

RÁMCOVÁ SMLOUVA Č. 0002/2016/OM

uzavřená podle § 1746 odst. 2 a § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

nám. Dr. Edvarda Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Zastoupené: Ing. Petrou Bernfeldovou, starostkou

(dále jen „objednatel“)

a

Název COME ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o.

Adresa U sokolovny 173/13, 725 29 Ostrava-Petřkovice

IČ: 64609685

DIČ: CZ64609685

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Zastoupená /Jednající: Ing. Jindřichem Hudečkem, jednatelem

(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel (dále též jako „smluvní strany“) uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto rámcovou smlouvu na „Poskytování havarijní služby v domovním a bytovém fondu“ v majetku statutárního města Ostravy svěřenému městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“.

I. Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajištění nepřetržité havarijní služby pro domovní a bytový fond v majetku statutárního města Ostrava svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

II. Předmět plnění smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele následující služby:

- a) poskytování havarijní služby 24 hod. denně, 7 dní v týdnu včetně dnů pracovního klidu a státem uznaných svátků, a to v rámci domovního a bytového fondu stanoveného objednatelem dle přílohy č.1 této rámcové smlouvy. Pod pojmem „havarijní služba“ se pro účel této smlouvy rozumí držení nepřetržité pohotovosti a v případě potřeby provádění okamžitého havarijního výjezdu a následné práce k odstranění havárií, týkajících se:

- střech a komínů,
- plynových zařízení a dodávek plynu,
- ležatých kanalizačních potrubí a odpadních stoupaček,
- teplé a studené vody,
- elektrických zařízení a dodávek elektrické energie,
- ústředního topení,
- výplní stavebních otvorů,
- spalinových cest,
- septiků a sklepů.

- b) vedení havarijního deníku v podobě evidence všech provedených telefonických hovorů, obdržených písemných, emailových či faxových zpráv; zajišťování nepřetržitého havarijního dispečinku v rámci potřeby objednatele a vedení evidence dokladů – písemných protokolů prokazujících uskutečnění plnění. Objednatel je oprávněn požadovat pravidelné předání jak havarijního deníku, tak i příslušných protokolů, a to elektronickou poštou na adresu pověřené osoby objednatele, která je uvedena v příloze č. 3 této rámcové smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za řádně realizovaný předmět plnění specifikovaný v odstavci 1. tohoto článku smlouvy cenu dle článku V této smlouvy.
3. Zhotovitel nesmí do předmětu plnění této rámcové smlouvy zahrnout práce drobného charakteru, které je dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb. povinen realizovat nájemce bytu.
4. Práce realizované nad rámec plnění předmětu této rámcové smlouvy musí být nejprve oboustranně odsouhlaseny písemnou dohodou smluvních stran.

III. Doba účinnosti smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do dne, ve kterém cena za plnění předmětu této smlouvy dosáhne částky 500.000,00 Kč bez DPH, nebo do 31.12. 2017, podle toho, co nastane dříve.

IV. Postup zadávání jednotlivých zakázek a vymezení základních podmínek

1. Havarijní výjezd dle článku II. odst. (1) písm. a) této smlouvy provede zhotovitel bez prodlení, nejpozději však do 60 minut od obdržení výzvy k odstranění havárie, přičemž výzvu může podat jak objednatel, tak i uživatel daných objektů, ve kterých havárie vznikla. Dané objekty jsou vymezené v příloze č. 1 této rámcové smlouvy.

Výzva může být podána následujícími způsoby:

- elektronickou poštou,
- faxem,
- písemně,
- telefonicky.

Výzva bude podávána na kontaktech uvedených v příloze č. 2 této rámcové smlouvy.

2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje realizovat jednotlivé dílčí zakázky na vlastní odpovědnost a na vlastní náklady.

3. Mezi nedílné součásti jednotlivých zakázek se řadí:

- realizace s danou havárií souvisejících provozních zkoušek,
- dokončovací práce,
- úklidové práce,
- odvoz demontovaného materiálu,
- likvidace odpadu.

4. Objednatel se touto smlouvou zavazuje k součinnosti při zpřístupnění prostor, ve kterých má dojít k plnění předmětu této rámcové smlouvy.

5. Dokladem prokazujícím uskutečněné plnění je písemný protokol o převzetí díla, k jehož podpisu je oprávněn ohlašovatel (nájemce) nebo pověřený pracovník objednatele.

V. Cena za plnění

1. Celková cena za plnění předmětu této rámcové smlouvy je stanovena na maximální výši 500.000 Kč bez DPH.

2. Sjednaná cena v rámci předmětu plnění této smlouvy dle článku II odst. (1) této smlouvy je stanovena následovně:

	Činnost	Cena bez DPH
1.	Paušální cena za držení nepřetržité pohotovosti v rámci havarijní služby (Kč/měsíc)	4.000,00
2.	Paušální cena za dopravu (Kč/událost)	120,00
3.	Hodinová sazba na pracovníka (Kč/hodina)	220,00

K těmto cenám budou případně připočteny:

- cena za dodaný potřebný materiál,
- náklady na odvoz a likvidaci demontovaného materiálu a odpadu.

3. V případě nedodržení článku II. odst. (3) je objednatel oprávněn neuhradit příslušnou část dílčí zakázky ve výši ceny účtované za práce drobného charakteru, k nimž je povinen nájemce.

4. Výše daně z přidané hodnoty se bude odvíjet od výše stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

5. Potřebný materiál, služby a likvidace odpadu budou účtovány na základě cen místně a časově obvyklých.

VI. Způsob realizace jednotlivých plnění

1. Čas k zahájení úkonů vedoucích k odstranění vzniklé havárie je vymezen ve článku IV. odst. 1 této rámcové smlouvy.

Pokud vznikne v souběžné době více havárií, jednotlivé úkony se prioritně stanovují takto:

1. oprava plynoinstalace,
2. oprava tlakových vodovodních rozvodů,
3. bezpečné zajištění suchého okolí kolem elektrických zařízení,
4. oprava odpadního potrubí či kanalizace,
5. přerušování dodávky proudu,
6. oprava střech nebo střešních svodů,
7. oprava komínu,
8. oprava venkovní kanalizace.

2. V případě realizace dalších prací, které není dle této smlouvy zhotovitel povinen provést, ale které jsou potřebné k znovudosažení původního stavu, musí být učiněn oboustranný písemný souhlas smluvních stran.

3. Zhotovitel je povinen při realizaci plnění předmětu této rámcové smlouvy používat výhradně materiály první jakosti, čímž i zároveň prohlašuje, že všechny výrobky, které bude v rámci této smlouvy používat, jsou bezpečné v souladu s ustanovením zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.

4. Pokud zhotovitel způsobí objednateli, nebo jiným subjektům škodu, pokud při plnění předmětu této smlouvy zhotovitel poruší právní předpisy, nesplní technické normy nebo jiné normy související

s předmětem této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu nejpozději však do 30 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod, tuto škodu odstranit, nebo finančně nahradit.

5. Zhotovitel je povinen na pracovišti zajistit bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci, jakož i protipožární opatření v souladu s bezpečnostními předpisy. Pracovištěm se pro účel této smlouvy rozumí místo, ve kterém zhotovitel vykonává úkony k odstranění havárie.
6. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti.
7. Při předání předmětu dílčího plnění této rámcové smlouvy je zhotovitel povinen předat objednateli následující doklady:
 - atesty použitých materiálů a výrobků
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách

VII. Platební podmínky

1. Zhotovitel bude cenu díla sjednanou dle čl. V. této smlouvy fakturovat vždy měsíčně k poslednímu dni v měsíci. Měsíční faktura bude zahrnovat vždy paušální cenu za nepřetržitou havarijní službu a dále vyúčtování všech provedených dílčích plnění – havarijních zásahů v daném kalendářním měsíci. K faktuře musí být přiloženy všechny písemné protokoly o převzetí díla – tzn. doklady prokazující uskutečněné plnění.
2. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vždy však zejména:
 - a. označení faktury a její číslo,
 - b. název a sídlo objednatele a zhotovitele, přičemž jako sídlo bude uvedeno sídlo statutárního města Ostravy, tzn., že daňový doklad bude vystaven takto:

Odběratel:
Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Příjemce:
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6
729 29 Ostrava – Moravská Ostrava

3. Faktura však bude doručována na adresu sídla městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, tj. náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava,
 - a. předmět díla a název zakázky,
 - b. číslo smlouvy a den jejího uzavření,
 - c. den vystavení faktury a lhůtu její splatnosti,
 - d. označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno,
 - e. cenu,
 - f. DIČ objednatele i zhotovitele,

4. Fakturu, která nemá požadované náležitosti, není objednatel povinen uhradit. Fakturu, která obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti a to doporučeným dopisem, kde uvede údaje, které považuje za nesprávné. Řádně vrácenou fakturu je zhotovitel povinen opravit a doručit objednateli. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury.
5. Splátnost všech faktur je dohodnuta do 30 dnů od jejího doručení.

VIII. Odpovědnost za škody a smluvní pokuty

1. Zhotovitel je plně zodpovědný za případné škody vzniklé v souvislosti s nedodržením časové lhůty stanovené v čl. IV. odst. (1). V tomto případě zhotovitel uhradí kromě vzniklé škody i pokutu za každé jednotlivé porušení ve výši 5.000,00 Kč.
2. Za nedodržení nepřetržitého havarijního dispečinku je zhotovitel povinen uhradit pokutu ve výši 50 000 Kč. Při opakovaném nedodržení čl. VIII odst. 1. nebo odst. 2 je objednatel oprávněn odstoupit od

smlouvy.

3. Smluvní strana, která je povinna smluvní pokutu uhradit, tak musí učinit do 14 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Tato písemnost se považuje za doručenu v souladu s čl. XI. odst. (2) této smlouvy.
4. V případě prodlení úhrady faktury ze strany objednatele, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky, a to za každý započatý den prodlení.
5. Zhotovitel je povinen být pojištěn na odpovědnost za způsobené škody, a to do výše 1 000 000 Kč.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn při opakovaném pozdním či zjevně nekvalitním plnění předmětu této smlouvy jednostranně odstoupit od smlouvy. Pokud tak učiní, je oprávněn zaplatit zhotoviteli pouze částku přiměřeně sníženou, přičemž povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení ze strany zhotovitele a následného odstoupení objednatele od smlouvy tím není dotčena.
2. Odstoupení musí být podáno písemnou formou a musí být doručeno.

X. Záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost jednotlivých dílčích plnění provedených dle této rámcové smlouvy.
2. Zhotovitel poskytuje záruku na jednotlivé dílčí plnění této rámcové smlouvy v souladu s § 2619 odst. 1 ve spojení s § 2113 a násl. občanského zákoníku v délce trvání 24 měsíců.
3. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání dílčího plnění této rámcové smlouvy.
4. V případě zjištění vad a nedodělků objednatelem, začíná běžet záruční doba až od odstranění všech těchto nedostatků a prodlužuje se o dobu, po kterou bude zhotovitel tyto nedostatky napravovat.

XI. Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel se bude při plnění předmětu této rámcové smlouvy řídit výchozími podklady objednatele, popřípadě pokyny oprávněných zástupců objednatele.
2. Smluvní strany se dohodly na nevyvratitelné právní domněnce, dle které se jakákoliv písemnost považuje za doručenu, byla-li druhé smluvní straně doručována poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na adresu druhé straně dodatečně prokazatelně sdělenou, byla-li zásilka jako nedoručená uložena na poště a v odběrní lhůtě nevyzvednuta. Jako den doručení se v tomto případě považuje 3. den uložení zásilky na poště.
3. Objednatel je oprávněn zúžit nebo rozšířit seznam objektů domovního a bytového fondu uvedený v příloze č.1 této smlouvy. Každou změnu je objednatel povinen zhotoviteli oznámit bez zbytečného odkladu písemným sdělením, v němž uvede přesnou specifikaci objektu jehož se změna týká. Ke změně smluvní ceny sjednané v čl. V. této smlouvy dojde pouze tehdy, pokud se počet jednotek (bytových i nebytových) změní (navýší či sníží) o více než 5% od stavu ke dni uzavření této smlouvy, a to písemným dodatkem ke smlouvě.

XII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran a účinná od 1. 8. 2016.
2. Ke změně či doplnění této smlouvy je potřeba písemný souhlas obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je zhotovena ve třech tištěných podobách, přičemž dvě dostane objednatel a jednu zhotovitel.
4. Vypovědět tuto smlouvu lze i bez udání důvodu. Vypovědní lhůta činí 3 měsíce, přičemž začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po měsíci, v němž byla doručena.
5. Neúčinnost některého z ustanovení této rámcové smlouvy nemá za následek neúčinnost ustanovení ostatních. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením účinným, které se svým charakterem nejvíce přibližuje původnímu ustanovení.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu neuzavřely v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran.
7. K uzavření a podpisu této smlouvy byla dle Směrnice SME 2015-13, Postup při zadávání veřejných zakázek, schválené usnesením č. 1270/RMOB1418/24 Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ze dne 6.11.2015 zmocněna Ing. Petra Bernfeldová, starostka.

Seznam příloh:

Příloha č. 1: Seznam objektů domovního a bytového fondu

Příloha č. 2: Seznam kontaktů

Příloha č. 3: Kontakt na objednatelem pověřenou osobu

Za objednatele

Datum: 1. 8. 2016

Místo:

Ing. Petra Bernfeldová
starostka

Za zhotovitele

Datum: 1. 8. 2016

Místo:

.....