

SMLOUVA O DÍLO
Č. j.: WŠ 523/2017

uzavřená podle § 2586 a násl., zejména § 2623 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi následujícími smluvními stranami (dále jen „Smlouva“)

1. Základní škola a střední škola waldorfská

Se sídlem: Křejského 1501, Praha 4

IČ: 70922306

bankovní spojení: 2001990009/6000

zastoupená: Mgr. Magdalenou Vančatovou Spáčilovou, ředitelkou školy

(dále také jako „objednatel“)

na straně jedné

a

2. Roman Šplíchal

se sídlem: Šternovská 2304/6, 149 00, Praha – Chodov

IČO: 71622497

DIČ: CZ8104230178

bankovní spojení: 51-1437680277 /0100

Firma je pojištěna u Kooperativy pro pojištění podnikatelských rizik – TREND 14, č. sml. 8602975945

(dále také jako „zhotovitel“)

na straně druhé

(Objednatel a zhotovitel dále společně jako „smluvní strany“ nebo každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

I.

Účel smlouvy

Účelem této smlouvy provedení stavby: OPRAVA STŘECHY v rozsahu dle projektu APS PROJEKT PRAHA s.r.o. (Ing. Petr Dražan - HIP), Meziúlesní 1051/16, 142 00 Praha 4, z 09/2017, zak. č. 17019 B a stanoveném touto smlouvou, a to na budově ZŠ a SŠ waldorfská, v k.ú. CHODOV, č.p. 1501 a pozemcích nacházejících se v k.ú. CHODOV, parc.č. 3053 a 3051, na adrese: Křejského 12, Praha 4. Jedná se o chodby označené H1 a H2.

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je provedení díla: OPRAVA STŘECHY dle níže uvedených dokumentů (dále také jen jako „dílo“). Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede a předá objednateli na své nebezpečí a za dále sjednaných podmínek.

Přesná specifikace díla je určena následujícími dokumenty:

Dokumentací stavby vyhotovenou: APS PROJEKT PRAHA s.r.o. (Ing. Petr Dražan - HIP), Meziúlesní 1051/16, 142 00 Praha 4, z 09/2017, zak. č. 17019 B - příloha č. 1 k této smlouvě;

Rozpočtem ceny díla ze dne: 19. 9. 2017 – příloha č. 2 k této smlouvě; cena bez DPH: 1 560 601,41 Kč

Harmonogram prací, zpracovaným zhotovitelem - příloha 3 k této smlouvě;

Příloha č. 1, příloha č. 2, příloha 3 k této smlouvě tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Součástí díla je také vypracování následující dokumentace zhotovitelem:

Zhotovitel je povinen dílo provádět a zároveň dokumentovat, zejména zaměření skutečného provedení díla.

další dokumenty uvedené v článku IX. odst. 1 této Smlouvy.

III.

Doba provedení díla

Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla převzetím staveniště dne 18. 10. 2017 a provést dílo dle této smlouvy nejpozději do 29. 12. 2017.

Dílo je provedeno, jakmile dojde ke splnění poslední z níže uvedených podmínek:

ukončení realizace stavby (díla) a jeho předání objednateli pouze s vadami a nedodělky, které by nebránily jejímu řádnému užívání;

předání řádných podkladů, podle kterých lze:

vyhotovit dokumentaci skutečného provedení stavby

lze uvést dílo do provozu - především: revize elektroinstalace, prohlášení o shodě, doklady o

likvidaci odpadů vč. nebezpečných apod.

Zhotovitel se zavazuje provádět dílo dle dohodnutého časového harmonogramu prací, který tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále také jen jako „harmonogram prací“) - příloha č. 3 této smlouvy. Dojde-li v průběhu provádění díla za podmínek stanovených touto smlouvou ke změnám v rozsahu díla, je zhotovitel povinen na vyžádání objednatele harmonogram prací v přiměřené lhůtě aktualizovat. Aktualizovaný harmonogram prací odsouhlasí objednatel.

Doba provedení díla může být dohodou smluvních stran posunuta z důvodu špatných klimatických podmínek, které by měly narušit technologické a BOZP normy a příslušné předpisy týkající se díla nebo které by měly vést k nemožnosti plnění. O těchto případných klimatických podmínkách je zhotovitel povinen objednatele bez prodlení informovat a zaznamenat dobu jejich trvání ve stavebním deníku. Zhotovitel je z těchto důvodů oprávněn provádění díla po nezbytnou dobu přerušit.

Zhotovitel je oprávněn dokončit a předat dílo objednateli dříve než je uvedeno v odst. 1 tohoto článku smlouvy.

Staveniště bude zhotoviteli předáno nejpozději do 18. 10. 2017. Staveništěm se rozumí prostor stavby, a to pozemek objednatele parc. č. 3053 a 3051, k. ú. Košíře, napojovací bod pro odběr elektrické energie, napojovací bod pro odběr vody, prostor pro šatovány osob - vlastní chodba H1 a skladování nářadí - vlastní chodba H1, a umožní použití sociálního zařízení. Objednatel bere na vědomí, že prodlení s předáním staveniště zhotoviteli je důvodem k prodloužení doby provedení díla uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy. V případě prodlení delším než tři měsíce má zhotovitel právo od této smlouvy odstoupit.

IV.

Cena díla

Cena za provedení díla dle této smlouvy (dále také jen jako „cena díla“) je sjednána v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran, jako cena pevná, a její celková výše bez DPH činí:

1 560 601,41 Kč (slovy: **jedenmillionpětsetšedesátisícšestsetjednakoruncelýchčtyřicetjednahaléfů**).

K ceně díla je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v zákonem stanovené a aktuálně platné výši.

Cena díla včetně DPH je:

1 888 327,71 Kč

(slovy: **jedenmillionosmsetosmdesátosmtisícťřistadvacetsedmkorunčeskýchsedmdesátjednahaléfů**).

DPH ve výši 21% činí: 327 726, 30 Kč.

Cena díla zahrnuje i všechny náklady zhotovitele nutné k provedení díla, vybudování, provozu a demontáži zařízení staveniště a k vyklizení staveniště, a to až do sjednané doby provedení díla.

V.

Platební podmínky

Právo zhotoviteli na úplné zaplacení ceny díla vzniká po řádném a včasném provedení díla, po jeho protokolárním předání objednateli, po odstranění vad a nedodělků z předávacího řízení, včetně předání originálu stavebního deníku objednateli.

Smluvní strany dohodly, že platby v průběhu provádění díla bude objednatel zhotoviteli poskytovat za skutečně provedené práce a montáže, dodávky (materiál, výrobky, zařízení atp.) a ostatní plnění, a to na základě dílčích platebních dokladů vystavených zhotovitelem v intervalu jednoho měsíce, přičemž první soupis provedených prací může být s ohledem na termín předání staveniště zpracován k poslednímu dni měsíce, ve kterém bylo staveniště předáno. Poskytnutí plnění je podmíněno provedením stavebních prací na díle dle harmonogramu prací. Po provedení stavebních prací v patřičném rozsahu vypracuje zhotovitel soupis provedených prací s oceněním dle rozpočtu díla, tento soupis předloží objednateli a technickému dozoru objednatele (ing. Jan Kašpar), který soupis odsouhlasí do třech pracovních dní. Pokud se v soupisu objeví chyby či bude obsahovat vadné výměry či neprovedené práce, technický dozor tyto vadné skutečnosti označí a soupis vrátí zhotoviteli k opravě. Až po konečném odsouhlasení soupisu zhotovitel vystaví fakturu, kterou objednatel uhradí. Podkladem a součástí dílčího platebního dokladu bude soupis provedených prací, včetně jejich ocenění, vypracovaný zhotovitelem.

Celková výše platebních dokladů za dílčí plnění placených objednateli nepřekročí limit 80% objemu celkové sjednané ceny díla (1 248 480 Kč). Zbývajících 20% celkového objemu ceny díla (pozastávka) bude objednatelem zaplacena na základě poslední samostatné faktury, vystavené po odstranění případných vad a nedodělků, zjištěných v rámci předání a převzetí díla. Splatnost této faktury se stanovuje na čtrnáctý kalendářní den po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných v rámci přijímacího.

Smluvní strany dohodly pro vystavení poslední faktury následující podmínky:

Objednatel oprávněn provést zápočet svých případných pohledávek vyplývajících ze smluvních pokut a úroků z prodlení, vyúčtovaných zhotoviteli na základě této smlouvy.

Podmínkou proplacení závěrečného daňového dokladu (uvolnění 20% pozastávky) v plné výši je povinnost zhotovitele písemnými doklady doložit, že řádně uhradil pohledávky objednatelům určených subdodavatelů, není-li domluveno jinak.

Pokud tyto pohledávky nebyly zhotovitelem uhrazeny v plné výši, má objednatel právo uhradit na účet subdodavatele příslušnou částku namísto zhotovitele, pokud s tímto bude subdodavatel souhlasit. Objednatel je oprávněn započíst předmětnou částku poskytnutou subdodavatelí vůči pohledávce zhotovitele uvedené v konečném daňovém dokladu.

Platební doklady budou mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle platných právních předpisů. V případě, že platební doklad bude obsahovat nesprávné, nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli. Zhotovitel podle charakteru nedostatků platební doklad opraví, nebo vystaví doklad nový. Vracením platebního dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti, která běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nového platebního dokladu objednateli.

Smluvní splatnost faktur se stanoví 10 (slovy: deset) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den zúčtování fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy. Při platbě bude použit vždy variabilní symbol - viz číslo příslušné faktury vydané zhotovitelem.

Zhotovitel doručí faktury na adresu sídla objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

VI.

Podmínky provádění díla

Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že se před podpisem této smlouvy seznámily s dokumenty uvedenými v bodě 2 článku II. této smlouvy a jsou s nimi bez výhrad srozuměny. Zhotovitel je povinen provádět dílo dle prováděcí dokumentace stavby a za podmínek v ní uvedených.

Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že si - zejména za účelem vypracování rozpočtu ceny díla uvedeným v článku II. bodě 2 písm. b) této smlouvy - prověřil dokumentaci stavby uvedenou v článku II. bodu 2 písm. a) této smlouvy a prohlašuje, že tato dokumentace stavby nemá žádné zřejmé vady nebo nedostatky, popř. že případně zjištěné vady a nedostatky dokumentace stavby a z nich vyplývající změny provádění díla jsou zahrnuty do ceny díla uvedené v článku IV. odst. 1 této smlouvy a do rozpočtu ceny díla. Pokud přesto budou nějaké zřejmé vady zjištěny v průběhu prací, bude na tuto skutečnost objednatel upozorněn a bude s ním vedeno jednání za účelem nápravy těchto vad.

Stavbyvedoucím stavby bude Ing. Lukáš Poledne, č. aut. 0012077. Stavbyvedoucí mimo jiné povinnosti povede řádně stavební deník.

Stavbu na pozemku není třeba vytyčovat, jedná se o opravu stávající stavby. Rovněž geometrický plán dokončené stavby není třeba obstarat.

Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel na vlastní náklady. Zhotovitel je povinen zařízení staveniště poskytnout za úhradu případným subdodavatelům určeným objednatel. Zhotovitel je povinen staveniště řádně zajistit proti vniknutí nepovolaných osob.

Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.

Zhotovitel je povinen stavbu provádět s opatrností tak, aby nepoškodil ostatní stavební konstrukce v sousedství stavby (např. dlažbu z dlaždic, okna, dveře), je povinen tyto všechny prvky ochránit vhodným způsobem zakrytím stabilním zařízením a tak ho ochránit před poškozením/zničením. Toto koná v rámci zařízení staveniště.

Zhotovitel bude na stavbu vjíždět samostatným zvláštním stávajícím vjezdem přes pozemek č. parc. 3056 až na pozemek parc. č. 3051 a pouze na tomto pozemku zřídí zařízení staveniště. Pozemek parc. č. 3056 nebude užívat k jinému účelu, než ke vjezdu na pozemek parc. č. 3051.

Zhotovitel odpovídá objednateli případně třetím osobám za jakékoliv škody, které vznikly v důsledku jím zaviněným porušením právních či jiných předpisů nebo technických norem.

Zhotovitel se zavazuje nepoužít k provedení díla materiálů a výrobků s karcinogenními účinky (zejména obsahující azbest nebo vylučující radon, amoniak apod.), nebo které, podle současné úrovně vědomostí, negativně působí na lidské zdraví. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek, a to i nevědomky, je povinen neprodleně provést náhradu a výměnu nevyhovujících výrobků a materiálů, a to i zabudovaných, na vlastní náklad.

Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli přístup na staveniště v době dle článku III. bodu 6. této smlouvy, umožnit zhotoviteli odběr vody a zajistit možnost připojení na el. síť (220V). Množství spotřebované vody a elektřiny bude stanoveno odborným odhadem, porovnáno se spotřebovaným množstvím ve stejném období roku 2016. Dohodnuté spotřebované množství vody a elektrické energie zhotovitel díla uhradí objednateli na základě objednatel. vystavené faktury.

Pracovní doba pro provádění prací na díle se stanovuje na pondělí až sobota od 7,00 hod do 19,00 hod. Hlučné práce (především bourací a demoliční) nelze provádět v době vyučování dle učebního plánu. O předání staveniště se provede záznam ve stavebním deníku.

Zimní opatření: zhotovitel je povinen stavbu zabezpečit tak, aby nedošlo k omezení provozu školy z důvodu povětrnostních podmínek. Dále je zhotovitel při provádění stavby povinen používat běžné prostředky pro zimní opatření,

tz. stavbu temperovat na vlastní náklady a vlastními prostředky, používat protimrazové přísady do směsí, materiálů do stavby zabudovaných.

Objednatel hradí distributorům náklady na odběr elektrické energie a užitkové vody na staveništi po dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje postupovat při odběru elektrické energie a vody hospodárně. Dojde-li k nevhodnému odběru elektrické energie nebo vody z důvodu nedbalosti na straně zhotovitele nebo jeho zaměstnanců, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli všechny zvýšené náklady, které musel v důsledku této jeho nevhodnosti vynaložit.

Objednatel je oprávněn dílo v průběhu jeho provádění kontrolovat, a to sám nebo prostřednictvím osoby, kterou k tomu zmocní. Zmocnění musí být zapsáno ve stavebním deníku nebo jinak zhotoviteli doloženo. Objednateli či oprávněné osobě přísluší kdykoli právo vstupu na stavbu, kde je dílo prováděno s možností prověřit, zda práce na díle jsou prováděny v souladu s prováděcí dokumentací stavby, smlouvou, technickými normami, kontrolovat kvalitu a požadovat vysvětlení. O těchto skutečnostech a dohodách mezi objednatel a zhotovitelem budou vedeny zápisy do stavebního deníku. Touto oprávněnou osobou je ing. Jan Kašpar, aut. ing., č. aut. 0001755, tel: 603 44 56 27, email: j.kaspar@volny.cz, adresa: Pod Hájem 9, 150 00 Praha 5.

Zhotovitel a objednatel dohodli na konání kontrolních dnů stavby jedenkrát za týden. Na kontrolních dnech bude provedena kontrola provádění díla objednatel. O této kontrole bude zapsán zápis do stavebního deníku. Zápis podepíše zhotovitel a objednatel nebo jím pověřená osoba. Termín kontrolních dnů stavby je každý čtvrtek od 14,30 hod do 15,30 hod. termín může být změněn dohodou obou stran.

Zhotovitel je u částí díla, které budou v průběhu provádění prací zakryty, povinen včas vyzvat objednatele ke kontrole takových prací (tj. minimálně dva dny před dnem požadované kontroly). V případě, že se ani přes opakovanou výzvu zhotovitele objednatel k prověření prací nedostaví, bude v provádění díla pokračováno a bude o tom proveden zápis ve stavebním deníku. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole, bude povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.

Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky, na které ho objednatel v průběhu provádění díla upozorní a to neprodleně, nebo ve lhůtě dohodnuté s objednatel. Neodstraní-li zhotovitel uvedené vady anebo neprovede-li nedodělky neprodleně nebo v dohodnuté lhůtě, je objednatel oprávněn nechat vady odstranit anebo nechat provést odstranění nedodělků třetí osobou na náklady zhotovitele. Odmítne-li zhotovitel sjednat s objednatel lhůtu k odstranění vad anebo k provedení nedodělků nebo o tuto věc nejeví zájem, je objednatel oprávněn stanovit zhotoviteli přiměřenou lhůtu k odstranění vad anebo k provedení nedodělků. Neodstraní-li zhotovitel vady a nedodělky v takto stanovené lhůtě, má objednatel totéž oprávnění, které je uvedeno ve větě druhé tohoto bodu smlouvy.

Objednatel zabezpečuje veškerá rozhodnutí a povolení nutná podle obecně závazných právních předpisů k řádnému provádění díla.

Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště nejpozději do 3 dnů po předání díla objednateli.

VII.

Změny díla

Objednatel je v průběhu provádění díla oprávněn měnit dokumentaci stavby uvedenou v článku II. bod 2., písm. a) této smlouvy, případně rozsah některých prací a dodávek omezit nebo naopak jejich rozsah rozšířit o dodatečně požadované práce a dodávky. Zhotovitel je povinen tyto požadavky objednatele akceptovat včetně úpravy ceny díla, případně i doby provádění díla, nebude-li objektivně možné sjednanou dobu provedení díla dodržet.

Bude-li rozsah některých prací anebo dodávek v souladu s výše uvedeným omezen nebo rozšířen, bude cena díla snížena nebo zvýšena za použití jednotkových cen uvedených v rozpočtu ceny díla, který tvoří přílohu č. 2 k této smlouvě, jedná-li se o práce či dodávky, které byly v tomto rozpočtu uvedeny. V případě, že objednatel bude požadovat práce či dodávky, které v rozpočtu ceny díla uvedeny nejsou, pak bude cena díla změněna na základě dohody smluvních stran. Zhotovitel je povinen tyto práce či dodávky ocenit přiměřenou cenou.

V případě, že k provedení objednatel požadovaných prací či dodávek bude třeba změna dokumentace stavby, zabezpečí změnu objednatel. Nebude-li nutná změna této dokumentace, budou tyto práce a činnosti zaznamenány do stavebního deníku jako vícepráce.

O všech výše uvedených případných změnách ceny díla (odst. 1 až 3 tohoto článku smlouvy) či doby provedení díla bude sepsán dodatek k této smlouvě. Dodatky k této smlouvě budou označovány číselným pořadím.

Objednatel je oprávněn požadovat změnu materiálů a zařízení uvedených v dokumentech dle článku II. bodu 2 této smlouvy (dále také jen jako „sjednané materiály či zařízení“). V případě těchto změn je zhotovitel povinen obstarat objednateli požadované materiály a zařízení na svůj náklad. Bude-li cena objednatel požadovaných materiálů či zařízení převyšovat cenu sjednaných materiálů a zařízení uvedených v rozpočtu ceny díla, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli cenový rozdíl těchto materiálů či zařízení. Bude-li cena objednateli požadovaných materiálů či zařízení nižší než cena sjednaných materiálů či zařízení uvedená v rozpočtu ceny díla, je zhotovitel povinen cenu díla stejným způsobem snížit. O výše uvedených změnách bude vždy učiněna písemná dohoda smluvních stran - dodatek, která se stane dodatkem této smlouvy.

Objednatel je oprávněn určit subdodavatele pro určité části provádění díla. Objednatel si dále vyhrazuje určit, že zhotovitel bude za některé tyto subdodavatele odpovídat. Zhotovitel se zavazuje poskytnout i těmto subdodavatelům, za které bude odpovídat, součinnost potřebnou k včasnému provedení celého díla a k jeho předání objednateli.

Zjistí-li zhotovitel v průběhu provádění díla, že se změnila cena materiálu uvedené v rozpočtu ceny díla, který tvoří přílohu č. 2 k této smlouvě, v rozsahu větším než 10%, a je schopen objednateli objektivně doložit před započítáním prací, že je tento materiál nutný k zabudování do díla, musí dojít k dohodě s objednatelem o případné záměně materiálu za adekvátní náhradu, popř. k úpravě ceny díla s ohledem na rozsah zvýšení ceny tohoto materiálu.

VIII.

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

Objednatel je od počátku vlastníkem díla (stavby) a vlastnické právo ke zhotovovanému dílu (stavbě) přechází na objednatele postupným prováděním stavebních prací. Vlastníkem všech věcí, které zhotovitel opatřil ke zhotovení díla je do doby jejich zabudování do díla zhotovitel.

Nebezpečí škody na díle a na věcech k jeho zhotovení opatřených, včetně majetku objednatele, nese zhotovitel do okamžiku jeho protokolárního předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které způsobí při provádění díla objednateli, třetím osobám, a i za škody vzniklé nedostatečným zajištěním proti případné krádeži.

Objednatelé neodpovídají za žádnou škodu vzniklou zhotoviteli poškozením, zničením či ztrátou věcí potřebných k provedení díla, jakož i věcí pracovníků zhotovitele, ať se nacházejí kdekoliv.

Pokud zhotovitel použije pro provádění díla subdodavatele, nese vůči objednateli odpovědnost, jako by dílo prováděl sám, a to i v případě, že subdodavatele určil objednatel.

IX.

Předání a převzetí díla

K předání dokončeného díla zhotovitel vyzve písemně objednatele, a to minimálně 3 pracovní dny předem. Při přijímacím řízení zhotovitel předloží objednateli následující dokumenty:

podklady pro vypracování projektové dokumentace skutečného provedení díla ve dvou vyhotoveních;

atesty, záruční listy;

osvědčení o zkouškách a vlastnostech použitých materiálů;

protokoly o zkouškách a revizích zařízení;

veškeré další doklady nutné k užívání stavby.

O předání a převzetí díla (stavby) bude v den předání a převzetí díla sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. V předávacím protokole budou specifikovány zejména případné vady a nedodělky díla a dohodnut způsob a lhůta pro jejich odstranění. Předávací protokol bude obsahovat také vyhodnocení provedení díla objednatelem a prohlášení objednatele, že dílo přebírá či nikoliv. Dílo je samostatným celkem a bude předáno objednateli najednou.

Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit veškeré vady a nedodělky, nebo odstranit vady a provést nedodělky, které vyplynou z kolaudačního řízení, a to v termínu dohodnutém s objednatelem. Nebudou-li vady anebo nedodělky odstraněny v dohodnutém termínu, má objednatel právo zajistit odstranění vad a nedodělků třetí osobou na náklad zhotovitele. Finanční vypořádání bude zúčtováno v pozastávce dle bodu 4 článku V. této smlouvy.

Zhotovitel je povinen zajistit pro objednatele veškeré nezbytné podklady pro užívání řízení a při tomto řízení spolupůsobit.

X.

Záruka za jakost

Zhotovitel tímto prohlašuje a zaručuje, že dílo bude mít jako celek od protokolárního předání po celou záruční dobu vlastností dohodnuté smlouvou, projektovou dokumentací stavby díla a technickými normami, které se na provádění díla vztahují, a že bude po celou záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu. Záruční doba činí 60 měsíců a počíná běžet dnem následujícím po protokolárním převzetí díla objednateli. U zařízení do stavby zabudovaných se záruční doba stanovuje na tu dobu trvání, kterou poskytuje jejich prodejce, ale nejméně 24 měsíců od předání stavby.

V průběhu záruční doby je zhotovitel povinen bez úplaty a nejpozději do 10 pracovních dnů od oznámení vady objednateli vadu odstranit. Vady budou odstraněny podle volby objednatelů.

XI.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení s úhradou faktury.

Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu:

za nedodržení termínu dokončení díla dle článku III. bodu 1. této smlouvy ve výši 0,05 % z celkové sjednané ceny díla za každý den prodlení;

za nedodržení termínu vyklizení staveniště ve lhůtě stanovené touto smlouvou ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení;
při prodlení s odstraňováním vad a nedodělků díla zjištěných při předání díla objednateli nebo zjištěných v průběhu předávacího řízení ve výši 100,- Kč za každou neodstraněnou vadu a nedodělek za každý den prodlení – prodlení počíná den následující po uplynutí lhůty dohodnuté smluvními stranami k odstranění vad či nedodělků nebo po uplynutí lhůty stanovené objednatelem k odstranění vad díla a nedodělků (pokud k takovému stanovení dle této smlouvy došlo).

Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tj. včetně nároku na náhradu škody převyšující smluvní pokutu, a rovněž není dotčena povinnost zhotovitele splnit závazky vyplývající z této smlouvy.

XII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu § 1977 a násl. občanského zákoníku pokládají porušení následujících povinností za porušení jejich smluvních povinností podstatným způsobem:

prodlení zhotovitele s dodáním díla v termínu uvedeném v článku III. odst. 1 této smlouvy o více než 30 dnů;

nedodržení jakéhokoliv termínu uvedeného v harmonogramu prací zhotovitelem o více než 30 dnů;

nekvalitní provádění díla zhotovitelem, na které byl zhotovitel objednatelem opakovaně (tj. 2x) upozorněn zápisem ve stavebním deníku a nejví sňahu k jejich odstranění;

prodlení objednatele s úhradou platebního dokladu o více než 30 dnů;

na majetek zhotovitele byl prohlášen konkurz nebo návrh na prohlášení konkurzu byl zamítnut z důvodu nedostatku majetku zhotovitele, bylo zahájeno vyrovnávací řízení nebo zhotovitel vstoupil do likvidace – v takových případech má odstoupení od smlouvy okamžitý účinek.

Pro případ odstoupení od smlouvy smluvní strany dohodly následující postup:

Oprávněná smluvní strana oznámí písemně zdůvodněné odstoupení na poslední známou adresu druhé smluvní strany s tím, že odstoupení nabývá platnosti a účinnosti dnem následujícím po převzetí tohoto oznámení.

Veškerá podání, se považují za doručená, byla-li zaslána na adresu sídla smluvní strany uvedené při uzavření této smlouvy, nebo na poslední známou adresu písemně ohlášenou. V případě, že adresát zásilky nepřevezme, má se za to, že poštovní zásilka byla adresátu doručena, a to třetí den po předání doporučené zásilky poště k doručení.

Objednatel má právo na dokončení prací na díle jiným zhotovitelem s tím, že prokazatelné náklady, které jim přerušením prací a změnou dodavatele vznikly, půjdou k tíži zhotovitele.

Zhotovitel bude fakturovat objednateli pouze dosud provedené práce a řádně zabudovaný materiál. Objednatel je povinen uhradit fakturu až po splnění závazků zhotovitele, zejména po předání veškeré písemné dokumentace, vyklizení staveniště ap. Zhotovitel nemá vůči objednateli právo na další platby nebo úhrady.

Ve vlastnictví objednatele zůstane již zhotovená část díla a zhotovitel by byl povinen vrátit tu část ceny díla zaplacené objednatelem, která by převyšovala cenu již zhotovené části díla. Zhotovitel je povinen vrátit objednateli ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy příslušnou dokumentaci včetně dalších písemností, které mají souvislost se stavbou (díllem) a které v průběhu provádění díla převzal.

Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele vyklidit do 3 dnů staveniště a ostatní mu předané prostory a protokolárně je objednateli předat.

XIII.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva o dílo je pořízena ve čtyřech výtiscích, každá strana obdrží dva výtisky. TDS obdrží kopii uzavřené smlouvy.

Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn proti škodám způsobeným stavební činností. Pojistná smlouva nesmí být zhotovitelem vypovězena nebo k zániku této smlouvy nesmí dojít z jiného důvodu zaviněného zhotovitelem v době před dokončením díla. Dojde-li k zániku pojistné smlouvy z jakéhokoliv důvodu v době provádění díla, je zhotovitel povinen objednatel o této skutečnosti neprodleně písemně informovat.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Základní škola a střední škola waldorfská, Křejského 1501, Praha 4.

Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Dokumentace stavby

Příloha č. 2: Rozpočet ceny díla ze dne: 19. 9. 2017

Příloha č. 3: Harmonogram stavby

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou smluvní stranu.

Případné změny nebo dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu.

Smluvní strany a jejich zástupci prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům, že si smlouvu přečetly, že údaje v ní uvedené jsou pravdivé a že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzuje objednatel svým vlastnoručním podpisem a zhotovitel vlastnoručním podpisem svého statutárního orgánu na této listině.

Podpis objednatele:

Podpis zhotovitele:

V Praze dne: 17. 10. 2017

V Praze dne: 17. 10. 2017



Magdaléna Vančatová



Roman Šplíchal

Základní škola a střední škola waldorfská
Křejpského 1501, 149 00 Praha 4
IČO : 70 92 23 06

