



MUKUP0061NGH

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě číslo 2016/O/0032

uzavřený dle ustanovení § 2201 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Město Kuřim, se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ: 00281964
DIČ: CZ 00281964
jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

RAPO BRNO, s.r.o., se sídlem Mrštíkova 356, 666 01 Tišnov
zastoupené jednatelem: Pavlem Okurkem, Zdeňkem Zounkem
IČ: 607 38 677
DIČ: CZ60738677
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
kontakt: [REDAKCE] tel.: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]
jako nájemce na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

jejichž zástupci prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a k uzavření tohoto dodatku.

1.

V Článku 2 – Předmět nájmu – se mění tyto odstavce a nově zní takto:

- 2.1. Předmětem nájmu upraveného touto nájemní smlouvou je pronájem nebytového prostoru č. **841/10 o výměře 383,61 m²** blíže specifikovaného v čl. 1.1. této smlouvy. Jedná se o pronájem prodejny se sklady a sociálními zařízeními, jejichž půdorys je nedílnou součástí této smlouvy jako **Příloha č. 1**.
- 2.2. Celková pronajímaná plocha činí **383,61 m²**.

V Článku 6 – Nájemné – se mění tyto odstavce a nově zní takto:

- 6.1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné a zálohy za služby spojené s užíváním předmětu nájmu dle výpočtového listu, takto:
 - a) **nájemné (nebytové prostory):**

| | |
|--|-------------------------------|
| výše nájemného činí (v cenách roku 2018): | 86,50 Kč/m ² /měs. |
| celková pronajímaná plocha (bod 2.2. smlouvy): | 383,61 m ² |
| měsíční úhrada (v cenách roku 2018) činí: | 33.182,- Kč + 0% DPH |
 - b) **zálohy na služby spojené s užíváním nebytových prostor, které jsou předmětem nájmu** (dále jen „zálohy na služby“).

2.

- 2.1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 2016/O/0032, ve znění dodatku č. 1 v tomto dodatku č. 2 neuvedená zůstávají beze změn v platnosti.
- 2.2. Uzavření dodatku č. 2 bylo projednáno a schváleno na schůzi Rady města Kuřimi pod číslem usnesení 7/2018 ze dne 17. 1. 2018.
- 2.3. Dodatek č. 2 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží nájemce a tři jsou určeny pro pronajímatele.
- 2.4. Dodatek č. 2 je platný podpisem poslední smluvní strany, účinnost dodatku č. 2 nastává **od 1. 2. 2018**.



2.5. Zástupci smluvních stran po přečtení dodatku č. 2 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že je sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

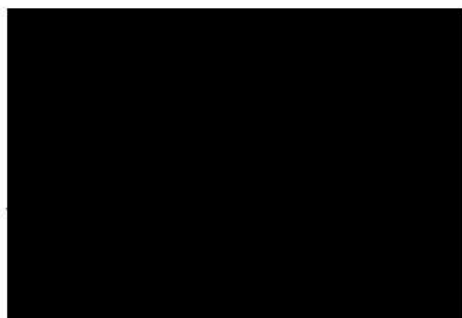
2.6. Přílohou č. 1 tohoto dodatku je půdorys pronajatého nebytového prostoru a Přílohu č. 2 tohoto dodatku tvoří výpočtový list.

2.7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text dodatku bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz dodatku a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

V Kuřimi dne 29. 01. 2018

V Tisnově dne 6. 2. 2018


Pronajímatel:



Nájemce:



Pavel Okurek a Zdeněk Zounek
jednatelé

 Město Kuřim
Jungmannova 968/75
664 34 Kuřim

6

LEGENDA ZNAMENÍ:

- KRYTOU KRYTOU KRYTOU
- KRYTOU KRYTOU KRYTOU
- KRYTOU KRYTOU KRYTOU
- KRYTOU KRYTOU KRYTOU

LEGENDA MĚRÍ:

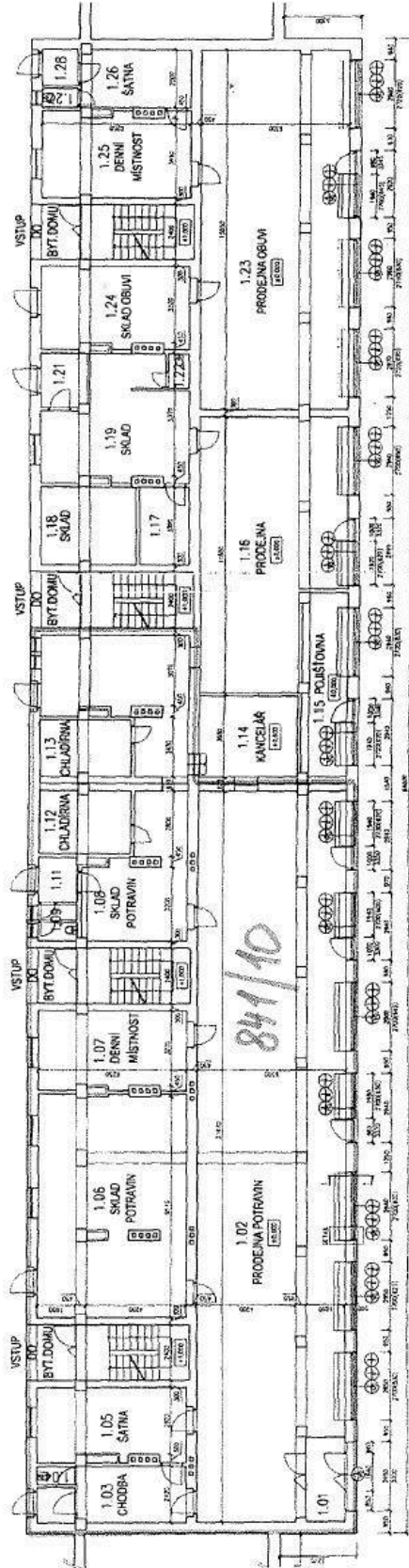
- PLOŠŤ
- PLOŠŤ
- PLOŠŤ

LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

| Číslo | Název | Plocha (m ²) |
|-------|-------------------|--------------------------|
| 1.01 | CHODBA | 10,5 |
| 1.02 | PRODEJNA POTRAVIN | 10,5 |
| 1.03 | CHODBA | 10,5 |
| 1.04 | PRODEJNA POTRAVIN | 10,5 |
| 1.05 | SATNA | 10,5 |
| 1.06 | SKLAD POTRAVIN | 10,5 |
| 1.07 | DENNÍ MÍSTNOST | 10,5 |
| 1.08 | SKLAD POTRAVIN | 10,5 |
| 1.09 | CHLADIRNA | 10,5 |
| 1.10 | CHLADIRNA | 10,5 |
| 1.11 | SKLAD POTRAVIN | 10,5 |
| 1.12 | CHLADIRNA | 10,5 |
| 1.13 | CHLADIRNA | 10,5 |
| 1.14 | KANCELAR | 10,5 |
| 1.15 | POUŠŤOVNA | 10,5 |
| 1.16 | PRODEJNA | 10,5 |
| 1.17 | SKLAD | 10,5 |
| 1.18 | SKLAD | 10,5 |
| 1.19 | SKLAD | 10,5 |
| 1.20 | SKLAD | 10,5 |
| 1.21 | SKLAD | 10,5 |
| 1.22 | SKLAD | 10,5 |
| 1.23 | PRODEJNA | 10,5 |
| 1.24 | SKLAD | 10,5 |
| 1.25 | DENNÍ MÍSTNOST | 10,5 |
| 1.26 | SATNA | 10,5 |
| 1.27 | SKLAD | 10,5 |
| 1.28 | SKLAD | 10,5 |

POZNÁMKY:

- 1. Všechny rozměry jsou v mm.
- 2. Všechny rozměry jsou v mm.
- 3. Všechny rozměry jsou v mm.
- 4. Všechny rozměry jsou v mm.
- 5. Všechny rozměry jsou v mm.
- 6. Všechny rozměry jsou v mm.
- 7. Všechny rozměry jsou v mm.
- 8. Všechny rozměry jsou v mm.
- 9. Všechny rozměry jsou v mm.
- 10. Všechny rozměry jsou v mm.



RAPO BRNO, s.r.o.
Mrštíkova 356
666 01 Tišnov

Vytisknuto programem SSB 2000 dne 24.01.2018

Správce budovy: Správa bytů Kuřim s.r.o., Jungmannova 950, 664 34 Kuřim

Výpočtový list

úhrady za užívání nebytových prostor č. 203
Bezručova 841/11, Kuřim

Platný od: 01.02.2018

| | | | | |
|--|-------------------------|--------------------|---------------|---------|
| Podlaží: 1 Typ objektu: Nebytové prostory prodejna ostatní | | | | |
| Pro vyúčtování je evidováno - osob: 1 | Plocha m ² : | celková | započitatelná | otápěná |
| | | 383.61 | 347.22 | 695.15 |
| Nájemce objektu: | 00-00-0841 -203-02 | Vlastník objektu: | | |
| RAPO BRNO, s.r.o. | | Město Kuřim | | |

| Složka | Úhrada |
|------------------|-------------|
| Z Teplo | 6000.00 Kč |
| Z Teplá voda | 1200.00 Kč |
| Z Vodné/stočné | 750.00 Kč |
| Z Ostatní služby | 66.00 Kč |
| N Smluvní nájem | 33182.00 Kč |

Celkem k úhradě 40 000 Kč

.....
pronajímatel

.....
nájemce

RAPO RAPO BRNO, s.r.o.
sídl: Mrštíkova 356, 666 01 Tišnov
IČ: 60738677, DIČ: CZ60738677
Zapsána v OR Brno, oddíl C, vložky 18120