

# Smlouva o výpůjčce

uzavřená dle ustanovení

§ 2193 a násl. Zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

mezi smluvními stranami

**statutárním městem Frýdek-Místek**

se sídlem Radniční 1148, Frýdek-Místek

IČ: 002 96 643

zastoupeným primátorem Mgr. Michalem Pobuckým, DiS.

*dále jen jako „půjčitel“*

a

**Sportplexem Frýdek-Místek s.r.o.**

se sídlem Nad Přehradou 2290, Místek, 738 01 Frýdek-Místek

IČ: 268 29 495

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě č.j. C 26914

zastoupena jednatelem společnosti Ing. Petrem Slunským

*Dále jen jako „vypůjčitel“*

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli půjčitel a vypůjčitel tuto

**smlouvu o výpůjčce**

## Článek 1

Půjčitel je vlastníkem nemovitostí:

areálu Baseballového hřiště vč. zázemí (sociální zařízení, tribuny), který se nachází na pozemcích p. č. 3494 zastavěná plocha a nádvoří – zbořeniště o výměře 2788 m<sup>2</sup>, p. č. 3495/2 ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 932 m<sup>2</sup>, p. č. 3495/3 ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 201 m<sup>2</sup>, p. č. 3495/4 ostatní plocha - manipulační plocha o výměře 1409 m<sup>2</sup>, p. č. 3495/20 ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 30 m<sup>2</sup>, p. č. 3495/21 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 12310 m<sup>2</sup>, p. č. 3495/31 lesní pozemek o výměře 479 m<sup>2</sup>, p. č. 3495/35 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 73 m<sup>2</sup> a p.č. 3495/39 ostatní plocha – neplodná půda o výměře 2300 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek

(dále „**předmět výpůjčky**“).

Ke dni uzavření této smlouvy o výpůjčce je výstavba areálu sportoviště stavebně dokončena, areál Baseballového hřiště však není v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, zkolaudován. Po provedené kolaudaci a přesném

zakreslení areálu sportoviště geometrickým plánem, zavazují se smluvní strany uzavřít do 30 dnů ode dne vypracování geometrického plánu dodatek k této smlouvě, kterým bude předmět výpůjčky aktuálně a přesně označen v souladu s aktuálním zápisem do katastru nemovitostí.

## Článek 2

Předmět výpůjčky vypůjčil půjčitel k bezplatnému užívání vypůjčitel, a to na dobu neurčito počínaje dnem 01.06.2015.

Kterákoli smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu vypovědět a to bez udání důvod v tříměsíční výpovědní lhůtě, která počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujících po dni doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

## Článek 3

Podpisem této smlouvy potvrzuje vypůjčitel, že před podpisem smlouvy předmět výpůjčky převzal a zavazuje se jej užívat výlučně jako sportoviště – baseballové hřiště vč. zázemí, určen pro sportovní aktivity veřejnosti a sportovních oddílů.

Vypůjčitel je po celou dobu trvání této smlouvy povinen:

- Zabezpečit a hradit náklady veškerých revizí souvisejících s provozem areálu Baseballového hřiště (např. revize el. zařízení a hromosvodů, apod.)
- Zajistit a hradit náklady revizí a pravidelných kontrol umístěné technologie sportoviště a jeho vybavení, soupis technologie je uveden v příloze č. 1
- Písemně sdělit půjčiteli neprodleně veškeré případně zjištěné vady a nedodělky sportoviště, s uvedením přesného popisu vady a nedodělku, datem jeho zjištění a uvedení nakolik znemožňuje řádné užívání sportoviště.
- Zajistit na vlastní náklady odvoz a likvidaci odpadů z celého sportoviště vč. zázemí uzavřením samostatné smlouvy s dodavatelem této služby.
- Dodržovat a dohlížet na plnění všech práv a povinností vyplývajících z hygienických předpisů, předpisů o požární ochraně, předpisů o bezpečnosti provozu sportoviště bezpečnosti práce zaměstnanců vypůjčitele. Sankce, uložené příslušnými státními a správními orgány za porušení těchto předpisů, hradí výlučně vypůjčitel.
- Provádět a průběžně realizovat na své náklady drobné opravy a běžnou údržbu předmětu výpůjčky za současného dodržování pravidel údržby trávníků sportoviště v souladu s přílohou č. 2 – „Popis údržby Baseballového hřiště Frýdek – Místek“ + „Jak udržovat území kolem domácí mety“, která je nedílnou součástí této smlouvy, se kterými byl zástupce vypůjčitele seznámen. Vypůjčitel prohlašuje, že návodům porozuměl, jsou mu dostatečně známá pravidla užívání a údržby.
- Provádět údržbu a manipulaci s umístěnou technologií dle přílohy č. 3 – „Instalační a provozní instrukce ponorné motory série 4OM“, jež je nedílnou součástí této smlouvy, se kterou byl zástupce vypůjčitele seznámen. Vypůjčitel prohlašuje, že instrukci porozuměl, jsou mu dostatečně známá pravidla užívání a údržby, jakož i dokumentace předmětného zařízení.
- Provádět údržbu a manipulaci s umístěnou technologií dle přílohy č. 4 – „Návod k obsluze a montážní předpisy 4“ ponorná čerpací soustrojí FS, XFS, NS, XNS“, jež je

- nedílnou součástí této smlouvy, se kterým byl zástupce vypůjčitele seznámen. Vypůjčitel prohlašuje, že návodům porozuměl, jsou mu dostatečně známá pravidla užívání a údržby, jakož i dokumentace předmětného zařízení.
- Provádět údržbu a manipulaci s umístěnou technologií dle přílohy č. 5 – „Návod k používání VTL AQUA Drive FC 202 0,25-90 kW“, jež je nedílnou součástí této smlouvy, se kterým byl zástupce vypůjčitele seznámen. Vypůjčitel prohlašuje, že návodům porozuměl, jsou mu dostatečně známá pravidla užívání a údržby, jakož i dokumentace předmětného zařízení.
  - Provádět údržbu a manipulaci s umístěnou technologií dle přílohy č. 6 – „Manuál pro obsluhu a údržbu postřikovačů EAGLE“, jež je nedílnou součástí této smlouvy, se kterým byl zástupce vypůjčitele seznámen. Vypůjčitel prohlašuje, že návodům porozuměl, jsou mu dostatečně známá pravidla užívání a údržby, jakož i dokumentace předmětného zařízení.
  - Provádět údržbu a manipulaci s umístěnou technologií dle přílohy č. 7 – „Ovládací jednotka pro závlahu WATER MANAGEMENT - návod na obsluhu“, jež je nedílnou součástí této smlouvy, se kterým byl zástupce vypůjčitele seznámen. Vypůjčitel prohlašuje, že návodům porozuměl, jsou mu dostatečně známá pravidla užívání a údržby, jakož i dokumentace předmětného zařízení.
  - Provádět údržbu a manipulaci s umístěnou technologií dle přílohy č. 8 – „Návod k použití a technický popis ponorné vřetenové čerpadlo UNIQUA AQUA T60-56 M2007 4“ VODNÍ MOTOR“, jež je nedílnou součástí této smlouvy, se kterým byl zástupce vypůjčitele seznámen. Vypůjčitel prohlašuje, že návodům porozuměl, jsou mu dostatečně známá pravidla užívání a údržby, jakož i dokumentace předmětného zařízení.
  - Provádět údržbu a manipulaci s umístěnou technologií dle přílohy č. 9 – tepelné čerpadlo „Uživatelská příručka IVT – AIR 150“, cirkulační čerpadlo COMFORT AUTO, „Měření a regulace SIEMENS – návod k obsluze“, jež jsou nedílnou součástí této smlouvy, se kterými byl zástupce vypůjčitele seznámen. Vypůjčitel prohlašuje, že návodům porozuměl, jsou mu dostatečně známá pravidla užívání a údržby, jakož i dokumentace předmětného zařízení.
  - Provádět údržbu a manipulaci s umístěnou technologií dle přílohy č. 10 – „Zabezpečovací systém ProSYS – návod na obsluhu“, jež je nedílnou součástí této smlouvy, se kterým byl zástupce vypůjčitele seznámen. Vypůjčitel prohlašuje, že návodům porozuměl, jsou mu dostatečně známá pravidla užívání a údržby, jakož i dokumentace předmětného zařízení.
  - Provádět údržbu kaučukové krytiny Artigo dle přílohy č. 11 „Čištění a údržba kaučukových podlah Artigo“, jež je nedílnou součástí smlouvy. Vypůjčitel prohlašuje, že návodům porozuměl, jsou mu dostatečně známá pravidla užívání a údržby kaučukových podlah.
  - Užívat baseballovou časomíru v souladu s přílohou č. 12 „Návod k použití baseballové časomíry BASE 40A“, jež je nedílnou součástí smlouvy, se kterým byl zástupce vypůjčitele seznámen. Vypůjčitel prohlašuje, že návodům porozuměl, jsou mu dostatečně známá pravidla užívání a údržby, jakož i dokumentace předmětného zařízení.
  - Své zaměstnance a osoby, kterým umožní vstup na sportoviště, náležitým způsobem proškolit, poučit je o pravidlech manipulace s převzatou technologií, pravidly údržby. O poučení je vypůjčitel povinen provést písemný zápis a následně kontrolovat jejich dodržování.
  - V případě vzniku poruchy, či nutnosti opravy přesahující rámec běžné údržby a oprav, je vypůjčitel povinen tyto poruchy a nutnosti oprav sdělit písemně půjčiteli a to bez

zbytečného odkladu. Půjčitel provede nápravu zjištěných poruch a oprav na vlastní náklady. V případě, že vypůjčitel poruchu nebo nutnost opravy půjčiteli nesdělí, nese odpovědnost za vznik škody, která tímto nesplněním povinnosti vznikne a je povinen náklady oprav půjčiteli uhradit.

- Zabezpečit, aby nejen osoby jednající za vypůjčitele, ale i jakékoli 3. osoby neprováděly zakázané činnosti či zdržely se zakázaného jednání vyplývající z předaných návodů.
- Záruční opravy řešit způsobem a ve lhůtách uvedených v záručních či reklamačních podmínkách jednotlivých zařízení ve spolupráci s Magistrátem města Frýdku-Místku odborem správy obecního majetku. Vypůjčitel stvrzuje, že je mu znám obsah záručních podmínek jednotlivých zařízení, zejména lhůty a způsoby pro uplatnění reklamace záručních nároků.
- V případě provádění jakýchkoliv zásahů do předmětu výpůjčky z titulu údržby, opravy nebo změn předmětu výpůjčky tuto skutečnost projednat před započítáním prací s půjčitelem a uzavřít s ním dohodu, popř. dodatek ke smlouvě.

#### Článek 4

Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu s obvyklým účelem a je povinen jej chránit před poškozením a zničením. Půjčitel je oprávněn požadovat okamžité vydání předmětu výpůjčky, jestliže jej vypůjčitel neužívá řádně, půjčitel na předmětu výpůjčky vzniklá škoda nebo užívá předmět výpůjčky v rozporu s obvyklým účelem. Běžné náklady spojené provozem a řádnou údržbou předmětu výpůjčky nese vypůjčitel.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky k užívání jinému, vyjma k užívání v souladu s účelem této smlouvy.

Poruší-li tuto svou povinnost, je půjčitel oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen půjčiteli do 31.1. běžného roku zaslat přehled o uzavřených smlouvách užívání předmětu výpůjčky včetně příjmu z těchto smluv za předchozí kalendářní rok.

#### Článek 5

Vypůjčitel je povinen zajistit si na vlastní náklady dodávky veškerých služeb, které jsou nutné k řádnému provozování areálu baseballového hřiště a jeho zázemí. Půjčitel není povinen vypůjčiteli poskytovat žádné služby ani dodávky médií.

#### Článek 6

Vypůjčitel je povinen vrátit předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Vypůjčitel je povinen půjčiteli umožnit kdykoli prohlídku předmětu výpůjčky za účelem kontroly jeho stavu.

### Článek 7

V případě prodlení vypůjčitele s vrácením předmětu výpůjčky je tento povinen zaplatit smluvní pokutu, která činí 1 000 Kč za každý den prodlení. Vypůjčitel není povinen platit smluvní pokutu, prokáže-li, že své prodlení nezavinil.

### Článek 8

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

### Článek 9

Záměr pronajmout nebo vypůjčit nemovitosti označené v čl. I této smlouvy byl zveřejněn dne 17. 3. 2015, Rada města Frýdku-Místku rozhodla o uzavření smlouvy o výpůjčce vypůjčiteli dne 29. 4. 2015.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

### Článek 10

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Veškeré změny a dodatky k této smlouvě mohou být činěny pouze písemnou formou.

Ve Frýdku-Místku dne 1. VI. 2015

Ve Frýdku-Místku dne 1. VI. 2015

.....  
Statutární město Frýdek-Místek

.....  
Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o.