

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Smluvní strany

- | | |
|-----------------------|---|
| 1. Objednatel: | Státní zemědělský investiční fond (SZIF) |
| sídlo: | Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1 |
| IČ: | 48133981 |
| bankovní spojení: | Česká národní banka |
| č. účtu: | 3926001/0710 |
| zastoupen: | Jiří Korol, ředitel Odboru správy |

a

- | | |
|-----------------------|------------------------------------|
| 2. Zhotovitel: | Pointec, s.r.o. |
| sídlo: | Svatá 221, 267 51 okres Beroun |
| IČ: | 27109771 |
| DIČ: | CZ27109771 |
| bankovní spojení: | Komerční banka |
| číslo účtu: | 51-1975980277/0100 |
| zastoupen: | Daniel Stryk, jednatel společnosti |

(dále jen zhotovitel)

II. Základní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednánu pojistnou smlouvu pro případ způsobené škody s limitem plnění ve výši 1 mil. Kč., kterou kdykoliv v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.

III. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v **dodávce a instalaci vnitřních a venkovních klimatizačních jednotek v 6. patře budovy Ve Smečkách 33, Praha 1.**
2. Rozsah díla je specifikován v cenové nabídce, přičemž položkový rozpočet materiálu a prací je uveden v Příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy o dílo.
3. Dílo bude zhotovitelem prováděno v prostorách 6. patra budovy v ul. Ve Smečkách 33, Praha 1, zapsané na LV č. 447 pro obec Praha, k.ú. Nové Město u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha a Katastrální pracoviště Praha.
4. Případné vícepráce může zhotovitel provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV. Cena díla

1. Dle dohody smluvních stran bude úhrada ceny díla prováděna na základě faktury vystavené zhotovitelem a doručené objednateli s tím, že přílohou této faktury bude soupis provedených prací a dodávek včetně uvedení jejich účtované ceny.
V případě, že dílo bude po převzetí vykazovat vady a nedostatky, zavazuje se zhotovitel vystavit fakturu až poté, co bude odstranění vad a nedodělků potvrzeno objednatelem v Zápisu o předání a převzetí díla. Objednatel je povinen provést úhradu do dne splatnosti uvedeného na této faktuře.
2. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran jako konečná a činí částku ve výši:

Cena celkem bez DPH	145 450,00 Kč
DPH 21%	30 544,50 Kč
Cena celkem včetně DPH	175 994,50 Kč

3. DPH bude fakturována v konečné faktuře ve výši stanovené zák. č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty v platném znění.
4. Obsahem dohodnuté ceny je kromě základní ceny klimatizačních jednotek a materiálu též jeho doprava na místo plnění a jeho instalace.
5. Daňový doklad (faktura) na cenu díla dle čl. IV. odst. 1 a 2 této smlouvy bude zhotovitelem vystaven na objednatele po řádně poskytnutém plnění dle čl. IV., odst. 1 této smlouvy. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti dle příslušných účinných právních předpisů, zejména dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
6. Objednatel je povinen po řádném přijetí faktury ze strany zhotovitele zaplatit fakturu do 14 dnů od jejího doručení. V případě oprávněného vrácení faktury se objednatel nemůže ocitnout

v prodlení se zaplacením částky fakturované oprávněně vrácenou fakturou. V případě oprávněného vrácení faktury se okamžikem jejího vrácení zhotoviteli přerušuje lhůta splatnosti vrácené faktury. Doručením nové faktury, obsahující veškeré náležitosti ve smyslu čl. III. odst. 2 a 3 této smlouvy, objednateli, počíná běžet nová 14 denní lhůta splatnosti nové faktury.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Před zahájením prací předá objednatel zhotoviteli pracoviště v rozsahu nutném pro provedení sjednaného díla. Pracoviště musí být prosto překážek, které by bránily provedení díla.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu provádění díla následující služby bez úhrady:
 - elektrická energie
 - voda
 - prostory k uskladnění materiálu po dobu montáže
3. Zhotovitel je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění díla. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními předpisy. O zahájení prací na díle je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.
4. Veškeré práce a činnosti při provádění díla zajistí zhotovitel podle všeobecně uznávaných technologických pravidel a při přesném dodržení odpovídajících zákonných a technických norem. Totéž platí – pokud je lze použít – i pro uplatnění nařízení, omezení, ustanovení a předpisů všech příslušných úřadů, společností dodávajících energie a ostatních dotčených orgánů.

VI. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k předání díla objednateli ve lhůtě uvedené v čl. VI, odst. 1 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli a zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení do dne předání díla dle ustanovení čl. VIII. této smlouvy, smluvní pokuta může činit nejvýše 5 % z celkové ceny díla.
2. Při nedodržení termínu splatnosti konečné faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli a objednatel je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení, nejvýše však smluvní pokuta může činit 5% z celkové dlužné částky.

VII. Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou provedeny do **28.2.2018**.
2. Práce budou zhotovitelem zahájeny do 10 dnů od doručení písemné výzvy objednatele k zahájení prací.
3. V případě posunu termínu zahájení provádění díla z důvodů na straně objednatele, bude posunut o stejný časový úsek odpovídající skutečnému posunu zahájení i termín ukončení prací včetně vazby na smluvní pokuty. Zhotovitel je však povinen na vyžádání objednatele neprodleně předložit písemný návrh na taková opatření, která dopad tohoto posunu prací odstraní nebo eliminují na minimum.

4. Nebude-li dílo řádně dokončeno v termínu dle odst. 1, zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny díla za každý započatý den prodlení.

VIII. Provádění díla

1. Veškeré prováděné práce a montážní postupy budou předem konzultovány se zástupcem objednatele tak, aby co nejméně narušovaly provoz úřadu. Zhotovitel bude využívat zejména odpoledních a nočních směn a o víkendech zajistí třísměnný provoz. Stavební práce způsobující nadměrnou hlučnost a prašnost budou prováděny výhradně o víkendech s tím, že zhotovitel zajistí důkladný úklid před nástupem zaměstnanců úřadu do práce.
2. Zhotovitel je povinen dodržovat na staveništi pořádek a denně odstraňovat odpady vzniklé jeho činností. Veškeré pokuty a sankce vzniklé z nedodržení tohoto závazku uhradí zhotovitel.

IX. Smluvní záruky za dílo

1. O předání díla objednateli bude vyhotoven Zápis o předání a převzetí díla ve 2 stejnopisech, který bude podepsán smluvními stranami. Podpisem Zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami dojde k předání díla zhotoviteli. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smluvní strany se dohodly, že budou-li na díle v době předání viditelné vady či nedodělky, budou zaznamenány do Zápisu o předání a převzetí díla spolu s termínem jejich odstranění zhotovitelem. Náklady na odstranění vad a nedodělků nese zhotovitel. Ustanovení čl. V této smlouvy tím není dotčeno. Odstranění vad a nedodělků potvrdí smluvní strany do Zápisu o předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel poskytne objednateli na předmět smlouvy záruční lhůtu v délce 24 měsíců od předání díla zhotoviteli. V případě vad a nedodělků běží záruční lhůta od data odstranění vady a nedodělku, uvedené v Zápisu o předání a převzetí díla.
4. Veškeré dodávky zařízení technologie, strojů a předmětů postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou udávanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.
5. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese plně zhotovitel.
6. Objednatel neručí za majetek a materiál zhotovitele dovezený na stavbu.
7. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu, a to v rozsahu přiměřeném hodnotě díla a dotčených nemovitostí. Na požádání je povinen umožnit objednateli nahlédnutí do příslušných pojistných smluv. Je dále povinen zabezpečit, aby byli odpovídajícím způsobem pojištěni i všichni jím zvolení subdodavatelé.
8. Zhotovitel prohlašuje, že má plnou způsobilost a kvalifikaci k provádění díla dle této smlouvy.
9. Strany mohou od této smlouvy odstoupit jen tehdy, pokud druhá ze smluvních stran podstatným způsobem porušuje tuto smlouvu nebo platné právní předpisy a ani po písemné výzvě a poskytnutí přiměřené doby nedojde k nápravě situace. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení o smluvních sankcích, náhradě škody a zárukách za provedení díla.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou stran.
3. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo neúčinné či neplatné, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této smlouvy, vždy nejprve vzájemným jednáním.
5. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly, rozumí jejímu obsahu, a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a že tato smlouva je projevem svobodné vůle smluvních stran. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel coby povinná osoba ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, je povinna smlouvu zveřejnit v registru smluv, přičemž podle § 6 odst. 1 uvedeného zákona dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
8. Objednatel se zavazuje, že zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od podpisu této smlouvy. Tato skutečnost nebrání zhotoviteli, aby i z jeho strany došlo ke zveřejnění této smlouvy. Obě smluvní strany jsou povinny nejpozději do 60-ti dnů ode dne podpisu této smlouvy provést kontrolu, zda je smlouva zveřejněna v registru smluv. V případě, že zhotovitel zjistí, že tato smlouva zveřejněna v registru není, je povinen neprodleně písemně informovat objednatele anebo smlouvu sám zveřejnit.
9. Vzhledem k výše uvedenému bere zároveň zhotovitel na vědomí, že nebyla-li smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.

Příloha č. 1: Soupis prací a materiálu

V Praze dne :

.....
Za zhotovitele
Daniel Stryk
jednatel společnosti

.....
Za objednatele
Jiří Korol
ředitel Odboru správy

příloha č.1 Smlouvy o dílo - klimatizace Multi TOSHIBA
položkový rozpočet



akce: SZIF Ve Smečkách 33, Praha 1 - klimatizace 6.patru

rozpočet klimatizace (jednotky)

pol	popis	cena za m.j.	mn.	m.j.	sleva	cena celkem
1.101	venkovní jednotka SingleInvertor Toshiba Suzumi Plus RAS-18 N3AV2-E, hluk=50dB(A), Q _{CHL} =1,1-6,0kW, Q _T =0,8-6,3kW, N _{FL} =230V/1,56kW/7,28A	27 970,00 Kč	1,0	ks	20%	22 376,00 Kč
1.102	venkovní jednotka MultiInvertor Toshiba RAS-3M26 S3AV-E, hluk=48dB(A), Q _{CHL} =7,5kW, Q _T =9,0kW, N _{FL} =230V/2,25kW/9,38A	49 700,00 Kč	1,0	ks	20%	39 760,00 Kč
1.103	vnitřní nástěnná jednotka Toshiba RAS-B18 N3KV2-E1 Q _{CHL} =5,0kW, Q _T =5,8kW, hluk=44/32dB(A)	10 340,00 Kč	1,0	ks	20%	8 272,00 Kč
1.104	vnitřní nástěnná jednotka Toshiba RAS-B10 N3KV2-E1 Q _{CHL} =2,5kW, Q _T =3,2kW, hluk=38/28dB(A)	8 460,00 Kč	3,0	ks	20%	20 304,00 Kč
cena celkem bez DPH:						90 712,00 Kč

rozpočet klimatizace (ostatní materiál)

pol	popis	cena za m.j.	mn.	m.j.	sleva	cena celkem
1.201	elektroinstalace - jistič C16/1	350,00 Kč	2,0	ks	40%	420,00 Kč
1.202	elektroinstalace - napájecí kabeláž + lišta	65,00 Kč	0,0	bm	40%	0,00 Kč
1.203	elektroinstalace - komunikační kabeláž	55,00 Kč	32,0	bm	40%	1 056,00 Kč
1.204	propojovací potrubí Cu 10/6 včetně izolace	480,00 Kč	32,0	bm	45%	8 448,00 Kč
1.205	hadička pro odvod kondenzátu od vnitřních jednotek	55,00 Kč	0,0	bm	30%	0,00 Kč
1.206	potrubí pro odvod kondenzátu od vnitřních jednotek	125,00 Kč	0,0	bm	30%	0,00 Kč
1.207	čerpadlo pro odvod kondenzátu od vnitřních jednotek	3 200,00 Kč	1,0	ks	35%	2 080,00 Kč
1.208	tlumiče chvění pro venkovní jednotku	85,00 Kč	4,0	ks	40%	204,00 Kč
1.209	konzole pro venkovní jednotku na fasádu	1 800,00 Kč	1,0	ks	40%	1 080,00 Kč
1.210	doplnění chladiva R410A	550,00 Kč	2,0	kg	30%	770,00 Kč
1.211	drobný instalační a spojovací materiál	1 200,00 Kč	4,0	kpl	40%	2 880,00 Kč
1.212	filtrdehydrátor + čištění rozvodů dusíkem	2 500,00 Kč	1,0	kpl	0%	2 500,00 Kč
cena celkem bez DPH:						16 938,00 Kč

rozpočet klimatizace (montáž)

pol	popis	cena za m.j.	mn.	m.j.	sleva	cena celkem
1.301	montáž venkovní jednotky, tlaková zkouška, vakuování, plnění okruhu chladivem a uvedení do provozu	6 500,00 Kč	2,0	kpl	0%	13 000,00 Kč
1.302	montáž vnitřní jednotky a uvedení do provozu	2 500,00 Kč	4,0	kpl	0%	10 000,00 Kč
1.303	instalace technologického vedení	250,00 Kč	32,0	bm	0%	8 000,00 Kč
1.304	příplatek za výškové práce - instalace venkovní jednotky	4 000,00 Kč	1,0	kpl	0%	4 000,00 Kč
1.305	doprava, manipulace po stavbě	2 800,00 Kč	1,0	kpl	0%	2 800,00 Kč
cena celkem bez DPH:						37 800,00 Kč

cena po slevě celkem bez DPH:

145 450,00 Kč

Vypracoval: Daniel Stryk - Pointec, s.r.o.
tel: 732 556 271, e-mail: stryk@pointec.cz
V Berouně dne 24.11.2017
Platnost nabídky: 3 měsíce
Dodací lhůta: do 3 týdnů od objednání

