

SMLOUVA O NÁJMU KOMUNIKACE

(1) Silnice LK a. s.

IČ: 287 46 503, DIČ: CZ28746503

se sídlem Československé armády 4805/24, Rýnovice, 466 05 Jablonec nad Nisou

Zastoupená: **Ing. Petrem Šénem**, předsedou představenstva**Ing. Josefem Rechcíglem**, místopředsedou představenstva

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, číslo vložky 2197 dne 17. 8. 2011

telefon:

e-mail:

bankovní spojení:

číslo účtu:

Ve věcech smluvních oprávněn jednat a podepisovat:

Ing. Petr Šén, předseda představenstva, tel.: /**Ing. Josef Rechcígl**, místopředseda představenstva, tel.: /

Ve věcech smluvních a technických oprávněn jednat (vyjma podpisu smluvních dokumentů):

Ve věcech plnění díla a předání a převzetí prací oprávněn jednat:

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

(2) Lenka Kolaříková

IČ: 726 39 156, DIČ: CZ7352022920

se sídlem Kožnarova 3285, 470 01 Česká Lípa

telefon: 774 427 288

e-mail:

(dále jen „**Nájemce**“)(Pronajímatel a Nájemce dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)uzavřeli níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“) níže uvedenou**smlouvu o nájmu komunikace**(dále jen „**Smlouva**“):

Vzhledem k tomu, že

- A. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 524/2, ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, v k. ú. Sosnová u České Lípy, obec Sosnová, na LV č. 477 (dále jen „**Pozemek**“);
- B. Pronajímatel má zájem přenechat část Pozemku, a to komunikaci o výměře 180 m², jak je vyznačena v příloze č. 1 Smlouvy (dále jen „**Komunikace**“), Nájemci k tomu, aby ji Nájemce úplatně užíval v souladu s touto Smlouvou, a Nájemce má zájem na úplatném užívání Komunikace za účelem jejího využití jako testovací dráhy pro kalibraci tachografů vozidel;

se Smluvní strany dohodly na následujícím:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Pronajímatel tímto přenechává Nájemci Komunikaci k dočasnému užívání za účelem jejího využití jako testovací dráhy pro kalibraci tachografů vozidel (dále jen „**Účel nájmu**“) a Nájemce Komunikaci do užívání přijímá a zavazuje se Pronajímateli hradit nájemné ve výši stanovené v čl. 3.1 Smlouvy.

2. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

- 2.1. Pronajímatel přenechává Nájemci Komunikaci k užívání na dobu neurčitou, a to od okamžiku účinnosti této Smlouvy.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce je oprávněn Komunikaci užívat 4× měsíčně na 2 hodiny.

3. VÝŠE NÁJEMNÉHO

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že Nájemce bude platit Pronajímateli za užívání Komunikace nájemné ve výši 1500 Kč měsíčně (dále jen „**Nájemné**“).
- 3.2. Nájemné na každý jednotlivý měsíc je splatné vždy k 15. (patnáctému) dni kalendářního měsíce, za který se nájemné platí.
- 3.3. Nájemné se hradí bezhotovostně na účet Pronajímatele č. / / vedeného u / nedohodnou-li se Strany písemně jinak.
- 3.4. Nejpozději do pěti (5) dnů po podpisu Smlouvy je Nájemce povinen poskytnout Pronajímateli na účet blíže specifikovaný v čl. 3.3 této Smlouvy jistotu ve výši rovnající se tříměsíčnímu Nájemnému.

4. PŘEDÁNÍ KOMUNIKACE PŘI VZNIKU A ZÁNÍKU NÁJMU

- 4.1. O předání Komunikace Nájemci při každém jednotlivém užívání bude sepsán předávací protokol, který bude obsahovat zejména datum a hodinu předání Komunikace, popis stavu Komunikace, výčet vad zjištěných Nájemcem a zápis o ostatních skutečnostech, které si některá ze Smluvních stran bude přát do protokolu uvést.
- 4.2. Po skončení každého jednotlivého užívání předá Nájemce Komunikaci zpět Pronajímateli, přičemž o tomto předání se sepíše předávací protokol, o jehož obsahu platí ustanovení čl. 4.1 obdobně.

5. PRÁVA A POVINNOSTI

- 5.1. Pronajímatel prohlašuje, že užívání Komunikace Nájemcem dle této Smlouvy nebrání žádné faktické ani právní překážky a že mu ke dni podpisu Smlouvy nejsou známa žádná práva třetích osob zatěžující Komunikaci, která by bránila užívání Komunikace Nájemcem dle této Smlouvy. Nájemce prohlašuje, že je

mu stav Komunikace znám, přesvědčil se o možnosti a vhodnosti užívání Komunikace za Účelem nájmu a není si vědom žádných omezení bránících užívání Komunikace za Účelem nájmu.

- 5.2. Nájemce je oprávněn Komunikaci využívat 4x měsíčně na 2 hodiny. Intenzitu využívání Komunikace je možné upravit pouze po dohodě s Pronajímatelem. Nájemce je povinen informovat o čase a termínu užití Komunikace nejméně týden předem cestmistra nebo vedoucího cestmistra, a to buď telefonicky nebo na e-mail uvedený v čl. 7.1 této Smlouvy.
- 5.3. Nájemce se zavazuje Pronajímatele bez zbytečného odkladu informovat o potřebách oprav, které má Pronajímatel provést, a umožnit mu provedení těchto oprav a jiných nezbytných oprav, jinak Nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla Pronajímateli.
- 5.4. Nájemce je povinen užívat Komunikaci jako řádný hospodář a výhradně za Účelem nájmu. Nájemce je povinen při užívání Komunikace dodržovat platné bezpečnostní a protipožární předpisy, které tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
- 5.5. Po dobu nájmu provádí běžnou údržbu Komunikace Pronajímatel.
- 5.6. Nájemce nesmí provádět na Komunikaci žádné úpravy, změny či vylepšení.
- 5.7. Nájemce není oprávněn dát Komunikaci do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
- 5.8. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat užívání Komunikace Nájemcem.
- 5.9. Změní-li se vlastník Pozemku, je Nájemce povinen Pronajímateli a novému vlastníkovi Pozemku poskytnout veškerou potřebnou součinnost v souvislosti s přechodem nájmu na nového vlastníka Pozemku.

6. ZÁNİK NÁJMU

- 6.1. Nájem zanikne na základě dohody Smluvních stran nebo výpovědi některé ze Smluvních stran.
- 6.2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby, užívá-li Nájemce Komunikaci takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí vážné poškození nebo zničení Komunikace a Nájemce ani poté, co byl Pronajímatelem písemně vyzván k upuštění od takového užívání, této výzvy ani v přiměřené lhůtě neuposlechl; působí-li však tím Nájemce Pronajímateli značnou újmu nebo její hrozbu, je Pronajímatel oprávněn vypovědět Smlouvu bez výzvy a bez výpovědní doby.
- 6.3. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby také v případě, že Nájemce nezaplatí Nájemné ani do splatnosti příštího Nájemného nebo užívá-li Komunikaci v rozporu se sjednaným Účelem nájmu.
- 6.4. Každá ze Smluvních stran je oprávněna kdykoliv vypovědět Smlouvu bez udání důvodu s 1 měsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že kontaktními osobami dle čl. 5.2 Smlouvy jsou cestmistr
e-mail: _____, tel.: _____ a vedoucí cestmistr _____ e-mail:
tel.: _____
- 7.2. Vztahy a jednání touto Smlouvou neupravené se řídí zejména Občanským zákoníkem a dále ostatními všeobecně závaznými právními předpisy. Pokud z ustanovení této Smlouvy plyne vůle Smluvních stran, aby jejich práva a povinnosti byly upraveny v mezích jejich smluvní volnosti odchylně od zákona, použije

se přednostně vždy tato Smlouva; to platí obdobně i pro výklad zákonných ustanovení, která se použijí v souladu s větou první tohoto ustanovení.

- 7.3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 7.4. Pokud jakékoliv ustanovení Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení Smlouvy. Strany se zavazují nahradit takovéto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým, platným a vymahatelným ustanovením, jehož znění bude nejlépe odpovídat záměru vyjádřenému původním ustanovením a Smlouvou jako celkem.
- 7.5. Smluvní strany jsou povinny si poskytnout veškerou rozumně požadovanou součinnost a učinit veškerá právní a jiná jednání nutná ke splnění závazků ze Smlouvy.
- 7.6. Jakékoliv změny nebo dodatky ke Smlouvě mohou být učiněny výhradně ve formě písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 7.7. Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 7.8. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle a nikoliv v tísní, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, aniž by ji považovaly za neúměrně zkracující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Vyznačení předmětu nájmu, poučení a další požadavky BOZP

V Jablonci nad Nisou dne 05.02.2018

V České Lípě dne

Pronajímatel:

Nájemce:

Lenka KOLAŘÍKOVÁ
470 01 ČESKÁ LÍPA, Koznarova 3285
IČ: 72639156 DIČ: CZ7352022920
mobil: 774 427 288

podpis: _____

podpis: _____

Silnice LK a.s./

Lenka Kolaříková

Ing. Petr Šeň

předseda představenstva

podpis: _____

Silnice LK a.s.

Ing. Josef Rechcigl

místopředseda představenstva

Silnice LK a.s.
Československé armády 4805/24
466 05 Jablonec nad Nisou ①

Prověřil a doporučuje k podpisu:

Silnice LK a.s.

Československé armády 4805/24

466 05 Jablonec nad Nisou

Z Á Z N A M

o provedeném školení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (seznámení s riziky) dle § 101 odst. 3 zákona 262/2006 Sb., zákoník práce a požární ochrany dle § 23 odst. 6, vyhlášky MV č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního dozoru (vyhláška o požární prevenci), pro uskutečnění pronájmu komunikační plochy o celkové ploše 180 m² na cestmistrovství Sosnová 97, 470 50 Sosnová u České Lípy

Obchodní firma: Lenka Kolaříková
Sídlo: Kožnarova 3285, 470 01 Česká Lípa
IČ: 726 39 156
DIČ: CZ7352022920
(dále jen pronájemce)

Od 1. 2. 2018 mohou zaměstnanci firmy pronájemce využívat předmět nájmu firmy Silnice LK a.s. cestmistrovství Sosnová (dále jen pronajímatel) za účelem: využití komunikační plochy o celkové ploše 180 m² jako testovací dráhy pro kalibrování tachografů vozidel.

PŘEHLED RIZIK

Hlavním rizikem je provoz motorových vozidel, vysokozdvížných vozíků a dalších mechanismů pro údržbu silnic v rámci zimní a letní údržby a pohyb zaměstnanců firmy Silnice LK a.s. uvnitř celého areálu. Zhotovitel byl seznámen se všemi riziky (dokumentem vyhledávání a vyhodnocení rizik včetně dodatků 1, 2) ve firmě Silnice LK a.s. Dokument mu byl předán elektronickou poštou.

OSNOVA ŠKOLENÍ

1. Pohyb zaměstnanců pronájemce je povolen pouze ve vymezených trasách a na určeném pracovišti objednavatele viz bod 13, do ostatních prostor je vstup zakázán.
2. Do areálu pronajímatele je zakázáno donášet alkoholické nápoje, vstupovat po požití alkoholických nápojů, příp. zneužití návykových látek a zakázáno kouření v celém areálu mimo vyhrazených označených míst. Provedeno seznámení s příkazy generálního ředitele společnosti o zákazu kouření a řešení požití alkoholických nápojů a návykových látek na pracovišti společnosti. Povolené místo na kouření je: Severovýchodní roh opravný aut.
3. Připojování elektrických spotřebičů je povoleno po schválení zaměstnance pronajímatele p
4. Zaměstnancům pronájemce je zakázáno manipulovat se zařízením, jehož používání nebylo předem dohodnuto s pronajímatelem, rovněž nadměrné zatěžování stavebních a jiných konstrukcí musí být předem dohodnuto.

5. Pronájemce bude po celou dobu prováděné činnosti udržovat ohrazení s vymezením svého pracoviště, včetně označení příslušnými výstražnými tabulkami.
6. V případě vzniku úrazu od 7:00 hod do 15:30 hod poskytnete první ošetření: p. Zdeněk Kraus, popřípadě Zdeněk Sameš, v době od 15:30 hod do 7:00 hod si první ošetření poskytnete pronájemce sám. Každý úraz vzniklý v areálu pronajímatele bude ihned ohlášen jejím zástupci p. případně vedoucímu BOZP a PO.
7. Pro koordinaci činností ve firmě pronajímatele je pronájemci určen jejich zaměstnankyně Lenka Kolaříková.
8. Pronájemce je povinen udržovat na vymezeném pracovišti pořádek, rovněž tak v ostatních prostorech a na komunikacích pronajímatele, které používá pro výkon své činnosti. Pokud budou práce prováděny za plného provozu firmy, je nutné dbát zvýšené opatrnosti na pohyb chodců, motorových vozidel a jiných mechanismů.
9. Bylo provedeno seznámení s dokumentací požární ochrany (požární poplachové směrnice, požární řád), způsobem vyhlášení požárního poplachu, místem pro ohlášení požáru je od 7:00 do 15:30 kancelář pronajímatele, od 15:30 do 7:00 hodin HZS a dále vše oznámit zástupci (cestmistřovi) daného střediska případně vedoucímu BOZP a PO. Dále bylo provedeno seznámení s rozmístěním hasicích přístrojů, hydrantů a dalších prostředků požární ochrany, s umístěním hlavního vypínače elektrické energie, hlavního uzávěru plynu a vody, únikových východů, byla provedena fyzická pochůzka po objektu.
10. V případě provádění prací, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru (práce s otevřeným ohněm, broušení, řezání kovů úhlovou bruskou, pájení, apod.), je pronájemce povinen:
 - a) předem dohodnout s pronajímatelem způsob provedení těchto prací,
 - b) zajistit dodržování ustanovení zák. ČNR č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a § 15 odst. 6, vyhlášky MV č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního dozoru (vyhláška o požární prevenci) a vyhlášky MV č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách, včetně požární asistence preventivními požárními hlídkami dle § 13 zákona ČNR č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších př.
 - c) předem dohodnout místo pro skladování hořlavých kapalin, látek a plynů; určený prostor musí být pronájemcem řádně zajištěn a označen.
11. Případné písemné příkazy pro provádění prací s otevřeným ohněm - svařování bude vystavovat zaměstnankyně pronájemce, p.: Lenka Kolaříková. Pronájemce bude provádět požární asistenci při pracích s otevřeným ohněm preventivními požárními hlídkami dle § 13 zákona ČNR č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, z řad vlastních zaměstnanců, kteří absolvovali odbornou přípravu dle § 24 vyhlášky MV č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního dozoru (vyhláška o požární prevenci). Kopie písemných příkazů pro provádění prací s otevřeným ohněm - svařování musí pronájemce předat pronajímateli před provedením prací.
12. V případě vzniku havárie (úniku nebezpečných látek) je pronájemce povinen činit bezprostřední opatření k odstraňování příčin a následků havárie. O vzniklé havárii bude ihned informovat zástupce pronajímatele p. Zdeňka Krause.

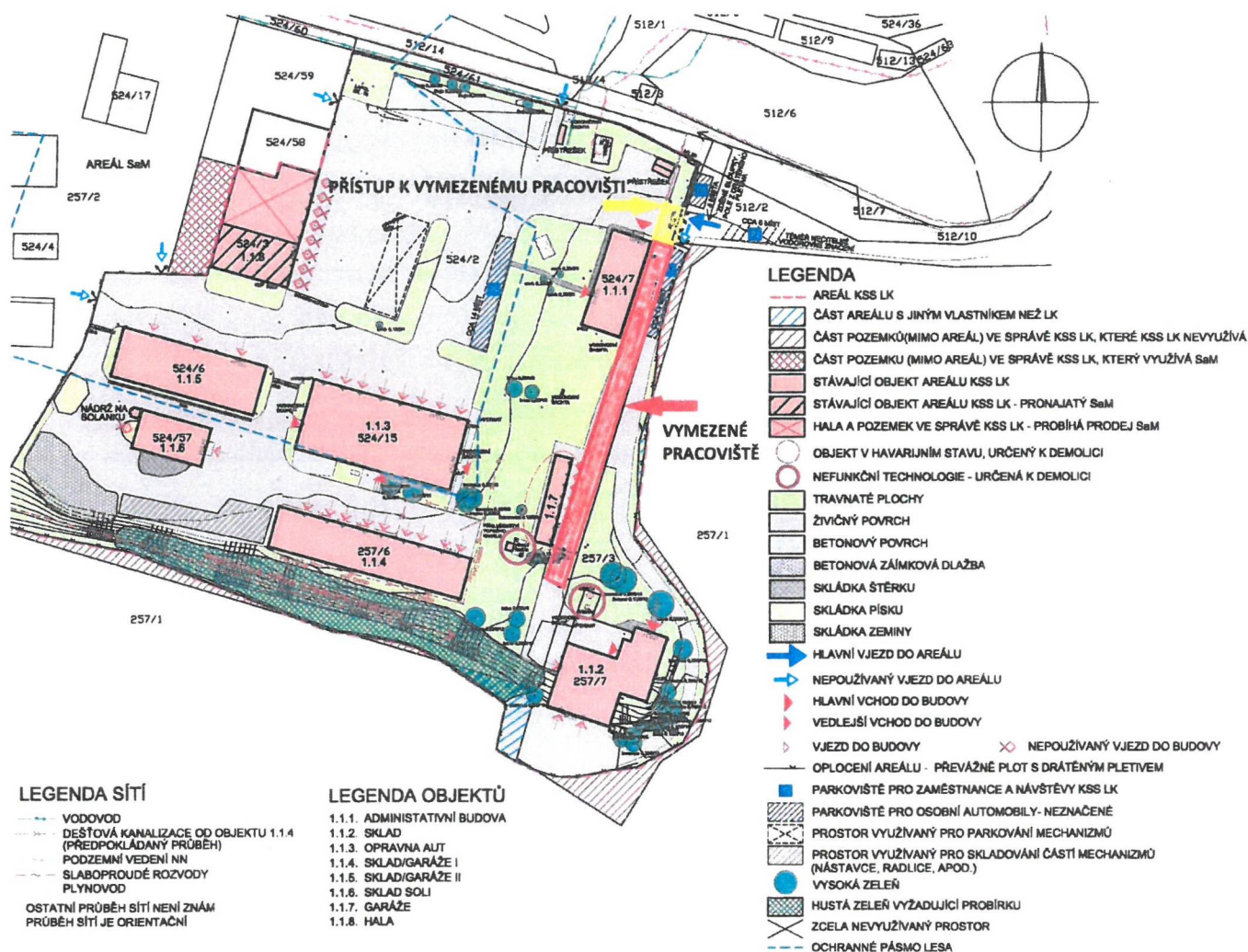
13. Určení a vymezení pracoviště, skladovacích a ostatních prostor, přístupových cest, zajištění pracoviště po skončení směny a dalších podmínek pro výkon činnosti u pronajímatele:

a. povolená místa pohybu:

Povolená místa pohybu jsou označeny žlutou barvou (přístup k vymezenému pracovišti) včetně červené barvy (vymezené pracoviště) v plánu půdorysu areálu. V případě nebezpečí je pronájemce oprávněn využít prostory vedoucí k hasicím přístrojům, hydrantům a dalším prostředkům požární ochrany, k hlavnímu vypínači elektrické energie, k hlavnímu uzávěru plynu a vody a dále při vzniku mimořádné události lze použít jiné únikové východy.

b. vymezené pracoviště, které je tímto dnem předané pracoviště:

Parkoviště označené červenou barvou (vymezené pracoviště) v plánu půdorysu areálu.



c. skladovací prostor na materiál, který bude uložen tak, aby nebyly zúženy dopravní a komunikační cesty, bude ohraničen a označen výstražnými tabulkami se zákazem vstupu nepovolaných osob.

d. ukončení prací a odchod posledního zaměstnance z areálu pronajímatele bude denně ohlašován cestmistrovům Zdeňku Krausovi, případně na vrátnici.

Kontakty:

755 222 421

Níže uvedená vedoucí zaměstnankyně stvrzuje svým podpisem, že byla poučena dle výše uvedené osnovy a je odpovědná za provedení školení svých podřízených (všech zaměstnanců, kteří se budou zdržovat v areálu pronajímatele) a kontrolu dodržování výše uvedených podmínek. Dále stvrzuje svým podpisem:

V Sosnové, dne: 1. 2. 2018

Jméno a příjmení:

Podpis:

Školení provedl:

Podpis:

Podpis: