

SMLOUVA O DÍLO NA VYHOTOVENÍ STUDIE

Číslo objednatele:

Číslo zhotovitele: 01/2018

I. Smluvní strany

OBJEDNAVATEL: fa. Domažlická správa nemovitostí spol. s r.o.

Se sídlem	: Zahradní 513		
Zastoupený	: Ing. Miroslav Miller		
IČO	: 26324261	DIČ:	CZ26324261
Bankovní spojení	: 27-6465210267 / 0100 (Komerční banka Domažlice)		
Ke smluvnímu ujednání oprávněn: Ing. Miroslav Miller – jednatel společnosti			

ZHOTOVITEL: Ing. Petr Pinkas – projektová činnost ve výstavbě

Se sídlem	: Kralovická 1478/18; 323 00 Plzeň		
Zastoupený	: Ing. Petr Pinkas – Projektová činnost ve výstavbě		
IČO	: 635 11 908	DIČ:	CZ6810241834
Bankovní spojení	: 1021243866 / 6100 (Equa bank a.s. v Plzni)		

uzavřeli dohodu na vyhotovení studie.

II. Označení práce

a) Zhotovitel se zavazuje, že na základě jemu vydaného živnostenského listu MÚ Sušice

vyhotoví **studii** pro akci

„Studie rekonstrukce plynové kotelny NTK Kozinovo pole a NTK Zahradní 513“

v rozsahu

studie

.

Tato bude obsahovat minimálně:

- Popis stávajícího stavu včetně sběru a vyhodnocení dat spotřebovaného množství tepla u stávajících odběratelů připojených na SZT.
- Situační plán stávající dodávky tepla s vyznačením a popisem odebíraných energií.
- Vyhodnocení dat minimálně z hlediska náročnosti účinnosti užití energie, účinnosti zdrojů (blokových předávacích stanic, kotelen, plynových zdrojů), v rozvodech tepla (budou-li k dispozici relevantní údaje).
- Slovní zhodnocení stávajícího stavu tepelného hospodářství s poukazem na jeho technický stav, přednosti, nedostatky, rizika, předpokládaná životnost, splnění současných legislativních požadavků apod.
- Slovní posouzení úrovně tepelně technických vlastností stavebních konstrukcí budov, technických zisků a určení odhadem možných reálných úspor z důvodu snížení tepelné náročnosti.
- Návrhové řešení dodávky a distribuce tepla k současně připojeným odběratelům.

- U každé varianty výše bude vypracována energetická bilance a tato porovnána se stávající s vyčíslením úspor. Rozsah zpracování minimálně dle vyhlášky č. 480/2012 Sb. příloha č. 4. Energie budou přepočteny na množství konkrétního paliva.
- Pro každou variantu řešení budou dle uvážení zhotovitele vyčísleny investiční náklady s rozpadem na jednotlivé činnosti (např. předprojektová příprava, projektová činnost, výše dodávky za jednotlivé stavební díly, revize a zkoušky, investiční činnost, investiční rezerva apod.).
- U každé varianty budou vyčísleny náklady na palivo, podružné energie a další provozní náklady (poplatky za znečištění, emisní povolenky, mzdy, náklady na vodu, na údržbu, na odpady atd.). Varianty budou uvažovány se ziskem 0%.
- Délka posuzovaného období bude reflektovat předpokládanou reálnou (obvyklou) životnost použité technologie. Studie bude obsahovat pro porovnání s uvažovanou délkou posouzení taktéž předpokládané životnosti hlavních komponent (kotel, čerpadla, armatury, potrubí, komíny apod.). V případě kratší životnosti budou započítány do ekonomického vyhodnocení náklady na obnovu.

Ekonomické vyhodnocení bude pracovat s předpokládanými nárůsty cen energií s ohledem na jeho konkrétní druh (nemusí být stejný pro všechny energie).

Pro ekonomické vyhodnocení bude uvažován diskont 2%.

U každé varianty bude provedeno ekonomické zhodnocení dle vyhlášky č. 480/2012 Sb. příloha č. 5 tabulka 5 (doba návratnosti, reálná doba návratnosti, čistá současná hodnota a vnitřní výnosové procento). Navíc bude proveden výpočet jednotkové ceny tepla na konkrétním zdroji, a to s výši zisku 0%. Ke každé posuzované reálné variantě bude vyhotoven graf CF (Cash Flow).

- U variant bude provedeno ekologické vyhodnocení dle vyhlášky č. 480/2012 Sb. příloha č. 6.
- Studie bude v části vyhodnocení dále obsahovat:
volbu hledisek posouzení variant a jejich slovní zdůvodnění
volbu, případně i výpočet váhy u posuzovaného hlediska a jeho slovní zdůvodnění
volbu systému posuzování a jeho slovní zhodnocení
vyhodnocení variant dle výše zvolených hledisek, sestavení žebříčku výhodnosti navrhovaných variant.
- Výběr doporučené optimální varianty, popř. optimálních variant, dle zvolených kritérií s uvedením jejich předností, nedostatků, rizik, časové náročnosti, životnosti, náročnosti na údržbu apod.

b) Součástí studie **není**:

- Zajištění případných vyjádření orgánů státní správy, správců sítí, odběratelů tepla apod.

V případě pozdějšího zájmu objednatele bude na tyto činnosti, či jejich části, uzavřen dodatek.

c) Zhotovitel díla může pověřit jeho plným, či částečným provedením, třetí osobu v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

III. Dodací lhůta, způsob dodání

a) Od podpisu smlouvy do konce ledna 2018 bude ponechán čas objednateli na předání podkladů pro vyhotovení dle požadavků zhotovitele. V tuto dobu proběhne dle dohody obhlídka na místě za účelem seznámení se s problematikou.

Obhlídka bude v předpokládaném rozsahu:

- obhlídka prostor a technologie dotčených kotelen
- obhlídka topných rozvodů mezi zdroji a odběrateli (bude-li vzhledem k současně provedené technologii možné)
- obhlídka některých typových předávacích domovních stanic tzv. DPS.

- b) Vyhotovení studie započne měsícem únorem 2018. Lhůta plnění je do **konce měsíce března**. V případě, že nebudou zhotoviteli objednatelem v požadovaném rozsahu předány podklady pro vypracování studie, bude tento termín prodloužen (viz. bod IV I).
- c) Studie bude obsahovat min. **tři** varianty u **NTK Kozinovo pole** a **dvě** varianty u **NTK Zahradní 513**.
- d) Studie bude předána ve **dvou** vyhotoveních od každého objektu samostatně.
- e) Předáním díla se rozumí odevzdání projektu poště k přepravě. V případě, že se obě strany dohodnou, bude provedeno osobní předání. Osobní převzetí objednatelem zhotoviteli bude písemně potvrzeno.
- f) Objednatel je povinen vyhotovenou studii v plném rozsahu převzít.
- g) V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepiší účastníci zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání včetně rozsahu úprav, změn, formu a cenu.

IV. Cena, Platební podmínky

Celková cena prací ve výše uvedeném rozsahu byla stanovena po vzájemné dohodě smluvních stran částkou:

- a) Práce spojené s vyhotovením projektové dokumentace

74.220Kč bez DPH slovy **sedmdesátčtyřtisícdevětšestKč bez DPH**

+ **21% DPH** ve výši **15.556Kč**, tj. celková cena

89.806Kč s DPH slovy **osmdesátdevět tisíc osm set šestKč s DPH**.

Cena prací zahrnuje:

- zjištění a zaměření stávajícího stavu v potřebném rozsahu pro vypracování studie
- vlastní vypracování studie.

Cena prací nezahrnuje:

- rozptylovou studii
 - hlukovou studii
 - požárně bezpečnostní řešení
 - posouzení vlivu koncepce na životní prostředí atd.
 - správní poplatky úřadům a správcům sítí.
- b) V případě vyžádání si v ceně výše nezahrnutých činností dotčenými orgány, bude potřebné navýšení ceny za takovéto práce o tyto částky smluvně upraveno dodatkem ke smlouvě. Správní poplatky budou zhotovitelem objednatelem účtovány v průběhu smluvního vztahu v plné výši.
- c) Cena díla nezahrnuje případné vícepráce a více variantní řešení nad rámec obsahu studie (viz bod III.), které mohou být provedeny jen na základě písemného dodatku k této smlouvě. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.
- d) Výše uvedené částky a rozsah díla byly předem projednány a odsouhlaseny. Objednatel se zavazuje uhradit výše sjednanou částku a podpisem níže stvrzuje, že v daném čase disponuje dostatečnou výší hotovosti ke splnění závazků ze smlouvy plynoucí.
- e) Dojde-li po uzavření smlouvy na omezení rozsahu díla a nejsou-li předem sjednány jeho důsledky na výši ceny, je objednatel povinen zaplatit jen cenu přiměřeně sníženou; dohodnou-li se tímto způsobem na rozšíření díla, je objednatel povinen zaplatit cenu přiměřeně zvýšenou.
- f) Splatnost faktur se sjednává 14 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů. Faktury mohou být objednatelem uhrazeny ve lhůtě kratší.

- g) Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka v plné fakturované výši připsána na účet zhotovitele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury bude za každý kalendářní den prodlení částka navýšena o 0,05% z neuhrazené výše, minimálně však o 1.000Kč.
- h) Celková částka za vyhotovení předmětu díla ve výši**89.806Kč s DPH**..... slovy.....**osmdesátdevět tisíc osm set šest Kč s DPH** bude vyúčtována najednou po předání díla formou faktury v podobě daňového dokladu.
- i) V případě zálohových plateb, je objednatel oprávněn pozastavit úhradu plateb v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní termíny a závazky v této smlouvě stanovené.
- j) Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění.
- k) V případě nedodržení termínu zhotovení a odevzdání díla této smlouvy, bude cena díla za každý kalendářní den prodlení ponížena o 0,05% z ceny díla, minimálně o 1.000Kč
- l) Zhotovitel je oprávněn pozastavit práce na předmětu díla v průběhu plnění této smlouvy, jestliže objednatel neplní závazky v této smlouvě stanovené.
- m) Zhotovitel je oprávněn započíst přijaté finanční částky od objednatele na úhradu svých nároků v tomto pořadí: náhrady škody, smluvní pokuty, cena díla.
- n) Uhrazením smluvní pokuty nejsou dotčeny nároky zhotovitele na náhradu škody či na úroky z prodlení.
- o) Smluvní pokuta je splatná na písemnou výzvu oprávněné smluvní strany.
- p) Zhotovitel je plátcem DPH.

V. Výchozí podklady

- a) Jednání s objednatelem, obhlídka stávajícího stavu na místě, dostupná výkresová a technická dokumentace stávajícího stavu spotřeby tepla po zásobených objektech za poslední tři roky, spotřeby energií na NTK za poslední tři roky.
- b) Objednatel se zavazuje poskytnout odpovědnému zástupci zhotovitele všechny požadované a potřebné informace, stávající dokumentaci v požadovaném rozsahu. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost při zajišťování podkladů k vypracování předmětu díla.
- c) Pro projednání provozních vazeb určuje objednatel jako zástupce *pana Tomáše Frutha*.
- d) Věci, které má objednatel podle smlouvy, či na výzvu objednatele na počátku a v průběhu prací, opatřit k provedení díla, je povinen předat zhotoviteli v době určené ve smlouvě, či v přiměřené době bez zbytečných odkladů. V pochybnostech se má za to, že o cenu těchto věcí se nesnižuje cena za provedení díla.
- e) Neopatří-li věci objednatel včas, může mu proto zhotovitel poskytnout přiměřenou lhůtu a po jejím marném uplynutí může sám po předchozím upozornění opatřit věci na účet objednatele. Objednatel je povinen uhradit jejich cenu a účelné náklady s tím spojené bez zbytečného odkladu poté, kdy jej o to zhotovitel požádá.
- f) Součástí předmětu díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v takovémto případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla vyjma prací, které jsou jmenovitě uvedeny v bodě II. c) a IV. a).
- g) Za věc převzatou od objednatele do opatrování za účelem jejího zpracování při provádění díla odpovídá zhotovitel jako skladovatel.
- h) Po dokončení díla nebo po zániku závazku dílo provést je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu vrátit objednateli věci od něho převzaté, jež nebyly zpracovány při provádění díla.

VI. Způsob provádění díla

- a) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zhotovitel je povinen průběžně, nejdéle však po uplynutí dvou týdnů, informovat objednatele o postupujících pracích. Forma a obsah bude uzpůsoben aktuálně procházející fází. Předpokládá se a upřednostňuje elektronická a telefonní komunikace. Vyžádá-li si objednatel nutnost osobního jednání v místě objednatele, bude toto provedeno za úhradu s vyčíslením nákladů za dopravu, ztrátu času dopravou a času stráveného osobní konzultací. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postupu zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- b) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné věci nebo pokyny překáží v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení, že objednatel trvá na provádění díla s použitím předaných věcí a daných pokynů. Zhotovitel má rovněž nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy je jejich nevhodnost mohla být zjištěna.
- c) Zhotovitel, který splnil povinnost uvedenou v odstavci VI. b), neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady dokončeného díla způsobené nevhodnými věcmi nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich použití při provádění díla písemně trval. Při nedokončení díla má zhotovitel nárok na cenu sníženou o to, co ušetřil tím, že neprovedl dílo v plném rozsahu.
- d) Zhotovitel, který nesplnil povinnost uvedenou v odstavci VI. b), odpovídá za vady díla způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo pokynů daných mu objednatelem.

VII. Odpovědnost za vady

- e) Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost zhotovené studie. Zhotovitel je povinen přizvat ke zpracování dílčích částí studie další oprávněné osoby s příslušnou specializací, není-li způsobitelný některou částí studie zpracovat sám.
- f) Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit vady prací v nejbližším možném termínu, které se vyskytnou do doby, do které odstranění vad má význam z hlediska technického nebo ekonomického.
- g) Plnění zhotovitele není vadné, jestliže veřejnoprávní orgány či jiné dotčené organizace stanoví takové omezující technické podmínky, jejichž technické řešení prokazatelně znemožňuje dosažení požadavků objednatele. V takovémto případě se na dílo nahlíží jako řádně vyhotovené, předané a bez vad. Plnění závazků objednatele nejsou tímto dotčena.
- h) Záruční doba je 24 měsíců a začíná plynout dnem předání díla objednateli.
- i) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí a informací předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí a správnost informací nemohl zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití, či správnosti trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržением nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.

VIII. Všeobecná ustanovení

- a) O vzájemných vztazích platí ustanovení OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU a dalších souvisejících předpisů.

IX. Vyšší moc

- a) V případech výskytu neodvratitelné události, jíž nelze zabránit ani při vynaložení veškerého možného úsilí (vyšší moc) se o dobu, po kterou trvá vyšší moc, prodlužují lhůty pro plnění povinností stanovených smluvními stranami smlouvy. Obě strany jsou povinny bez zbytečného prodlení o výskytu a zániku vyšší moci se písemně informovat navzájem. Za vyšší moc se především považují takové události jako katastrofy, zemětřesení, povodeň, požár, válka, či závažné provozní poruchy atd.

X. Zvláštní ustanovení

- a) Předmět smlouvy o dílo má charakter duševního vlastnictví. Proto objednatel je oprávněn dílo použít pouze k účelu vyplývajícímu z uzavřené smlouvy. K jiným účelům je oprávněn jej použít jen se souhlasem zhotovitele. V případě zneužití díla pro jiné účely či rozsahu, než je objednatel dle smlouvy oprávněn, se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100% ceny díla za každé zneužití.
- b) Objednatel se stává vlastníkem díla až po úplném zaplacení sjednané smluvní ceny a splnění veškerých nároků zhotovitele dle této smlouvy (smluvních pokut, apod.). Pokud není smluvně jinde upraveno, tak do doby nabytí vlastnictví nesmí objednatel s dílem činit takové kroky, které by vedly v jeho prospěch, obohacení a nesmí dílo poskytnout třetí straně včetně správních orgánů státu a dotčených stran za účelem získání jejich stanovisek apod. V případě porušení tohoto ustanovení se zavazuje objednatel uhradit zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20% z ceny díla, minimálně však 20.000Kč.
- c) Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- d) Změny smlouvy jsou možné pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- e) Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.
- f) Zhotovitel i objednatel souhlasí s uzavřením smlouvy za podmínek shora uvedených.
- g) Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou oběma smluvními stranami podepsaných vyhotoveních, z nichž jednu obdrží zhotovitel a jednu objednatel.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

V Plzni dne 24. 01. 2018

V Domažlicích dne

.....
zhotovitel

.....
objednavatel