

**PŘÍKAZNÍ SMLOUVA**

na výkon technického dozoru stavebníka

uzavřená dle ustanovení § 2430 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**1. Základní škola a Střední škola waldorfská**

Se sídlem: Křejského 1501, Praha 4

IČ: 70922306

bankovní spojení: 2001990009/6000

zastoupená: Mgr. Magdalenou Vančatovou, ředitelkou školy

(dále jen „příkazce“) na straně jedné

a

**2. AMANDA stavební s.r.o.**

se sídlem: Pod Hájem 9/1541, 150 00 Praha 5

IČO: 27407331

DIČ: CZ27407331

zastoupená: Ing. Jan Kašpar, jednatel společnosti

bankovní spojení: KB 0100, č.ú.: 107 - 5124250207

(dále jen „příkazník“) na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto příkazní smlouvu (dále jen „Smlouvu“):

**I.****Předmět Smlouvy**

1. Příkazník se zavazuje, že pro příkazce zařídí jeho jménem, na jeho účet a za odměnu uvedenou v této Smlouvě tuto záležitost:
  - a) odbornou pomoc při přípravě stavby - kontrola nabídek zhotovitele stavby, vypracování vhodné smlouvy o dílo, kontrola projektové dokumentace
  - b) výkon technického dozoru stavebníka - příkazce na stavbě:

**OPRAVA STŘECHY**

v rozsahu dle projektu APS PROJEKT PRAHA s.r.o. (Ing. Petr Dražan - HIP), Mezilesní 1051/16, 142 00 Praha 4, z 09/2017, zak. č. 17019 B, a to na budově ZŠ a SŠ waldorfská, v k.ú. CHODOV, č.p. 1501 a pozemcích nacházejících se v k.ú. CHODOV, parc.č. 3053 a 3051, na adrese: Křejského 12, Praha 4. Jedná se o chodby označené H1 a H2, (dále jen „Záležitost“) a příkazce se zavazuje zaplatit mu za to úplat.

2. Příkazce podpisem této Smlouvy potvrzuje, že předal před jejím podpisem příkazníkovi informace a doklady nutné k zařazení Záležitosti, tj. projektovou dokumentaci zak. č. 17019 B OPRAVA STŘECHY, paré č. 3, zpracovanou firmou APS PROJEKT PRAHA s.r.o., Mezilesní 1051/16, 142 00 Praha 4, z 09/2017, odpovědný projektant Ing. Petr Dražan; nabídku zhotovitele stavby: Roman Šplíchal, IČ 71622497, ze dne 19. 9. 2017, vč. rozpočtu stavby, příkazník svým podpisem této Smlouvy tuto skutečnost potvrzuje.

3. Příkazce uděluje k zařazení Záležitosti příkazníkovi plnou moc, která se považuje za odvolanou dnem ukončení této Smlouvy, pokud nebude odvolána příkazcem dříve. Plná moc je nedílnou součástí této Smlouvy.

**II.****Povinnosti smluvních stran**

Příkazník se zavazuje v rámci výkonu TDI provádět zejména následující činnosti:

- seznámení se s dokumentací pro provedení stavby, s obsahem příslušné smlouvy se zhotovitelem,
- pořizování zápisu z kontrol,
- kontrola provádění stavby v souladu s projektovou dokumentací (dále PD) a v rámci kontrolního dne,
- kontrola použití předepsaných materiálů a technologických postupů,
- kontrola dodržování předepsané kvality stavby,

- účast na kontrolních dnech s tím, že kontrolní dny budou probíhat 1x týdně, vždy ve čtvrtek odpoledne,
- dohled nad správným dokumentováním průběhu provádění stavby, kontrola vedení stavebního deníku zhotovitelem, zápisů pořízených ve stavebním deníku oprávněnými osobami a zajištění zjednání nápravných opatření u zhotovitele,
- kontrola zhotovitele z hlediska dodržování smluvních podmínek daných smlouvou o dílo,
- sledování průběhu provádění stavby z hlediska schváleného termínu konečného provedení stavby,
- průběžné poskytování technických a dalších konzultací a upřesnění,
- neprodlené informování příkazce o všech zjištěných nedostatcích, odchylkách,
- posuzování opodstatněnosti návrhů zhotovitele stavby na změny, odchylky nebo úpravy stavby oproti PD z hlediska předepsaných stavebně technických, časových a ekonomických parametrů,
- řešení v PD opomenutých nebo nepředvídaných skutečností, zjištěných při realizaci díla ve spolupráci s autorem PD,
- návrhy řešení na stavbě zjištěných nedostatků a vad,
- posuzování opodstatněnosti požadavků zhotovitele stavby na větší množství materiálu a výkonů oproti PD,
- prověření dodavatelské faktury, kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti podkladů k fakturování, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě, kontrola faktury v návaznosti na skutečně provedené práce, potvrzení souhlasu s provedením úhrady;
- posuzování navržených cen za práce provedené zhotovitelem, popř. zhotoviteli či dodavateli nad rámec smlouvy o dílo,
- účast na přípravě i předání díla zhotovitelem stavby vč. kontroly odstranění vad a nedodělků,
- provedení podrobné kontroly předávané stavby a sestavení seznamu zjištěných vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění,
- kompletace a kontrola předepsaných dokumentů nutných pro převjímkou stavby,
- vypracování zápisu z jednání o převjímkou stavby,

Dále je příkazník povinen:

- a) postupovat při zařizování Záležitosti s odbornou péčí dle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy, které příkazník zná nebo musí znát,
- b) oznamovat příkazci všechny okolnosti, které zjistil při zařizování Záležitosti a jež mohou mít vliv na pokyny příkazce,
- c) upozornit příkazce na nevhodnost jeho pokynů; v případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, se příkazník v odpovídajícím poměru zprošťuje odpovědnost i za úspěch zařízení Záležitosti a za vady jím poskytované služby příkazci,
- d) zařizovat Záležitost osobně; v odůvodněném případě může být zastoupen stejně kvalifikovanou osobou
- e) zařizovat Záležitost v souladu s podklady specifikovanými v čl. 1 odst. 2 Smlouvy a s písemnými pokyny příkazce. Od pokynů příkazce se může příkazník odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce a příkazník nemůže včas obdržet jeho souhlas,
- f) předkládat pravidelně příkazci písemné informace o postupu zařizování jeho Záležitosti, např formou zápisu z uskutečněných kontrolních dnů stavby.
- g) při provádění technického dozoru, i po jeho ukončení, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od příkazce v souvislosti se zařizováním Záležitosti.
- h) podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

2. Příkazce je zejména povinen:

- a) na výzvu příkazníka se zúčastnit důležitých jednání,
- b) poskytovat příkazníkovi nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné zařizování Záležitosti,
- c) poskytnout příkazníkovi přiměřené pracoviště nutné k výkonu jeho činnosti.



### III.

#### Trvání smlouvy, místo plnění, výpověď smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu do splnění předmětu Smlouvy, tedy na dobu určitou, po celou dobu realizace stavebních prací na stavbu: **OPRAVA STŘECHY**, ale nejdéle na období 10/2017 až 01/2018.
2. Místem plnění je: Praha.
3. Příkazce může příkaz odvolat (i bez udání důvodu), nahradí však příkazníkovi náklady, které do té doby měl, a škodu, pokud jí utrpěl, jakož i část odměny přiměřenou vynaložené námaze příkazníka.
4. Platnost Smlouvy je možno rovněž ukončit na základě vzájemné dohody obou smluvních stran s tím, že k datu ukončení platnosti Smlouvy bude provedeno vzájemné finanční vypořádání.

### IV.

#### Odměna příkazníka

1. Za činnosti související s vyřizováním Záležitosti se příkazce zavazuje zaplatit příkazníkovi pevně sjednanou a nejvyšší přípustnou odměnu ve výši:

Činnost a) 8 000,00 Kč bez DPH, DPH 21% 1 680 Kč, cena vč. DPH: 9 680,- Kč,  
příkazník je plátcem DPH.

Činnost b) 86 400,00 Kč bez DPH, DPH 21% 18 144 Kč, cena vč. DPH: 104 544,- Kč,  
příkazník je plátcem DPH

2. Odměna byla stanovena na základě nabídky příkazníka. Takto stanovená odměna zahrnuje veškeré náklady příkazníka. Odměna může být měněna jen, pokud se zvýší rozsah prací, nebo upraví-li v průběhu platnosti této Smlouvy obecně závazný předpis výši DPH, pro tento případ bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a odměna bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě.
3. V případě, že se zvýší konečná cena stavby, zvýší se i odměna příkazníka a to o 5,55% z částky, o kterou bude cena stavby zvýšena.

### V.

#### Platební podmínky

1. Odměna bude příkazníkovi proplácena na základě faktury vystavené příkazníkem a odsouhlasené oprávněným zástupcem příkazce.
2. Příkazce neposkytuje pro Záležitost zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
2. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu předepsané ustanovením § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V případě, že předložená faktura neobsahuje předepsané náležitosti, je příkazce oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit příkazníkovi k doplnění; po obdržení opravené faktury mu běží nová lhůta k jejímu proplacení.
3. Splatnost faktury je 10 dnů ode dne jejího doručení příkazci. Termínem úhrady je den odepsání příslušné částky z účtu příkazce ve prospěch účtu příkazníka. Úhrada bude provedena v české měně.
4. Příkazník vystaví fakturu vždy po měsíci výkonu v poměrné výši dle lhůty výstavby. Po předání a převzetí kompletního díla příkazníkem a po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla je příkazník oprávněn vyfakturovat poslední fakturu v poměrné výši. Platební kalendář je:  
k poslednímu dni měsíce, ve kterém byla stavba zahájena: 9 680 Kč vč. DPH  
k poslednímu dni dalšího (druhého) měsíce, kdy je stavba zhotovována: 30 250 Kč vč. DPH  
k poslednímu dni dalšího (třetího) měsíce, kdy je stavba zhotovována: 30 250 Kč vč. DPH  
k poslednímu dni dalšího (posledního) měsíce, kdy je stavba zhotovena: 44 044 Kč vč. DPH + případná odměna příkazníka vzniklá ze zvýšení ceny stavby.
5. Příkazník je povinen mít ke dni podpisu Smlouvy uzavřenou pojistnou Smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu, jejíž ověřená kopie tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy jako její nedílná součást.
6. Zjistí-li příkazce v průběhu plnění této Smlouvy její porušení ze strany příkazníka nebo jiné nedostatky v jeho činnosti, je po předchozím projednání těchto nedostatků s příkazníkem oprávněn přiměřeně snížit jeho odměnu s ohledem na následky vzniklé neodpovídajícím plněním této Smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak. Tím není dotčeno právo příkazce na náhradu škody, která mu případně vznikne postupem příkazníka.



## **VI. Oprávněné osoby**

Za příkazce jsou oprávněni jednat ve všech věcech Smlouvy, a to včetně věcí technických, kontroly provádění prací a odsouhlasení faktur:

Mgr. Magdalena Vančatová, ředitelka školy

Za příkazníka jsou oprávněni v souladu s ustanovením čl. II odst. 1 písm. d) :

Ing. Jan Kašpar, tel.: 603 445 627, email: j.kaspar@volny.cz

## **VII. Odpovědnost za vady**

1. Příkazník odpovídá za to, že Záležitost příkazce dohodnutá touto Smlouvou je zabezpečena dle této Smlouvy.
2. Příkazce je oprávněn písemně reklamovat vady zařizování Záležitosti. Příkazník je povinen tyto vady bezplatně odstranit ve lhůtě stanovené příkazcem. Reklamacce musí být uplatněna písemně do rukou příkazníka, v neodkladných případech emailem.

## **VIII. Úrok z prodlení a smluvní pokuta**

1. Je-li příkazce v prodlení s úhradou plateb podle čl. V.3 této Smlouvy, je povinen uhradit příkazníkovi úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý, byť jen započatý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. V případě prodlení příkazníka s plněním povinností stanovených v čl. II 1 písm. f) této Smlouvy je příkazce oprávněn po něm požadovat smluvní pokutu ve výši 200,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinností. Stejnou částku je příkazce oprávněn požadovat po příkazníkovi v případě jeho prodlení s odstraněním vad ve lhůtě stanovené příkazcem ve smyslu ustanovení čl. VII. této Smlouvy.
3. Za porušení povinností mlčenlivosti specifikované v čl. II.1 g) této Smlouvy je příkazník povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 200 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinností
4. Ujednáním o smluvní pokutě dle odstavce 2 a 3 tohoto článku Smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody.
5. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. V. této Smlouvy.

## **IX. Zvláštní ustanovení**

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
2. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Práce nad rámec rozsahu předmětu Smlouvy, které budou nezbytné k řádnému dokončení předmětu Smlouvy, mohou být realizovány jen s písemným souhlasem objednatele při splnění podmínek stanovených zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Dodatkem ke Smlouvě bude dohodnut rozsah těchto prací a jejich finanční ohodnocení.

## **X. Závěrečná ustanovení**

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
3. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.



4. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

5. Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

6. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Základní škola a střední škola waldorfská, Křejského 1501, Praha 4.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

- 1) Plná moc
- 2) Smlouva o pojištění odpovědnosti za škody

V Praze dne: 15. 10. 2017

Za příkazce:

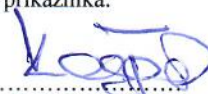


.....  
Mgr. Magdaléna Vančatová

Základní škola a střední škola waldorfská  
Křejského 1501, 149 00 Praha 4  
IČO : 70 92 23 06

V Praze dne:

Za příkazníka:



.....  
Ing. Jan Kašpar