

Smlouva o dílo

I. Smluvní strany

Objednatel:

Město Nepomuk, zastoupené starostou města, panem Ing. Jiřím Švecem

Sídlo firmy: náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk

IČ: 00256986

DIČ: CZ00256986

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Nepomuk

Číslo účtu: 19-725628399/0800

(dále jen jako „Objednatel“)

a

Zhotovitel:

Firma: IQ GASTRO s.r.o., zastoupená jednatelem, panem Ondřejem Dortem

Sídlo firmy: Na Bohdalci 1438/6, 101 00 Praha 10 - Michle

IČ: 03413497

DIČ: CZ03413497

Bankovní spojení: Československá obchodní banka a. s.

Číslo účtu: 277939352/0300

Společnost je zapsána v OR: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 231315

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo.

Pro účely této Smlouvy mají následující pojmy začínající velkým písmenem a psané tučným písmem tento význam:

Zhotovitel: znamená zhotovitele se všemi údaji, jak jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy

Objednatel: znamená objednatele se všemi údaji, jak jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy

Smlouva: znamená tuto smlouvu o dílo

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele kompletní Dílo, které spočívá v dodávce a montáži gastronomického zařízení dle nabídky N18-0002 ze dne 2. 1. 2018 s podrobnou technickou specifikací, která je nedílnou součástí zadávací dokumentace (dále jen „Dílo“), včetně komplexního odzkoušení zařízení, příslušenství ke zboží. Dále zhotovitel předá objednateli doklady potřebné k řádnému užívání zařízení a k jeho údržbě (prohlášení o shodě, revize připojení,

KONVEKTOMAT PRO ZŠ NEPOMUK

certifikace, atesty, návody k obsluze v českém jazyce) včetně dokladů k montáži (montážní deník, revizní zprávy, atesty, certifikáty, atd.) a to vše dle platných právních předpisů a ČSN. Pokud z nabídky Zhotovitele uvedené v článku VIII. (dále případně jen „Nabídka zhotovitele“) nevyplývá provedení prací, dodávek nebo činností potřebných k provedení kompletního a bezvadného Díla dle této Smlouvy, Zhotovitel je povinen je provést, a to na své náklady a bez dopadu na Cenu díla sjednanou dle této Smlouvy, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. Dílo bude sloužit pro účely provozu kuchyně v prostorách dle článku VI.

II. Závazky Zhotovitele

- a) Zhotovitel se zavazuje Dílo uvedené v článku I. dodat, odborně zapojit a uvést do provozu. Zhotovitel je povinen provést Dílo v množství, jakosti a provedení dle této Smlouvy, v souladu s Nabídkou zhotovitele zadáním a požadavky Objednatele, Dílo musí být funkční pro účely jeho zhotovení, kompletní a nesmí vykazovat vady.
- b) Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli zaškolení obsluhy jako součást dodávky, resp. Díla. Termín zaškolení obsluhy bude upřesněn a dohodnout mezi Zhotovitelem a Objednatelem a to maximálně v délce aktivního vaření pracovních směn. V případě požadavku Objednatele na další zaškolení, bude toto další zaškolení řešeno formou dodatku k této Smlouvě.
- c) Zhotovitel se zavazuje respektovat při časovém plánování realizace Díla provozní podmínky Objednatele.

III. Závazky Objednatele

- a) Objednatel se zavazuje zajistit připravenost místa dodání a montáže dle předaných podkladů od Zhotovitele či třetích osob (např. projektanta) s dostatečným předstihem před termínem plnění, nejpozději však 3 dny před zahájením montáže.
- b) Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli i další potřebou součinnost pro řádné a včasné zhotovení Díla za podmínek uvedené v článku II. Písmene c.
- c) Objednatel se zavazuje dokončené a kompletní Dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla podle podmínek sjednaných v této Smlouvě.

IV. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje, že realizace Díla bude zahájena nejpozději **5 dnů od podpisu této smlouvy o dílo.**

Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude dokončeno a předáno Objednateli v nejpozději **do 31. 1. 2018.**

Předpokladem pro dokončení a předání Díla ve stanovené lhůtě je dodržení lhůty stavební připravenosti místa plnění dle podkladů Zhotovitele.

- a) V termínu uvedeném v článku III. písm. a) Objednatel zajistí ve spolupráci se Zhotovitelem v prostorách kuchyně a zázemí:
 - označí místa hlavních uzávěrů vody
 - hotové vedení VZT
 - revize elektrického vedení dle platných směrnic v době instalace
- b) Při nedodržení podmínek uvedených v článku IV. jsou obě strany povinny vzájemně se upozornit na sporné body a objasnit jejich vliv na provedení Díla. Následně je nutné docílit dohody ohledně zajištění termínu.

KONVEKTOMAT PRO ZŠ NEPOMUK

- c) Závaznými podmínkami pro dodržení termínu plnění stanoveného v tomto článku je dodržení termínů součinnosti smluvních stran dle článku III. písmeno a) a b), případně článku IV. této Smlouvy. V případě prodlení s plněním termínů uvedených v článku III. písmeno a) a b) této Smlouvy je Zhotovitel oprávněn přerušit realizaci Díla a prodloužit termín plnění Díla o dobu prodlení v plnění každého jednotlivého termínu, spočívá-li důvod prodlení na straně Objednatele.

V. Doručování zásilek

V případě, že jakákoliv zásilka nebo listina vztahující se k této Smlouvě nebude druhou smluvní stranou z jakéhokoliv důvodu přijata, má se za to, že byla doručena dnem, kdy zásilku či jinou listinu vrátí přepravující pošta, či jiný doručovatel, odesilatel jako nedoručitelnou. Na každé zásilce musí být vyznačeno, jakou listinu obsahuje.

VI. Místo plnění

Účastníci se dohodli, že místem plnění bude provozovna **Objednatele** nacházející se na adrese: Základní škola Nepomuk, okres Plzeň - jih, Školní 546, 335 01 Nepomuk s tím, že dopravu zařízení potřebného ke zhotovení Díla do tohoto místa zajišťuje Zhotovitel a náklady na dopravu jsou zahrnuty v ceně Díla.

VII. Dodání Díla

- a) Zhotovitel Dílo předá Objednateli formou písemného předávacího protokolu, přičemž k převzetí Díla poskytne Objednatel nezbytnou součinnost. Dílo se považuje za řádně dokončené v okamžiku, kdy splňuje parametry stanovené pro ně touto Smlouvou, je kompletní, funkční a nevykazuje vady ani nedodělky, je zaškolen personál a je předvedena jeho způsobilost sloužit k jeho účelu (předvedení plně funkčního provozu Díla) a jsou předány veškeré dokumenty k Dílu. Vyskytují-li se na Díle ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla, funkčně ani esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, je Objednatel oprávněn převzít Dílo, přičemž své výhrady týkající se výše uvedených vad specifikuje v předávacím protokolu. Smluvní strany výslovně sjednávají, že se v takovém případě nejedná o převzetí Díla bez vad ve smyslu jiných ustanovení této Smlouvy a Zhotovitel tím není zbaven případné povinnosti zaplatit Objednateli smluvní pokutu dle čl. XII. Smlouvy. Ujednání obsažené v předchozím textu tohoto písm. a) představuje odchylnou úpravu dispozitivního ustanovení § 2605 odst.1 OZ (povinnost objednatel převzít dílo s vadami, které nebrání tomu, aby sloužilo sjednanému účelu) a podle dohody smluvních stran se tak vylučuje aplikace tohoto ustanovení OZ na vztahy založené touto Smlouvou.
- b) Objednatel se zavazuje řádně dokončené Dílo převzít, případné vady a nedodělky specifikované v předchozím písmeni a), které se vyskytnou při převjímacím řízení budou odstraněny Zhotovitelem v termínu písemně dohodnutém při převjímacím řízení v protokolu o předání a převzetí Díla nejpozději do 10 pracovních dní.
- c) Pokud Objednatel odmítne Dílo řádně dokončené převzít, považuje se za den předání den, kdy Objednatel odmítl bezdůvodně Dílo převzít, nebo den, kdy neposkytl součinnost potřebnou k předání Díla.

VIII. Cena Díla

Cena za Dílo je stanovena na základě dohody smluvních stran, dle nabídky Zhotovitele ze dne 2. 1. 2018 s podrobnou technickou specifikací, která je nedílnou součástí zadávací dokumentace a činí

Cena za dílo celkem bez DPH	388 410,- Kč
DPH	81 566,- Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	469 976,- Kč

Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná. Případné vícepráce nebo méně práce mimo rámec předmětu této smlouvy o dílo, budou odsouhlaseny před jejich provedením oběma smluvními stranami a zakotveny k této smlouvě písemnou formou jako číslovaný a oběma smluvními stranami podepsaný dodatek. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, potřebné k realizaci a dokončení Díla (tj. včetně nákladů na dopravu a montáž zařízení na předem připravené napojovací body a vybavení potřebných ke zhotovení Díla, na dopravu, odvoz, uložení a likvidaci odpadu apod.), dále zaměření stavby, pojištění, odborný dozor při instalaci, uvedení do provozu, předvedení funkčnosti, zaškolení personálu, které bude zároveň provozní zkouškou, revizní zprávy o připojení el. Spotřebičů (pouze těch, které toto dle platných předpisů potřebují ke zprovoznění), návody k obsluze v ČJ, atd. V ceně jsou zahrnuty též náklady Zhotovitele za provedení prací, dodávek a činností dle článku I této Smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Náklady na spotřebu el. energie a vody nese Objednatel (dále jen Cena za dílo). Cena za dílo bude fakturována Objednateli dle platných právních předpisů a v souladu s touto Smlouvou.

IX. Přechod vlastnického práva

Vlastnické právo k Předmětu díla přechází na Objednavatele úplným zaplacením ceny za provedení díla včetně DPH dle platných předpisů.

X. Platební podmínky

- a) Úhrady na Cenu díla Zhotovitelem účtovány na základě faktury (platba pod písm. a) daňovým dokladem, který bude obsahovat všechny náležitosti požadované právními předpisy, objednatel se zavazuje poskytovat finanční plnění zhotoviteli takto:

Platbu ve výši 100% (vypočteno z celkové ceny s DPH 21%), tedy **469 976,- Kč**, je dohodnuta splatnost ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu předávací dokumentace a dokončení díla to vše za předpokladu, že příslušná faktura bude vystavena v souladu se všemi ujednáními. V případě nepřevzetí zásilky obsahující příslušnou fakturu se za den doručení považuje den, kdy tato zásilka byla přepravující poštou či jiným doručovatelem vrácena odesilateli jako nedoručitelná. Faktura dle tohoto článku X. bude předána, či zaslána Objednateli nejpozději do 5-ti pracovních dnů ode dne data podepsání Smlouvy o dílo, není-li shora v tomto článku uvedeno jinak. Splněním platby se rozumí připsání fakturované částky na účet Zhotovitele.

XI. Odpovědnost za vady, reklamační řízení, záruka

- a) Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo má v době jejich předání Objednateli a po celou délku záruční doby bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, právními předpisy ev. Technickými normami, jinak vlastnosti obvyklé, a dále, že Dílo je kompletní, splňuje určenou funkci a že je zhotoveno v souladu s příslušnými bezpečnostními, environmentálními a požárními předpisy a doporučením výrobce Díla. Zhotovitel

KONVEKTOMAT PRO ZŠ NEPOMUK

odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má Dílo v době jeho předání Objednateli a dále za ty, které se na Díle vyskytnou v záruční době uvedené v písm. b) tohoto článku.

- b) Na Dílo poskytuje Zhotovitel záruku po dobu, 36 měsíců na aktivní technologie, ode dne předání Objednateli. Záruka se nevztahuje na závady způsobené špatnou obsluhou. Záruční doba počíná dnem předání Díla Objednateli. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl užívat Dílo či jeho části pro jeho vady, za které odpovídá Zhotovitel.
- c) Objednatel je povinen vytknout vady Díla neprodleně od okamžiku, kdy mohl vady zjistit. K později uplatněným vadám plnění se nepřihlíží.
- d) Vady reklamované objednatelem písemně a včas u zhotovitele během záruční doby odstraní zhotovitel bezplatně do 24 hodin, za předpokladu, že se jedná o vady jeho díla. Při výměně celého agregátu či součásti zařízení, které je neopravitelné na místě, si zhotovitel vyhrazuje právo prodloužení termínu výše uvedeného pro odstranění vady o dobu nezbytně nutnou k výměně či dodání a odzkoušení. Bezplatně se rozumí cena náhradního dílu, doprava a práce spojená s výměnou či opravou. V případě havárie odstraní zhotovitel závadu s okamžitým výjezdem. O odstranění vad díla sepíší smluvní strany zápis, do úkolového listu dodavatele, jehož součástí bude písemné vyjádření zástupce objednatele.
- e) O vadné plnění, které způsobuje podstatné porušení smlouvy, se jedná tehdy, není-li dodržen i jen některý z kvalitativních parametrů Díla sjednaných touto smlouvou.
- f) Objednatel se zavazuje užívat Dílo v souladu s návody k obsluze a podle písemných pokynů Zhotovitele a zavazuje se nepřipustit, aby zařízení obsluhovala osoba, která neabsolvovala technické zaškolení provedené Zhotovitelem.
- g) Na základě dohody smluvních stran bude Zhotovitel poskytovat Objednateli i pozáruční servis v délce minimálně 60 měsíců ode dne ukončení záruční doby, přičemž konkrétní podmínky poskytování servisní činnosti budou sjednány samostatnou servisní Smlouvou.

XII. Smluvní sankce, odstoupení od smlouvy

Smluvní pokuty:

- a) Pro případ prodlení Objednatele se zaplacením Ceny za dílo sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,025 % z dlužné částky denně za prvních 30 dnů prodlení, dále pak 0,05 % z dlužné částky denně za každý další den prodlení.
- b) Pro případ prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním Díla dle článku IV. a článku XI písmene d) sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý byť jen započatý den prodlení.
- c) Smluvní strany se prohlašují, že jsou si vědomi, že nárokem na smluvní pokutu nezaniká nárok na náhradu škody.

Odstoupení od Smlouvy:

Od této Smlouvy může kterákoli strana odstoupit:

1. Pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností stranou druhou a v případech stanovených zákonem.
2. Účinky odstoupení od této Smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno.
3. Za případy podstatného porušení smluvních povinností se považuje:

KONVEKTOMAT PRO ZŠ NEPOMUK

- **ze strany Zhotovitele**

- a) případ, že provádí Dílo vadně a k výzvě Objednatele nezjedná bez zbytečného odkladu nápravu
- b) nedodržení kvalitních parametrů Díla sjednaných touto smlouvou
- c) prodlení Zhotovitele s poskytnutím plnění v termínech obsažených v článku IV. Smlouvy delším než 10 dnů
- d) skutečnost, že bude podán insolvenční návrh na majetek Zhotovitele nebo Zhotovitel podá návrh na oddlužení, resp. i v případě, že na majetek Zhotovitele byl prohlášen konkurs nebo bylo povoleno oddlužení, a rovněž v případě, že podaný návrh na prohlášení konkursu na majetek Zhotovitele byl zamítnut pro nedostatek majetku
- e) neprovádí dílo v souladu s touto smlouvou či právními předpisy nebo doporučenými ČSN a to ani po písemném upozornění Objednatele a ve lhůtě jím určené k nápravě

- **ze strany Objednatele**

- f) prodlení Objednatele s úhradou peněžních dluhů uvedených v článku X. písmenech delší než třicet (30) dnů,
- g) skutečnosti uvedené pod písm. d) tohoto bodu 3. týkající se majetku Objednatele.

Odstoupením se Smlouva v celém rozsahu ruší a strany jsou si povinny vrátit již poskytnutá plnění. V případě odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v bodě 3 písm. e) je Zhotovitel oprávněn započíst vyúčtovanou smluvní pokutu sjednanou pod písm. a) tohoto článku na již Objednatelem uhrazenou zálohu dle článku X. písm. a), a současně, v tomto případě je Zhotovitel oprávněn Dílo odpojit a odvézt z prostorů Objednatele.

XIII. Jiná ujednání

Případné změny této Smlouvy budou provedeny písemně formou číslovaných dodatků k této Smlouvě. K návrhům dodatků se smluvní strany zavazují písemně vyjádřit do 15-ti dnů od doručení návrhu.

XIV. Ustanovení přechodná a závěrečná

- a) Objednatel výslovně prohlašuje, že splnil z jeho strany veškeré povinnosti stanovené právními předpisy, které jsou těmito předpisy vyžadovány pro řádné provedení Díla.
- b) Osobami oprávněnými jednat v průběhu realizace Díla za Zhotovitele a Objednatele jsou:

Za Objednatele:

ve věcech obchodních: Ing. Jiří Švec

ve věcech technických: Mgr. Milan Demela, Tomáš Chouň

včetně podpisu předávacího protokolu: Ing. Jiří Švec, Mgr. Milan Demela, Tomáš Chouň

Za Zhotovitele:

ve věcech obchodních: Ondřej Dort GSM: 602 524 818 dort@iqgastro.cz

ve věcech technických: Tomáš Schejbal GSM: 605 475 904 schejbal.t@iqgastro.cz

předání Díla, včetně podpisu předávacího protokolu: Ondřej Dort GSM: 602 524 818 dort@iqgastro.cz

- c) Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- d) Odstoupením od této Smlouvy nezaniká nárok na náhradu škody způsobené porušením této Smlouvy ani nárok na smluvní pokutu dle této Smlouvy.

KONVEKTOMAT PRO ZŠ NEPOMUK

- e) Pokud se některé ustanovení této Smlouvy stane neplatným z důvodu rozporu s právními předpisy, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy nadále v platnosti. V tomto případě se smluvní strany zavazují uvést neplatné ustanovení této Smlouvy do souladu s platnými právními předpisy tak, aby toto nové ustanovení odpovídalo vůli obou smluvních stran podle platné právní úpravy.
- f) Právní vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména pak zákonem číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- g) Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech stejné právní závaznosti, každá ze smluvních stran obdrží po dvou exemplářích.
- h) Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, jejím obsahu rozumí a s jejím zněním, včetně Všeobecných obchodních podmínek souhlasí. Dále prohlašují, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran. Na důkaz tomu připojují své vlastnoruční podpisy pod tuto Smlouvou.

25-01-2018

V Nepomuku dne __. __. 2018

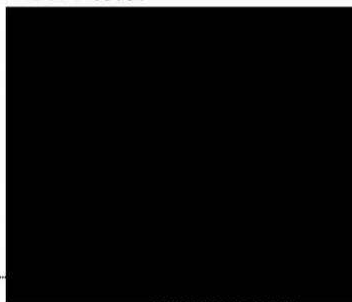
V Praze dne __. __. 2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Ing. Jiří Švec
starosta města



Ing. Jaroslav
jednatel IQ GASTRO s.r.o.

8/6

le

27 0