

# OBJEDNÁVKA č.6V180119

Vystaveno dne: 01.02.2018

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/47/MRA/18

Požadavek č. 6VP180115

## Odběratel:

Statutární město Havířov.  
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,  
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,  
zastoupené na základě příkazní smlouvy  
a plné moci společností  
Městská realitní agentura, s.r.o. ( dále jen "MRA")

## Dodavatel:

Lukáš Ometák  
Šípková 1178/1,  
736 01 Havířov  
IČO: 06230423  
DIČ: CZ8410025118

Cena bez DPH: 78 890 Kč

## Místo plnění:

### Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Jaroslava Vrchlického**

Č.pop./orient.: **1468/38**

Byt. č.: **4**

Typ bytu: **1+1**

## Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal:

## Objednávku vystavil:

## Kontaktní osoba:

Tel.:

## Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 13.03.2018

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 8. 2. 2018

Odběratel: \_\_\_\_\_

Předání pracoviště: \_\_\_\_\_

Dodatečně zjištěné okolnosti: \_\_\_\_\_

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: \_\_\_\_\_

Předal: Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (nájemce): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (za MRA): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

<b>Číslo veřejné zakázky:</b>	EVZ/47/MRA/18
<b>Obchodní firma:</b>	Lukáš Ometák
<b>IČ:</b>	6230423
<b>Cena:</b>	78890
<b>Nutno vyplnit!!!</b>	

**Odevzdat do 12:00 hod. dle TE:, volat 2 prac. dny předem k domluvení přesného času předání díla technikovi MRA**

**TE: 13.3.2018**

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	Jar.Vrchlického 1468/38		
Byt číslo	4	Havířov-Podlesí	
Velikost bytu	1+1	Patro : 1	
Stavy	TUV:	119m3	
	SV:	884m3	
	Jistič:	viz. Bod 132 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	<b>Podpis</b>
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	<b>požadované provedení prací</b>	<b>jedn.</b>	<b>mn.</b>	<b>poznámky, dodatečné informace</b>	<b>cena bez DPH</b>
19	digestoř výměna	ks	1	dodat s filtrem	1700
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m2	120	celý byt vč. začistění a zarovnání	7300
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	60	KU strop a stěny-40m2, rezerva pro dodatečnou opravu omítek (pouze po předchozí dohodě s BT)-20m2	7900
35	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	600
36	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	8,5	ÚT vč. přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)	1600

37	Nátěry zárubní	ks	4	3xbílá, 1xhnědá (vstup) vše syntetika vč. obroušení a zatmelení děr	900
38	Nátěry rámu vest. skříně spíže, nika skříně, bočnice, polic, dveří viz. poznámky a jiné truhl.nátěry viz.pozn.	m2	4	SPÍŽ v KU-bílou syntetikou nátěr rámu, regálu, polic a dveří, seřízení závěsů dvířek	1500
39	sítka vzt výměna	ks	4	LA,WC, 2x spíž	600
50	Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	18	PŘ,KU,WC,LA vč.prostor vest.skříně a spíže	3600
54	podlahy -položení nové dlažby TAURUS GRANIT TUNIS 30/30cm, vč. demontáže dlažby, likvidace odpadů, spárování odstín BAHAMA vč. soklů a kročejové izolace, silikon v rozích	m2	18	PŘ,KU,WC,LA vč.prostor spíže, vč.demontáže 2x PVC příp.dlažby, provést vč.soklu, v rozích a v přechodu dlažba/sokl resp. dlažba/obklad provést důkladně silikon v barvě spárovací hmoty	14000
55	Podlahy - demontáž parket - položení OSB desek ve dvou vrstvách	m2	19	OP (demo PVC + dřev.desek pravděpodobně HOBRA nebo jiné dřevovláknó), dodat OSB 1.vrstva tl.18mm + 2.vrstva tl.12mm	11500
57	Podlaha laminátová	m2	19	OP	4800
67	prahy, přechodová lišta - výměna	ks	3	přechodové lišty (práh použít pouze v případě velkého výškového rozdílu podlah)	490
69	Seřízení plastových oken	ks	3	2xokno a 1x balk.dveře	400
72	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	400
75	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	v PŘ vlevo od dveří do KU, nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR	1000
78	Dřez - D+M , napojení na odpad vč.sifonu s vývodem na myčku (ne flexi)	ks	1	výměna s odkapávačem, vč.sifonu	1300
84	dřezová baterie výměna	ks	1	KU - vč. záručního listu	1000

86	nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních)	m2	3,5	demontáž 3,5m2 stávajících obkladů vč. opravy omítek, dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku a za sporákem provést obklad až dolů, nahoru až ke skřínce nad digestoří, v rohu obkladu provést důkladně silikon v barvě spárovací hmoty	2500
93	krycí deska pod vanu vč. nožiček dodat a osadit, vč. zahranění	ks	1	LA - 160 cm	1000
95	těsnění kolem vany a umyvadla (nové) dodat	ks	2	silikon (sanitar-bílý)	800
107	různé - manžeta, roh. ventil, pancéř.hadička, prkýnko, podbetonování viz.pozn.	soub.	1	výměna - sedák WC a panc.hadička napouštění WC	300
110	Demontáž a zpětná montáž kuchyňské linky	ks	1	KU	500
112	Demontáž a zpětná montáž WC (vč. řádného ukotvení a utěsnění manžety)	ks	1	WC	500
124	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!!!!	1500
135	jiné	soub.	1	LA+WC - demontáž háčků, držáků, madel aj, vč. zatmelení děr	300

137	jiné	soub.	1	vyčistit rozvaděč BR, dotáhnout veškeré šroubové spoje vč. vypínačů a zásuvek, vydrátovat odběrné místo dle požadavku ČEZ viz. RZ, popsat jednotlivé vývody v rozvaděči BR, v koupelně doplnit svítidlo a ukončit vývod nad umyvadlem el. instalační krabicí, vyměnit svítidlo na WC a zaústit kabely do chrániček, v kuchyni doplnit svítidlo, v pokoji ukončit stropní vývod el. instalační svorkou, doplnit žárovky, dodat háky na lustr. Po opravě odzkoušet funkčnost proudového chrániče, odzkoušet funkčnost vypínačů a zásuvek v celém bytě. Dodat protokol o odstraněných závadách dle revize (2X) + <b>Dodat revizi odběrného místa 2x</b>	3000
141	jiné	soub.	1	rohový ventil napouštění WC umístit na zadní stěnu vč. úpravy rozvodu vody, demo a zpětné montáže příp. opravy zadní stěny za WC (i pro instalaci vody a odpadu pro pračku z PŘ)	1500
144	jiné	soub.	1	KU-Li - výměna příp. oprava okopové lišty, prac. deska výměna dl. 185 vč. lišty, dodat 80cm skříňku na digestoř	2500
145	jiné	soub.	1	Dodat požární hlásič a detektor kouře Fireman5 JB-S01 s normou EN14604 na strop v PŘ	800
146	jiné	soub.	1	vstup. dveře-demo CD, výměna kukátka, práh-přebrousit, nalakovat a řádně přikotvit	600
147	jiné	soub.	1	výměna sifonu umyvadla v LA	400

148	jiné	soub.	1	demo šňůr na prádlo LA a BALKON	300
149	jiné	soub.	1	oprava dýhy dveří do LA (do 20cm)	300
150	jiné	soub.	1	BALKON- nátěr ocel.zábradlí vč.obroušení, syntetika (RAL dle stávajícího odstínu)1,5m2, nátěr zábradelní zídky fasádní silikon.barvou (RAL dle stávajícího odstínu)5m2	1500

cena celkem bez DPH

78890

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno ..... ) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT ) . Bytové jádro - latexové barvy bílé

6	<p>Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u>, toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.</p>
7	<p><b>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně <u>10 kA</u> dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</b></p>

<b>Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí"</b>	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	78890
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
<b>Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:</b>	<b>Datum a podpis</b>
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z. ....  
Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U  
Lesá 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV: .....Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny .....

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :



.....  
Koncové stavy SV: .....Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný .....

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB .....

Méně práce celkem .....

Dodatečné práce celkem .....

Celková cena díla ..... bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

KUCHYŇ	
3	3,4
Jídelna	
Obývací pokoj	
3,4	5,6
Ložnice	
DP	
Předsíň	
2,6	1,6
WC	
0,9	1,1
LA	
1,6	1,5

m2 podlahy	m2 stěny
10,2	32
0	0
0	0
19,04	45
0	0
0	0
0	0
4,16	21
0	0
0	0
0,99	10
0	0
2,4	15,5
36,79	123,5

### Ústřední topení

0,8 x 0,6	x2	0,96
1 x 0,6	x2	1,2
1,1 x 0,6	x2	1,32
1,2 x 0,6	x2	1,44
1,3 x 0,6	x2	1,56
1,4 x 0,6	x2	1,68
1,5 x 0,6	x2	1,8
1,6 x 0,6	x2	1,92
1,8 x 0,6	x2	2,16
2 x 0,6	x2	2,4

160,29

131,4 minus LA a WC

radiátory		článků	suma
0,15	0,6	19	3,42
0,15	0,6	18	3,24
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
			6,66

x4	1,92
x4	2,4
x4	2,64
x4	2,88
x4	3,12
x4	3,36
x4	3,6
x4	3,84
x4	4,32
x4	4,8