

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI, č. OMAJ-SMV/VEB/001922/2017/Mlc,

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) Htech cz s.r.o., se sídlem Technologická 906/4, Holice, 779 00 Olomouc,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vložka 5158,
zastoupená jednatelem Pavlem Holíkem,
IČ 476 70 525,
jako vlastník pozemku (dále jen povinný)**

a

- 2) Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Filipem Žáčkem,
IČ 00 29 93 08,
jako vlastník nemovité věci (dále jen oprávněný).**

I.

Povinný je vlastníkem pozemku parc. č. 994/11 ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 11115 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen předmětný pozemek).

Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem inženýrské sítě vodovodu a kanalizace umístěné na předmětném pozemku.

II.

Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost uložení a provozování vodovodu a kanalizace (dále jen služebnost) spočívající v právu uložení, provozování, údržby, opravy, úpravy a odstranění vodovodu a kanalizace na předmětném pozemku, v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. 2221-206/2016 ze dne 4. 1. 2017, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Oprávněný služebnost přijímá a povinný je povinen toto právo trpět.

Služebnost se sjednává jako časově neomezená. Služebnost se zřizuje k předmětnému pozemku a zavazuje tak povinného a každého dalšího vlastníka předmětného pozemku, ve prospěch oprávněného.

III.

Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv povinného a svůj vstup i vjezd na předmětný pozemek mu oznámit. Při vstupu i vjezdu na předmětný pozemek je oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na předmětném pozemku a po skončení jakýchkoliv prací je povinen uvést předmětný pozemek do původního stavu.

V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 občanského zákoníku.

Oprávněný je povinen při přechodu přes komunikace použít bezvýkopovou technologii.

Oprávněný nese ze svého náklady spojené s uložením, provozováním, údržbou, opravou, úpravou a odstraněním vodovodu a kanalizace.

IV.

Služebnost se sjednává bezúplatně.

Kapitalizovaná hodnota práva služebnosti činí 1.000,- Kč.

V.

Služebnost podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením § 1262 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá oprávněný příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po podpisu této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové smlouvy o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 27. 6. 2017.

VII.

Oprávněný bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem

Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží povinný a jedno vyhotovení oprávněný.

V Olomouci dne

**Htech cz s.r.o.
zastoupená jednatelem
Pavlem Holíkem**

**Statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Filipem Žáčkem**