**Smlouva o výpůjčce**

uzavřená dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**1.**

**Kultura města Mladá Boleslav a.s.**

se sídlem Mladá Boleslav, Dukelská 1093, PSČ 293 01

IČO: 281 66 426

DIČ: CZ28166426

zastoupená předsedou představenstva **Milanem Prunerem**

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka č.12417

(dále jen **„půjčitel“**)

 a

 **2.**

**Statutární město Mladá Boleslav**

Se sídlem Komenského nám. 61, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 002 38 295

zastoupená primátorem MUDr. Raduanem Nwelati

(dále jen **„vypůjčitel“)**

(dále jen společně **„smluvní strany“)**

**I.**

**Předmět výpůjčky**

1.1. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci – stavby objektu občanské vybavenosti **čp. 1093 v obci Mladá Boleslav III,** která je postavena na pozemku stavební parcely číslo St. 3588 v katastrálním území Mladá Boleslav, zapsáno na listu vlastnictví č. 17616 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, obec a k.ú. Mladá Boleslav. **Objekt slouží jako Dům kultury v Mladé Boleslavi.**

1.2. Předmětem výpůjčky jsou prostory, které se nachází v objektu čp. 1093 uvedeného v čl. 1.1., jedná se konkrétně o **místnost č. 110 o výměře 12 m2 umístěnou v 1. patře Domu kultury**, a to za účelem provozování kanceláře vypůjčitele pro činnost Výboru zastupitelstva města pro spolupráci se ŠKODA AUTO a.s. a Okresní hospodářskou komorou (dále „předmět výpůjčky“).

**II.**

**Projev vůle**

2.1. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel přenechává k bezplatnému užívání předmět výpůjčky (specifikovaný v čl. 1.2.) vypůjčiteli a vypůjčitel předmět výpůjčky přebírá a zavazuje se platit za služby související s předmětem výpůjčky a užívat jej v souladu se zákonem a touto smlouvou.

2.2. Půjčitel přenechává předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k obvyklému užívání (účelu).

**III.**

**Účel výpůjčky**

3.1. Vypůjčitel je oprávněn provozovat ve vypůjčených prostorech **kancelář Výboru zastupitelstva města pro spolupráci se ŠKODA AUTO a.s. a Okresní hospodářskou komorou.** Vypůjčitel se zavazuje využívat předmět výpůjčky pouze pro tento účel.

3.2. Vypůjčitel se zavazuje splnit zákonné a technické předpisy potřebné pro předkládaný účel užívání na vlastní náklady. Předmět výpůjčky lze využívat pouze pro zákonně a smluvně přípustné účely.

**IV.**

**Náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky a jejich splatnost**

4.1. Vypůjčitel bude hradit paušální částku za služby související s užíváním předmětu výpůjčky ve výši **1.000,-Kč** měsíčně (dále jen „služby“). Tato částka zahrnuje spotřebu **elektrické energie, náklady na vytápění, připojení wi-fi, náklady na úklid a využívání přístupových prostor a sociálního zařízení v nemovitosti.** K této částce bude připočteno DPH dle platné a účinné právní úpravy vždy k datu zdanitelného plnění.

4.2. Služby je vypůjčitel povinen uhradit měsíčně v termínech splatnosti vždy na základě fakturace půjčitele na účet půjčitele **č. xxx,** do 30 dnů od vystavení faktury. Pro včasnost plateb je rozhodující den připsání platby na účet půjčitele.

4.3. Opozdí-li se vypůjčitel s úhradou služeb, je povinen uhradit půjčiteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

**V.**

**Doba výpůjčky a výpověď**

5.1. Výpůjčka se sjednává **na dobu neurčitou od 1.12.2017** **a lze jej ukončit** **dohodou** smluvních stran.

5.2. Půjčitel i vypůjčitel mají právo tuto smlouvu ukončit výpovědí. V takovém případě je výpovědní doba šestiměsíční a začíná běžet 1. den měsíce následujícího po doručení výpovědi v písemné formě.

5.3. Půjčitel může smlouvu písemně vypovědět kromě zákonem stanovených především z těchto důvodů:

a) vypůjčitel bude užívat předmět výpůjčky v rozporu s účelem uvedeným v této smlouvě

b) v případě neplnění povinností uvedených v ustanovení čl. IV. této smlouvy

5.4. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že vypůjčitel bude závažně nebo opakovaně porušovat své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo ze zákona a nezjedná nápravu ve lhůtě, kterou mu půjčitel poskytl.

5.5. **Půjčitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit** v případě, že vypůjčitel bude o více jak třicet kalendářních dnů v prodlení s placením služeb podle čl. IV., VII. a VIII. této smlouvy. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení nájemci. Pro případ doručení si smluvní strany sjednávají fikci doručení třetí pracovní den od předání odstoupení od smlouvy k poštovní přepravě.

**VI.**

**Předání předmětu výpůjčky**

6.1. Půjčitel se zavazuje poskytnout předmět výpůjčky vypůjčiteli ve stavu způsobilém k užívání. Ohledně předání bude sepsán Předávací protokol, ve kterém bude zachycen stav předmětu výpůjčky v okamžiku předání, který podepíší obě smluvní strany.

6.2. Vypůjčitelii bude při jeho nastěhování předána sada klíčů (č. 8, 113). Klíče potřebné nad tento rámec budou vypůjčiteli opatřeny na základě jeho přání a na jeho náklady. Vypůjčitel odevzdá půjčiteli po ukončení nájemního vztahu veškeré klíče.

**VII.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

8.1. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky výlučně sám, a to v souladu s jeho účelem, kterému obvykle slouží. Je povinen vypůjčené nemovité věci chránit před poškozením, či zničením. V případě, že nastane nemožnost dalšího užití nemovitých věcí k jejich obvyklému určení, je vypůjčitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu půjčiteli oznámit. Z uvedeného důvodu je půjčitel oprávněn žádat po vypůjčiteli předčasného vrácení.

8.2. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky řádně udržovat ve stavu způsobilém a provádět údržbu a opravy na vlastní náklady. To platí i pro technická zařízení (především pro elektrické a sanitární instalace atd.), pokud se nacházejí v nebo na předmětu výpůjčky a jsou využívány výlučně vypůjčitelem.

**VIII.**

**Odpovědnost vypůjčitele**

Vypůjčitel odpovídá za škody, které způsobí na předmětu výpůjčky on, jeho zaměstnanci, nebo jím pověřené osoby a jiné osoby, které k němu mají vztah.

**IX.**

**Vrácení předmětu výpůjčky**

9.1. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky při ukončení výpůjčky předat uklizený a dle stavu uvedeného v předávacím protokolu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Nejpozději k datu ukončení smluvního vztahu je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky předat půjčiteli, a to včetně věcí ve vlastnictví půjčitele, a to bez nároku na jakékoli náhradní prostory. Předmět výpůjčky musí být ve stavu obvyklého opotřebení, pokud budou při předání a převzetí zjištěny závady nebo větší opotřebení, je tyto povinen vypůjčitel nahradit.

9.2. Pokud nevyklidí vypůjčitel prostory ani do 10 dnů od skončení výpůjčky, je půjčitel oprávněn vstoupit do prostor, vyklidit je a veškeré věci vypůjčitel uskladnit na jeho náklady. Půjčitel poté vyzve vypůjčitel k převzetí věcí v termínu do 6 měsíců od ukončení výpůjčky. Pokud si vypůjčitel tyto uskladněné věci nevyzvedne ani do 6 měsíců od ukončení výpůjčky dle této smlouvy, je půjčitel oprávněn věci prodat za ceny obvyklé a uspokojit z prodeje svou pohledávku na náklady za vyklizení předmětu výpůjčky, případného dlužného za služby nebo jiné pohledávky půjčitele vůči vypůjčiteli.

**X.**

**Vstupování půjčitele a vypůjčitele do předmětu výpůjčky**

Vypůjčitel se zavazuje, že umožní, aby půjčitel, nebo jím pověřené osoby, mohli vstupovat do předmětu výpůjčky za účelem prohlídky, kdykoliv během pracovní doby vypůjčitele nebo i mimo tuto dobu. Termín prohlídky půjčitel oznámí vypůjčiteli v dostatečném předstihu.

**XI.**

**Závěrečná ustanovení**

11.1. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

11.2. Změny jakéhokoli druhu, které se týkají výpůjčky nebo předmětu výpůjčky jsou účinné pouze tehdy, pokud byly učiněny v písemné formě a byly právoplatně podepsány půjčitelem a vypůjčitelem.

11. 3. Jako výraz své celkové souhlasné vůle připojují strany pod tuto smlouvu své podpisy.

11.4. Podepsané osoby prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy za smluvní strany.

V Mladé Boleslavi, dne

Za půjčitele Za vypůjčitele:

------------------------------------------ -----------------------------------------------------

Milan Pruner MUDr. Raduan Nwelati

předseda představenstva primátor