



Stavební bytové družstvo Havířov

Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor PRÚ/518/2015 uzavřené dne 30.11.2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20.10.2016

mezi

Pronajímatel:

IČ :

se sídlem:

zastoupen:

registrace:

(dále jen „pronajímatel“)

Stavební bytové družstvo Havířov

00415227

Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov

Jiřím Hurychem, místopředsdou představenstva

Lydií Zetochovou, členem představenstva

u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. DrXXII 393

Nájemce:

IČ:

zastoupena:;

sídlo:

(dále jen „nájemce“)

Městská knihovna Havířov

00601250

Příspěvková organizace statutárního města Havířova

Ing. Dagmar Čuntovou

Svornosti 2/86, Havířov - Město

(společně dále jen „smluvní strany“)

Článek 1. Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví tohoto dodatku odpovídají skutečnosti v době uzavření dodatku. Případné změny těchto údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

Článek 2. Účel dodatku

Účelem tohoto dodatku je, na základě dohody smluvních stran, změna doby trvání nájmu **prostoru č. 118, 119** nacházejícího se v budově bez č.p. – stavbě občanského vybavení, postavené na pozemku parc. č. 1796/2, o celkové ploše 41,42 m², k.ú. Prostřední Suchá, část obce Prostřední Suchá, obec Havířov, vše zapsáno na LV č. 2852 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (adresa: **Hornosušská 1041/2, PSČ 735 64, Havířov-Prostřední Suchá.**

Článek 3. Změny smlouvy

Smluvní strany se dohodly na těchto změnách smlouvy:

3.1 Čl. II. odst. 1 nově zní:

„Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu s účinností od 1. 12. 2017 na dobu **neurčitou**.“

3.2 Čl. VII. se nahrazuje textem, který nově zní:

1. „Důvodem skončení nájmu je:
 - a) písemná dohoda smluvních stran,
 - b) písemnou výpovědí nájemce či pronajímatele s šestiměsíční výpovědní dobou bez uvedení důvodu podle § 2312 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,
 - c) písemnou výpovědí pronajímatele podle § 2312 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění s tříměsíční výpovědní dobou má-li k tomu vážný důvod; vážným důvodem podle tohoto ujednání se rozumí:
 - a. je-li nájemce po dobu delší než tři měsíce v prodlení s úhradou nájemného nebo plnění poskytovaných v souvislosti s užíváním předmětu nájmu,
 - b. poškozuje-li předmět nájmu nebo objekt závažným nebo nenapravitelným způsobem,
 - c. způsobuje-li jinak závažné škody nebo obtíže pronajímateli nebo osobám, které v domě, ve kterém se nachází předmět nájmu, bydlí,
 - d. užívá-li neoprávněně předmět nájmu jiným způsobem nebo k jinému účelu, než bylo ujednáno,
 - e. dá-li předmět nájmu do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - f. má-li být dům, v němž se předmět nájmu nachází, odstraněn, anebo přestavován tak, že to brání dalšímu užívání předmětu nájmu
 - g. pokud nájemce nedoplní jistotu podle této smlouvy.
2. Výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, kdy výpověď dojde druhé smluvní straně.
3. K poslednímu dni skončení platnosti nájemní smlouvy je nájemce povinen předat pronajímateli předmět nájmu vyklizený, čistý, bez vad a nadměrného opotřebení. Předmět nájmu je předán, je-li oběma stranami podepsán předávací protokol a obdržel-li pronajímatel klíče od předmětu nájmu a jinak mu nic nebrání v přístupu do předmětu nájmu a v jeho užívání.“

Článek 4. Závěrečná ustanovení

- 4.1.** Tento dodatek smlouvy uzavírají smluvní strany po řádném projednání a souhlasí s celým jeho obsahem.
- 4.2.** Ostatní ustanovení uzavřené smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
- 4.3** Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem **1. 12. 2017**.

