

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)
(dále jen „**smlouva**“)

Článek I. Smluvní strany

Název: **THERMAL-F, a.s.**
z obchodního rejstříku, vedeného u Krajského soudu v Plzni
oddíl B, vložka 813
Sídlo: Karlovy Vary, I.P.Pavlova 2001/11, PSČ 36001
IČ: 25401726
DIČ: CZ25401726
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 27-5617060217/0100
Zastoupená: Ivanem Chadimou, předsedou představenstva a Mgr. et Mgr.
Adamem Vojtěchem, členem představenstva

(dále jen „objednatel“)

a

Název: **E PLUS spol. s r.o.**
z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Plzni
oddíl C, vložka 2466
Sídlo: č.p. 131, 360 01 Pila
IČ: 45353182
DIČ: CZ45353182
Její jménem jedná: Jiří Habart, jednatel
Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu: 5138180297/0100
Telefon: xxxxxxxxxx
E-mail: xxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v čl. II. odst. 2 (dále jen „**dílo**“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu.
2. Specifikace díla: „**Karlovy Vary, Hotel THERMAL – úprava rozvodny a výměna transformátorů 10/0,4 kV na 22/0,4 kV z důvodu změny přívodního napětí**“ v rozsahu dodávek a prací specifikovaných dále takto:
 - 2.1. V prostoru **trafostanice a VN rozvodny** v přízemí Hotelu Thermal zhotovitel provede demontáž stávající technologie, dodávku a montáž nové technologie transformátorů, vysokonapěťových rozváděčů, kabeláží a dalšího potřebného příslušenství a to za následujících podmínek a dle následujících podkladů:
 - 2.1.1. Dílo je specifikováno zejména projektovou dokumentací zpracovanou projektantem Václavem Vaidišem, spol. Václav Vaidiš–ELEKTROMONTÁŽE s.r.o., IČ: 26382300, datovanou 13. 7. 2017 s názvem TS Thermal, stupeň PDS. Zhotovitel dokumentaci obdržel před podpisem smlouvy pro zpracování nabídky a projektová dokumentace tvoří přílohu č. 1
 - 2.1.2. Dílo je dále specifikováno nabídkou zhotovitele č. 39-17 ze dne 7. 11. 2017 – příloha 2.
 - 2.1.3. Dílo bude prováděno po etapách, viz čl. III, odst. 3 tak, aby nedošlo k přerušení dodávky elektrického proudu do budov objednatele vyjma předem dohodnutých a vzájemně odsouhlasených odstávek.
 - 2.1.4. Provádění díla – postupné přepojování napětí bude zhotovitel provádět ve spolupráci s příslušnými útvary ČEZ distribuce, a.s.
3. Dodávkou díla se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí, materiálů, výrobků a zařízení nutných k řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšné převímce a uvedení do řádného provozu. Součástí dodávky je rovněž zřízení, provoz a vyklizení zařízení staveniště, včetně vyklizení a uvedení propůjčených ploch do původního stavu, zaškolení obsluhy, zajištění a předání všech potřebných osvědčení, atestů, revizí apod. nutných k převzetí, spuštění a provozování díla dle příslušných právních předpisů, a to i s ohledem na předmět podnikání objednatele. Transformátory budou vybaveny antivibrační podložkou. Součástí díla je rovněž ekologická likvidace původní technologie a odpadu dle platných právních předpisů.

Článek III. Způsob a termín zhotovení díla, předání díla

1. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu § 2633 občanského zákoníku.
2. Práce a činnosti zhotovitele budou zahájeny ihned po podpisu smlouvy. Práce zhotovitele v místě plnění – dodávky a montáže budou zahájeny 1. 3. 2018.
3. Dílo bude prováděno po etapách s následujícími termíny ukončení.

Etapa	Popis	Termín dokončení
I. etapa	xxxxxxxxxx	Do 15. 3. 2018
II. etapa	xxxxxxxxxx	Do 30. 3. 2018
III. etapa	xxxxxxxxxx	Do 30. 4. 2018

4. Místem plnění díla je adresa: Hotel Thermal, Ivana Petroviče Pavlova 2001/11, Karlovy Vary
 5. O předání a převzetí díla bude vyhotoven protokol o předání a převzetí dokončeného díla (dále jen „**protokol**“) ve třech (3) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Objednatel obdrží dvě vyhotovení, zhotovitel obdrží jedno vyhotovení. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že dílo je dokončeno, je-li předvedeno jeho zhotovení bez jakýchkoliv vad a nedodělků, ve sjednané kvalitě, je-li zároveň způsobilé sloužit svému účelu a je-li předvedena objednateli jeho funkčnost.
 6. Součástí předávaného díla dle předešlého bodu musí být také revizní zprávy, zkoušky a zprovoznění zařízení, zpracování dokumentace skutečného provedení a veškeré další potřebné protokoly, atesty, zprávy, návody k údržbě, podmínky údržby, klíče (např. k rozváděčům) a veškeré další doklady, které jsou nutné pro zahájení provozování díla a následného řádného provozování v běžném režimu. Součástí předávaného díla musí dále být potvrzení ČEZ distribuce a.s. o správném provedení dodávky tak, aby ČEZ distribuce a.s. začal dodávat do nového zařízení elektrickou energii.
 7. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.
 8. Zhotovitel je dále povinen přesvědčit se před zahájením, resp. provedením svých prací a výkonů, o správném stavu místa plnění díla, jakožto o správném stavu navazujících technologií, na které jeho dílo navazuje nebo které jakýmkoliv způsobem s jeho výkony a dílem souvisejí a jakékoliv zjištěné nedostatky neprodleně písemně oznámit objednateli spolu s návrhem na jejich odstranění. Za škody a ztráty, které vzniknou opomenutím této povinnosti, nese zhotovitel plnou odpovědnost.
- Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště, včetně vyklizení a uvedení propůjčených ploch do původního stavu do 14 dnů od podepsání předávacího protokolu.
9. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu podle článku V. této smlouvy.
 10. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění díla veškeré právní předpisy, zejména je povinen zajistit dodržování BOZP v souladu s obecně závaznými právními předpisy,

zejména s ust. § 101 zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a dále odpovídá za dodržování předpisů vztahujících se k požární ochraně a ochraně životního prostředí a dalších právních předpisů, k jejich dodržování je povinen.

11. Před zakrytím prací a součástí díla, kde nebude možno dodatečně zjistit rozsah a kvalitu, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele k jejich kontrole, a to zápisem do stavebního deníku nejpozději tři pracovní dny před dnem kontroly. Pokud tak neučiní, je povinen na výzvu objednatele zakryté práce a součásti díla odkrýt na vlastní náklady.
12. Zhotovitel je povinen zajistit nakládání s odpady v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Zhotovitel se zavazuje odpady odstraňovat jen u oprávněných organizací.
13. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím subdodavatelů jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. Provádí-li zhotovitel dílo prostřednictvím subdodavatele, je za jeho jednání odpovědný sám. Zároveň je zhotovitel povinen zajistit, že subdodavatel bude při provádění díla postupovat v souladu s touto Smlouvou.
14. Zhotovitel je povinen objednateli písemně oznámit změnu v jeho vlastnické struktuře a zveřejnění projektu přeměny společnosti, na níž bude účasten.
15. Došlo-li by při výkonu činnosti zhotovitele dle této smlouvy ke zhotovení jakéhokoliv autorského díla, poskytuje tímto zhotovitel objednateli podpisem této smlouvy oprávnění užít jakékoli plnění, k němuž se zavázal podle této smlouvy či jejich případných změn a které je nebo bude předmětem autorského práva, v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití uvedeným v ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „autorský zákon“), a to po dobu trvání majetkových práv k němu. Toto oprávnění rovněž zahrnuje oprávnění takové dílo zpracovat, měnit, upravovat (vč. úprav jeho názvu), spojovat s jinými díly a zařazovat do díla souborného, k čemuž tímto dává zhotovitel souhlas. Poskytnutá licence se vztahuje na dokončené autorské dílo, i na jeho jednotlivé vývojové fáze nebo části a název díla. Licence je licencí výhradní, časově a místně neomezená. Licenční odměna je zahrnuta v ceně za dílo. Licence je v plném rozsahu poskytnuta i pro případ, že tato smlouva zanikne např. z důvodu odstoupení od smlouvy. V takovém případě je licence poskytnuta bezplatně. Objednatel není povinen licenci využít.

Článek IV.

Vlastnické právo a nebezpečí škody k zhotovovanému dílu.

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném dílu nese od počátku zhotovování do předání a převzetí díla zhotovitel.

Článek V.

Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla v následující výši za předmět plnění dle:

Celková cena díla xxxxxxxxxx Kč bez DPH
(slovy xxxxxxxxxx)

2. Tato sjednaná cena díla je konečná, nejvýše přípustná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla, a to vč. výdajů předem nepředvídaných. Jakákoliv změna sjednané ceny vyžaduje sepsání písemného dodatku ke smlouvě.
3. Zhotovitel jako profesionál, který se seznámil se stavem místa plnění a s podmínkami, za kterých bude plnit předmět této Smlouvy, nese riziko zvýšení nákladů na provedení díla a není oprávněn je požadovat po objednateli.
4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle článku II. smlouvy.
5. Celková cena za dílo bude zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem po převzetí řádně zhotoveného a dokončeného díla objednatelem v souladu s čl. III. této smlouvy. Zhotovitel fakturu vystaví do 10 dnů po převzetí řádně zhotoveného a dokončeného díla objednatelem, tedy nejdříve po podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami, a to bez výhrad. Faktura je splatná do 21 kalendářních dnů od jejího doručení na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Faktura musí obsahovat údaje dané zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a další údaje ve shodě s § 435 občanského zákoníku, v opačném případě nenastává splatnost takové faktury a zhotovitel je povinen zajistit její opravení. Splátlost ceny v takovém případě začne běžet znovu od začátku.
7. Faktura bude zaslána na adresu objednatele ve dvou vyhotoveních. Platba proběhne v českých korunách.

Článek VI.

Kontrola provádění díla

1. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele.
2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník.
3. Objednatel je povinen při vedení stavebního deníku v předepsané míře spolupůsobit.
4. Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní dny, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty. Objednatel je povinen zhotoviteli kontrolní den nejméně tři (3) pracovní dny před kontrolním dnem oznámit.
5. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost při provádění díla, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel od této smlouvy bez dalšího odstoupit. Objednatel má právo zhotoviteli zakázat další provádění díla, má-li obavu z toho, že by dalším prováděním díla mohlo dojít ke škodě na jeho majetku, majetku třetích osob nebo újmě na zdraví nebo, že by dílo nebylo provedeno ve sjednané kvalitě, a to do doby, než odborně způsobilá třetí osoba vybraná společně smluvními stranami posoudí řádnost provádění díla dle podmínek v této Smlouvě.

Článek VII.

Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících nebo o majetku objednatele a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:

- a. o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b. o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
 3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
 4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
 5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

Článek VIII.

Odpovědnost za vady díla, záruka a sankce za její nedodržení

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím prováděných prací (díla) dle této smlouvy po dobu **36 měsíců** ode dne podepsání protokolu bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel poskytne objednateli za provedené dílo specifikované v článku II. **záruku po dobu 36 měsíců ode dne podepsání protokolu.**
3. Výskyt reklamovaných vad oznámí objednatel písemně zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do 3 kalendářních dnů od jejich doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách stanovených níže.
4. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění reklamované vady označené objednatelem výslovně jako bránící provozu do 24 hodin, na odstranění reklamované vady ostatní do 7 kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
5. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu bránící provozu do 48 hodin, reklamovanou vadu ostatní do 14 kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
6. Zhotovitel se zavazuje oznámenou vadu odstranit bez ohledu na to, zda reklamaci uznává či nikoliv a pokud se kdykoliv v budoucnu ukáže, že objednatel reklamoval vadu neoprávněně, budou vzájemné nároky vyřešeny dohodou smluvních stran.
7. Neodstraní-li zhotovitel vadu, ohledně které u něho objednatel uplatnil během záruční doby právo z odpovědnosti za vady, v dohodnuté lhůtě, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám, nebo zajistit odstranění vady třetí osobou. Zhotovitel se v takových případech zavazuje uhradit objednateli veškeré vynaložené náklady spojené s odstraněním vad díla, ohledně kterých objednatel řádně uplatnil u zhotovitele svoje právo z odpovědnosti za vady. Současně se účastníci dohodli, že uplatněním práva z odpovědnosti za vady nejsou v žádném rozsahu dotčeny nároky objednatele vůči zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škody včetně ušlého zisku. Jakékoliv pohledávky objednatele vůči zhotoviteli vzniklé v důsledku neodstranění řádně a včas oznámených vad včetně pohledávek na zaplacení smluvních pokut a náhrady škody je objednatel oprávněn započíst na splatné či nesplatné pohledávky zhotovitele za objednatelem.

8. Reklamacce jsou ze strany objednatele řešeny pověřeným pracovníkem.

Článek IX.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně dokončeného zhotoveného díla podle čl. III. ze strany zhotovitele nebo v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení nebo trvajícího porušení povinnosti.
2. V případě, že zhotovitel poruší některou ze svých povinností stanovených v čl. VIII této Smlouvy, tedy neodstraní reklamované vady ve sjednané lhůtě, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti zakotvenou v čl. VII. této Smlouvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 40.000,- Kč za každé takové jednotlivé porušení.
4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění. Právo uplatnit smluvní pokutu nezaniká zrušením této Smlouvy.
5. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu, resp. započíst vůči pohledávce zhotovitele.
6. Povinnost platit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nemá ten z účastníků, který je v prodlení v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se považují skutečnosti upravené v ustanovení § 2913 odst. 2) občanského zákoníku.
7. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než sedm (7) kalendářních dnů;
 - b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. VIII.;
 - c) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. VII.;
 - d) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.
8. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - a) vůči zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení;
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - d) zhotovitel zveřejní projekt přeměny, na níž bude účasten, aniž by měl k tomu předchozí souhlas objednatele,
 - e) dojde k přechodu práv a povinností zhotovitele na jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího (např. v důsledku právní skutečnosti), může objednatel smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
9. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než

šedesát (60) kalendářních dnů a své závazky nevyrovná ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté po uplynutí 60 dnů od splatnosti.

10. Při nedodržení termínu splatnosti faktury bude objednateli účtován poplatek z prodlení 0,05% denně z fakturované částky.
11. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací podle čl. III. odst. 2 této smlouvy, je toto považováno za závažné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy.
12. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, zaplacení smluvní pokuty, nároku na uplatnění smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
13. Sjednáním ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu újmy včetně nemajetkové újmy v plné výši samostatně vedle nároku na smluvní pokutu, a to i nad rámec sjednané smluvní pokuty. Smluvní pokuta se hradí za každé jednotlivé porušení povinnosti, a to i opakovaně.
14. S ohledem na podnikatelskou povahu obou Smluvních stran se prohlašuje, že Smluvní strany považují okolnosti a výši dobrovolně ujednaných smluvních pokut s ohledem na povahu smluvního vztahu založeného touto Smlouvou za přiměřené.

Článek X. **Změna smlouvy**

1. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými, vzestupně očíslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.

Článek XI. **Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu ani je nechat přejít na jinou osobu v důsledku jiné právní skutečnosti, např. přeměny.
3. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele jednostranně započít své závazky vůči objednateli.
4. Zhotovitel není oprávněn postoupit tuto Smlouvu na třetí osobu.
5. Zhotovitel tímto na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
6. Zhotovitel je povinen předložit před započítáním díla doklad o proškolení BOZP osob provádějících stavbu s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky dle NV č.362/2005 Sb., zákona 309/2006 Sb. a vyhlášky č. 395/2003 Sb. Při provádění díla bude zhotovitel postupovat v souladu s přílohou č. 3 – Smluvní podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí na staveništi.
7. Zhotovitel se zavazuje vždy minimálně 3 pracovní dny předem projednat s objednatelem jakékoliv odstávky a odpojení od veškerých inženýrských sítí, které bude vyžadovat pro realizaci díla.
8. Z důvodu právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.

9. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré prostory využitě v rámci staveniště nebo zařízení staveniště uvede k datu předání a převzetí díla do původního stavu.
10. Zhotovitel bude provádět každodenní úklid po jeho činnosti.
11. Smluvní strany výslovně ujednávají, že v případě vzniku újmy hradí zhotovitel újmu jak majetkovou tak nemajetkovou. Škodu nahrazuje uvedením do předešlého stavu. Nemají-li to dobře možné, anebo žádá-li to poškozený, hradí škodu v penězích. Nemajetkovou újmu odčiní přiměřeným zadostiučiněním. Hradí skutečnou škodu a to, co poškozenému ušlo (ušlý zisk).
12. Pro vyloučení pochybností strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli, uzavírají tuto Smlouvu při svém podnikání, a na tuto Smlouvu se tudíž neuplatní ust. § 1793 občanského zákoníku (neúměrné zkrácení) ani ust. § 1796 občanského zákoníku (lichva).

Článek XII. **Kontaktní osoby**

1. Za objednatele je ve věcech realizaci díla oprávněn jednat: **xxxxxxxxxxx**
2. Za zhotovitele je ve věcech realizace díla oprávněn jednat: **xxxxxxxxxxx**

Článek XIII. **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do ukončení záruční doby na dílo.
2. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. XII jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
3. Jakákoli písemnost, která má být podle této Smlouvy doručena druhé Smluvní straně, se považuje za doručenu nejpozději pátý den po jejím odeslání, byla-li odeslána na korespondenční adresu té které Smluvní strany dle této Smlouvy. To platí i v případě, pokud se adresát na takové adrese nezdržuje či změnil sídlo, aniž by takovou změnu doručovací adresy písemně oznámil odesílateli zásilky.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem dle § 2586 a násl. občanského zákoníku.
6. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
7. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
8. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
9. Odpověď Smluvní strany této Smlouvy, podle ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy.
10. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou Smluvní stranu informovat nejpozději do sedmi (7) dnů. To platí obdobně i pro údaje o bankovním spojení.

11. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel. Objednatel po podpisu této smlouvy vyznačí na všechny stejnopisy evidenční číslo této smlouvy.
12. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své vlastnoruční podpisy. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
13. Nevynutitelnost, neplatnost či nicotnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost, platnost nebo existenci ostatních ustanovení této smlouvy, pokud z jejich povahy nebo obsahu nebo okolností, za nichž byly sjednány, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy. V případě, že jakékoli ustanovení této smlouvy by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt vynutitelnosti, platnosti či existence, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek k této smlouvě, který bude svým obsahem co nejvíce odpovídat takovému ustanovení.
14. Ke zveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona je povinen objednatel. Smluvní strany označují za obchodní tajemství údaj o výši odměny za plnění dle této smlouvy a rovněž údaje o rozsahu díla.
15. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy.

Příloha č. 1	Projektová dokumentace zpracovaná projektantem Václavem Vaidišem, spol. Václav Vaidiš–ELEKTROMONTÁŽE s.r.o., IČ: 26382300, datovanou 13. 7. 2017 s názvem TS Thermal, stupeň PDS.
Příloha č. 2	Nabídka zhotovitele č. 39-17 ze dne 7. 11. 2017.
Příloha č. 3	Smluvní podmínky bezpečnosti a ochrany zdravá při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí na staveništi.

V Karlových Varech dne

V Praze dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ivan Chadima
Předseda představenstva THERMAL-F, a.s.

.....
Jiří Habart
Jednatel společnosti **E PLUS spol. s r.o.**

.....
Mgr. et Mgr. Adam Vojtěch
Člen představenstva THERMAL-F, a.s.