

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj (dále jen "KPÚ"),
adresa: Kydlinovská 245, 50301 Hradec Králové,

Ing. Petr Lázňovský,

(dále jen "převádějíci")

a

pan Petira Miroslav

r.č. 67xxxxx, trvale bytem xxxxx, Trutnov 541 01

(dále jen "nabyvatel")

u z a v í r a j í

podle § 18a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemku

číslo: 2476PR18/54

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějíci ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov pro katastrální území Prostřední Staré Buky, obec Staré Buky.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek:

Parc.č.	druh pozemku	trvalé porosty, ost.součásti, přísl.	výměra	cena
<i>Katastr nemovitostí</i>				
72/3	trvalý travní porost	0,00 Kč	198 m2	3 484,80 Kč
Za smlouvu celkem:			198 m2	3 484,80 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemku na základě GP 1

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce Hlaváč Stanislav, Ing., ze dne 5. 11. 2017, pod č.j. 7340-150/2017, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 3 484,80 Kč (slovy: třítisícečtyřistaosmdesátčtyři koruny české osmdesát haléřů).

Čl. II.

Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 8. 11. 2017, ve výši 2 484,80 Kč, mezi postupitelem Ječný Miloslav Ing. a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- dohodou s PF ČR (§ 14a a § 20 odst. 2 zákona o půdě, § 6 zák. č. 243/1992 Sb., ve znění zák. č. 212/2000 Sb.), ze dne 5. 2. 2018, ve výši xxxxx Kč.

Výše nároku na náhrady je stanovena: xxxxx

Původní vlastník nároku: Helena Křížová a Emanuei Mimra

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 2 484,80 Kč.

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 13. 1. 2017, ve výši 1 000,00 Kč, mezi postupitelem Ječný Miloslav Ing. a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- dohodou s PF ČR (§ 14a a § 20 odst. 2 zákona o půdě, § 6 zák. č. 243/1992 Sb., ve znění zák. č. 212/2000 Sb.), ze dne 5. 2. 2018, ve výši xxxxx Kč.

Výše nároku na náhrady je stanovena: xxxxx

Původní vlastník nároku: Robert Stanic

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 1 000,00 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek je pronajat.

Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 7731N16/54, uzavřenou s Petira Miroslav, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějí. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne

V dne

.....
převádějí
Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
Ing. Petr Lázňovský

.....
nabyvatel

Petira Miroslav

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ
pro Královéhradecký kraj
Ing. Jolana Miškářová

.....
Za správnost:

.....
Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
registraci provedl

V Hradci Králové
dne

ID číslo převáděné nemovitosti: 47341,

Datum tisku: 5. 2. 2018 Verze programu Restituce: 5.77

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
				Způsob využití					Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označe ní dílu
	ha	m²	ha			m²	katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci				ha	m²				
72/3		2	10	travní p.	72/3		1	98	travní p.		0	72/3		10002		1	98
1056/10		10	64	vodní pl.	72/4			12	travní p. vodní pl.		0	72/3		10002			12
				tok umělý	1056/10		8	97	tok umělý vodní pl.		0	1056/10		10001		8	97
					1056/14			73	tok umělý vodní pl.		0	1056/10		10001			73
					1056/15			94	tok umělý		0	1056/10		10001			94
		12	74				12	74									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
72/3		77201	1	98		72/4		77201		12	

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro
rozdělení pozemků

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný
zeměměřický inženýr:

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení **Ing. Jana Filipová**

Jméno, příjmení **Ing. Jana Filipová**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů: 2266/2005

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů: 2266/05

Dne: 27.06.2017 Číslo: 393/2017

Dne: 5.7.2017 Číslo: 416/2017

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním
předpisům.

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v
elektronické podobě

Vyhotovitel:

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v
listinné podobě.

Geodetická kancelář Havrda, s.r.o.
Vlčice 116, 541 01 Trutnov

Číslo plánu: **445-107/2017**

Okres: **Trutnov**

Obec: **Staré Buky**

Katastrální území: **Prostřední Staré Buky**

Mapový list: **Trutnov 3-3/31**

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta
možnost seznámit se v terénu s průběhem
navrhovaných nových hranic, které byly označeny
předepsaným způsobem

viz seznam souřadnic

KÚ pro Královéhradecký kraj
KP Trutnov
Monika Pešková
PGP-910/2017-610
2017.07.04 13:47:09 CEST





MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV

Odbor výstavby

oddělení územního řízení a stavebního řádu

Doručení:
dle rozdělovníku

Státní pozemkový úřad
Doručeno: 28.08.2017
SPU 397500/2017
Listy: přílohy: 1



spu5568581a81

Číslo jednací: 83015/2017
Spisová zn.: 2017/6451/V/DOJ
Skartační zn.: V/5
Spisový zn.: 328.4

Vyřizuje: Jana Doubravová
Telefon: 499 803 180
E-mail: doubravova@trutnov.cz

Datum: 28.08.2017

SDĚLENÍ

Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o dělení pozemků, kterou dne 24.08.2017 podal **Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, IČO 01312774, Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává v souladu s § 82 odst. 3 stavebního zákona a § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, sdělení, že

souhlasí s dělením pozemku

parc. č. 72/3 v katastrálním území Prostřední Staré Buky (druh pozemku – trvalý travní porost) o výměře 210 m², dle předloženého **geometrického plánu č. 445-107/2017**, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Trutnov, dne 04.07.2017 pod číslem PGP-910/2017-610.

Rozdělením vzniknou pozemky:

- pozemek p. č. **72/3** (druh pozemku – trvalý travní porost) v katastrálním území Prostřední Staré Buky o výměře 198 m²,
- pozemek p. č. **72/4** (druh pozemku – trvalý travní porost) v katastrálním území Prostřední Staré Buky o výměře 12 m².

Žádost o dělení pozemku byla podána vlastníkem pozemku.

Rozdělením pozemku nedojde ke znemožnění přístupu na ostatní pozemky.

Důvod dělení pozemku:

- prodej.

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

- beze změn; přístup zajištěn z pozemku parc.č. 1013/1, k.ú. Prostřední Staré Buky.



Stavební úřad vydává sdělení místo rozhodnutí o dělení pozemku, protože:

- není důvodné stanovit podmínky pro dělení pozemků

/razítko/

/vlastnoruční podpis/

z p. Jana Doubravová
referent oddělení územního řízení
a stavebního řádu

Rozdělovník

účastníci (dodejky)

- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, IDDS: z49per3

ostatní

- OBEC STARÉ BUKY, IDDS: eiua6b6

(prostřednictvím žadatele)

- Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, Horská č. p. 822,
541 01 Trutnov 1