

Obec Česká Kubice

se sídlem: Česká Kubice 82, 345 32 Česká Kubice

zastoupena

IČ: 00253294 DIČ: CZ 00253294

číslo účtu :

jako „účastník č. 1“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena

IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

číslo účtu :

jako „účastník č. 2“ nebo „ŘSD ČR“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR, v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění, tuto

S M Ě N N O U S M L O U V U č. 2/2016-33100/Ků

I.

1.1 Účastník č. 1 této smlouvy má na základě kupní smlouvy čj. V-1756/2007-401 s právními účinky vkladu ke dni 20. 6. 2007 a smlouvy o bezúplatném převodu čj. V-2400/2009-401 s právními účinky vkladu ke dni 31. 7. 2009 a kupní smlouvy čj. V- 465/2015-401 s právními účinky vkladu ke dni 27. 1. 2015 ve výlučném vlastnictví pozemkové parcely - p.č. 392/26, ostatní plocha - silnice, p.č. 557/24, ostatní plocha - silnice, p.č. 557/38, ostatní plocha - silnice, p.č. 557/39, ostatní plocha – jiná plocha, p.č. 557/41, ostatní plocha – silnice, p.č. 557/42, ostatní plocha - silnice, p.č. 557/43, ostatní plocha – silnice, p.č. 557/44, ostatní plocha - silnice, p.č. 557/45, ostatní plocha - silnice a 557/46, ostatní plocha silnice, zapsané na LV č. 1 pro k.ú. Horní Folmava, obec Česká Kubice u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Domažlice.

Účastník č. 1 prohlašuje, že stavba silnice umístěná na uvedených pozemcích není součástí pozemků.

1.2 Účastník č. 2 této smlouvy prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem a ŘSD ČR přísluší, kromě jiných, hospodařit

a) s pozemkovými parcelami p.č. 10/14, vodní plocha – koryto vodního toku umělé, p.č. 10/15, vodní plocha – koryto vodního toku umělé, p.č. 10/18, vodní plocha – koryto vodního toku umělé, p.č. 10/19, vodní plocha – koryto vodního toku umělé, p.č. 10/20, vodní plocha – koryto vodního toku umělé, p.č. 138/15, ostatní plocha – jiná plocha, p.č. 138/24, ostatní plocha – ostatní komunikace, p.č. 138/25, vodní plocha – vodní nádrž umělá, p.č. 138/26, ostatní plocha – jiná plocha, p.č. 373/3, ostatní plocha – manipulační plocha, p.č. 373/4, ostatní plocha – manipulační plocha, p.č. 373/7, ostatní plocha – manipulační plocha, p.č. 373/8, ostatní plocha

– manipulační plocha a p.č. 373/9, ostatní plocha – manipulační plocha, zapsanými na LV č. 346 pro k.ú. Horní Folmava, obec Česká Kubice u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Domažlice

b) se stavbou retenční nádrže, která je součástí pozemků p.č. 138/25 a p.č. 373/8 a se stavbou účelové komunikace, která je součástí pozemků p.č. 138/24 a p.č. 373/9 v katastrálním území Horní Folmava, obec Česká Kubice.

1.3 Skutečnosti uvedené v odst. 1.2 vyplývají z listu vlastnictví č. 346 pro k. ú. Horní Folmava a jsou doloženy kupní smlouvou V11 – 1396/1998 ze dne 8. 7. 1998; hospodářskou smlouvou č. 19/1998 ze dne 9. 6. 1998; listinou ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu pro ŘSD ČR a smlouvou o bezúplatném převodu ze správy PF ČR ze dne 12. 12. 2003.

II.

2.1 Oba účastníci této smlouvy se vzájemně dohodli na následující směně nemovitostí.

2.1.1 Účastník č. 1 této smlouvy odevzdává pozemky uvedené v odst. 1.1, a to pozemky - p.č. 392/26, ostatní plocha - silnice, p.č. 557/24, ostatní plocha - silnice, p.č. 557/38, ostatní plocha - silnice, p.č. 557/39, ostatní plocha – jiná plocha, p.č. 557/41, ostatní plocha – silnice, p.č. 557/42, ostatní plocha - silnice, p.č. 557/43, ostatní plocha – silnice, p.č. 557/44, ostatní plocha - silnice, p.č. 557/45, ostatní plocha - silnice a 557/46, ostatní plocha silnice, v k.ú. Horní Folmava, obec Česká Kubice účastníku č. 2 této smlouvy, který je přijímá do vlastnictví České republiky a do své příslušnosti hospodařit.

2.1.2 Předmětné pozemky uvedené v odst. 1.1 jsou nabývány státem za účelem majetkového vypořádání stavby silnice I/26 v k. ú. Horní Folmava.

2.1.3 Dle znaleckého posudku č. 3624/2016a vypracovaného znalcem [REDAKCE] ze dne 1. 9. 2016, cena převáděných pozemků uvedených v odst. 1.1 činí **225 210,- Kč** (slovy: dvěstědvacetpěttisícdevěstědeset korun českých).

2.1.4 Účastník č. 2 této smlouvy odevzdává pozemky a stavby uvedené v odst. 1.2, a to

a) pozemkové parcely p.č. 10/14, vodní plocha – koryto vodního toku umělé, p.č. 10/15, vodní plocha – koryto vodního toku umělé, p.č. 10/18, vodní plocha – koryto vodního toku umělé, p.č. 10/19, vodní plocha – koryto vodního toku umělé, p.č. 10/20, vodní plocha – koryto vodního toku umělé, p.č. 138/15, ostatní plocha – jiná plocha, p.č. 138/24, ostatní plocha – ostatní komunikace, p.č. 138/25, vodní plocha – vodní nádrž umělá, p.č. 138/26, ostatní plocha – jiná plocha, p.č. 373/3, ostatní plocha – manipulační plocha, p.č. 373/4, ostatní plocha – manipulační plocha, p.č. 373/7, ostatní plocha – manipulační plocha, p.č. 373/8, ostatní plocha – manipulační plocha a p.č. 373/9, ostatní plocha – manipulační plocha, zapsané na LV 346 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Domažlice pro obec Česká Kubice a katastrální území Horní Folmava

b) stavbu retenční nádrže, která je součástí pozemků p.č. 138/25 a p.č. 373/8 a stavbu účelové komunikace, která je součástí pozemků p.č. 138/24 a p.č. 373/9 v katastrálním území Horní Folmava, obec Česká Kubice do vlastnictví účastníka č. 1 této smlouvy a ten citované nemovitosti přijímá do svého výlučného vlastnictví.

2.1.5 Dle znaleckých posudků č. 3624/2016b ze dne 2. 9. 2016 a č. 3624/2016c ze dne 3. 9. 2016 vypracovaných znalcem [REDAKCE] cena

obvyklá v daném místě a čase předmětných nemovitostí dle odst. 1.2 činí **370 330,- Kč** (slovy: třístasedmdesátisícetřistatřicet korun českých).

2.1.6 Tato směnná smlouva nabývá platnosti jejím schválením příslušným ministerstvem podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Vydaná schvalovací doložka bude nedílnou součástí této smlouvy.

III.

3.1 Smluvní strany se dohodly, že účastník č. 1 se zavazuje uhradit rozdíl v cenách směňovaných nemovitostí ve výši **145 120,- Kč** (slovy: jednoštyřicetpět tisíc sto dvacet korun českých) ve prospěch účastníka č. 2, a to bezhotovostním převodem na účet Ředitelství silnic a dálnic ČR uvedený v záhlaví této smlouvy do 15 dnů ode dne doručení kopie této smlouvy opatřené schvalovací doložkou Ministerstva financí, před vkladem do katastru nemovitostí.

IV.

4.1 Účastník č. 2 prohlašuje, že o trvalé nepotřebnosti převáděného majetku bylo v souladu s ust. § 14 odst. 7 zák. č. 219/2000 Sb., rozhodnuto oprávněnou osobou dne 2. 1. 2014.

4.2 Účastník č. 1 prohlašuje, že v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, schválilo uzavření této smlouvy Zastupitelstvo obce Česká Kubice usnesením č. 205 ze dne 17. 10. 2016. Toto prohlášení se činí dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

4.3 Oba účastníci se vzájemně seznámili s právním i faktickým stavem převáděných nemovitostí a shodně prohlašují, že jim je jak právní, tak i faktický stav předmětných nemovitostí dobře znám a tyto přebírají ve stavu popsáném v odst. 2.1.1 a 2.1.4 a znaleckých posudcích specifikovaných v odst. 2.1.3 a 2.1.5 této smlouvy, tj. ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy.

4.4 Oba účastníci dále prohlašují, že na převáděných nemovitostech nevážnou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měla být druhá ze smluvních stran zvláště upozorněna.

4.5 Oba účastníci dále prohlašují, že převáděné nemovitosti nejsou zatíženy nájemním vztahem a že je do doby nabytí vlastnictví ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

4.6 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplyvající z odst. 4.3 a 4.4 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž účastník č. 1 bere na vědomí, že účastník č. 2 bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.

4.7 Účastník č. 1 podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

4.8 Účastník č. 2 předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětům smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí účastník č. 1, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Smluvní strany se zavazují pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

5.3 Nabytí vlastnického práva k předmětným nemovitostem je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) a c) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., v platném znění, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., v platném znění, se daňové přiznání nepodává.

VI.

6.1 Účastník č. 1 bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, který nese zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Účastník č. 1 souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv.

6.2 Tato smlouva je vyhotovena v 5-ti stejnopisech, z toho 1x pro příslušné ministerstvo, 1x pro Ministerstvo dopravy, 1x pro katastrální úřad a po jednom pro každou smluvní stranu.

6.3 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

6.4 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

V Plzni dne 16 -11- 2016

V České Kubici dne 18 -11- 2016

Č. j.: MF-33227/2017/62- 3

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne **15. 01. 2018**