

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj (dále jen "KPÚ"),
adresa: Kydlinovská 245, 50301 Hradec Králové,

Ing. Petr Lázňovský,

(dále jen "převádějíci")

a

pan Juliš František

r.č. 52xxxxx, trvale bytem xxxxx, Strupčice 431 14

Zastupuje na základě plné moci Ing. Eduard Halama, r.č.61xxxxx, trvale bytem xxxxx, 12001 Praha 2

(dále jen "nabyvatel")

u z a v í r a j í

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemku

číslo: 2477PR18/54

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějíci ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov pro katastrální území Chotěvice, obec Chotěvice. SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek:

Parc.č.	druh pozemku	trvalé porosty, ost.součásti, přísl.	výměra	cena
<i>Katastr nemovitostí</i>				
289/1	trvalý travní porost	0,00 Kč	128 m ²	555,00 Kč
Za smlouvu celkem:			128 m ²	555,00 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě KV .488

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce Hlaváč Stanislav, Ing., ze dne 17. 5. 2015, pod č.j. 6965-65/2015, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 552,00 Kč (slovy: pětsetpadesátdvě koruny české).

Čl. II.

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Most, č.j. SPU 294684/2015 ze dne 3. 6. 2015, kterým oprávněné osobě Juliš František, rodné číslo 52xxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Ervěnice, obce Most, okresu Most.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- sazbou za 1 m². Ocenění podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., provedl Petra Mikolášková , dne 4. 5. 2016 , celkovou částkou xxxxx Kč (slovy: xxxxx korun českých xxxxxhaléřů).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 555,00 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměňují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne

V dne

převádějící

Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
Ing. Petr Lázňovský

nabyvatel

Juliš František
zast. Ing. Eduard Halama

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ
pro Královéhradecký kraj
Ing. Jolana Miškářová

Za správnost:

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
registraci provedl

V Hradci Králové

dne

ID číslo převáděné nemovitosti: 45746,

Datum tisku: 6. 2. 2018 Verze programu Restituce: 5.77

Plná moc

Zplnomocňuji Ing. Eduarda Halamu, r.č.: 61 bytem ,
, 120 00 Praha 2 k veškerým úkonům a jednáním ve všech záležitostech
vztahujících se k zastupování mé osoby vůči Státnímu pozemkovému úřadu (SPÚ)
obzvláště pak ve věci přihlašování se k těmto veřejným nabídkám:

- 1/nabídky pozemků k prodeji dle §12 zákona č. 503/2012 Sb. v platném znění
- 2/nabídky pozemků pro oprávněné osoby dle z. 229/91 Sb. v platném znění
- 3/nabídky budov a staveb pro oprávněné osoby dle z. 229/91 Sb. v platném znění
- 4/ nabídky pozemků k prodeji dle §13 zákona č. 503/2012 Sb. v platném znění
- 5/ nabídky pozemků k prodeji dle §8 zákona č. 95/1999 Sb. v platném znění
- 6/veškeré nabídky pozemků k prodeji dle zákona č. 503/2012 Sb. v platném znění
a zákona č. 229/1991 Sb. v platném znění

Dále k podávání nabídek při vyhodnocování přihlášek , k případnému odstupování
od záměru uzavřít smlouvu a k uzavírání kupních a převodních smluv dle výše
uvedených zákonů.

Dále může podepisovat smlouvy a návrhy na vklad do katastru nemovitostí.

Tato plná moc je platná k veškerým úkonům a jednáním ve všech záležitostech
vztahujících se k zastupování mé osoby vůči Státnímu pozemkovému úřadu (SPÚ).

Tato plná moc je přenosná a Ing. Eduard Halama může pověřit k mému
zastupování i jinou osobu.

V Chomutově dne 20.9.2017

František Juliš
r.č.: 52

431 14 Strupčice



Plnou moc přijímám:



Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Strupčice
poř.č.legalizace 284/2017 vlastnoručně podepsal/a

FRANTIŠEK JULIŠ

datum a místo narození , Most

adresa místa pobytu , Strupčice

(adresa místa trvalého pobytu)

občanský průkaz

druh a č. dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje
V Strupčicích dne: 27.09.2017

Iméno osoby, která legalizaci provedla: **Andrea Levická**

