

Římskokatolická farnost u kostela sv. Petra a Pavla Praha - Radotín

IČ: 60435534

se sídlem: náměstí sv. Petra a Pavla 450/2, 153 00 Praha 5
zastoupená administrátorem Mgr. Zdeňkem Skalickým
(dále jen „první směřující“)

a

Hlavní město Praha

IČ: 00064581

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město

svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce:

Městská část Praha 16

IČ: 00241598

se sídlem: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha - Radotín
zastoupená starostou Mgr. Karlem Hanzlíkem
(dále jen „druhý směřující“)

(první směřující a druhý směřující společně dále jen „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, ve smyslu § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., (občanský zákoník) tuto

S M Ě N N O U S M L O U V U

I.

1. První směřující je vlastníkem nemovitých věcí - pozemků **parc. č. 1432** – ostatní plocha, hřbitov, urnový háj o výměře 3169 m², **parc. č. 2511/23** – **ostatní plocha o výměře 714 m²** a **parc. č. 2547/2** – **ostatní plocha o výměře 47 m²**, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1448 pro obec Praha, **katastrální území Radotín**.
2. Geometrickým plánem č. 3578-44/2017 v k. ú. Radotín byl z výše uvedeného pozemku parc. č. 2511/23 oddělen **nový pozemek parc. č. 2511/47** – **ostatní plocha o výměře 205 m²** v **katastrálním území Radotín**. Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

II.

1. Druhý směřující je vlastníkem nemovitých věcí - pozemků **parc. č. 1435** – **ostatní plocha o výměře 2406 m²** a **parc. č. 2511/19** – **ostatní plocha o výměře 1639 m²**, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1919 pro obec Praha, **katastrální území Radotín**.
2. Geometrickým plánem č. 3578-44/2017 v k. ú. Radotín byl z pozemku parc. č. 2511/19 oddělen **nový pozemek parc. č. 2511/46** – **ostatní plocha o výměře 213 m²** v **katastrálním území Radotín**. Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

3. Geometrickým plánem č. 3577-39/2017 v k. ú. Radotín byl z části pozemku parc. č. 1435 **oddělen díl „a“ o výměře 15 m²**, který byl sloučen s **pozemkem parc. č. 1432** ve vlastnictví Římskokatolické farnosti u kostela sv. Petra a Pavla Praha – Radotín. Nová výměra pozemku činí 3184 m². Geometrický plán tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

III.

1. První směňující vzájemně směňuje s druhým směňujícím nemovité věci – **pozemek parc. č. 2511/47 a parc. č. 2547/2**, za nemovitou věc – **pozemek parc. č. 2511/46 a část pozemku parc. č. 1435, díl „a“, který je nově součástí pozemku parc. č. 1432, vše v katastrálním území Radotín**, a to se všemi jejich součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi s těmito nemovitými věcmi souvisejícími.
2. Druhý směňující přijímá do svého výlučného vlastnictví **pozemek parc. č. 2511/47 a pozemek parc. č. 2547/2 v katastrálním území Radotín** se všemi jejich součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi s těmito nemovitými věcmi souvisejícími (**první předmět směny**).
3. První směňující přijímá do svého výlučného vlastnictví **pozemek parc. č. 2511/46 a část pozemku parc. č. 1435, díl „a“, který je sloučen s pozemkem parc. č. 1432 v katastrálním území Radotín** se všemi jeho součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi s touto nemovitou věcí souvisejícími (**druhý předmět směny**).

IV.

1. Znaleckým posudkem č. 41-250-2017 vypracovaným dne 18. 10. 2017 znalcem v odvětví ceny a odhady (specializace nemovitosti) Ing. Radkou Chaloupkovou, Týřovická 1346/6, Praha 5, byla určena cena prvního i druhého předmětu směny takto:
 - a. **cena prvního předmětu směny** dle shora specifikovaného znaleckého posudku činí celkem **187.207,- Kč** (slovy: „Jednostoosmdesátsedmtisícdvěstasedm Korun českých“),
 - b. **cena druhého předmětu směny** dle shora specifikovaného znaleckého posudku činí celkem **171.681,- Kč** (slovy: „Jednostosedmdesátjedentisícšestsetosmdesátjedna Koruna česká“).
2. Vzhledem k rozdílné ceně prvního předmětu směny a druhého předmětu směny se druhý směňující zavazuje k úhradě finančního vyrovnání cen směňovaných pozemků ve výši **15.526,- Kč** (slovy: „Patnácttisícpětsetdvacetšest Korun českých“) ve prospěch prvního směňujícího bezhotovostním převodem na bankovní účet č. [REDAKCE], variabilní symbol: 3988, do 10-ti pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

V.

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy na směňovaných nemovitých věcech nevážnou žádná věcná břemena, dluhy, předkupní práva ani jiné právní závady, které by bránily volnému nakládání s nemovitými věcmi, a takto je předávají.
2. Zcizitelé odpovídají přejímajícím za veškerou škodu, která by jim vznikla z nepravdivosti tohoto tvrzení. Pokud by někdo v budoucnu uplatňoval na přejímajících právo nebo pohledávku, plynoucí z vlastnického práva, zavazují se zcizitelé, že právo splní a pohledávku uspokojí sami ze svého na svůj vrub a uhradí případnou vzniklou škodu.
3. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav směňovaných nemovitých věcí a takto je do svého vlastnictví přijímají.

VI.

1. Vlastnictví k převáděným nemovitým věcem se všemi právy a povinnostmi nabývají přejímající vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Na přejímající přechází vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem okamžikem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Od tohoto okamžiku jsou přejímající oprávněni z převedených nemovitých věcí přijímat užitky a zároveň povinni nést veškeré náklady související s jejich provozem a užíváním.
3. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad vlastnického práva zajistí na své náklady druhý směřující. Návrh na vklad vlastnického práva bude druhým směřujícím podán po potvrzení věcné správnosti návrhu na vklad Magistrátem hlavního města Prahy, o které druhý směřující požádá bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
4. Pokud by katastrální úřad odmítl provést vklad vlastnického práva ve smyslu této smlouvy kvůli případným vadám smlouvy nebo návrhu na vklad, zavazují se smluvní strany poskytnout si nezbytnou součinnost spočívající v odstranění vad návrhu tak, aby mohl být vklad proveden. Bude-li třeba k provedení vkladu uzavřít novou smlouvu, zavazují se smluvní strany učinit tak bez zbytečného prodlení. Nově uzavřená smlouva bude co do obsahu odpovídat vůli stran vyjádřené v této smlouvě.
5. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je první směřující za nemovité věci, které přijímá do svého vlastnictví.
6. Druhý směřující je v souladu ustanovením § 6 odst. 1. písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., v platném znění, osvobozen od daně z nabytí nemovitých věcí.

VII.

1. Záměr Městské části Praha 16 směnit předmětné pozemky byl schválen Radou Městské části Praha 16 usnesením č. 935/2017 ze dne 22. 3. 2017 a Zastupitelstvem Městské části Praha 16 usnesením č. XVII/27/17 ze dne 21. 6. 2017. Záměr směny pozemků byl zveřejněn na úřední desce Městské části Praha 16 od 27. 6. 2017 do 13. 7. 2017 včetně.
2. Uzavření této smlouvy schválila Rada Městské části Praha 16 usnesením č. 1232/2017 ze dne 29. 11. 2017 a Zastupitelstvo Městské části Praha 16 usnesením č. XIX/23/17 ze dne 18. 12. 2017.

VIII.

1. Římskokatolická farnost u kostela sv. Petra a Pavla Praha - Radotín bere na vědomí, že Městská část Praha 16 je povinným subjektem ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a že v důsledku tohoto svého postavení je povinna na žádost poskytnout informace o skutečnostech uvedených v této smlouvě, resp. o samotném jejím uzavření.
2. Podpisem této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené uveřejněny druhým směřujícím v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

IX.

1. Tato smlouva je sepsána v šesti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu, dvě vyhotovení obdrží obě smluvní strany a jedno vyhotovení obdrží Arcibiskupství pražské, jakožto schvalovací orgán.
2. Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům, že tato smlouva nebyla sepsána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že byla sjednána a uzavřena na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho účastníci smlouvy připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

1. Geometrický plán č. 3578-44/2017
2. Geometrický plán č. 3577-39/2017

V Praze dne 12. 1. 2018

V Praze dne 9. 1. 2018

první směřující

**Římskokatolická farnost u kostela
sv. Petra a Pavla Praha - Radotín**
Mgr. Zdeněk Skalický
administrátor

druhý směřující

Městská část Praha 16
Mgr. Karel Hanzlík
starosta

V Praze dne 6. 2. 2018

schvalovací potvrzení

Arcibiskupství pražské
Mons. ThLic. Ing. Zdenek Wasserbauer, Th.D.
Generální vikář