

SMLOUVA O NÁJMU ZE DNE

22.8.2015



Pronajímatel:

**MH.billboard s.r.o.**  
Rejskova 2168/12  
Praha 2, Vinohrady  
PSČ 120 00  
IČ: 241 67 444  
DIČ: CZ 241 67 444  
č.ú.:

Nájemce:

**Divadla Kladno s.r.o.**  
Divadelní 1702  
Kladno  
27201  
IČ: 27577708  
DIČ: CZ27577708

uzavírají tuto smlouvu:

### I. PŘEDMĚT NÁJMU

Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou o nájmu reklamní plochy čísel:

**130016** rozměr : 1860 x 1920 mm lokalita : MHD bok - u KOKOSU, C.Boudy směr HM Tesco, Kladno  
rozměr : lokalita :  
rozměr : lokalita :  
rozměr : lokalita :  
rozměr : lokalita :

za účelem instalace reklamních sloganů, které budou využívány v rámci předmětu jeho činnosti tj. reklamním a propagačním účelům.

Evidenční listy výše uvedených billboardů možno stáhnout v PDF na [www.mhbillboard.cz](http://www.mhbillboard.cz)

### II. DOBA NÁJMU A TRVÁNÍ SMLOUVY

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou Od: **1.9.2015** s výpovědní lhůtou **4 měsíce**  
Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Nájemce může tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu ve výpovědní lhůtě : **4 měsíce**  
Výpověď smlouvy musí být doručena písemnou formou na adresu sídla MH.billboard s.r.o.  
Výpovědní lhůta, dle smlouvy, počne běžet 1.den následujícího měsíce po doručení výpovědi.
3. Pronajímatel může tuto smlouvu ukončit s okamžitou platností, v případě závažného porušení smlouvy, zejména odst.III čl. 1. a 2.
4. Nájemné za září 2015 bude zpoplatněno poměrově, dle dnů, od instalace reklamních sloganů na reklamní plochy.

### III. NÁJEMNÉ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Nájemné za reklamní plochy dle č.1. této smlouvy se dohodou obou smluvních stran sjednává ve výši : **1990 Kč / 1 měsíc + 21% DPH** ti celkem **2408 Kč**  
a je splatné vždy **15.den v daném měsíci** na účet pronajímatele  
Za účelem hrazení nájemného zašle pronajímatel nájemci fakturu nebo platební kalendář.  
Tyto doklady současně slouží jako daňový doklad.
2. Nezaplatí-li nájemce nájemné v termínu dle data splatnosti faktury či platebního kalendáře, zaplatí nájemce úrok z prodlení za každý den po splatnosti a to **ve výši 0,05%** z předepsané měsíční splátky.
3. Povinnost úhrady nájemného vzniká dnem : **dnem instalace**
4. Nájemce nemá povinnost platit nájemné po dobu, kdy v rozporu s podmínkami této smlouvy nemá možnost předmět nájmu či jeho část pro účel nájmu užívat, buď vůbec nebo za ztížených podmínek.
5. V souladu s ustanovením § 56 (5) zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, pronajímatel účtuje k ceně nájmu DPH v zákonné výši.

#### IV. POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

1. Pronajímatel je povinen zajistit veškerá povolení potřebná pro provozování reklamního panelu.
2. Pronajímatel nese veškerou zodpovědnost za bezpečné technické řešení reklamní plochy a vztahy s úřady, které jsou dle stavebního zákona oprávněny se k provozování reklamních zařízení vyjadřovat. Pronajímatel se dále zavazuje uhradit poplatky a případné pokuty vypsání ze strany úřadů v souvislosti s provozování reklamních zařízení.
3. Pronajímatel nezahradí, nepoškodí a neodstraní v době trvání platnosti této smlouvy reklamní slogan umístěný na předmětu nájmu, nedohodnou - li se obě smluvní strany jinak.
4. Pronajímatel má povinnost předem informovat nájemce o majetkových změnách, případně o nařízeních orgánů státní správy adresovaných pronajímateli týkajících se předmětné plochy.
5. Pronajímatel nezodpovídá za škody na reklamním sloganu nájemce, způsobené neznámou osobou. / tj. vandalství, sprejování, roztrhání, odcizení /
6. Pronajímatel je povinen zajistit instalaci reklamního sloganu na pronajatou plochu. Po skončení platnosti smlouvy je pronajímatel povinen pronajímanou plochu na vlastní náklady upravit do původního stavu.

#### V. POVINNOSTI NÁJEMCE

1. Nájemce obsadí předmět nájmu reklamním sloganem a současně se zavazuje, že námět reklamy bude v souladu se všemi předpisy platnými pro provozování velkoplošné reklamy v České republice, za což nese plnou zodpovědnost.
2. Nájemce je povinen, zajistit si veškeré služby spojené s výrobou reklamního materiálu sám, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak.
3. V případě, že si nájemce nechá vyrobit a instalovat reklamní materiál pronajímatelem, uhradí nájemce pronajímateli celkovou částku ve výši : dle potvrzené objednávky Kč bez DPH, To vše na základě předem potvrzené emailové objednávky resp.faktury, která bude vystavena pronajímatelem za služby spojené s výrobou a instalací reklamního materiálu.

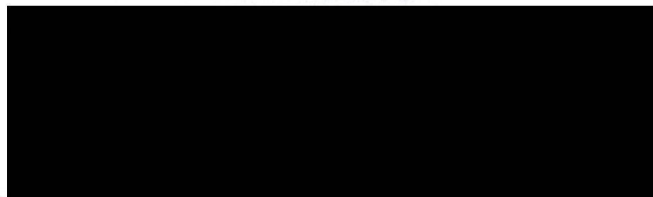
#### IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Obě smluvní strany se zavazují dodržovat mlčenlivost vůči třetím osobám o smluvních podmínkách obsažených v této smlouvě.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, přičemž obě smluvní strany obdrží jeden výtisk.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Kladně dne : 22.8.2015



za pronajímatele



nájemce

MH.billboard s.r.o., se sídlem: Rejskova 2168/12, Praha 2, 120 00, zastoupena jednatelem: Michalem Havlem

Office: MH.billboard s.r.o., Suchardova 513, Kladno, 27201