

SMLOUVA O DÍLO

číslo **MK/2018/002** uzavřená dle § 2586 a následující dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany :

<i>Zhotovitel</i>	:	MONTIM Kutra s.r.o. Mysločovice 110 763 01 Mysločovice
<i>Zastoupený</i>	:	p.Radim Kutra
<i>Oprávněný k jednání a právním úkonům ve věcech smluvních</i>	:	p.Radim Kutra
<i>Ve věcech technických</i>	:	Ing.Radim Kutra
<i>Bankovní spojení</i>	:	Česká spořitelna a.s. Zlín 2605932379/0800
<i>IČO</i>	:	29271622
<i>DIČ</i>	:	CZ29271622
<i>Objednatel</i>	:	Tepelné hospodářství Holešov spol.sr.o nám.Svaté Anny 1275 769 36 Holešov
<i>Zastoupené</i>	:	p.Zdeněk Chudárek – ředitel
<i>Oprávněn k jednání ve věcech technických</i>	:	Chudárek Zdeněk
<i>Bankovní spojení</i>	:	KB Holešov 8387160207/0100
<i>IČO</i>	:	25309161
<i>DIČ</i>	:	CZ25309161

I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající provedení opravy bytu v 1 podlaží domu čp. 985 na nám. F.X. Richtra v Holešově - společné prostory.

II. Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je provedení opravy bytu v 1 podlaží domu čp. 985 na nám. F.X. Richtra v Holešově - společné prostory.

III. Splnění závazku, doba plnění

Závazek ze smlouvy o dílo bude splněn řádným a včasným předáním díla. Nebude-li dílo ukončeno řádně, objednatel je nepřevzme a uplatní smluvní pokuty uvedené v čl. VIII.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle čl.I do 15.3.2018

Dodržení doby plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku provést dílo.

IV. Cena díla

Zhotovitel provede celé dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle smlouvy za celkovou pevnou cenu bez DPH.

Cena : 90.248,-- Kč

Jedná se o přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, kdy výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno. Daň odvede zákazník.

Tato cena se nebude měnit vlivem změn cen vstupů a vnějších podmínek. Ke změně smluvní ceny může dojít pouze v případě změny objemu prací v položkovém rozpočtu po vzájemné dohodě obou stran. Tato změna bude smluvně realizována jako písemný dodatek ke smlouvě. Konečná cena bude fakturována dle položkového rozpočtu s ohledem na jeho změny a úpravy.

V. Platební podmínky

Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla takto :

- a) zálohová faktura ve výši **50%** z celkové ceny po podpisu smlouvy
- b) konečná faktura splatná do 14-ti pracovních dnů

VI. Záruční doba – odpovědnost za vady

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy, cenové nabídky a v souladu s obecně závaznými právními a technickými předpisy a normami, a že v záruční době bude bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.

Záruční doba činí 36 měsíců ode dne převzetí díla mimo zařízení kde výrobce určuje jinou záruční dobu.

Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.

Vyskytne-li se v záruční době jakákoliv vada díla, objednatel na ni neprodleně upozorní zhotovitele, který je povinen do 24 hodin od oznámení začít s odstraňováním této vady. Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu podle čl. VIII až do doby, než objednatel potvrdí odstranění záruční vady písemným protokolem.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla v rozporu s účelem, pro který byl vyhotoven.

VII. Podmínky provedení díla

Zhotovitel provede na své náklady s tím, že nese nebezpečí škody na předmětu díla až do jeho předání objednateli.

Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli k provedení díla staveniště v souladu s podmínkami projektové dokumentace do 5 dnů od podpisu smlouvy.

Objednatel je povinen odevzdat staveniště připravené tak, aby zhotovitel na něm mohl začít s pracemi v souladu s podmínkami smlouvy, tj. s napojovacím bodem elektrického proudu a vody, s vytyčením směrových a výškových bodů.

Objednatel umožní na svém pozemku zhotoviteli bezplatné užívání ploch pro skladování materiálu a výrobků zhotovitele a vybudování jeho zařízení staveniště nezbytného pro provedení díla.

Zhotovitel se zavazuje vyzvat písemně objednatele ke kontrole prací, které mají být zakryty, a to nejméně 3 dny před jejich zakrytím. Pokud zhotovitel objednatele k této kontrole nevyzve, je povinen, uzná-li to objednatel za vhodné, na svůj náklad tyto práce odkrýt a umožnit jejich kontrolu.

Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích deník s denními záznamy, vedenými do dne předání díla objednateli. Budou zde zapisovány veškeré skutečnosti rozhodující pro znění smlouvy, časového postupu prací a jejich jakostí, podmínky bezpečnosti práce a technických zařízení dle vyhlášky 324/90 Sb., údaje pro posouzení rozsahu a hospodárnosti stavby a případné další.

Během pracovní doby bude stavební deník na pracovišti zhotovitele trvale přístupný pracovníkům objednatele a autorskému dozoru. Záznamy zhotovitele budou odsouhlasovány objednatelem v následujících 3 dnech podpisem, jak se má za to, že se záznamy souhlasí.

K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně nejméně tři kalendářní dny předem. O předání a převzetí díla sepíše strany předávací protokol.

Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a vyklizené předat objednateli do 5 dnů od předání a převzetí díla. Pokud tak neučiní, má objednatel právo uplatnit smluvní pokuty uvedené v čl.VIII.

VIII. Smluvní pokuty

Pokud zhotovitel nesplní závazek ze smlouvy a neukončí dílo řádně v termínu uvedeném v čl.III smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,-- Kč denně až do řádného předání a převzetí díla, které objednatel potvrdí předávacím protokolem.

Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé záruční vady.

V případě prodlení s vyklizením staveniště 1000,-- Kč za každý den prodlení.

V případě prodlení objednatele s placením ceny díla v termínech a výši ve smlouvě uvedené, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,04% z dlužné částky denně.

Tato ustanovení o smluvních pokutách nemají vliv na právo objednatele uplatňovat náhradu případné škody.

IX. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva vznikla dohodou o celém jejím obsahu. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze pouze formou písemných dodatků, které budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran .

Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými závaznými právními předpisy platnými v České republice, zejména ustanoveními o smlouvě o dílo obchodního zákoníku.

Obě strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel.

Za objednatele

Za zhotovitele

Tepelné hospodářství
Holešov, spol. s r.o.
nám. Sv. Anny 1275
769 01 Holešov
IČ 25309161 DIČ CZ25309161

.....
p. Zdeněk Chudárek
ředitel

② **MONTIM KUTRA s.r.o.**
763 01 Mysločovice 110
Tel.: 577 12 12 68
Fax: 577 12 12 69
IČO: 29271622, DIČ: CZ29271622

.....
p. Radim Kutra
ředitel

V Mysločovicích dne 6.2. 2018