

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774
zastoupená Ing. Miroslav Kučerou ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj (dále jen "KPÚ"),
adresa: Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice,
(dále jen "převádějí")

a

paní **Vodičková Jarmila**, r.č. 58xxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxxx, Trnová 33013
pan **Vosáhlo Milan**, r.č. 59xxxxxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxxx, Plzeň 326 00
paní **Zádrapová Božena**, r.č. 43xxxxxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxxx, Šumperk 787 01

všichni v zastoupení na základě plné moci Ing. JUDr. Pavlem Kopeckým, bytem: xxxxxxxxxxxx, 900 86
Častá
(dále jen "nabyvatelé")

u z a v í r a j í

podle § 11a, § 17 odst. 3 písm. a) zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

**smlouvu o převodu pozemku
číslo: 16PR18/50**

ČI. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějí ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pro **katastrální území Valteřice u Výprachtic**, obec Výprachtice.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatelů následující pozemek:, včetně trvalých porostů

Parc.č.	druh pozemku	trvalé porosty, ost.součásti, přísl.	výměra	cena
<i>Katastr nemovitostí –pozemková parcela</i> 3067	trvalý travní porost	180,00 Kč	321 m2	530,18 Kč
Za smlouvu celkem:			321 m2	530,18 Kč

do vlastnictví nabyvatelů v tomto poměru :

Vodičková Jarmila, r.č. 58xxxxxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxx, Trnová 330 13
id. 10/53018

Vosáhlo Milan, r.č. 59xxxxxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxxx, Plzeň 326 00
id. 9108/53018

Zádrapová Božena, r.č. 43xxxxxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxxx, Šumperk 787 01
id. 43900/53018

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv č.j. SPU 066772/2014 ze dne 6. 5. 2014.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce: Vlasák Martin, Ing., ze dne 25. 7. 2016, pod č.j. 1443/149/2016, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 529,43 Kč (slovy: pětsetdvacetdevět korun českých čtyřicetři haléře).

ČI. II.

Oprávněná osoba: Vodičková Jarmila

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Plzeň-sever, č.j. xxxxxxxxxxxx ze dne 20. 5. 1998, kterým oprávněné osobě Vodičková Jarmila, rodné číslo 58xxxxxxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Lomnička u Plas, obce Plasy, okresu Plzeň-sever.

Nevydané pozemky byly oceněny:

-znaleckým posudkem znalce: Jaromír Eisman, č.j. xxxxxxxxxxxxxx, ze dne 5. 6. 2000, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxxxxxxxx Kč (slovy: xxxxxxxxxxxx koruny české).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 0,10 Kč.

Oprávněná osoba: Vosáhlo Milan

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Pardubice, č.j. PÚ xxxxxxxxxxxx, č. xxxxxxxxxxxx ze dne 8. 1. 2007, kterým oprávněné osobě Vosáhlo Milan, rodné číslo 59xxxxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Hlavečnick, obce Hlavečnick, okresu Pardubice.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce Oldřich Dašek, č.j. xxxxxxxx, ze dne 12. 4. 2007, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxxxxxxxx Kč (slovy: dxxxxxxxxxkoruny českéxx haléřů).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 91,08 Kč.

Oprávněná osoba: Zádrapová Božena

Nárok na poskytnutí náhrady podle § 14 odst. 1 zákona o půdě, který se vypořádává podle § 17 odst. 3 písm. a) zákona o půdě, vznikl:

- dědictvím nároku, ze dne 16. 5. 2007, ve výši 9 084,90 Kč, mezi postupitelem xxxxxxxxxxxx a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Šumperk, č.j. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ze dne 22. 5. 1995, kterým oprávněné osobě xxxxxxxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Mladoňov u Oskavy, obce Oskava, okresu Šumperk.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce Adolf Josef Ing, č.j. xxxxxxxxxxxxxx, ze dne 26. 6. 1996, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxxxxxxxxxx Kč (slovy: jxxxxxxxxxxxxxxxxx koruny české devadesát haléřů).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 439,00 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvatelům pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatelé jej do svého vlastnictví přijímají.

Nabyvatelé prohlašují, že jejich nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupili ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Dále prohlašují, že jim nebyla poskytnuta náhrada za porosty a příslušenství pozemků, které jsou započítávány do ceny nevydaných pozemků. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvateli v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatelé dále prohlašují, že je jim stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímají. Nabyvatelé berou na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek je pronajat.

Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 154N14/50, uzavřenou s Nešetřilem Jiřím a Nešetřilovou Lenkou, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Převáděný pozemek je součástí společenstevní honitby Orličky-Čenkovice, jejímž držitelem je Honební společenstvo Orličky-Čenkovice.

Pozemek je předmětem rozhodnutí Okresního úřadu v Ústí nad Orlicí o čj. ZEM-29/93-209/So ze dne 5.3.1993, které vydal Okresní úřad v Ústí nad Orlicí, a kterým byl přiřčen k společenstevní honitbě Orličky-Čenkovice, jejímž držitelem je Honební společenstvo Orličky-Čenkovice. Rozhodnutím městského úřadu v Lanškrouně č.j. ŽP/4347/2003/206.1-Pa ze dne 7.3.2003, které nabylo právní moci dne 17. 3. 2003, byla uvedená honitba dána do souladu dle §29 odst. 3 zák. č. 449/2001 Sb., ve znění později platných předpisů pro honební společenstvo Orličky-Čenkovice.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku včetně součástí a příslušenství, přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jejich údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatelé jsou si vědomi svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměňují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích, dne

V dne

.....
převádějící

Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitel KPÚ pro Pardubický kraj
Ing. Miroslav Kučera

.....
nabyvatel

Vodičková Jarmila
v.z. Ing. JUDr. Pavel Kopecký

.....
nabyvatel

Vosáhlo Milan
v.z. Ing. JUDr. Pavel Kopecký

.....
nabyvatel

Zádrapová Božena
v.z. Ing. JUDr. Pavel Kopecký

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Pardubický kraj

.....
Ing. Věra Březinová

Za správnost:

.....
Bc. Milena Hronková

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

Bc. Milena Hronková
registraci provedl

V Pardubicích

dne

ID číslo převáděné nemovitosti: 39549,

Datum tisku: 31. 1. 2018 Verze programu Restituce: 5.77