

**Kupní smlouva**  
**dle ustan. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku**  
**na dodávky**

**„DpS Klatovy – oprava nouzového, signalizačního a komunikačního  
systému“**

Číslo smlouvy prodávající: FT1712587  
Číslo smlouvy kupujícího: 140/2018

## OBSAH:

Smluvní strany.....	3
1. Účel smlouvy.....	4
2. Předmět plnění.....	4
3. Termíny a místo plnění .....	5
4. Cena předmětu plnění.....	5
5. Platební podmínky.....	6
6. Podmínky překročení kupní ceny.....	7
7. Smluvní pokuty .....	7
8. Nabytí vlastnického práva, předání předmětu plnění.....	7
9. Záruky .....	8
10. Staveniště .....	9
11. Pojištění.....	10
12. Odstoupení od smlouvy.....	11
13. Závěrečná ustanovení.....	11
Přílohy	

## Smluvní strany

**Kupující** : **Městský ústav sociálních služeb Klatovy, příspěvková organizace**

Sídlo : Balbínova č. p. 59/I., 339 01 Klatovy I.

IČO : 492 07 261

Bankovní spojení : Komerční banka a.s. Klatovy

Číslo účtu : 13630351/0100

Zastoupen : zástupce ve věcech smluvních:  
Bc. Alena Kleinerová, ředitelka  
zástupce ve věcech technických:

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

**a**

**Prodávající** : **Hitel s.r.o.**

Sídlo : ul.5.května 831, 339 01 Klatovy

IČ : 26317672

DIČ : CZ26317672

Bankovní spojení : KB Klatovy, a.s., -2718260257/0100

Zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, spisová značka C 13087

Zastoupen : zástupce ve věcech smluvních: František Taušek, jednatel společnosti

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

# 1. Účel smlouvy

Účelem této Kupní smlouvy (dále jen „smlouva“) je úplatný převod vlastnického práva k předmětu plnění uvedenému v čl. 2. smlouvy z prodávajícího na kupujícího.

## 2. Předmět plnění

2.1 Předmětem plnění je oprava (dodávka a montáž) nouzového signalizačního a komunikačního systému v Domově pro seniory v Klatovech.

### 2.2 Požadavky na zpracování

Předmět koupě bude zpracován v množství, jakosti a provedení dle zadávací dokumentace pro provádění předmětu koupě a soupisu prací s výkazem výměr.

Předmět koupě bude realizován ve dvou etapách, kdy v **I. etapě** bude realizace v 1.–3. NP a bude plně funkční, v **II. etapě** bude realizace ve 4.–8. NP.

Provádění jednotlivých etap bude probíhat za plného provozu objektu. Realizace prací bude probíhat v pracovních dnech od 8:00 do 12:00 hodin a od 13:00 do 16:00 hodin. Pracovní dobu je nutné zohlednit v harmonogramu prací. Práce v nočních hodinách není možná.

Jedná se o specifické zařízení – domov pro seniory, všechny pracovní úkony nutno konzultovat s ohledem na provoz zařízení.

Montáž na pokojích klientů bude probíhat vždy v předem stanovených termínech (kupující musí min. 2 dny předem vědět o plánovaných pracích v daných pokojích kvůli vyklizení předmětných pokojů a přesunu klientů). Práce na pokojích ani v ostatních prostorech nesmí zůstat nedokončená přes noc do druhého dne, klient musí mít možnost ten den, kdy se montáž bude provádět, se vrátit zpět na pokoj. Veškerá komunikace ohledně práce na pokojích klientů bude probíhat v koordinaci s vedoucím provozního úseku kupujícího [REDAKCE].

Všechny pracoviště musí být zabezpečeny tak, aby nedošlo k přerušení provozu, a aby nedošlo ke zranění zaměstnanců a klientů v areálu a ani třetích osob.

2.3. Smluvní strany sjednávají, že součástí dodávky je provedení veškerých stavebních, montážních a instalačních prací souvisejících se zprovozněním dodávky a specifikovaných v soupisu prací s výkazem výměr a zadávací dokumentací.

2.4 Prodávající je oprávněn využít k předmětu plnění pouze poddodavatele uvedené v čestném prohlášení tvořícím přílohu č. 2 této smlouvy. Pokud se bude na plnění předmětu díla podílet poddodavatel neuvedený v příloze č. 2 smlouvy, je prodávající povinen uhradit kupujícímu jednorázovou smluvní pokutu dle čl. 7.6 smlouvy.

Změna poddodavatele je přípustná pouze po předchozím písemném souhlasu kupujícího, který si vyhrazuje právo se změnou poddodavatele nesouhlasit. V případě souhlasu kupujícího se změnou poddodavatele bude uzavřen mezi smluvními stranami dodatek ke smlouvě.

2.5 Prodávající před zahájením díla předloží kupujícímu harmonogram prací, který bude obsahovat postup prací dle jednotlivých pokojů klientů.

### 3. Termíny a místo plnění

- 3.1 Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu předmět koupě:  
**I. etapa** – Zahájení plnění do 10 pracovních dnů od podpisu smlouvy,  
– Dokončení nejpozději do 65 pracovních dnů od zahájení díla.  
**II. etapa** – zahájení 04.02.2019 – dokončení 31.05.2019
- 3.2 Místem dodání předmětu koupě: k. ú. Klatovy, parcela č. st. 4225 k. ú. Klatovy, ul. Podhůrecká č. p. 815/III., Domov pro seniory Klatovy.
- 3.3 Prodávající prohlašuje, že se seznámil, resp. měl možnost seznámit se se stavem prostoru pro dodávku a je si vědom toho, že nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodu, které mohl při vynaložení odborné péče zjistit již při prohlídce místa plnění.
- 3.4 Prodávající odpovídá za to, že při realizaci dodávky budou dodrženy závazné právní předpisy (zejména bezpečnostní předpisy), platné i doporučující technické normy a předepsané technologické postupy.
- 3.5 Kupující je oprávněn kontrolovat způsob provádění dodávky prodávajícím prostřednictvím oprávněné osoby, kterou je pí Slabá, zaměstnanec města Klatovy a p. Valeš, vedoucí provozního úseku kupujícího, a jinými pověřenými osobami kupujícího s tím, že mají kdykoliv přístup k místu plnění; k výkonu kontroly se prodávající zavazuje poskytnout takovým osobám veškerou součinnost.
- 3.6 Předání předmětu koupě  
Prodávající předá písemným předávacím protokolem dodávku kupujícímu v místě plnění. V případě, že dodávka bude vykazovat takové vady, které budou bránit jeho převzetí, prodávající je povinen na vlastní náklady provést jejich odstranění a opětovně zahájit přijímací řízení. V tom případě platí ujednání ohledně povinnosti úhrady smluvní pokuty za nedodržení termínu dodávky.  
Součástí předávacího protokolu budou veškeré doklady nutné k řádnému provozování předmětu plnění. Minimálně doloží prodávající tyto doklady:
- písemné prohlášení o tom, že zařízení odpovídá požadavkům kupujícího a všem příslušným právním předpisům, normám a standardům a že není zatíženo žádnými právy třetích osob a netrpí ani jinými právními či jinými vadami,
  - písemné prohlášení o tom, že veškeré součásti zboží a veškeré technická zařízení byly použity v souladu s pokyny jejich výrobců,
  - písemné prohlášení o tom, že prodávající provedl všechny testy a kontroly v souladu s příslušnými ČSN a dalšími předpisy,
  - záruční listy technologických zařízení,
  - revizní zprávy,
  - certifikáty a doklady o shodě na použitý materiál,
  - zaškolení pracovníků MěÚSS Klatovy.

### 4. Cena předmětu plnění

4.1 Cena předmětu plnění (na základě oceněného soupisu prací s výkazem výměr, (příloha č. 1) činí:

<b>I. etapa</b> celkem bez DPH	1.041.300,- Kč
DPH 15 %	156.195,- Kč
Cena celkem vč. DPH	1.197.495,- Kč

<b>II. etapa</b> celkem bez DPH	1.307.100,- Kč
DPH 15 %.	196.065,- Kč
Cena celkem vč. DPH	1.503.165,- Kč
Cena celkem celkem bez DPH (I. a II. etapa)	2.348.400,- Kč
DPH 15 %	352.260,- Kč
Cena celkem vč. DPH	2.700.660,-Kč

4.3 DPH bude účtováno dle právních předpisů platných v době vystavení daňového dokladu. Celková cena díla je stanovena oceněním soupisu prací s výkazem výměr předloženého kupujícím v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky na Dodávku dle této smlouvy. Oceněný soupis prací s výkazem výměr zpracovaný prodávajícím ve formě položkového rozpočtu z nabídky podané prodávajícím dne 2.1.2018 tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

4.4 Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není evidován jako nespolehlivý plátce a pokud se prodávající stane nespolehlivým plátcem, hodnota plnění odpovídající dani bude hrazena kupujícím přímo na účet správce daně v režimu podle §109a Zákona o DPH.

4.5 Pokud se prodávající stane nespolehlivým plátcem, je povinen tuto skutečnost bezodkladně oznámit kupujícímu.

## **5. Platební podmínky**

5.1 Kupní cena za předmět plnění bude uhrazena po podpisu předávacího protokolu kupujícím a prodávajícím a odstranění všech vad a nedodělků na každou etapu samostatně. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení kupujícím. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle příslušných předpisů a v případě, že faktura nebude obsahovat uvedené náležitosti v čl. 5.3, kupující je oprávněn vrátit ji prodávajícímu na doplnění. Prodávající je povinen předložit kupujícímu fakturu ve 3 originálech.

Kupující neposkytuje zálohy.

Kupující je oprávněn započíst oproti faktuře dodavatele svůj nárok na zaplacení smluvních pokut, eventuálně nárok na náhradu škody vůči prodávajícímu.

5.2 Úhrada bude prováděna v české měně.

5.3 Vystavená faktura musí obsahovat minimálně tyto údaje:

- označení prodávajícího a kupujícího, adresy, sídla,
- číslo faktury,
- den odeslání a den splatnosti faktury,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit a který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup a který je shodný s číslem účtu uvedeným v této smlouvě,
- fakturovanou sumu, položkový rozpis fakturované částky,
- označení díla „DpS Klatovy – oprava nouzového signalizačního a komunikačního systému“,
- číslo telefonu prodávajícího,
- razítko a podpis oprávněné osoby,
- údaje dle zákona o dani z přidané hodnoty,

5.4 V případě, že faktura nebude obsahovat shora uvedené náležitosti, kupující je oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti prodávajícímu na doplnění. V takovém případě neplyne lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout až doručením opravené faktury kupujícímu.

## **6. Podmínky překročení kupní ceny**

Kupní cena může být měněna v souvislosti se změnou daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění. Kupní cena se může změnit pouze dohodou obou smluvních stran v případě, kdy se strany dohodnou na změně části předmětu koupě. V tomto případě pak kupující zaplatí cenu zvýšenou či sníženou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změnou části předmětu koupě. Tato změna bude dohodnuta dodatkem k této smlouvě.

## **7. Smluvní pokuty**

7.1 Jestliže prodávající nedodrží kterýkoli z termínů pro dokončení etap předmětu plnění uvedený v bodě 3.1 této smlouvy, zaplatí smluvní pokutu

- od 1. do 14. dne prodlení ve výši 0,20 % z ceny stanovené pro příslušnou etapu dle bodu 4.1 smlouvy bez DPH za každý započatý den prodlení

- za 15. a každý následující den prodlení ve výši 0,50 % z ceny stanovené pro příslušnou etapu dle bodu 4.1 smlouvy bez DPH za každý započatý den prodlení.

7.2 Jestliže prodávající nezačne s odstraňováním vad zboží, které se vyskytly v záruční lhůtě, v termínu nejpozději do 3 pracovních dnů od telefonické výzvy kupujícího, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.

7.3 Jestliže prodávající neodstraní v termínu do 10 pracovních dnů od telefonické výzvy kupujícího vadu, která se vyskytla v záruční lhůtě, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.

7.4 Pokud kupující nedodrží termín splatnosti faktury, bude povinen prodávajícímu uhradit za každý započatý kalendářní den prodlení částku ve výši 0,2 % z dlužné částky včetně DPH. Dnem splnění platby je datum odepsání částky u peněžního ústavu kupujícího.

7.5 Smluvní pokuta je splatná uplynutím pátého kalendářního dne po porušení povinnosti, jejíž dodržení sankcionuje. Nárok za zaplacení kterékoliv smluvní pokuty je započitatelný oproti povinnosti k úhradě kupní ceny podle této smlouvy. K zápočtu dojde doručením jednostranného oznámení. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na právo na náhradu případné škody.

7.6 Pokud se bude na plnění předmětu díla podílet poddodavatel neuvedený v příloze č. 2 této smlouvy, je prodávající povinen uhradit kupujícímu jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,00 Kč za každého takového neuvedeného poddodavatele.

## **8. Nabytí vlastnického práva, předání předmětu plnění**

O předání předmětu koupě kupujícímu dle jednotlivých etap bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma stranami. Kupující se stává vlastníkem dodávky podpisem protokolu o předání, převzetí a zaplacením kupní ceny stanovené pro příslušnou etapu. Okamžikem předání přechází na kupujícího též nebezpečí škody na zboží. Kupující je povinen provést před předáním řádnou přejímku dodávky a zkontrolovat druh, množství a jakost.

## 9. Záruky

9.1 Celková doba záruky za předmět plnění dle čl. 2 této smlouvy činí 36 měsíců.

Záruční doba shora uvedená začíná běžet ode dne převzetí předmětu koupě na základě předávacího protokolu.

9.2 Prodávající poskytuje kupujícímu na předmět koupě záruku na jakost, tj. že předmět koupě jako celek i každá její jednotlivá část bude mít vlastnosti stanovené v obecně závazných právních předpisech, technických normách, deklarované výrobcem zařízení dodávaných v rámci předmětu koupě.

Prodávající přejímá závazek, že předmět koupě specifikovaný v bodě 2 Smlouvy bude po dokončení a předání kupujícímu plně způsobilý k řádnému užívání dle garantovaných technických parametrů a bez jakýchkoli vad. Po shora stanovenou dobu bod 9.1 odpovídá dále prodávající za vady vzniklé chybnou funkcí předmětu koupě specifikovaného v článku 2 této smlouvy.

9.3 Prodávající neodpovídá za vady, které se vyskytly v záruční době a byly způsobeny Kupujícím.

9.4 Vadu dodávky je kupující oprávněn uplatnit u prodávajícího kdykoliv během záruční doby.

9.5 Záruční doba na reklamovanou část dodávky se prodlužuje o dobu ode dne uplatnění reklamace do dne vydání písemného potvrzení kupujícího o odstranění vady.

9.6 Prodávající je oprávněn k přístupu k reklamovaným částem dodávky po dobu nezbytně nutnou za účelem odstranění předmětných vad; vady jsou odstraněny dnem vystavení písemného potvrzení kupujícího o odstranění vad.

9.7 Prodávající se v případě reklamace ze strany kupujícího zavazuje

- a) potvrdit kupujícímu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě uvedené v bodě 11.1 této smlouvy přijetí reklamace vady předmětu koupě,
- b) zahájit bezodkladně, nejpozději ve lhůtě uvedené v bodě 11.1 této smlouvy práce na odstraňování vady,
- c) odstranit běžnou vadu bezodkladně, pokud to je technicky možné, jinak v dohodnutém termínu,
- d) odstranit vadu bránící užívání díla nebo jeho části bezodkladně v dohodnutém, co nejkratším technicky možném termínu.

9.8 V případě prodlení prodávajícího s odstraněním jakékoli vady či jiné překážky omezující plnou funkčnost provozu předmětu koupě je kupující oprávněn odstranit tuto vadu či překážku prostřednictvím třetí odborné osoby na náklady prodávajícího, aniž takový zásah má jakýkoli vliv na záruku za jakost. Prodávající se zavazuje kupujícímu uhradit náklady a výdaje s tím spojené do 10 (deset) dnů ode dne doručení jejich vyúčtování prodávajícímu.

9.9 V případě sporu o oprávněnost reklamace budou smluvní strany respektovat stanovisko soudního znalce, kterého společně vyberou. Pokud se na znalci neshodnou, je k jeho výběru oprávněn kupující. Znalec nesmí být v zaměstnaneckém nebo obdobném poměru k žádné ze smluvních stran. Náklady na vypracování znaleckého posudku hradí prodávající, pokud posudek uzná oprávněnost reklamace, v opačném případě hradí náklady kupující.



## 10. Staveniště

### 10.1 Podmínky předání a převzetí staveniště

Předmět plnění dle této smlouvy je prodávající oprávněn začít provádět po převzetí staveniště od kupujícího, o kterém bude podepsán zápis.

10.2 Prodávající prohlašuje, že místní podmínky na staveništi jsou mu známy, dobře je prozkoumal a že všechny práce mohou být provedeny a dokončeny způsobem a v termínu stanovenými touto smlouvou.

### 10.3 Způsob zabezpečení staveniště

- a) Prodávající zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun ze skladu na staveniště a zpět.
- b) Prodávající zabezpečí na své náklady staveniště. Prodávající zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků a oprávněných uživatelů staveniště. Prodávající je povinen zabezpečit místa provádění díla proti vstupu neoprávněných osob a proti neoprávněnému počínání. Prodávající dále zodpovídá za požární bezpečnost předmětu díla do doby jeho předání a převzetí kupujícím.
- c) Prodávající zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Prodávající odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, v souladu s platnými právními předpisy.
- d) Prodávající je povinen umožnit přístup na staveniště kupujícímu, jím určeným třetím osobám a zpracovateli dokumentace pro provádění dodávky.
- e) Prodávající zajistí všechna na staveništi se nacházející vedení (existence sítí).
- f) Prodávající se zavazuje omezit provádění předmětu koupě na místo provádění předmětu koupě – staveniště a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky nebo infrastruktury, které nejsou jeho součástí, bez získání předchozího svolení příslušného vlastníka nebo uživatele.
- g) Prodávající je povinen si zajistit povolení pro zvláštní užívání komunikace (výkopy) a uzavírku v rozsahu prováděných prací (staveniště).
- h) Prodávající se zavazuje provést výkop komunikace a chodníku od rozvaděče do staveniště v sobotu nebo neděli s tím, že výkop bude ten den uveden do původního stavu.

### 10.4 Lhůta pro vyklizení staveniště po předání a převzetí předmětu koupě

Vyklizení zařízení staveniště s uvedením povrchu do původního stavu bude protokolárně předáno kupujícímu ke dni předání předmětu koupě. Nedodržení tohoto termínu podléhá smluvní pokutě ve výši 1.000,00 Kč za každý den prodlení.

## 11. Servisní podmínky

11.1. Prodávající se zavazuje provádět záruční/mimozáruční/pozáruční servisní služby a opravy předmětu dodávky (dále jen „servis“), za což se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu cenu za skutečně poskytnutý mimozáruční či pozáruční servis dle sazeb specifikovaných v odstavci 11.5. tohoto článku. Prodávající se zavazuje, že servisní technik nastoupí v místě plnění na opravu záručních, mimozáručních a pozáručních vad a to nejpozději do 24 hod. od nahlášení poruchy na e-mail servis@hitel.cz, tel. 376 323 737, 607 111 424. Osobou oprávněnou k hlášení poruch za kupujícího (kromě osob oprávněných jednat za kupujícího ve věcech technických) je: [REDAKCE] případně jím pověřená osoba.

11.2. Náhradní díly k předmětu díla vyměněné v rámci servisu se stávají vlastnictvím kupujícího okamžikem instalace.

11.3. Prodávající garantuje, že náhradní díly plně odpovídají technickým a jakostním

podmínkám dle požadavků kupujícího a výrobce a splňují vlastnosti stanovené platnými technickými a právními normami. Prodávající dále garantuje, že náhradní díly jsou originálním nebo výrobcem schváleným kompatibilním náhradním dílem pro předmět dodávky. Prodávající tyto skutečnosti doloží montážními nebo dodacími listy k vystaveným fakturám za období, kdy byl příslušný servisní zásah uskutečněn. Prodávající odpovídá za škody způsobené použitím jiných než originálních nebo výrobcem schválených kompatibilních spotřebních materiálů či náhradních dílů.

11.4. Prodávající poskytuje na náhradní díly záruku v délce trvání uvedené na příslušném dodacím listě. Záruční doba dodaných náhradních dílů začíná běžet ode dne dodání náhradního dílu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou kupující nemůže užívat předmět dodávky pro jeho vady.

11.5. Cena za provedení mimozáruční a pozáruční servis a za revizi bude fakturována dle skutečného rozsahu poskytnutých servisních služeb:

- Cena dojezdu servisního technika a osoby oprávněné provádět revizi zařízení na místě opravy (jeden dojezd zahrnuje cestu tam i zpět) 1,- Kč bez DPH
- Hodinová sazba, účtovaná za práci servisního technika 390,- Kč bez DPH
- Cena za provedení pravidelné revize (1x ročně) osobou oprávněnou provádět revizi zařízení 10.000,- Kč bez DPH

Cena za provedení mimozáruční a pozáruční servis bude uhrazena na základě prodávajícím vystavené faktury se splatností 21 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. Cena bude hrazena i za vady díla, na které se nevztahuje záruka (např. vandalismus), tj. mimozáruční servis.

11.6. Cena uvedená v odst. 5 tohoto článku je platná po dobu 5 let od uzavření této smlouvy, poté může být valorizována o míru inflace vedenou a potvrzenou Českým statistickým úřadem. O valorizaci je prodávající povinen předem informovat (nejpozději do 31.3. příslušného roku), jinak platí cena stanovená v této smlouvě.

## 11. Pojištění

### 11.1

11.1.1 Prodávající je povinen mít po celou dobu smluvního vztahu uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti pokrývající předmět plnění jako takový včetně, přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě jakéhokoli poškození opraveno nebo znovu zhotoveno.

11.1.2 Prodávající je dále povinen, nestanoví-li tato smlouva jinak, odškodnit kupujícího za všechny ztráty a nároky uplatněné v souvislosti s

- a) úmrtím nebo zraněním jakékoli osoby
- b) ztrátou nebo škodou na jakémkoli majetku, která může vzniknout v důsledku provádění díla; prodávající se zároveň zavazuje odškodnit kupujícího za jakékoli související nároky, řízení, škody a další náklady.

11.1.3 Prodávající je dále povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu pokrývající úhradu případné škody způsobené na životě, zdraví a majetku třetích osob nebo na životním prostředí vlivem činností prováděných v souvislosti s plněním této smlouvy.

11.1.4 Kupující není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem na staveništi pracovníkovi prodávajícího nebo třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena konáním či opomenutím kupujícího nebo jeho zaměstnanců. Za všechny případné nároky či škody, které by kupujícímu vznikly v souvislosti s takovým úrazem, je prodávající povinen kupujícího odškodnit.

### 11.2

11.2.1 Prodávající je povinen udržovat platné pojištění i tehdy, pokud dojde ke změně rozsahu či povahy předmětu koupě: v případě změny předmětu koupě je povinen přizpůsobit

rozsah pojištění tak, aby pojistná smlouva poskytovala po celou dobu pojistné krytí požadované touto smlouvou. V případě změny pojistné smlouvy v průběhu trvání této smlouvy je prodávající povinen předložit kupujícímu doklad o změně pojistné smlouvy a o zaplacení pojistného.

11.2.2 Jestliže prodávající poruší svou povinnost uzavřít a udržovat platnou pojistnou smlouvu v požadovaném rozsahu nebo nepředloží kupujícímu ve stanoveném termínu plné znění pojistných smluv, může kupující od této kupní smlouvy odstoupit nebo je oprávněn uzavřít a udržovat takové pojistné smlouvy vlastním jménem, zaplatit jakékoli pojistné nezbytné k uzavření a udržování takových pojistných smluv a pojistné i veškeré další související výdaje započítá oproti povinnosti k úhradě smluvní ceny, nebo vymáhat tyto částky po prodávajícím přímo.

11.2.3 V případě, že kupující nebo prodávající bude postupovat v rozporu s podmínkami stanovenými pojistnou smlouvou, je povinen druhou stranu odškodnit za jakékoli ztráty nebo nároky vyplývající z nedodržení pojistných podmínek.

## **12. Odstoupení od smlouvy**

Kupující může od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy prodávajícím.

Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:

- zpoždění s předáním předmětu koupě delší než 15 dnů,
- provedení předmětu koupě v rozporu s ustanoveními smlouvy nebo jinými závaznými předpisy a normami.

Kupující je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že prodávající vstoupí do likvidace nebo na jeho majetek bude vyhlášeno insolvenční řízení v průběhu platnosti kupní smlouvy, do okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí. V takovém případě se smlouva ruší od samého počátku a kupující není povinen hradit prodávajícímu jakoukoliv cenu za již vyrobenou část díla i případně za dílo celé, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## **13. Závěrečná ustanovení**

13.1 Veškeré spory budou obě smluvní strany řešit přednostně dohodou. Pokud k dohodě nedojde, činí smluvní strany prorogační ujednání a stanovují místně příslušným soudem k řešení sporů Okresní soud v Klatovech a Krajský soud v Plzni.

13.2 Kupující se zavazuje neprodleně oznámit prodávajícímu jakékoliv změny týkající se jeho bankovního spojení, vzniku platební neschopnosti apod.

13.3 Prodávající bere na vědomí, že kupující je oprávněn tuto smlouvu a související informace, jež v souvislosti s touto smlouvou obdržel od prodávajícího, uveřejnit nebo zpřístupnit třetím osobám, a to zejména z důvodů stanovených platnými právními předpisy. Prodávající proto souhlasí se zveřejněním takových informací kupujícím. Tento odstavec rovněž neomezuje oprávnění smluvních stran poskytnout potřebné informace svým auditorům nebo právním, ekonomickým či jiným poradcům, kteří jsou vůči smluvní straně vázáni mlčenlivostí, ani neomezuje oprávnění smluvních stran uplatňovat svá práva z této smlouvy.

13.4 Zásahy vyšší moci, jako například zásahy státní moci, provozní, dopravní a energetické poruchy, stávky, výluky jsou důvodem odkladu plnění smluvních povinností na straně prodávajícího po dobu a v rozsahu účinnosti zmíněných událostí bez povinnosti náhrady škod. Tyto uvedené zásahy vyšší moci je však prodávající povinen kupujícímu bezodkladně prokázat.

13.5 Prodávající výslovně souhlasí se zpracováním jeho (osobních) údajů s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a v souladu se

zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby poskytovatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti. Zároveň příjemce souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou související.

13.6 Změna podmínek a dodatky jsou možné pouze písemnou formou a musí být odsouhlaseny oběma stranami.

13.7 Tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž každý má právní sílu originálu.

13.8 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran.

13.9 Tento právní úkon byl v souladu s ust. z. č. 128/2000 Sb., o obcích, projednán a schválen Radou města Klatovy dne 23.01.2018 usnesením č. 2/2018.

V Klatovech 12.02.2018

Za kupujícího:

Za prodávajícího:

.....  
Bc. Alena Kleinerová  
ředitelka

.....  
František Taušek  
jednatel společnosti

**Přílohy :**

Č. 1 – oceněný soupis prací s výkazem výměr v el. podobě na CD

Č. 2 – čestné prohlášení – seznam poddodavatelů v el. podobě na CD

Č. 3 – formulář změnového listu v el. podobě na CD

Č. 4 – dokumentace pro provedení díla v rozsahu dle vyhl. č. 499/2006 Sb. v el. podobě na CD