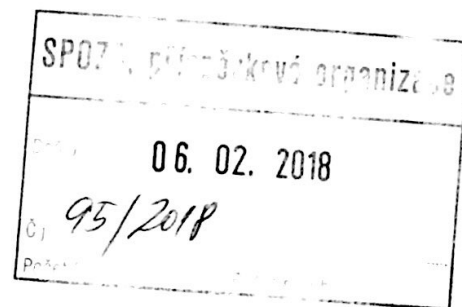


Smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená mezi

Sportovní zařízení města Tachova, příspěvková organizace
Pobřežní 1547, 347 01 Tachov
Zastoupená Ivetou Kreidlovou
IČ 72052759
Jako pronajímatel,



A

Marek Koliha
Školní 1374
347 01 Tachov

Jako nájemce, ~~u~~ jen nájemce

uzavírají tuto smlouvu o nájmu zasedací místnosti

I.

SPOZA pronajímá nájemci zasedací místnost v budově sportovní haly v Tachově, ul. Pobřežní 1656 za účelem zkoušek hudební kapely. Zasedací místnost je pronajímána vždy v pracovní dny od 18.00 do 24.00 hodin. O víkendech a svátcích dle domluvy a v souladu se sportovními akcemi, aby nedocházelo vzájemnému narušování akcí. Nájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory jinému subjektu bez souhlasu pronajímatele.

II.

Nájemce je oprávněn využívat zařízení zasedací místnosti, které je v ní umístěno. Dále je oprávněn využívat sociální zařízení, které se nachází na stejném podlaží. Nájemce se zavazuje dodržovat zásady stanovené provozním řádem. Případné škody uhradí do 3 dnů. Nájemce se zavazuje že vždy bude uklizen nebytový prostor.

III.

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou bez zkušební doby, od 1. 7. 2017, s tím, že bude smlouva dále pokračovat v závislosti na bezproblémový chod celé sportovní haly. Konkrétní požadavky na zasedací místnost ze strany SPOZA budou upřesněny předem na kontaktní email, nebo telefon nájemce.

IV.

Cena za pronájem nebytového prostoru činí Kč 2.700,-- měsíčně. (Slovy: Dvatisícesedemsetkorunčeských). Vyúčtování bude prováděno měsíčně. Podkladem pro úhradu nájemného bude vystavená faktura ze strany SPOZA vždy za dané období.

V.

SPOZA prohlašuje, že pronajímáný nebytový prostor je ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu nájmu. Škody způsobené vinou nájemce v průběhu užívání, je nájemce

povinen odstranit uvedením v předcházející stav, nebo uhradit finanční částkou, odpovídající výši způsobené škody. Po ukončení nájmu předá nájemce zasedací místnost ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření nájemní smlouvy včetně předaných klíčů.

VI.

Dále nájemce přebírá níže uvedený počet klíčů:

- 1 ks - sportovní hala – hlavní vchod
- 1 ks – schodiště
- 1 ks – zasedačka
- 1 ks – průchod k wc

VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž jeden obdrží TJ a druhý nájemce. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

VIII.

V případě výpovědi dané nájemcem je výpovědní lhůta vždy k poslednímu dni daného měsíce.

V Tachově dne 1.1.2018

Sportovní zařízení města Tachova
Pobřežní 1547, 347 01 Tachov
IČ: 720 52 759

Kreidlová
(1)

.....
Sportovní zařízení města Tachova,
příspěvkova organizace
Iveta Kreidlová
pronajímatel

Koliha

.....
Marek Koliha
nájemce