

SMLOUVA O NÁJMU ZE DNE

22.1.2015



Pronajímatel:

MH.billboard s.r.o.
Rejskova 2168/12
Praha 2, Vinohrady
PSČ 120 00
IČ: 241 67 444
DIČ: CZ 241 67 444
č.ú.:

Nájemce:

Divadla Kladno s.r.o.
Divadelní 1702
Kladno
27201
IČ: 27577708
DIČ: CZ27577708

uzavírají tuto smlouvu:

I. PŘEDMĚT NÁJMU

Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou o nájmu reklamní plochy čísel:

✗130001 rozměr :	1395 x 2100 mm	lokalita :	MHD bok - Třída ČSA, U nemocnice - směr centrum
130011 rozměr :	1860 x 1920 mm	lokalita :	MHD bok - Arménská u OC Oáza
✗130010 rozměr :	1860 x 1920 mm	lokalita :	MHD bok - Arménská ul., směr JIH
140002 rozměr :	1400 x 1875 mm	lokalita :	MHD sklo tabule - Nám. Svobody u silnice
140003 rozměr :	1400 x 1875 mm	lokalita :	MHD sklo tabule - Nám. Svobody u chodníku

za účelem instalace reklamních sloganů, které budou využívány v rámci předmětu jeho činnosti tj. reklamním a propagačním účelům.

Evidenční listy výše uvedených billboardů možno stáhnout v PDF na www.mhbillboard.cz

II. DOBA NÁJMU A TRVÁNÍ SMLOUVY

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou Od: **1.2.2015** s výpovědní lhůtou 4 měsíce
Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Nájemce může tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu ve výpovědní lhůtě : **4 měsíce**
Výpověď smlouvy musí být doručena písemnou formou na adresu sídla MH.billboard s.r.o.
Výpovědní lhůta, dle smlouvy, počne běžet 1.den následujícího měsíce po doručení výpovědi.
3. Pronajímatel může tuto smlouvu ukončit s okamžitou platností, v případě závažného porušení smlouvy, zejména odst.III čl. 1. a 2.
4. Nájemné za únor 2015 bude zpoplatněno poměrově, dle dnů, od instalace reklamních sloganů na reklamní plochy.

III. NÁJEMNÉ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Nájemné za reklamní plochy dle č.1. této smlouvy se dohodou obou smluvních stran sjednává ve výši : **7990 Kč / 1 měsíc + 21% DPH** tj.celkem **9668 Kč**
a je splatné vždy **15.den v daném měsíci** na účet pronajímatele
Za účelem hrazení nájemného zašle pronajímatel nájemci fakturu nebo platební kalendář.
Tyto doklady současně slouží jako daňový doklad.
2. Nezaplatí-li nájemce nájemné v termínu dle data splatnosti faktury či platebního kalendáře, zaplatí nájemce úrok z prodlení za každý den po splatnosti a to **ve výši 0,05% z předepsané měsíční splátky.**
3. Povinnost úhrady najemného vzniká dnem : **1.2.2015**
4. Nájemce nemá povinnost platit nájemné po dobu, kdy v rozporu s podmínkami této smlouvy nemá možnost předmět nájmu či jeho část pro účel nájmu užívat, buď vůbec nebo za ztížených podmínek.
5. V souladu s ustanovením § 56 (5) zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, pronajímatel účtuje k ceně nájmu DPH v zákonné výši.

IV. POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

1. Pronajímatel je povinen zajistit veškerá povolení potřebná pro provozování reklamního panelu.
2. Pronajímatel nese veškerou zodpovědnost za bezpečné technické řešení reklamní plochy a vztahy s úřady, které jsou dle stavebního zákona oprávněny se k provozování reklamních zařízení vyjadřovat. Pronajímatel se dále zavazuje uhradit poplatky a případné pokuty vypsání ze strany úřadů v souvislosti s provozování reklamních zařízení.
3. Pronajímatel nezahradí, nepoškodí a neodstraní v době trvání platnosti této smlouvy reklamní slogan umístěný na předmětu nájmu, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak.
4. Pronajímatel má povinnost předem informovat nájemce o majetkových změnách, případně o nařízeních orgánů státní správy adresovaných pronajímateli týkajících se předmětné plochy.
5. Pronajímatel nezodpovídá za škody na reklamním sloganu nájemce, způsobené neznámou osobou. / tj. vandalství, sprejování, roztrhání, odcizení /
6. Pronajímatel je povinen zajistit instalaci reklamního sloganu na pronajatou plochu. Po skončení platnosti smlouvy je pronajímatel povinen pronajímanou plochu na vlastní náklady upravit do původního stavu.

V. POVINNOSTI NÁJEMCE

1. Nájemce obsadí předmět nájmu reklamním sloganem a současně se zavazuje, že námět reklamy bude v souladu se všemi předpisy platnými pro provozování velkoplošné reklamy v České republice, za což nese plnou zodpovědnost.
2. Nájemce je povinen, zajistit si veškeré služby spojené s výrobou reklamního materiálu sám, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak.
3. V případě, že si nájemce nechá vyrobit a instalovat reklamní materiál / banner / pronajímatelem, uhradí nájemce pronajímateli celkovou částku ve výši : dle potvrzené objednávky Kč bez DPH, To vše na základě předem potvrzené emailové objednávky resp.faktury, která bude vystavena pronajímatelem za služby spojené s výrobou a instalací reklamního materiálu.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Obě smluvní strany se zavazují dodržovat mlčenlivost vůči třetím osobám o smluvních podmínkách obsažených v této smlouvě.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, přičemž obě smluvní strany obdrží jeden výtisk.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Kladně dne : 22.1.2015

za pronajímatele

nájemce