

SMLOUVA o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

uzavřená dle ust. § 1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „O.Z.“)

číslo smlouvy povinného: **860 000 1022**

číslo smlouvy oprávněného: **8800070540_1/BVB/P**

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o. (dále jen „SÚSPK“)

zapsaná v obch. rejstříku pod sp. zn.: Pr 737 vedenou u Krajského soudu v Plzni

sídlo: Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň

statutární orgán: xxxxxxxxxxxxxxxx, generální ředitel

IČO: 72053119 DIČ: CZ72053119

e-mail: xxxxxxxxxxx@suspk.eu

datová schránka: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

telefon: +420 xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxxxx, tel. +420 xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxx@suspk.eu

zastoupena xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na základě plné moci č.j. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ze dne xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen „budoucí povinný“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

Datová schránka: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zastoupena na základě plné moci společnosti

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

Datová schránka: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zastoupena na základě plné moci

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen „budoucí oprávněný“

I. Úvodní ustanovení

1. Budoucí oprávněný pro zajištění výkonu svých oprávnění vyplývajících z ust. zákona 458/2000 Sb. v souladu s příslušným ustanovením § 59, o podmínkách a o výkonu státní správy v energetických odvětvích s o změně některých zákonů (energetický zákon), a dále z možnosti umístění v souladu s ust. § 36 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, uzavírá s budoucím povinným tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, za podmínek níže uvedených.
2. Budoucí povinný je povinen akceptovat návrh smlouvy o zřízení služebnosti vyhotovený v souladu s touto smlouvou v šedesáti (60) denní akceptační lhůtě od jeho předložení budoucím oprávněným, jestliže předložený návrh smlouvy bude obsahovat minimálně náležitosti potřebné pro zápis služebnosti do katastru nemovitostí (dále jen „KN“),

geometrický plán s náležitostmi stanovenými právními předpisy a výši jednorázové úhrady za služebnost dle čl. IV. odst. 4 této smlouvy, je-li úhrada sjednána.

3. Smluvní strany prohlašují, že údaje v této smlouvě uvedené jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

II. Nemovitost, k níž se budoucí služebnost vztahuje

1. Plzeňský kraj, IČO: 708 90 366 se sídlem: Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň (dále jen „vlastník“) má ve vlastnictví a SÚSPK přísluší právo hospodařit s nemovitostmi uvedenými v odst. 2 tohoto článku smlouvy, které mají být zřízením služebnosti dotčeny.
2. Budoucí Povinný má dle zápisu v katastru nemovitostí (dále jen „KN“), vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm **Plzeň - město**, na **LV č. 1337** pro obec **Zruč - Senec** a **k.ú. Senec u Plzně**, právo hospodaření s majetkem kraje na nemovitosti, a to: **pozemku p.č. 675** (všechny uvedené pozemky dále jen jako „Dotčený pozemek“).
3. Budoucí povinný prohlašuje, že je majetkovým správcem Dotčeného pozemku v době uzavření této smlouvy, a že se k němu neváže žádné právo, které by bránilo zřízení služebnosti.

III. Rozsah budoucího služebnosti

1. Budoucí oprávněný je budoucím vlastníkem zařízení distribuční soustavy – přeložka STL plynovodního potrubí v rámci investiční stavební akce: **„Silnice II/231, Rekonstrukce ulice 28. října, III. Okružní křižovatka“** (dále jen „Stavba inž. sítě“).
2. Stavba inž. sítě bude v pozemku budoucího povinného nebo na něm zřízena a provozována na základě rozhodnutí o umístění stavby a případně dalších správních rozhodnutí.
3. Stavba inž. sítě bude realizována v rozsahu vyznačeném na situačním nákrese, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

IV. Obsah budoucího závazku

1. Obsahem budoucí služebnosti ve prospěch budoucího oprávněného je:
 - a) strpět právo budoucího oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením zřídil a provozoval Stavbu inž. sítě specifikovanou v čl. III. odst. 2 této smlouvy, vč. práva umístění Stavby inž. sítě na dotčené nemovitosti, jakož i strpět další zákonná omezení s tímto právem spojená;
 - b) zdržet se po dobu trvání služebnosti na Dotčeném pozemku provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu Stavby inž. sítě (distribuční soustavy) nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup budoucího oprávněného ke Stavbě inž. sítě.
2. Přesné vyznačení rozsahu zatížení Dotčeného pozemku služebností bude dokumentováno geometrickým plánem, vyhotoveným po dokončení stavby.
3. Geometrický plán včetně zápisu služebnosti do KN zajistí na své náklady budoucí oprávněný.
4. Služebnost se zřídí za jednorázovou úhradu. Způsob stanovení jednorázové úhrady je stanoven dohodou smluvních stran a činí **500,- Kč bez DPH**. Vzájemně dohodnutá úhrada bude provedena budoucím oprávněným ve prospěch budoucího povinného na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného budoucím povinným, se splatností do třiceti (30) dnů ode dne vystavení faktury. Budoucí povinný je oprávněn

vystavit fakturu až po vzniku právních účinků vkladu do KN. **Budoucí oprávněný je povinen prokazatelně doručit kopii návrhu na vklad do KN budoucímu povinnému, a to do 5 dnů po doručení na příslušný Katastrální úřad. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu ve výši 15% z celkové výše poplatku za zřízení služebnosti, kterou je povinen zaplatit budoucí oprávněný budoucímu povinnému v případě nesplnění této povinnosti. Shora uvedenou smluvní pokutu se budoucí oprávněný zavazuje uhradit nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty ze strany budoucího povinného.** Doručení kopie návrhu na vklad do KN je také možné na e-mailovou adresu: posta@suspk.eu. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vzniku právních účinků vkladu do KN.

5. Služebnost bude zřízena na dobu existence Stavby inž. sítě. Při přeložení Stavby inž. sítě, případně při jejím úplném odstranění, se budoucí oprávněný za součinnosti budoucího povinného zavazuje zajistit výmaz zápisu služebnosti v katastru nemovitostí.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude budoucí oprávněný dnem vzniku právních účinků vkladu do KN u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - sever.
7. Návrh na vklad práva odpovídajícího sjednané služebnosti podá budoucí oprávněný Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - sever a uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.
8. Budoucí oprávněný je povinen nejpozději do 12 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě inž. sítě, nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze Stavbu inž. sítě užívat, předložit budoucímu povinnému návrh smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. I odst. 2 této smlouvy a geometrický plán s náležitostmi stanovenými právními předpisy.

V. Závěrečná ustanovení

1. V případě, že stavba inž. sítě nebude zřízena na pozemku budoucího povinného, jsou budoucí oprávněný i budoucí povinný oprávněni jednostranně od smlouvy odstoupit, smlouva se ruší a úhrada budoucímu povinnému nenáleží.
2. Budoucí oprávněný výslovně souhlasí s tím, že budoucí povinný **zveřejní úplné znění této smlouvy** vč. příloh, tj. tato smlouva bude uveřejněna v podobě obsahující i případné osobní údaje nebo údaje naplňující parametry obchodního tajemství, pokud budoucí oprávněný nejpozději do uzavření této smlouvy nesdělí budoucímu povinnému ty údaje, resp. části návrhu smlouvy (příloh), jejichž uveřejnění je zvláštním právním předpisem vyloučeno (např. obchodní tajemství, osobní údaje apod.), spolu s odkazem na konkrétní normu takového zvláštního právního předpisu a konkrétní důvody zákazu uveřejnění těchto částí. Řádně a důvodně označené části smlouvy (příloh) nebudou uveřejněny, popř. budou před uveřejněním znečitelněny.
3. Splnění povinnosti uveřejnit smlouvu dle zák. č. 340/2015 Sb. zajistí budoucí povinný.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou.
5. Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem uzavření, pokud zvláštní právní předpis (zejm. zák. č. 340/2015 Sb.) nestanoví jinak.

Přílohy:
č. 1 Situační nákres (čl. III. odst. 2)
plné moci oprávněných osob

budoucí povinný:

V Plzni dne 8.2.2018

budoucí oprávněný

V Plzni dne 12.2.2018

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.

XXXXXXXXXXXXXXXXXX,
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
na základě plné moci

GridServices, s.r.o.

XXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

GridServices, s.r.o.

XXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXX