, že nebude splňovat tyto podmínky, má se to za vadu díla.



2. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou znalostí. Zavazuje se dodržovat obecně právní předpisy, technické normy a podmínky smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími požadavky předloženými oprávněnými osobami.
3. Každé vyhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení bude současně obsahovat kopie následujících dokumentů – stanoviska dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.
4. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení projektové dokumentace veškeré existující doklady potřebné k řádnému předání projektové dokumentace zejména:
  - seznam norem a předpisů, podle kterých bylo projektováno;
  - vyjádření dotčených orgánů a při předání PD vysvětlit jak jejich požadavky byly zapracovány do projektu;
  - doklady o provedených zkouškách a průzkumech před projektovou činností;
  - doklady o revizích před projektovou činností;
  - u dokumentů zpracovaných v elektronické podobě se zhotovitel zavazuje předat tyto dokumenty objednateli v elektronické podobě ve formátech - pdf, xls, dwg, doc (na trojím vyhotovení na CD nebo jiném vhodném elektronické nosiči dat).
5. Zhotovitel PD předepíše zhotoviteli stavby počet, postup a druh zkoušek na stavbě a jejich vyhodnocení.
6. Závazek zhotovitele je splněn podpisem protokolu o předání a převzetí díla zástupci obou stran oprávněných jednat ve věcech technických. V tomto protokole musí být výslovně uveden termín, ke kterému zhotovitel dílo nebo jeho jednotlivou etapu předává a objednatel převjímací.
7. Zhotovitel PD se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
8. Práce budou provedeny v kvalitě dle čl. VIII. odstavec 1. této smlouvy.

#### Článek VIII.

##### Technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

1. Zhotovitel čestným prohlášením při předání PD potvrdí, že projektová dokumentace je správná, platná a proveditelná. Bez tohoto prohlášení nebude PD převzata.
2. Kvalitativní podmínky rozhodné pro plnění předmětu díla jsou vymezeny:
  - příslušnými technickými normami;
  - pokyny objednatele;
  - podmínkami dotčených orgánů
3. Projektová dokumentace předepíše zhotoviteli stavby jakost všech výrobků z hlediska jejich vhodnosti pro stavební konstrukce.
4. Kvalitativní podmínky dle odstavce 1 a 2 tohoto článku jsou zárukou toho, že předmět díla bude mít po stanovenou dobu vlastnosti nutné k jeho užívání k účelu, ke kterému má být provozován, popř. vlastnosti lepší.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Článek IX.  
Povinnosti autorského dozoru

1. Autorský dozor stavebníka je povinen se zúčastňovat kontrolních dnů a operativně řešit požadavky objednatele stavby.
2. Autorský dozor stavebníka se řídí dle zákona č. 183/2006 Sb.

Článek X.  
Vady díla, záruční doba, sankce

1. Objednatel se zhotovitelem se dohodlí, že pro vady díla platí plně ustanovení §§ 2615 až 2619 občanského zákoníku.
2. Záruční doba na celé dílo činí **60 měsíců** a počíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla. Záruka se nevztahuje na škody způsobené třetí osobou a živelnými pohromami.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady reklamované v záruční době do 30 pracovních dnů ode dne jejich písemného nahlášení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **1.000,- Kč** za každý den, o který odstraní vadu později.
4. Vadou díla PD je též případ, když zhotovitel stavby v době provádění stavby doloží, že ve výkazu výměr chybí položky materiálu nebo činností, které jsou nezbytné pro řádné dokončení realizace stavby. Prokáže-li se tato chyba výkazu výměr, chybějící položky nebo neúplné položky rozpočtu, uhradí zhotovitel projektu potřebné náklady na řádné dokončení stavby v požadované kvalitě a rozsahu.

Článek XI.  
Ostatní smluvní ujednání

1. Projektová dokumentace výslovně uvede že, při provádění stavebních prací je zhotovitel stavby povinen dbát na:
  - pořádek a čistotu v okolí staveniště. Odpad vzniklý při provádění stavby (např. suť, odřezky použitých materiálů, zbytky živých povrchů, obaly od použitých materiálů, nástrojů apod.) je zhotovitel povinen okamžitě odklízet z přilehlých prostor (chodníků, silnic apod.), skladovat, přepravovat a likvidovat je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a zákon č. 245/2011 Sb., o vodách.
  - nakládání s plasty, obaly od použitých chemických látek a dalším odpadem musí zhotovitel mít určené místo pro jejich shromažďování v souladu s příslušnými právními předpisy a na konci pracovního dne zajistit jejich odvoz nebo skladování v uzamčených nádobách či prostorech tak, aby nemohlo dojít k manipulaci s nimi ze strany třetích osob
  - tekuté odpady za stavby je zakázáno vylévat do kanálů a zeleně v okolí stavby.



- ochranu zeleně v okolí stavby. Na stavební odpad připravit kontejnery či jiné nádoby, nedávat stavební odpad do trávníků. Bude-li poškozená zezeň, zhotovitel stavby zajistí prosátou novou ornici a výsadbu hřišťové trávy v dané lokalitě.
  - Před zahájením stavebních prací sdělit průjezd těžké techniky ke staveništi. Po ukončení stavby uvést používané komunikace a prostory do původního stavu.
2. V případě rozporů a nejasností má při řešení sporů přednost znění této smlouvy, druhé v pořadí je znění zadávacích podmínek.
  3. Zhotovitel prohlašuje, že nemá k dnešnímu dni vůči objednateli žádné závazky po splatnosti.
  4. Zhotovitel dále prohlašuje, že k dnešnímu dni není v prodlení delším 6 měsíců s odstraněním závad, které byly písemně uplatněny na dodávkách či dílech dodaných objednateli v minulosti.
  5. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy o dílo z důvodu neschválení rozpočtové změny nebo nezařazení akce do rozpočtu města na rok 2018. O této skutečnosti bude objednatel zhotovitele písemně informovat nejpozději do 1. 4. 2018. Pokud objednatel toto právo uplatní, nevzniká zhotoviteli vůči objednateli jakýkoliv nárok.
  6. Smlouva bude včetně všech jejích dodatků uveřejněna objednatelem v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v registru smluv.

## Článek XII.

### Závěrečná ustanovení

1. Znění v obsahu smlouvy, kterými se mění práva a povinnosti z ní vyplývající, se provádí písemnými dodatky a podepsanými statutárními orgány účastníků. Dodatky k této smlouvě budou číslovány a řazeny chronologicky za sebou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou exemplářích.
3. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.
4. Veškeré případné změny předmětu díla, ceny a termínu plnění vyplývající ze skutečností, které objednateli a zhotoviteli v době uzavírání této Smlouvy o dílo nebyly známy, nebo je nemohl předpokládat, budou projednány a následně řešeny písemným dodatkem ke smlouvě o dílo a předem projednány se zástupci obou smluvních stran. Dodatky k této smlouvě budou číslovány a řazeny chronologicky za sebou. Veškeré dodatky a přílohy se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
5. Zhotovitel díla souhlasí se zveřejněním této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1 – Cenová nabídka

Za objednatele:

V Podbořanech dne 2.2.2018



Mgr. Radek Reindl  
starosta města



Za zhotovitele:

V Žatci dne - 2 -02- 2018



Schváleno usnesením Rady města č. 314/2014 ze dne 29.6.2014