S M L O U V A

**o spoluužívání letiště Mladá Boleslav**

**č. 3/16**

-----------------------------------------------

**odd. I**

# SMLUVNÍ STRANY

1) název: **Muzeum Mladoboleslavska, příspěvková organizace**

sídlo: **Staroměstské nám. – Hrad 1, 29301 Mladá Boleslav**

IČO: **00353639**

středisko: **Letecké muzeum Metoděje Vlacha**

bankovní spojení:

č. účtu: **2731181/0100**

zastoupené ve věcech:

právních: **PhDr. Luďkem Benešem**

provozně technických: **Ing. Vladimírem Handlíkem**

mail: **ludek.benes@muzeum-mb.cz**

tel: **326 325 616, 732 581 678**

dále jen **n á j e m c e**

2) název: **AEROKLUB MLADÁ BOLESLAV z. s.**

sídlo: **Regnerova 1306; 293 01 Mladá Boleslav**

IČO: **48680443**

DIČ: **CZ48680443**

bankovní spojení: **Česká spořitelna a.s. Ml. Boleslav**

č. účtu: **0480777379/0800**

zastoupený:

ve věcech právních předsedou aeroklubu: **Zdeňkem Ježkem**

ve věcech provozně technických: **vedoucím letového provozu**

tel: **326 734 015, 606 608 530**

Email: **akmb@akmb.cz**

dále jen **p r o n a j í m a t e l**

uzavírají následující smlouvu:

**odd. II**

# PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je úplatné spoluužívání provozní plochy letiště Mladá Boleslav nájemcem za účelem letecké sportovní i komerční činnosti nájemce včetně činnosti spojené s účelem muzea.
2. Spoluužíváním letištní plochy se rozumí umožnění přístupu letadel a sportovních létajících zařízení (dále jen SLZ) hangárovaných v objektu leteckého muzea na letištní plochu, k objektu čerpací stanice leteckých pohonných hmot, provádění vzletů a přistání, ukázky let. provozu těchto letadel a SLZ v rámci muzejních akcí pro veřejnost a při leteckých veřejných vystoupeních.
3. Pronajímatel podpoří letecké muzejní akce, jak po stránce pozemního a technického zabezpečení, tak personálně včetně využití infrastruktury areálu a techniky pronajímatele. K akcím je nutná předchozí dohoda.
4. Provozní plochy budou spoluužívány nejen pronajímatelem, ale i dalšími nájemci a osobami. Nájemce toto bere na vědomí a souhlasí s tím.

**odd. III**

# DOBA PLNĚNÍ

Tuto smlouvu smluvní strany uzavírají na dobu určitou v trvání pěti let

**od 01. 07. 2016 do 30. 6. 2021**

Tato smlouva může být po vzájemné dohodě obou stran, prodloužena písemným dodatkem.

**odd. IV**

## **CENA**

1. cena (výše nájmu) za spoluužívání provozní plochy letiště je stanovena dohodou ve výši **295 000,- Kč**.
2. V případě, že během smluvního období dojde ke změnám v rozsahu nebo povaze činnosti nájemce, zvýšení nebo snížení počtu provozovaných letadel nájemce nebo rozsahu poskytovaných služeb pronajímatelem, bude cena upravena smluvním dodatkem k této smlouvě.

**odd. V**

# FINANCOVÁNÍ

Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu úhrady:

**dvěma půlročními platbami ve výši 147 500,- Kč**

Platby budou prováděny předem na základě faktury vystavené pronajímatelem vždy v červnu a v prosinci každého kalendářního roku s dobou splatnosti 14 dnů.

Platba za druhé pololetí roku 2016 ve výši **147.500,-** Kč bude pronajímatelem fakturována po podpisu smlouvy, v prosinci 2016 s dobou splatnosti 14 dnů.

Nájemce souhlasí s elektronickým zasíláním faktur a další elektronickou komunikací.

**odd. VI**

PODMÍNKY PLNĚNÍ, PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

**1) ze strany pronajímatele**:

1. pronajímatel nenese odpovědnost za škody způsobené nájemci jinými nájemci a uživateli nebo způsobené vyšší mocí, vyjma škod, jejichž zavinění mu bude prokázáno.
2. pronajímatel přenechává nájemci předmět užívání ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
3. pronajímatel má právo jednostranně odstoupit od smlouvy s okamžitou platností při závažném porušení této smlouvy ze strany nájemce. Za závažné porušení smlouvy se také považuje např. neuhrazení faktury v řádném termínu a závažné nebo opakované porušení letištního řádu a leteckých předpisů. Odstoupením od smlouvy dochází ke zrušení smlouvy dnem doručení.
4. pronajímatel umožní nájemci provádění letových ukázek před leteckým muzeem za podmínek dle odd. VII. článek 2) odst. f-k.
5. pronajímatel umožní nájemci, pro technické účely a zajištění akcí, přístup do areálu muzea přes prostory pronajímatele, využitím obslužných komunikací areálu.

**2) ze strany nájemce**:

1. nájemce bude používat předmět smlouvy jen v rozsahu a způsobem dohodnutým v této smlouvě.
2. nájemce není oprávněn na předmětu užívání dle této smlouvy provádět jakékoliv stavební, terénní či jiné úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele
3. nájemce je povinen užívat předmět smlouvy tak, aby nedocházelo k jeho poškození, zničení či nepřiměřenému opotřebení. Při porušení této smluvní povinnosti nahradí vzniklou škodu v plné výši.
4. práva a povinnosti ze smlouvy vyplývající není nájemce bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele oprávněn převádět na jiný subjekt.
5. nájemce přebírá předmět užívání v řádném stavu.
6. nájemce se zavazuje dodržovat pravidla o pohybu osob a vozidel po ploše letiště a ostatních prostorách určená letištním řádem a koordinační směrnicí a dále zodpovídá za seznámení svých zaměstnanců a návštěvníků s těmito pravidly v odpovídajícím rozsahu.
7. nájemce se zavazuje, dodržovat platné letecké předpisy, letištní řád a koordinační směrnici s nimiž byl seznámen a zodpovídá za poučení všech osob, které se zúčastní letového provozu v souvislosti s jeho činností na letišti Mladá Boleslav.
8. nájemce se zavazuje, že v době zahájení letového provozu Aeroklubu bude vlastní letový provoz přizpůsobovat podmínkám dohodnutým s vedoucím letového provozu Aeroklubu Mladá Boleslav, eventuálně s dispečerem RADIO ustaveným ve službě.
9. nájemce je povinen zajistit při zahájení svého letového provozu, při ukázkách letového provozu nebo při jakýchkoliv kulturních a společenských akcích zabránění přístupu veřejnosti do pohybových ploch letiště vyjma případů kdy bude písemně s pronajímatelem ujednáno jinak.
10. nájemce je povinen zajistit při ukázkách letového provozu nebo při jakýchkoliv kulturních a společenských akcích mez vystoupení předváděných letounů a sportovních létajících zařízení minimálně ve vzdálenosti 50 metrů od diváků, tj. od plotu oddělujícího veřejný prostor muzea od pohybových ploch letiště, vyjma případů kdy je akce schválena Úřadem pro civilní letectví jako veřejné letecké vystoupení, v tomto případě se vzdálenost meze vystoupení řídí předpisem L2 doplněk O.
11. nájemce je povinen o konání ukázek letového provozu informovat pronajímatele a v případech kdy budou ukázky vyžadovat jakékoliv omezení ostatního letištního provozu zajistit písemný souhlas pronajímatele.

**odd. VII**

# OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva může být vypovězena pouze písemně oběma smluvními stranami s výpovědní lhůtou 6 měsíců počínající prvním kalendářním dnem následujícího měsíce po datu doručení; právo pronajímatele odstoupit od této smlouvy dle ustanovení odd. VII, odst. 1 písm. h) této smlouvy tím není dotčeno. Výpovědí dochází ke zrušení smlouvy uplynutím výpovědní lhůty.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je koordinační směrnice pro provoz na letišti Mladá Boleslav, schválená dne 10. 2. 2014 Úřadem pro civilní letectví jako součást letištního řádu letiště Mladá Boleslav, která určuje pravidla a podmínky létání, letových ukázek, leteckých veřejných vystoupení, pravidla pohybu osob a vozidel v areálu letiště aj. Podpisem této smlouvy nájemce potvrzuje, že je s touto směrnicí seznámen a zavazuje se dodržovat letištní řád a tuto směrnici při využívání letiště Mladá Boleslav.
3. Znění této smlouvy může být změněno pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, stvrzeného podpisy obou smluvních stran.
4. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou předmětem této smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími souvisejícími právními předpisy ve znění platném ke dni podpisu této smlouvy.
5. Tato smlouva byla uzavřena se vší vážností na základě svobodné vůle zástupců obou smluvních stran a nebyla sepsána v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro žádnou ze smluvních stran. Je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž jeden výtisk obdrží nájemce a jeden pronajímatel.

V Mladé Boleslavi dne: V Mladé Boleslavi dne:

 -------------------------- -------------------------- pronajímatel - nájemce