

Palivový kombinát Ústí, státní podnik

se sídlem Hrbovická 2, Hrbovice, PSČ 403 39 Chlumec

IČO: 000 07 536, DIČ: CZ 000 07 536

bankovní spojení

zastoupený: Ing. Petrem Lencem, funkce ředitel státního podniku

ve věcech technických, vedoucí oddělení správy majetku střediska Doly

a úpravny Komořany

technickým pracovníkem oddělení správy majetku

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení:

zastoupena na základě písemně udělené plné moci ze dne 09. 02. 2017 evid. č. PM/II – 089/2017

(která tvoří přílohu této smlouvy): společností **Meritum Kladno – Projekce, s.r.o.**, se sídlem Pchery

4, PSČ 27308, IČ: 28544391, DIČ: CZ28544391, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským

soudem Praha, oddíl C, vložka 149238, jednající David Suldovský – jednatelem.

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - SLUŽEBNOSTI
a smlouvu o právu provést stavbu**

č. DÚK/Sk/347/2017

č.: IV-12-4015598-VB2

název stavby: MO-Most Souš ppč. 117/1 – SOFTEX, kNN, 1xOM

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona a podle zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona (společně dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu:
 - **parc. č. 117/1**, druh pozemku ostatní plocha, dobývací prostor
 - **parc. č. 131**, druh pozemku ostatní plocha, manipulační plochav **k. ú. Most I**, obec Most, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, na LV č. 4139
(dále jen „**Dotčené nemovitosti**“ nebo též jen „**Pozemky**“)

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – **vrchního kabelového vedení NN, betonového sloupu vč. přípojkové skříně SP100** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčených nemovitostech.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
4. Budoucí povinná prohlašuje, že je oprávněna uzavřít tuto smlouvu ve smyslu zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a dále prohlašuje, že se nejedná o určený majetek státu.
5. Budoucí povinná upozorňuje Budoucí oprávněnou, že na pozemku p. č. 117/1 v k. ú. Most I je zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy pro spol. Infotea s.r.o, Václava Řezáče 315, 434 01 Most.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí **21 bm vrchního kabelového vedení NN, 1ks betonového sloupu vč. 1ks přípojkové skříně SP100** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu, pokud se kolaudace nevyžaduje), nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající Věcnému břemeni, k jejichž vzniku dojde až zřízením Věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec výše popsané náhrady nemá Budoucí povinná za zřizované Věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).
7. Věcné břemeno specifikované v čl. III. odst. 2. bude zřízeno úplatně, a to dle dohody Smluvních stran za jednorázovou částku, kterou bude hradit Budoucí oprávněná, a která bude stanovena na základě znaleckého posudku a ceny v místě a čase obvyklé. Znalecký posudek zajistí Budoucí povinná. Ke stanovené úhradě budou připočteny náklady za vyhotovení znaleckého posudku a DPH ve výši určené platným právním předpisem.

Článek IV.
Smlouva o právu provést stavbu
(dle zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon))

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona právo provést stavbu Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob.
2. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti.
3. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu.
4. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne na Dotčených nemovitostech škoda, zavazuje se Budoucí oprávněná tuto škodu Budoucí povinné nahradit.

Článek V.
Cena za využití pozemku, zábor pozemku a trvání stavby

1. Náhrada za zábor Dotčených nemovitostí po dobu výstavby součásti distribuční soustavy (dále jen náhrada) byla mezi Smluvními stranami sjednána ve výši 3,-- Kč/m²/za každý započatý den. Stanovená cena je ve výši ceny v místě a čase obvyklé.
2. Platbu Budoucí oprávněná provede na základě faktury vystavené Budoucí povinnou a zaslanou budoucí oprávněné do 15. dne měsíce následujícího po předání pozemku v rámci písemného předávacího protokolu, přičemž se Smluvní strany dohodly na 21 denní splatnosti faktury. Náhrada je osvobozena od DPH dle ust. § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Za první den užívání se považuje následující den po protokolárním převzetí Dotčených nemovitostí Budoucí oprávněnou v rámci stavby. Za poslední den užívání se považuje den protokolárního převzetí pozemku Budoucí povinnou v rámci stavby.
4. Předpokládaný zábor Dotčených nemovitostí po dobu stavby bude stanoven dle skutečného využití Dotčených nemovitostí a bude zapsán na předávacím protokolu.

Článek VI.
Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.

3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva byla schválena Dozorčí radou Budoucí povinné dne 14. 12. 2017.
6. Budoucí oprávněná bere na vědomí, že Budoucí povinná je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Tato smlouva je platná podpisem obou smluvních stran a účinná zveřejněním v registru smluv.
8. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.
9. Součástí této smlouvy je její:
Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene*
Příloha č. 2 – *Plná moc*

V Chlumci dne, 21.12.2017

V Kladně dne, 5. 2. 2018

Palivový kombinát Ústí, s. p.
Ing. Petr Lenc
Budoucí povinná

ČEZ Distribuce, a.s.
zastoupena: Meritum Kladno – Projekce, s.r.o.
David Suldovský
Budoucí oprávněná