



**AGROPROJEKT Praha s.r.o.**  
Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1

## **ZADÁNÍ STAVBY**

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**  
**B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**PRAHA , ÚNOR 2016**

**VYPRACOVALA:**  
**Ing.Blanka Příkopová**

TELEFON:  FAX:  IČ: 250 965 24, DIČ: CZ250 965 24  
Bankovní spojení: ČMZRB, a.s. č.ú.  OR – Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 49238  
[http: //www.agroprojekt-praha.cz/](http://www.agroprojekt-praha.cz/)

# A.PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

### A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ:

- a.) Název stavby: Přeprocování a doplnění původní projektové dokumentace  
Zateplení objektu KŘP Ústeckého kraje
- b.) Místo stavby: Administrativní budova KŘ Policie Ústeckého kraje  
Lidické náměstí 899/9, 401 79 Ústí nad Labem
- c.) Předmět projektové dokumentace: Stavební úpravy

### A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ:

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Lidické náměstí 899/9, Ústí n.Labem

### A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE:

AGROPROJEKT Praha s.r.o., Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1

IČO: 25096524, DIČ: CZ25096524

Hl. projektant : Ing.Blanka Příkopová - ČKAIT 10330

autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

Projektanti jednotlivých částí PD:

Stavební část: AGROPROJEKT Praha s.r.o.

Ing.Blanka Příkopová - ČKAIT 10330

autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

Stavebně konstrukční část: HSD statika s.r.o.

Ing.Jiří Houra - ČKAIT 7973

autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb

Silnoproudá elektrotechnika: Olga Sluníčková ČKAIT 9330

autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb

- spec.elektrotechnická zařízení

TZPO: AGROPROJEKT Praha s.r.o.

Ing.Vladimír Balata - ČKAIT 1900

autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb a poz.stavby

**Pokyny pro použití a zpracování technické specifikace :**

**Ve všech případech, kdy zadávací dokumentace včetně projektové dokumentace pro provedení stavby, či jakákoliv jiná část zadávacích podmínek, zejména technické podmínky, obsahují požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popř. její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.**

TELEFON:  FAX:  IČ: 250 965 24, DIČ: CZ250 965 24  
Bankovní spojení: ČMZRB, a.s. č.ú.  OR – Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 49238  
 <http://www.agroprojekt-praha.cz/>

## ÚVODEM:

Administrativní budova Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje je situována v centrální části města Ústí nad Labem, na pozemku parcelní číslo 2571, v katastrálním území Ústí nad Labem.

Na základě dostupných podkladů byl objekt realizován podle projektové dokumentace z roku 1957 a jeho autorem byl Arch. Viktor Tuček.

Objekt byl dokončen v roce 1963 v samotném centru města na místě původní zástavby zničené nálety koncem 2. světové války.

Objekt vytváří urbanisticky uzavřený blok orientovaný vnějšími fasádami do exponovaných veřejných prostranství. Svojí výraznou hmotou i stylem patří k velkorysé obnově centra realizované počátkem 60. let 20. Století.

V rámci omezených možností tehdejší stavební výroby je zde patrná snaha o kvalitní architektonické řešení. To se projevuje použitím architektonických detailů odkazujícím se k funkcionalistické architektuře z období 1. republiky obohacené o detaily zjednodušeně zařaditelnými k tzv. bruselskému stylu, tedy architektury, jež se inspirovala světovou výstavou Expo 1958 v Bruselu. Tento styl je již v současné době ceněn i z památkářského pohledu a proto by se k němu mělo přistupovat i s tímto aspektem.

Administrativní budova je samostatně stojícím objektem s jedním podzemním užitným podlažím a šesti nadzemními užitnými podlažními. Nad úroveň posledního užitného podlaží vystupují pouze nástavby strojoven výtahů. Poslední užitné nadzemní podlaží objektu je řešeno jako ustupující jen nad částí celkového půdorysu objektu.

Plocha střechy je nepochozí, v části pouze přístup do minimálně využívaných prostorů skladů v 6.NP. a v části pak jako prostor vyhrazený pro kuřáky.

Objekt má dvě atria a podloubí na jižní straně objektu. Atrium (prostor dvora) na východní straně je využíváno pro parkování osobních automobilů. Atrium na straně západní je využíváno pouze jako dvorní část objektu. Podloubí objektu na jižní straně je po rekonstrukci provedené v rámci stavebních úprav jižní fasády v roce 2003.

Celý objekt je řešen jako monolitický železobetonový skelet se zděným obvodovým pláštěm z příčně děrovaných pálených cihel tloušťky 250-300 mm. Stropy jednotlivých podlaží tvoří železobetonové monolitické konstrukce.

Zastřešení tvoří jednoplášťová střešní konstrukce, která byla v úrovni 6.NP zateplena a doplněna o střešní krytinu z fólie PVC, v ostatních částech je střešní krytina provedena z OCB pásů.

Okna v objektu jsou dřevěná zdvojená, jedno a dvoukřídlová, částečně skládaná do prosklených ploch po třech kusech ve fasádách II.NP až V.NP. Jinak jsou okna osazována samostatně.

Ve většině sociálních zařízení a stejně tak u hlavního schodiště jsou pro prosvětlení prostorů provedeny zděné stěny ze skleněných tvárnic, vedlejší schodiště s příslušným sociálním zařízením jsou pro prosvětlení provedeny zděné stěny doplněné kruhovými skleněnými tvárnicemi. V jihozápadním a jihovýchodním rohu objektu jsou na chodbách provedeny průběžné prosklené stěny od 1.NP až do 6.NP.

Některá okna v 1.NP a1. PP jsou opatřena ocelovými mřížemi.

Část oken již byla v roce 2012 vyměněna za nová plastová s izolačním dvojsklem. V prostoru podloubí na jižní fasádě jsou nové hliníkové výlohy.

Vnější dveře jsou provedeny z větší části jako dřevěné jednokřídlové a dvoukřídlové, plné i částečně prosklené. Dveře na vedlejším vstupu v podloubí jsou provedeny jako dvoukřídlové ocelohliníkové prosklené. Vrata na vjezdu do objektu jsou ocelová plechová dvoukřídlová na elektrický pohon. Z vnitřní strany vjezdu je pak osazena ocelová dvoukřídlová otevíravá mříž. Vrata do garáže uvnitř objektu jsou rovněž provedena jako plechová.

Obklad soklu objektu z travertinových obkladových prvků je silně znečištěn a v části cca do 400 mm nad terénem poškozen.

Podél severní a východní strany objektu je zastropený kanál, do kterého jsou zaústěna okna 1.PP. Kanál je zastropen železobetonovou monolitickou deskou tl.100 mm s kruhovými skleněnými tvárnicemi a větracími mřížemi.

**Předkládaná projektová dokumentace řeší a doplňuje původní projekt zateplení objektu jako celku, tzn. zateplení obvodových stěn, výměnu venkovních výplní otvorů a zateplení a rekonstrukci střešních konstrukcí a s tím souvisejících úprav.**

**Stavební úpravy související se zateplením jsou navrženy na základě energetického posudku zpracovaného společností DEKPROJEKT,s.r.o.,**

**Energetický posudek objektu a s tím související přílohy byly zpracovány jako podklad pro „Žádost o poskytnutí podpory v rámci programu OPŽP Ministerstva životního prostředí – L.výzva(prioritní osa 3)“.**

## **A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ:**

- Archivní dokumentace předchozích stavebních úprav objektu
- Archivní dokumentace a spisy k objektu
- Vlastní zaměření stávajícího objektu
- Provedený stavebně technický průzkum střech a souvisejících konstrukcí
- Informace investora o záměru

## **A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ:**

### **a.) Rozsah řešeného území:**

Stavební úpravy budou probíhat v rozsahu dotčených konstrukcí administrativní budovy vč.dvora a átria.

Stavebními úpravami je dotčen obvodový plášť objektu, výplně otvorů objektu, střechy objektu v celém rozsahu a s tím související konstrukce (zábradlí, bleskosvod...apod.)

### **b.) Údaje o ochraně území:**

Objekt administrativní budovy není chráněným objektem.

### **c.) Údaje o odtokových poměrech:**

Stávající poměry budou zachovány.

Nově navržený okapový systém je situován do stávajících pozic s napojením na lapače střešních naplavenin umístěných ve dvoře, v atriu a podloubí.

Nově osazené lapače střešních naplavenin jsou napojeny na stávající potrubí veřejné dešťové kanalizace.

### **d., e.) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací.....:**

Není dotčeno.

### **f.) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:**

Není dotčeno.

### **g.) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:**

Byly splněny požadavky dotčených orgánů.

h.) Seznam výjimek a úlevových řešení:

Není dotčeno.

i.) Seznam souvisejících a podmiňujících investic:

Nejsou.

j.) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby:

Pozemek parcelní číslo 2571, v katastrálním území Ústí nad Labem.

**A.4 ÚDAJE O STAVBĚ:**

a.) stavba.....:

Stavební úpravy budou probíhat v rozsahu administrativního objektu, vnitřního dvora a vnitřního ariá.

b.) účel užívání stavby:

Objekt je využíván jako administrativní objekt a navržené stavební úpravy jeho využití nemění.

c.) stavba:

Jedná se o stavbu trvalou.

d.) Údaje o ochraně stavby:

Objekt není podle jiných právních předpisů stavbou chráněnou (není kulturní památkou).

e.) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby.....:

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s Vyhláškou č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a souvisejícími právními a technickými předpisy.

f.) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.....:

Byly splněny požadavky dotčených orgánů.

g.) Seznam výjimek a úlevových řešení:

Není dotčeno.

h.) Navrhované kapacity stavby:

Navrhované stavební úpravy řeší výměnu všech venkovních výplní otvorů – oken, dveří, vrat a luxferů (mimo části oken již vyměněných v rámci jiného operačního programu), zateplení obvodového pláště v celkové ploše cca 4900m<sup>2</sup> a zateplení a opravu střech v celkové ploše cca 2950m<sup>2</sup>.

V souvislosti se zateplením obvodového pláště je navrženo vybourání části stávající zděné stěny se „skleněnými čočkami“ a v části vyzdění stěny nové, s nově osazenými okny (v prostoru stávajících kanceláří).

Ve zbývající ploše stěny budou stávající skleněné čočky vybourány a budou osazena nová atypická dřevěná kruhová okna s požadovanými tepelně technickými vlastnostmi.

i.) Základní bilance stavby:

Stávající objekt je napojen na veřejné rozvody el.energie, plynu, vody a jednotné kanalizace.

Dešťové vody ze střechy jsou sváděny stávajícím systémem do místní jednotné veřejné kanalizace.

j.) Základní předpoklady výstavby:

Stavební úpravy nejsou věcně ani časově vázány na okolní objekty.

předpokládaný termín zahájení stavby ..... 2Q 2016

předpokládaný termín dokončení stavby ..... 4Q 2016

k.) Orientační náklady stavby:

Orientační hodnota stavby..... 75 mil,- Kč

**A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY:**

Stavební úpravy nebudou členěny a budou provedeny najednou.



# **B.SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

## **B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY:**

### **a.) charakteristika stavebního pozemku:**

Stávající objekt se nachází v centru města Ústí nad Labem, na Lidickém náměstí. Objekt je přístupný z okolo probíhajících veřejných komunikací a chodníků. Objekt je součástí „rušného“ centra, kdy hlavní vstup do objektu probíhá z prostoru Lidického náměstí (severní strana) a v prostoru podloubí (jižní strana) je pak orientována zastávka MHD.

### **b.) provedené průzkumy:**

Vzhledem k charakteru navrhovaných stavebních prací nebyly prováděny průzkumy pozemku.

Součástí PD jsou vyjádření dotčených správců sítí.

### **c.) stávající ochranná a bezpečnostní pásma:**

Na objektu jsou umístěny lampy veřejného osvětlení, které budou zachovány a v celém rozsahu budou pouze očištěny.

Na objektu se nachází trakční vedení Dopravního podniku Ústí nad Labem a v rámci PD bylo řešeno přemístění jedné z kotev z důvodu instalace prosklené fasády nároží.

Na výměnu kotvy trakčního vedení je zpracována samostatná PD.

Ostatní kotvy budou ponechány ve stávajících pozicích a zateplovací systém bude upraven v souladu s podmínkami DPM ÚnL.

Před realizací je nutné projednat způsob provedení prací mezi zhotovitelem a vlastníkem zařízení.

Podmínky pro realizaci jsou stanoveny vyjádřením, které investor zhotoviteli předá před zahájením prací.

### **d.) poloha vzhledem k záplavovému území.....:**

Není dotčeno.

### **e.) vliv stavby na okolní stavby a pozemky.....:**

Stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na sousední pozemky a stavby na nich.

f.) požadavky na asanace, demolice,.....:

Nejsou.

g.) požadavky na zábory ZPF.....:

Nejsou.

h.) územně technické podmínky:

Objekt je připojen na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a navržené stavební úpravy stávající připojení nemění ani neovlivní.

Při provedení prací budou splněny požadavky dotčených správců sítí a provozovatelů zařízení umístěných v rámci fasád a střech objektu.

i.) věcné a časové vazby stavby.....:

Navržené stavební úpravy nejsou věcně ani časově vázány.

## **B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY:**

### **B.2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY:**

Objekt je administrativního charakteru a je v celém rozsahu využíván investorem, Krajským ředitelstvím policie Ústeckého kraje, k účelům vyplývajících z povahy a činností jím provozovaných.

Stávající technický stav objektu:

Objekt je udržován v rámci běžné údržby.

Objekt jako celek je v původním stavu z roku 1963 a některé konstrukce se jeví jako dožilé, neodpovídající stávajícím technickým a tepelně technickým parametrům současné legislativy.

Vzhledem k předmětu projektové dokumentace byl pro potřeby PD sledován především stavebně technický stav obvodového pláště, výplní otvorů a střešních konstrukcí.

### **OBVODOVÝ PLÁŠŤ:**

Nosný systém objektu tvoří ŽB sloupový systém doplněný průvlaky a stropní deskou.

Obvodový plášť objektu je vyzdívaný mezi sloupy v tl.250-500mm z keramických cihel a to buď příčně děrovaných anebo plných (1.PP.).

Obvodový plášť je jako celek dožilý, původní barevné řešení je již těžko rozpoznatelné.

TELEFON:  FAX:  IČ:  DIČ: CZ250 965 24  
Bankovní spojení: ČMZRB, a.s. Č.ú.  OR – Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 49238  
 <http://www.agroprojekt-praha.cz/>

V lokálních plochách pak jeví značné známky destrukce především vlivem občasného zatékání do konstrukce vzhledem k chybějícímu oplechování nebo špatnému technickému stavu odvodňovacího systému především pak ve dvorním traktu.

V některých plochách je pak patrná zvětralá stávající omítka a dochází k odhalování výztuže ŽB konstrukcí.

Stávající kamenný obklad z travertinových desek (v části již měněný za žulový) je v plochách poškozený, zejména pak v části těsně u rostlého terénu, kde je vystaven agresivním účinkům posypů apod.....

#### VÝPLNĚ OTVORŮ:

Stávající výplně otvorů můžeme rozdělit do několika kategorií a to:

- dřevěná okna....samostatná nebo poskládaná do sestavy trojokna
- prosklené nároží fasády (v místech rohových schodišť objektu)
- skleněné luxfery (především v prostoru vnitrobloku)
- skleněné „čočky“ charakteru kruhových luxferů
- u vstupní části do objektu kovová prosklená stěna
- garážová vrata a dveře z prostoru dvora

Stávající výplně otvorů jsou původní a z hlediska stávajících tepelně technických a technických požadavků se jeví jako dožilé.

Některá okna jsou v současné době již vyměněna v rámci jiného operačního dotačního programu za nová plastová. Jedná se především o poskládaná pásová trojokna v jižní fasádě – 2.NP., západní fasádě – 2.NP. a část 3.NP., východní fasádě – 2.NP a v prostoru vnitrobloku – átria – 2.NP.

Okna jsou v rámci PD (pohledů) vyznačena.

#### STŘEŠNÍ PLÁŠŤ:

Stávající konstrukce střech jsou převážně dožilé a nevyhovující.

Vzhledem k poruchám, které zapříčiňovali zatékání do stropních a atikových konstrukcí byla již v minulosti provedena oprava popř.výměna stávajících povlakových krytin.

V rozsahu všech střech byl proveden stavebně technický průzkum a byl zpracován posudek, který stanovil nesplnění stávajících normových požadavků.

Stavebně technický průzkum je součástí PD.

#### B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ:

Navržené stavební úpravy korespondují s architektonickou studií zpracovanou v rámci autorských práv Ing.Arch.Viktorem Tučkem.

Studie byla projednána a odsouhlasena investorem a dotčenými orgány.

Stavební úpravy navržené za účelem zateplení objektu jako celku nemění

stávající urbanistické a architektonické řešení objektu, naopak významně dodržují původní koncept architektonického zpracování vč. jeho barevnosti.

Navržená nárožní prosklená rastrová fasáda v místě rohových vnitřních schodišť respektuje stávající prosklení.

Stávající kruhové čočky jsou měněny za kruhová okna.

Nově navržená okna jsou plastová shodných parametrů a dělení.

Hlavním prvkem prosklení fasád je pásové okno seskládané jako trojkno, v bílé barvě rámu, s meziokenním sloupkem v odstínu tmavě šedé barvy (např. antrazitgrau 70) v charakteru původních dřevěných výplní.

Nově navržené skladby střech respektují stávající geometrii střech a výškové uspořádání, které se doplněním tepelné izolace výrazně nemění.

Nově navržená zábradlí korespondují s původním řešením objektu.

### B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ:

Stávající provozní řešení v objektu nebude dotčeno.

Veškeré práce budou probíhat za provozu v objektu.

### B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY:

Bezbariérový přístup do objektu je řešen v rámci dvora a bude zachován.

Na fasádě, u hlavního vjezdu do prostoru dvora, bude umístěn zvonek pro přivolání obsluhy (ostrahy) objektu k otevření dveří.

Zvonek bude umístěn v max.výšce 1200mm nad úrovní chodníku.

U hlavního vstupu do objektu z Lidického náměstí, bude v rámci obkladu sloupů umístěna deska s informacemi o umístění bezbariérového vstupu, přístupu k němu vč.symbolu.

### B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY:

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb.,

- Bezpečnost při provádění a užívání staveb.

### B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA:

#### BOURACÍ PRÁCE:

##### Výplně otvorů:

- stávající dřevěná okna (samostatná nebo sestava trojoken)
- vyznačená stávající plastová okna, která byla již v rámci jiného dotačního programu vyměněna a je nutné je z technického nebo konstrukčního hlediska vyměnit za nová
- prosklená nároží schodiště

- luxferové stěny (převážně ve vnitrobloku)
- stávající skleněné „čočky“ v celém rozsahu vč.otevíravých dílů
- prosklená kovová stěna na vstupu do objektu
- všechny venkovní dveře a vrata
- vrata na vjezdu do objektu
- venkovní plechové parapety
- vnitřní deskové parapety
- kovové mříže oken

#### Střešní plášť:

- stávající souvrství střech v celém rozsahu až na ŽB konstrukci stropu
- stávající oplechování atik, přesahů,lemů apod....
- stávající okapový systém v celém rozsahu
- stávající kovové zábradlí střech (i v prostoru dvora a na vjezdu do objektu)
- stávající bleskosvod
- stávající větrací hlavice odvětrání kanalizace apod....
- bude demontován stáv. kovový žebřík na střechu

#### Obvodový plášť:

- nesoudržná omítka stěn, atik, stropních desek na přesahu střech apod...
- bude provedena demontáž stávajícího kamenného obkladu soklu vč.vyznačených schodů
- bude vybourána vyznačená část obvodové stěny s „čočkami“ pro osazení nových oken
- pro provedení zateplovacího systému budou demontovány stávající klimatizační jednotky na stěně, mřížky odvětrání, trasa náhradního zdroje apod....

#### STAVEBNÍ ŘEŠENÍ:

Stavební řešení je možné rozdělit na:

- Výměnu venkovních výplní otvorů – oken, luxferů, dveří a vrat:
  - budou osazena nová plastová okna v dělení dle Výpisu výplní otvorů splňující  $U_{w,d}=1,2W(m^2*K)$
  - budou osazena nová kruhová dřevěná okna profilu IV78, zasklená izolačním trojsklem splňující  $U_{w,d}=1,0W(m^2*K)$
  - bude osazena nová vstupní sestava – hliníkový rám a izolační zasklení splňující  $U_{w,d}=1,0W(m^2*K)$
  - bude osazena nová lehká prosklená konstrukce v místě nároží – hliníkový rám a izolační zasklení splňující  $U_{w,d}=1,0W(m^2*K)$
  - budou osazeny nové venkovní dveře a vrata v garáži techniků– tepelně izolační-splňující  $U_{w,d}=1,2W(m^2*K)$
  - nová vjezdová vrata do prostoru dvora (bez pož.Uw)

Vyznačená okna budou doplněna o venkovní kovovou mříž v replice stávající.  
Všechny prosklené konstrukce do výšky 5,0m nad UT musí být na základě požadavku investora chráněny kovovou mříží anebo být zaskleny bezpečnostním sklem Conex popř. upraveny fólií – viz.Výpis Výplní otvorů.

Okna budou doplněna o nový venkovní plechový parapet v provedení TiZn.  
Okna budou doplněna o nový vnitřní PVC deskový parapet.

- Zateplení obvodových stěn:

- Stěny zateplovacím systémem ETICS v tl.160mm s fasádními deskami z pěnového polystyrenu 70F nebo z důvodu požadavků PBR z minerální vlny splňující  $U_{w,d}=0,25W(m^2*K)$
- V místě kamenného obkladu soklu bude použita tl.izolantu 80mm
- V prostoru stropu podloubí a průjezdu do objektu (podlahy nad exteriérem) zateplovacím systémem ETICS v tl.250mm s fasádními deskami z pěnového polystyrenu 70F splňující  $U_{w,d}=0,16W(m^2*K)$
- V místě hlavního vstupu do objektu bude stropní konstrukce nad podhledem z plechu Bond (podlaha nad exteriérem) opatřena tepelnou izolací z min.vláken v tl.250mm a konstrukce markýzy bude „obalena“ deskami z EPS 70F v tl.50mm
- Ostění oken, dveří a vrat bude zatepleno deskami EPS 70F tl.40mm
- V pásech daným PBR objektu bude zateplování systém proveden z desek min.vlny v tl.160mm – vyznačeno ve výkresech pohledů – materiálové provedení
- Do výšky 1,0m nad UT bude zateplování systém proveden z extrudovaného polystyrenu (Perimetr nebo Styrodur)
- Omítka fasádního systému je navržena silikátová v tl.3,0mm
- V prostoru dvora a atria bude v soklové části výšky min.0,5m nad UT provedena mozaiková omítka v barevném řešení dle výběru investora a AD

Součástí zateplení objektu je vyzdění části nové obvodové stěny s nově umístěnými okny místo prosklených čoček ( v místě kanceláří).

V rámci úpravy obvodového pláště bude provedena výměna kamenného obkladu soklu za nový, ze žulových desek kotvených na kotvy, s vložením tepelné izolace.

V místě podloubí, u nově osazených hliníkových výloh, bude provedena pouze oprava stávajícího obkladu.

Součástí úprav obvodového pláště je oplechování ostění plechem „bond“ u nově osazených oken v dozděné stěně, u vjezdových vrat do dvora a u sloupů a podhledu u hlavního vstupu do objektu.

- Zateplení střech:

- Střechy budou zatepleny deskami pěnového samozhášivého polystyrenu EPS 100S Stabil ve skladbě a tloušťce splňující  $U_{w,d}=0,16W(m^2*K)$  z rovné desky a spádových klínů v průměrné tl.240mm
- V místech daných PBR bude rovná deska provedena z desek min.vlny a spádové klíny pak z EPS 100S Stabil
- v rámci zateplení střech budou „obaleny“ atiky a přesahy střech v min.tl.izolace 50mm
- všechny konstrukce střech a navazujících konstrukcí říms budou nově oplechovány TiZn plechem v tl.0,7mm
- bude proveden nový okapový systém
- bude proveden nový bleskosvod

V souvislosti s navrženými úpravami souvisejícími se zateplením objektu jako celku bude rovněž provedeno:

- zastřešení vstupů do objektu ve dvorním traktu skleněnými zavěšenými markýzami
- nové zábradlí v rámci střech
- nové zábradlí v rámci dvora a venkovní na vjezdu do objektu
- nové doplňkové prvky za účelem přístupu – výstupní žebříky apod....
- nové kovové schodiště v prostoru atria
- demontáže a zpětné montáže střešních antén, slaboproudých rozvodů, osvětlení, klimatizačních jednotek apod....., které jsou nutné pro provoz v objektu a vzhledem k provádění zateplení je nutné upravit jejich kotvení

## KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ PROVEDENÍ

- Nové venkovní výplně otvorů:

### Plastová okna:

Budou osazena nová plastová okna v dělení dle Výpisu výplní otvorů, zasklená izolačním sklem tak, aby byl splněn  $U_{w,d}=1,2W(m^2*K)$ .

Samostatná okna a balkónové dveře budou v barvě rámu bílé-na vnitřní i vnější straně.

Pásová okna poskládaná do „trojokna“ jsou navržena s meziokenním sloupkem šířky 106mm v temně šedé barvě, která koresponduje s původním řešením oken. Přesný odstín bude upřesněn na stavbě.

Šířka meziokenního sloupku je rovněž dána možností napojení příčky mezi kanceláři v tl.cca 100mm.

Všechna okna budou doplněna o nový vnitřní PVC bílý parapet š.300mm a venkovní plechový parapet z TiZn plechu R.Š.330 nebo 500mm dle způsobu a polohy osazení okna vůči lici zdiva.

### Kruhová okna:

Budou osazena nová dřevěná kruhová okna celkového průměru 450mm s prosklenou plochou průměru 340mm.

Okna budou zasklena izolačním trosklem tak, aby byl splněn  $U_{w,d}=1,0W(m^2*K)$ .

Okna jsou neotvíravá.

Okna budou osazena přes kotvy do zdiva, v rámci zateplovacího systému a to tak, aby byl co nejvíce potlačen rám okna.

Ostění kruhových oken je navrženo z plechu tl.4,0mm v povrchové úpravě žár.zink. a nástřikem barvou RAL 7016.

Ostění průměru 400mm bude osazeno do drážky provedené v rámci rámu okna a bude předsazeno před líc ZS o cca 20mm.

V prostoru hygienických zařízení bude kruhové okno nahrazeno nerez větrací mřížkou průměru 340mm, která bude upravena pro zaústění větracího potrubí z hyg.zařízení o min.průměru 150mm – nutno prověřit na stavbě dle aktuálního stavu.

### Prosklená hliníková fasáda:

V rohových částech objektu (v místě schodiště a chodby) a ve vnitrobloku je navržena prosklená hliníková rastrová systémová fasáda zavěšená před líc ŽB konstrukce sloupů a průvlaků s izolačním zasklením tak, aby byl splněn  $U_{w,d}=1,0W(m^2*K)$ .

Je kotvena standardními kotvami do stropní desky a sloupů.

V oblasti sloupů a stropních průvlaků je zasklena neprůhledným sklem.

Nároží je řešeno tmeleným spojem bez přítlačné lišty.

Z vnitřní strany je na základě požadavku investora navržena polep folií.

Jako referenční byl v rámci PD řešen systém Schüco FW 50+SI s krycí profilovou lištou 15.

Barva rámu je řešena v šedé barvě – přesný odstín bude řešen mezi dodavatelem stavby a AD.

### Vstupní prosklená sestava:

Je rovněž navržena jako prosklená hliníková rastrová stěna s izolačním zasklením tak, aby byl splněn  $U_{w,d}=1,0W(m^2*K)$ .

Barva rámu je řešena v šedé barvě – přesný odstín bude řešen mezi dodavatelem stavby a AD.

- Zateplení obvodových stěn:

Fasádní zateplovací systém nadzemních podlaží s převazem jednotlivých desek 500 mm bude založen do zakládacích lišt. Všechna nároží konstrukcí budou opatřena příslušnými lištami.



Před začátkem aplikace zatepovacího systému musí být zateplované plochy řádně omyty tlakovou vodou, zbaveny hrubých nečistot a prachu. Poruchy povrchu zateplováných ploch, tj. např. odfouklé plochy, místa lokálně nesoudržná s povrchem, musí být před zateplením řádně vyspravena a sanována podle platných technologických postupů výrobců prostředků určených k sanaci.

Musí být dodržena i minimální technologická doba sanační úpravy určená k jejímu dostatečnému zaschnutí a získání pevnosti tak, aby byly splněny podmínky pro aplikaci zatepovacího systému.

### Vnější tepelně izolační kompozitní systémem (ETICS) a související prvky:

- čidla, poutače, kamerový systém, zvonková tabla, orientační a informační tabulky, cedule názvu ulice a náměstí budou dočasně demontované a zpětně osazené na zateplené fasádě

- založení systému na zakládacích profilech včetně předepsaných spojek a kotevních prvků,

- penetrační nátěr zajišťující spojení podkladu a lepicí vrstvy,

- lepení fasádního tepelného izolantu z desek fasádního polystyrenu (EPS 70 F) rozměrů (1000 x 500) mm v tl. 160 mm. Desky budou přilepeny tmelem naneseným na zadní stranu desky tepelného izolantu ve formě terčů, resp. pasů. Lepení bude probíhat od zakládacích lišt směrem vzhůru vždy ve vodorovných řadách na vazbu,

- obvodové stěny suterénu pod úrovní přilehlého terénu 500mm a nad úrovní přilehlého terénu do výše 1000 mm nad UT budou zatepleny deskami extrudovaného polystyrenu (XPS) tloušťky 160 mm

- mechanické kotvení desek tepelného izolantu bude zajištěno talířovými hmoždinkami v množství min. 4 ks/m<sup>2</sup>. V oblasti nároží je třeba počet hmoždinek zvýšit,

- nároží a parapety budou zpevněny lištami z hliníku, nebo z PVC s výztužnou tkaninou,

- rovnost a souvislost plochy se zajistí celoplošným přebroušením povrchu,

- upravené plochy budou přetmeleny krycí stěrkou,

- výztužná tkanina se vtlačí do celoplošné krycí stěrky s přesahem pásu tkaniny minimálně 100 mm,

- přebroušení aplikace penetrační vrstvy zajišťující soudržnost tohoto podkladu s omítkou,

- přetmelené spáry kolem výplní otvorů,

- finální tenkovrstvá probarvená silikátová omítkovina

- na soklu pak omítka mozaiková

Oplechování okenních parapetů bude z titanzinkovaného plechu.

V místech ostění oken se doporučuje ukončit oplechování pod omítkovinou.

V případě ukončení oplechování na povrchu ostění bude k utěsnění spáry mezi ostěním a lemlem oplechování použit pružný tmel doporučený výrobcem zatepovacího systému.

Zateplování obvodových stěn bude probíhat z lešení.

V rámci zateplení budou provedeny nové skleněné pergoly nad vstupem do objektu v prostoru dvora.

#### Postup provádění zateplení na jižní a severní straně fasády, kde jsou nerovnosti v oblasti sloupů

- profilace sloupů bude zachována ve stávající dimenzi... tzn. cca 30-50mm.

#### Vnější kamenný obklad

Obklady vnější na provětrávaných fasádách jsou navrženy z kamenných desek ze žuly v melíru (kámen vzhledově podobný stávajícímu obkladovému kameni – trachyt, použit i na vedlejších objektech).

Obkladové desky budou uchyceny pomocí čtyř ocelových nerezových kotev BOVA (kotvy umístěny ve vodorovných nebo svislých spárách, vhodné do zděného nebo betonového zdiva). Nerezové kotvy jsou vloženy do předem vrtaného otvoru na požadovanou hloubku příklepovou vrtačkou. Velikost vrtáku bude použita dle předpisu výrobce. Před vložením kotvy do otvoru je nutné otvor zvlhčit, vystříkat a vložit spojovací maltu, kotva se zalije rychletvrdnoucím cementovým tmelem. Spáry mezi obklady jsou utěsněny těsnícím tmelem.

- Zateplení střech:

Je navržen střešní plášť systémového provedení DEKROOF 02 s fólií DEKPLAN 76 a průměrnou tl. tepelné izolace z pěnového polystyrenu 240mm vč. všech systémových doplňků pro provedení .

Tepelná izolace je řešena pokládkou rovné desky a požadovaný min.spád střechy 3% je tvořen spádovými klíny. V místech s požadavkem PBŘ je rovná deska z PP nahrazena deskou z min.vlny.

V rámci opravy střech bude provedena úprava atik, říms apod.

Bude proveden nový okapový systém s napojením na stávající přípojná místa.

Bude provedeno nové zábradlí.

Bude osazen nový výstupní žebřík na střechu strojovny.

Stávající antény budou zpětně osazeny.

Bude proveden nový rozvod bleskosvodu.

- Kovové venkovní schodiště – v atriu:

V místě ubouraného ŽB schodiště v atriu je navrženo provést nové kovové schodiště.

Schodnice z ocel.válcovaného profilu UPE 160 je navrženo kotvit do ŽB základového pasu a přes kotevní plech do ŽB podesty schodiště.

Stupně schodiště jsou navrženy z pororoštu.

Zábradlí je trubkové.

Povrchová úprava žár.zinkováním.

- Skleněné markýzy nad vstupy (v prostoru dvora):

Vstupy do objektu v prostoru dvora je navrženo zastřešit prosklenými markýzami.

Markýza se skládá z min.dvou táhel kotvených do obvodové konstrukce přes chemickou kotvu a jednoho skla tvořícího zastřešení.

Je použito bezpečnostní lepené sklo složené ze dvou tvrzených skel a folie

c.) mechanická odolnost a stabilita:

Součástí projektové dokumentace je Stavebně konstrukční část.

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOG.ZAŘÍZENÍ:

V rámci střeš jsou umístěny stávající antény a rozvody s tím spojené.

V průběhu rekonstrukce střeš budou antény demontovány a po ukončení prací zpětně osazeny dle stávajících statických posudků jejich ukotvení a znovu zaměřeny.

Pro nepřetržitý provoz operačních systémů, které jsou investorem zajišťovány je však nutné, aby byla doba přípustné odstávky přesně specifikována anebo byla stávající anténa pouze posunuta na plochu střešy, která nebude v rekonstrukci.

B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ:

Součástí projektu je Požárně bezpečnostní řešení.

B.2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI:

Není dotčeno.

### B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY:

#### Hluk ze stavební činnosti

Během výstavby nebudou překročeny hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti /s přičtením korekcí dle přílohy 3/ dle požadavku daného nařízením vlády č. 148/2006 Sb., O ochraně zdraví před nebezpečnými účinky hluku a vibrací. Při vlastní realizaci budou použity takové technologie a mechanismy, které zaručí, že nejbližší obytné objekty v sousedství stavby při provádění stavebních prací v době od 7.00 do 21.00 hodin, tj. 14 hodin denně, nebudou zasaženy hlukem nad příslušný hygienický limit.

Práce budou prováděny běžnými postupy.

### B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ:

Není dotčeno.

### B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU:

Není dotčeno.

### B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ:

Není dotčeno.

### B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE.....:

Není dotčeno.

V místě atria, kde budou probíhat výkopové práce spojené s instalací zemní soustavy a zatažením ZS pod úroveň terénu, bude osazen nový okapový chodník po obvodu objektu z betonových dlaždic šířky 600mm.

Dlaždice budou osazeny do písku nebo štěrkodrti a navazující terén bude srovnán v charakteru stávajícího.

### B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA:

Užívání a provoz stavby nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

S odpady v průběhu výstavby bude nakládáno v souladu s ustanoveními zákona č.185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů , ve znění pozdějších předpisů. Odpady jsou dle vyhlášky č.381/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, rozděleny dle katalogu odpadů.

Podrobně zpracováno v Zásadách organizace výstavby.

## **B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA :**

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

## **B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY:**

Podrobné zpracování tvoří samostatnou součást PD.