

SMLOUVA O DÍLO - PROVEDENÍ SERVISNÍCH PRACÍ

Č. 264/2018

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (NOZ)

obchodní společnost **31.Základní škola Plzeň, E.Krásnohorské 10, příspěvková organizace**

IČ: 70879443, DIČ: CZ70879443

se sídlem E.Krásnohorské 10, 301 00 Plzeň

spisová značka: Pr 90 vedená u Krajského soudu v Plzni

zastoupená ředitelem školy Mgr.Václavem Fišerem

číslo účtu:

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

- pan Michal Tyrpekl, tel., mail:

Ve věcech smluvních je kromě členů statutárního orgánu oprávněn jednat:

- pan Mgr. Václav Fišer tel., mail

(dále jen „objednatel“)

a

obchodní společnost **EL - SIGNÁL spol. s r. o.**

IČ: 49786911, DIČ: CZ49786911

se sídlem Plzeň, Lindauerova 90/8, PSČ 301 00

zastoupená panem Bc. Oldřichem Buřičem, jednatelem,

bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 4514

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

- pan Miloslav Bebr, tel., mail:

Ve věcech smluvních je kromě členů statutárního orgánu oprávněn jednat:

- pan Bc.Oldřich Buřič, tel. mail:

(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy o dílo (*dále jen „SoD“*) je závazek zhotovitele spočívající v provedení díla a na druhé straně závazek objednatele převzít dílo a zaplatit sjednanou cenu. V souladu s § 2604 NOZ je k provedení díla nezbytné i jeho předání objednateli, když za předání se považuje umožnění nakládání s dílem a oznámení této skutečnosti objednateli (viz. dále).

Dílo spočívá v závazku zhotovitele provádět pravidelné údržby a servis technických zařízení zabezpečovacích systémů objektů, které se nachází v *areálu 31.Základní školy*. (*dále jen „OBJEKT“*).

elektrické požární signalizace (EPS),
- evakuačního rozhlasu a ozvučení (PA) a
- poplachový zabezpečovací a tísňový systém PZTS (EZS)

2. Rozsah provedení díla je definován především provedenou obhlídkou zabezpečovacího zařízení OBJEKTU. Objednatel se také zavazuje (kromě pravidelné údržby) provádět pozáruční opravy a odstraňovat eventuální závady na všech zařízeních zabezpečovacího zařízení OBJEKTU. Objednatel je povinen neprodleně po zjištění závady na zabezpečovacím zařízení OBJEKTU písemně nebo telefonicky upozornit na tuto skutečnost zhotovitele. Závadu lze nahlásit odesláním na servis@elsignal.cz a na servisním tel. čísle 603 280 082 nebo 377 328 092.
3. Smluvní strany se dohodly, že dílo a s ním související práce budou prováděny v běžné pracovní době, se zahájením servisní prací do 24 hodin od nahlášení závady objednavatelem. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, zajišťuje zhotovitel kompletní služby od pondělí do pátku v čase od 7.00 do 15.00 hodin.
4. Veškeré výkony budou prováděny tak, aby k výpadkům výroby a omezení činnosti OBJEKTU docházelo v co možná nejmenší míře.
5. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s všeobecně uznávanými technickými předpisy, zákonnými ustanoveními a ochrannými opatřeními obzvláště pak bezpečnostními předpisy.
6. Zhotovitel se zavazuje, že k provádění díla zajistí veškeré prostředky (např. měřicí přístroje, speciální nástroje a nářadí, atd.) nutné pro zajištění bezvadného provádění díla.
7. Zjistí-li objednatel, že změnou využití nebo změnou předepsaných pravidel údržby je nutné změnit servisní intervaly, je povinen na tuto skutečnost upozornit zhotovitele a uzavřít se zhotovitelem dodatek k této smlouvě. Do doby uzavření písemného dodatku je zhotovitel povinen počínat si tak, jako kdyby žádné změny nenastaly.
8. Zástupce zhotovitele je povinen po každém servisním úkonu, ale i pravidelné údržbě a vícepracích vyhotovit zjišťovací servisní protokol, ve kterém uvede veškeré provedené práce, včetně použitých náhradních dílů a to v písemné podobě-

9. Smluvní strany berou na vědomí, že závazek zhotovitele spočívající v provádění díla, tedy servisu a údržby zabezpečovacího zařízení OBJEKTU se týká běžného servisu a údržby vyvolaného provozem OBJEKTU. Zhotovitel je oprávněn objednateli účtovat k ceně díla cenu materiálů spotřebovaných v rámci realizace díla. Servisní a údržbové práce, které jsou zaviněny nevhodným používáním zařízení, vandalismus, změny zařízení, požár, voda, vlhkost, přepětí a podpětí způsobené elektrickým přívodem případně závady způsobené v důsledku živelných pohrom a stejně tak i dodání a výměna jakýchkoliv zařízení, dílů, nebo zařizovacích výrobků, technická vylepšení, změny, na základě nových předpisů či doporučení kontrolních orgánů, údržba telekomunikačních linek, které jsou nutné pro monitoring a následné přenášení dat a alarmů na mobilní telefon či přes internet na jiná zařízení, nejsou předmětem této smlouvy (*dále jen jako „vícepráce“*) a tyto vícepráce zajistí zhotovitel dle potřeby objednatele, a to na základě závazné objednávky objednatele a za úplaty dle nabídky zhotovitele. V případě, že nabídka zhotovitele výši úplaty neobsahuje, tak za 110% ceny v místě a čase obvyklé, nedohodnou-li se strany písemně jinak. Zhotovitel je povinen provést tyto vícepráce v přiměřené době. Zhotovitel je povinen o po provedení každých víceprací pořádat protokol, ve kterém bude zaznamenán rozsah provedených víceprací, seznam použitých ND a také jméno servisního pracovníka.
10. Výměna dílů není předmětem závazku zhotovitele dle této servisní smlouvy a tedy bude prováděna proti úhradě.
11. Úřední šetření, kontroly, či předepsané nezávislé studie, mimořádné revize, znalecké posudky a náklady s tím spojené nejsou předmětem závazku zhotovitele dle této smlouvy. Veškeré tyto náklady hradí objednatel.
12. Zhotovitel si vyhrazuje právo provádět dílo subdodavateli, se kterými má nebo bude mít zhotovitel uzavřenou rámcovou smlouvu, nebo smlouvu o spolupráci. Těmto subdodatelům je objednatel povinen zajistit přístup k zabezpečovacímu zařízení OBJEKTU.
13. Veškeré vícepráce budou objednateli vyfakturovány dle skutečných nákladů a objednatel je povinen tyto uhradit ve smluvené lhůtě. Zhotovitel v žádném případě nezodpovídá za ušlý zisk spojený s těmito vícepracemi, které nesouvisejí a nejsou předmětem servisní smlouvy. Zhotovitel může provádět vícepráce.
14. Zhotovitel je oprávněn použít i jiné značky výrobků, než které byly dohodnuty, pokud tato výměna nebude mít vliv na bezvadnost a funkčnost díla.
15. Objednatel se zavazuje předmět plnění převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.

III. Čas plnění

1. Termín provádění díla sjednávají smluvní strany na dobu neurčitou.
2. Okamžitá výpověď s účinky jejím doručením je možná ze strany zhotovitele pouze na základě

závažné skutečnosti, jako je například:

- prodlení s hrazením poskytnutého plnění delší než 30 dní,
- objednatel nebude poskytovat zhotoviteli nutnou součinnost k provádění díla po dobu delší než 10 dnů.

3. Zhotovitel není v prodlení s realizací díla v případě, že dílo nemohl realizovat z důvodu neležícího na jeho straně.
4. Zhotovitel není povinen k realizaci díla, dluží-li mu objednatel splatný peněžitý dluh.
5. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět bez udání důvodu s výpovědní dobou v trvání 2 měsíců.
6. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět s výpovědní dobou v trvání 2 měsíců v případě, že zhotovitel neplní dílo v souladu se smlouvou, tj. je v prodlení s plněním díla, na provedeném díle jsou opakovaně zjištěny závady umožňující objednateli odmítnutí převzetí díla.

IV. Cena díla

1. Cena díla je určena ve smyslu § 2622, odst. 1 NOZ dle nezávazného a neúplného rozpočtu. Cena díla níže uvedená obsahuje revizní prohlídky, pololetní prohlídky, servisní a udržovací práce, náklady na dopravu pracovníků zhotovitele, ale neobsahuje spotřebované náhradní díly, zařízení a zařizovací předměty a náklady na jejich dopravu.

| <u>ROZSAH PRACÍ:</u> | <u>cena</u> | <u>kolikrát ročně</u> |
|---|--------------------|------------------------------|
| <u>Měsíční paušál za HOTLINE EPS, PA, EZS</u> | 500,00Kč | 12x |
| <u>EPS</u> | | |
| - měsíční kontroly EPS | provádí objednatel | |
| - roční revize EPS | 7 800,00Kč | 1x |
| - pololetní prohlídka EPS | 5 700,00Kč | 1x |
| <u>PA</u> | | |
| - měsíční kontroly PA | provádí objednatel | |
| - roční revize PA | 5 700,00Kč | 1x |
| - pololetní prohlídka PA | 4 150,00Kč | 1x |
| <u>PZTS (EZS) – únikové chodby</u> | | |
| - roční revize EZS | 1 500,00Kč | 1x |
| <u>PZTS (EZS) – objekt ZŠ</u> | | |
| - roční revize EZS | 3 200,--Kč | 1x |
| - pololetní prohlídka EZS | 1 400,--Kč | 1x |
| <u>Zařízení dálkového přenosu (ZDP RADOM)</u> | | |
| - měsíční paušální částka | 2 500,00Kč | 12x |
| (zahrnuje poplatek ČTÚ, roční kontrolu provozuschopnosti, pololetní i měsíční zkoušku činnosti ZDP) | | |

hodinová sazba – servisní zásah
sazba za 1km dopravy

480,--Kč
12,--Kč

servisní zásah
dle skutečnosti

Příčemž k ceně díla bude připočtena DPH v aktuální výši ke dni vystavení jednotlivých faktur.

2. Smluvní strany se dohodly, že roční část smluvní ceny se každoročně (od druhého roku trvání této smlouvy) zvyšuje v přímé závislosti na inflaci vyhlášenou Českým statistickým úřadem, a to vždy k prvnímu lednu běžného roku o inflaci za předchozí kalendářní rok.

V.

Fakturace

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím režimu úhrady ceny za dílo:

Veškeré platby ceny díla budou prováděny na základě daňových dokladů - faktur vystavených zhotovitelem.

2. V souladu s § 2611 NOZ se účastníci dohodli, že pokud se dílo provádí (nikoliv předává) po oddělitelných částech v kratších intervalech než 1 měsíc (např. dodání a výměna některé části zabezpečovacího zařízení OBJEKTU), má zhotovitel právo na úhradu přiměřené části odměny s přihlédnutím k vynaloženým nákladům.
3. Objednatel uhradí jednotlivé faktury zhotovitele do 14 dnů po jejich vystavení.

VI.

Přípravenost

1. Objednatel bere tímto na vědomí, že pro zahájení provádění díla je nezbytně nutné, aby objednatel zajistil pro zhotovitele bezplatně následující:
 - možnost odběru elektřiny s tím, že veškerou spotřebovanou elektrickou energii hraří objednatel
2. Objednatel je povinen zajistit nezbytný přístup pracovníků zhotovitele po dobu od 7:00-15:00 denně po dobu trvání této smlouvy do všech prostor a ke všem částem zabezpečovacího zařízení OBJEKTU.

VII.

Provádění díla

1. Objednatel uděluje zhotoviteli souhlas s užíváním všech pozemků a staveb tvořících OBJEKT pro účely provádění díla, zejména s přístupem a příjezdem do OBJEKTU pro zaměstnance, 3. osoby pověřené zhotovitelem a automobily osobní i nákladní dle potřeby zhotovitele nebo jím pověřených subjektů. V případě, že objednatel tento souhlas odvolá nebo omezí, je zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy a požadovat uhrazení všech doposud prokazatelně vynaložených nákladů.

2. Zhotovitel prohlašuje, že k provedení díla potřebuje zejména tuto součinnost objednatele: dle odstavce VI. bodu 1 a 2. Pokud se v průběhu provádění díla vyskytne potřeba další součinnosti objednatele, je povinen o ní informovat objednatele a poskytnout mu v souladu s § 2591 NOZ dostatečný prostor k jejímu poskytnutí.
3. Zhotovitel není povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých osob v prostoru OBJEKTU a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a předpisy PO, se kterými ho objednatel seznámí.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní odpovědnost. V souladu s § 2592 NOZ není vázán pokyny objednatele. Pokud bude zhotovitel považovat pokyny objednatele za nevhodné ve smyslu § 2594 NOZ, je oprávněn využít možností, které mu NOZ dává.
6. Je-li k dosažení účelu této smlouvy třeba provést činnosti, které jsou ze zákona nebo z jejich povahy nepřenositelné z objednatele na zhotovitele pro svoji nezastupitelnost, nepovažují se tyto činnosti za součást závazku zhotovitele dle této smlouvy. Objednatel je povinen tyto činnosti provést tak, aby nenarušil ostatní plnění zhotovitele a zejména postup prací. U těchto prací odpovídá za jejich včasné a řádné provedení a nemůže uplatňovat vůči zhotoviteli nárok na náhradu škody nebo majetkové sankce v případě nemožnosti provedení díla nebo za jeho vady, pokud byly způsobeny nevhodným nebo vadným provedením těchto činností objednatelem. Pokud dojde ze strany objednatele k prodlení s provedením těchto činností, posouvá se termín dokončení díla.

VIII.

Předání díla

1. Vlastníkem díla je po celou dobu jeho provádění objednatel. Nebezpečí škody na věci (díle) nese zhotovitel až do okamžiku předání díla zhotovitel.
2. Dílo se v souladu s § 2605 NOZ považuje za dokončené, je-li objednateli umožněno s ním nakládat, o čemž bude zhotovitel objednatele informovat a zároveň je tento stav potvrzen podpisem objednatele na zjišťovacím servisním protokolu.
3. Objednatel je povinen převzít dílo i tehdy, vykazuje-li pouze vady či nedodělky, které nebrání užívání díla. Dílo se dle této smlouvy výslovně považuje za dokončené okamžikem jeho předání objednateli i v případě, že bude vykazovat drobné vady či nedodělky, které nebrání užívání díla.

IX.

Záruka za jakost, odpovědnost z vadného plnění

1. Nároky objednatele ze záruky za jakost a z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2099 – 2117 NOZ.

2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla včetně náhradních dílů a dalších předmětů nutných k realizaci díla nebo víceprací v délce 6 měsíců ode dne převzetí díla, s výjimkou následujícího:
 - a) 24 měsíců na dodaný materiál
3. Za vady díla, které vznikly v záruční době, odpovídá zhotovitel v rozsahu záruky. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou po předání předmětu díla neodborným provozováním dílčích částí díla, nedodržováním provozních předpisů nebo neprováděním běžné údržby, která není součástí této smlouvy.
4. Objednatel je povinen případnou reklamaci vad provádět písemně a do 5-ti pracovních dní poté, co ji zjistil, nebo alespoň mohl zjistit. V opačném případě jeho nároky zanikají. Zhotovitel je povinen na takovou písemnou reklamaci odpovědět do 30-ti pracovních dnů ode dne doručení reklamace s tím, že v odpovědi v případě uznání reklamace uvede termín odstranění reklamovaných vad.
5. Účastníci se dohodli na úpravě práv ze záruky a vadného plnění odchylně od ustanovení § 2106 a 2107 NOZ: v případě výskytu vady vzniká objednateli vždy právo, aby zhotovitel tuto odstranil. Až v případě, že se ukáže vada jako neodstranitelná, nebo v případě, že zhotovitel vadu v dohodnuté lhůtě neodstraní, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny díla. Právo od smlouvy odstoupit má až v případě opakovaného (alespoň 3x) výskytu vad, které budou neodstranitelné, nebo jestliže zhotovitel vadu opakovaně v dohodnuté lhůtě neodstraní.
6. Při odstraňování vady věci určí způsob odstranění vady zhotovitel.
7. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do prostor nebo místností, pokud je to potřebné pro možnost řádného odstranění oprávněně reklamovaných vad.
8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně a že se na ni nevztahuje záruka resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady.

X.

Smluvní pokuty

1. V případě, že objednatel poruší svou povinnost takovým způsobem, který založí zhotoviteli právo od této smlouvy odstoupit, je povinen zaplatit zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20% z ceny díla za 1 rok dle čl. IV. odst. 1 bez DPH.
2. Objednatel se výslovně vzdává práva uplatnit v soudním řízení moderační právo soudu na snížení smluvních pokut dle § 2051 NOZ, když obě strany vzájemně považují výši dohodnutých smluvních pokut za přiměřené.

XI.

Změna smlouvy, ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním. Jiné zápisy, protokoly apod., se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Zhotovitel je oprávněn, kromě případů stanovených NOZ či touto smlouvou, od této smlouvy odstoupit:
 - dnem právní moci usnesení, kterým bude vůči objednateli zahájeno insolvenční řízení či nařízen výkon rozhodnutí či exekuce na jeho majetek,
 - pokud bude objednatel v prodlení s placením ceny díla nebo s plněním jiné své povinnosti déle než 30 dnů.
3. Objednatel je oprávněn, kromě případů stanovených NOZ či touto smlouvou, od této smlouvy odstoupit:
 - dnem právní moci usnesení, kterým bude vůči objednateli zahájeno insolvenční řízení či nařízen výkon rozhodnutí či exekuce na jeho majetek,
 - pokud bude objednatel v prodlení s plněním povinností dle této smlouvy déle než 30 dnů.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného odstoupení. V zájmu předejití všech rozporů účastníci sjednávají, že odstoupení se považuje za doručené 3. dnem po jeho odeslání doporučenou poštou na adresu druhého účastníka uvedenou v záhlaví této smlouvy.
5. Odstoupením zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy. Odstoupením není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele z důvodu na straně objednatele (např. porušení povinnosti nebo prodlení objednatele), náleží zhotoviteli celá cena díla. Je však povinen dát si započíst to, co ušetřil neprovedením díla.
6. Účastníci výslovně vylučují použití § 1765 a 1766 NOZ, dle kterého by se jedna ze stran mohla domáhat změny nebo zrušení smlouvy v případě změny okolností.
7. Pokud dojde ke zmaření provedení díla náhodou nebo z důvodu vyšší moci, má zhotovitel právo na úhradu doposud provedené části díla a dále materiálu zakoupeného pro účely provedení díla a také má nárok na náhradu škody (vícenákladů), která mu v této souvislosti vznikne.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Je vyloučeno použití jakýchkoliv obchodních podmínek objednatele.
2. Objednatel souhlasí s tím, aby zhotovitel postoupil veškerá práva a povinnosti (smlouvu jako celek) na 3. subjekt.
3. Vylučuje se použití § 558, odst. 2 NOZ – zákonné ustanovení má přednost před obchodními zvyklostmi.

4. Účastníci se oproti úpravě § 629 NOZ dohodli, že u veškerých práv z této smlouvy, z jejího porušení nebo ukončení vzniklých bude činit promlčecí doba 5 let.
5. Objednatel nemůže bez písemného souhlasu zhotovitele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Zákaz postoupení se vztahuje i na peněžité plnění.
6. V případě sporu o obsah a plnění této smlouvy, jsou účastníci povinni vynaložit veškeré úsilí, které lze na nich spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou, zejména aby byly odstraněny okolnosti vedoucí ke vzniku práva odstoupit od smlouvy nebo způsobující její neplatnost.
7. Písemnosti z tohoto smluvního vztahu včetně písemností ve sporu budou zasílány na adresu, kterou uvedly smluvní strany v záhlaví této smlouvy, nebo zvolenému právnímu zástupci. Jestliže některá ze smluvních stran změní adresu, aniž to oznámí druhé straně, je doručení platně provedeno uplynutím doby uložení písemnosti odeslané na její poslední známou adresu u příslušného držitele poštovní licence. Písemnosti se považují za doručené 3. dnem po odeslání doporučenou poštou.
8. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoliv článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoliv takovýto článek, odstavec, pododstavec, ustanovení by měl z jakéhokoliv důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
9. Tato smlouva je zhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jedno obdrží objednatel, jedno zhotovitel. Touto smlouvou je nahrazena původní smlouva č.209 z roku 2006 a smlouva č.264 A,B z roku 2010.

V Plzni dne

V Plzni dne

Za objednatele: Mgr. Václav Fišer
ředitel školy

Za zhotovitele: Bc. Oldřich Buřič
jednatel