**SMLOUVA O DÍLO**

**č. NPÚ-450/6542/2018**

číslo zhotovitele: **05122017**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník a předpisy souvisejícími, mezi smluvními stranami

**O b j e d n a t e l: Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**

IČ: 75032333 DIČ: CZ75032333

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

jednající generální ředitelkou Ing. arch. Naděždou Goryczkovou

**kterou zastupuje:**

**Územní památková správa v Kroměříži**

**se sídlem Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž,**

**jednající ředitelem Ing. Janem Slezákem**

zástupce pro věcná jednání: **Bc. Martina Rudolfová,** vedoucí správy/kastelánka SZ Lysice

zástupci pro věci technické: **Mgr. Miroslav Lanc** (TDS)

Bankovní spojení: xxxxxxxxx, č. účtu xxxxxxxxxxxxxxx (pro účely dotace)

Bankovní spojení: xxxxxxxxxx, č. účtu xxxxxxxxxxxxxxx (pro ostatní platby)

**Doručovací adresa: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

(dále jen **„objednatel“)**

**Z h o t o v i t e l: Pastiglia společnost pro obnovu památek, s.r.o.**

IČO 03929388 DIČ: CZ03929388 je plátcem DPH

**se sídlem** Bašty 413/2, Brno-město, 602 00 Brno

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxx č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxx

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně

spis. zn. C87436 ze dne 26. 3. 2015

emailové spojení [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:info@pastiglia.cz)

(dále jen „zhotovitel“)

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 5. 12. 2017 podaná k veřejné zakázce zadávané v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, prostřednictvím NEN č.N006/17/V00003390/ Evidenční číslo veřejné zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: [Z2017-028520](https://www.vestnikverejnychzakazek.cz/SearchForm/SearchContract?contractNumber=Z2017-028520), dále jen „veřejná zakázka“) zadaná v nadlimitním řízení.
2. Objednatel je příslušný hospodařit s národní kulturní památkou Státní zámek Lysice ve vlastnictví České republiky, jehož součástí je i sala terrena **(dále jen „předmět restaurování“).**
3. Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele provést v rozsahu a za podmínek sjednaných v této Smlouvě dílo specifikované v čl. III. této Smlouvy. Objednatel se zavazuje, že dílo provedené v souladu s touto Smlouvou převezme a uhradí cenu díla sjednanou v ustanovení čl. V. této Smlouvy.

**II.**

**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel za podmínek sjednaných touto smlouvou a jejími přílohami se zavazuje provést svým jménem, na své náklady a na své nebezpečí pro objednatele dílo: „**SZ Lysice – celková obnova saly terreny“,** v rozsahu:

– podle dokumentace *„SZ Lysice – sala terrena, větrací otvory v klenbě, repase vnitřních dveří – odborná pomoc“* zpracované v únoru 2016 společností xxxxxxxxxxxxxxxxxx

- podle restaurátorského záměru *„SZ Lysice – sala terrena, rozšířený restaurátorský průzkum a návrh na restaurování“* zpracovaného v listopadu 2015 xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,

- podle restaurátorského záměru *„Restaurátorský průzkum a záměr – kamenné ostění krbu, nástavec krbu s figurálním reliéfem a sokl místnosti z umělého mramoru, sala terrena státního zámku v Lysicích“* zpracovaného v březnu 2016 ak. soch. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,

- podle restaurátorského záměru *„Zámek Lysice – sala terrena, terrazzová podlaha“* zpracovaného v březnu 2016 xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,

- podle nabídkového rozpočtu zhotovitele ze dne 5. 12. 2017, který je přílohou č. 1 této smlouvy

- v souladu se závazným stanoviskem KÚ JMK ze dne 28. 6. 2016, č. j.: JMK 101558/2016 - Rozhodnutí ve věci obnovy interiéru sala terreny v areálu národní kulturní památky zámek Lysice, které je přílohou č. 2 této Smlouvy,

- v souladu se souhlasem s provedením ohlášené stavby Úřadu městyse Lysice ze dne 23. 1. 2017, č. j.: 0218/2017/SU, který je přílohou č. 3 této Smlouvy.

2. Zhotovitel tímto potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou díla a toto seznámení považuje za dostatečné, jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné k realizaci předmětného díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, jež jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že nezjistil při své odborné způsobilosti žádnou skutečnost, která by mohla bránit provedení díla podle této Smlouvy v termínu a za cenu dle této Smlouvy.

3. Součástí díla je vyhotovení **závěrečné restaurátorské zprávy (popřípadě zpráv k jednotlivým restaurátorským odvětvím)** vypracované podle příslušného schématu NPÚ ÚPS v Kroměříži, které bude zhotoviteli předáno po podpisu smlouvy. Závěrečnou restaurátorskou zprávu zhotovitel předá objednateli při předání předmětu restaurování **v listinné podobě** **ve třech a na CD v jednom vyhotovení**.

4. Související činnosti díla jsou předmětem plnění této smlouvy. Souvisejícími činnostmi se rozumí zejména:

* + - * zhotovení průběžné fotodokumentace postupu provádění díla, tak aby byly zachyceny a dokumentovány všechny postupy stavby, zejména před zakrytím nebo překrytím stavebních prvků a to minimálně 1x týdně, kterou zhotovitel předá objednateli na CD vždy do 10 dnů po skončení stavby;
      * umožnění provádění prací archeologického dohledu, jehož provádění zajišťuje objednatel a poskytnutí potřebné součinnosti při jeho provádění, bude-li nutné jej provést;
      * provedení veškerých předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod. a jejich předání zadavateli ve třech (3) vyhotoveních;
      * nejpozději k termínu předání a převzetí díla zpracuje zhotovitel dokumentaci skutečného provedení a návod na provoz a údržbu díla ve třech (3) vyhotoveních;
      * koordinace veškerých prací a dodávek, které jsou součástí díla;
      * pravidelný úklid stavby a okolí stavby, staveniště (denně) vzhledem k tomu, že dílo bude realizováno za plného návštěvnického provozu;
      * celkový úklid stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím, který bude zahrnovat kompletní a úplné vyklizení a vyčištění stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele;
      * součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny);
      * zajištění staveništních napojovacích bodů energií, zřízení podružného odběrného místa pro měření jejich měření a jejich úhrada, vybudování, provoz, údržba a likvidace staveništních přípojek. Úhrada energií bude vyúčtována objednatelem v termínech a cenách podle vyúčtování poskytovatelem energií samostatnou fakturou vystavenou objednatelem se splatností 21 dnů;
      * vybudování, provoz, údržba a likvidace kompletního zařízení staveniště, jeho střežení a ochrana, požární ochrana, ekologická ochrana, zajištění případných dalších potřebných ploch, zajištění skládek a meziskládek, odvoz, uložení a likvidace odpadů a přebytečných hmot, zabezpečení příslušných povolení k provedení a provozu dočasných objektů zařízení staveniště včetně úhrady poplatků;
      * splnění všech podmínek nebo stanovisek či rozhodnutí všech dotčených orgánů a organizací, týkajících se realizace stavby a ukládaných stavebníkovi resp. investorovi, tuto skutečnost je zhotovitel při předání a převzetí dokončeného díla povinen prokázat předáním dokladů, ve kterých se nebudou vyskytovat závady.

4. Smluvní strany se dohodly, že restaurování mohou provést ve smyslu § 2588 Občanského zákoníku pouze osoby, které jsou držiteli platných povolení k restaurování dle § 14a) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

5. Zhotovitel podpisem této Smlouvy stvrzuje, že převzal od objednatele příslušnou dokumentaci a restaurátorské záměry uvedené v odst. 1 tohoto článku, včetně všech podkladů, které jsou nezbytné pro provedení předmětného díla.

6. Zhotovitel je v plné míře odpovědný za škody způsobené svojí činností třetím stranám. Skutečnost, že škody vzniklé třetím stranám byly nahrazeny, zhotovitel prokáže při předání díla písemnými doklady potvrzenými odpovědnými zástupci dotčených třetích stran.

7. Žádné změny díla nebudou započaty ani prováděny bez písemného dodatku k této smlouvě a pouze v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o zadávání veřejných zakázek a podle podmínek rozhodnutí o přidělení dotace, které vyžadují předchozí písemný souhlas správce dotačního programu.

8. Oprávněná osoba objednatele, v této smlouvě označena jako zástupce objednatele pro věci technické uvedené v záhlaví této smlouvy bude vykonávat funkci technického dozoru.

9. Objednatel a TDS nebo jimi řádně zmocněné osoby a zástupce poskytovatele dotace budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo.

10. Česká republika – Ministerstvo kultury, jako správce dotačního programu, bude provádět odborný, nepravidelný, mimořádný dohled na místě realizace akce a jeho pravomoci budou identické s TDS z pozice posuzování průběhu a kvality stavby.

**III.**

**Cena díla, způsob platby**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že celková cena za provedení díla specifikovaného v článku II. této smlouvy činí: **3,456.050** **Kč** (slovy: třimilionyčtyřistapadesátšesttisícpadesát korun českých). K ceně díla bude připočteno DPH v sazbě aktuální v den uskutečnění zdanitelného plnění.

**2. Cena díla celkem s DPH ve výši ke dni uzavření této smlouvy činí 4,181.820,50 Kč (slovy: čtyřimilionystoosmdesátjednatisíc osmsetdvacet korun českých)**

3. Smluvní cena uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou pevnou, maximální a nepřekročitelnou, a to za dílo provedené v rozsahu a kvalitě dle závazných podkladů pro jeho provedení dle této smlouvy a současně provedené v čase plnění dle této smlouvy. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele na řádné zhotovení díla včetně veškerých vedlejších nákladů a přiměřeného zisku.

4. Sjednanou cenu díla lze měnit pouze a výlučně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, a to pouze ze zákonných důvodů a podle podmínek uvedených v této Smlouvě.

5. V případě, že dojde ke snížení rozsahu prací, vyhrazuje si objednatel právo zaplatit zhotoviteli cenu dle odst. 1 tohoto článku, sníženou o cenu neprovedených prací ve výši podle nabídkového rozpočtu zhotovitele a zhotovitel není oprávněn požadovat zaplacení těchto prací.

6. V případě, že dojde ke zvýšení rozsahu prací, postupuje objednatel pouze v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Smluvní strany se dohodly, že nabídnutá cena bude stanovena dohodou smluvní stran.

7. Zhotovitel bude vystavovat a objednatel bude hradit faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci. Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu - je soupis skutečně provedených prací v uplynulém kalendářním měsíci vystavovaný zhotovitelem a potvrzený za objednatele TDS. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla

8. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, z důvodů schvalovacích procesů poskytovatele finančních prostředků, činí **60 kalendářních dnů** ode dne jejich doručení objednateli na adresu Národní památkový ústav, Územní památková správa, Palackého třída 262/34, 612 00 Brno.

9. Faktura – daňový doklad - musí splňovat Smlouvou stanovené náležitosti a náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový daňový doklad s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

10. Na každé faktuře – daňovém dokladu musí být uvedeno číslo Smlouvy objednatele a název díla. Bez uvedení těchto údajů nebude faktura uhrazena a bude zhotoviteli vrácena podle odst. 9 tohoto článku.

11. Úhrady za provedené dílo budou provedeny do výše 90 % z celkové ceny za dílo bez DPH, zbývajících 10 % z ceny díla bez DPH bude uhrazeno po protokolárním potvrzení o odstranění všech vad a nedodělků. Konečná faktura musí obsahovat vyúčtování všech předchozích plateb a dále soupis předchozích faktur. Zhotovitel je oprávněn ji vystavit po podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatelem. V případě převzetí díla s vadami a nedodělky, které nebrání řádnému užívání, bude konečná faktura konstatovat pozastavení zaplacení zádržného ve výši 10% celkové ceny až do jejich úplného a řádného odstranění. Zádržné bude uvolněno do 14 dnů od podpisu oprávněného zástupce objednatele na protokolu potvrzujícím odstranění těchto vad a nedodělků.

12. Zhotovitel podpisem této smlouvy vyjadřuje bezvýhradný souhlas s výlučným právem objednatele omezit předmět díla či provádění díla ukončit např. z důvodů nepřidělení finančních prostředků, a to jednostranným příkazem, který bude pro zhotovitele závazný dnem jeho doručení. Zhotovitel souhlasí s touto možností a je si vědom skutečnosti, že pokud nastane takovýto případ, nemá právo vymáhat realizaci předmětu díla a nemůže objednateli účtovat jakékoliv sankce ani náhrady škod z toho plynoucí.

**IV.**

**Doba plnění, způsob předání, převzetí díla a doba provádění díla**

1. Termín zahájení prací: do **10 dní od účinnosti smlouvy.**
2. Termín dokončení prací bez vad a nedodělků: **do 13 měsíců od účinnosti smlouvy.**
3. Zhotovitel bude dílo provádět v místě staveniště určeném projektovou dokumentací.
4. Organizace provádění díla bude probíhat tak, aby dílo bylo provedeno v souladu **s harmonogramem provádění díla**. Tento harmonogrambude vypracován zhotovitelem.
5. V  harmonogramu budou zachyceny všechny hlavní činnosti zhotovitele na díle, provádění díla v čase a nároky na součinnost objednatele.
6. Smluvní strany se dohodly, že dílo podle této Smlouvy bude dokončeno v termínech dle harmonogramu uvedeného výše v tomto článku.
7. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli ukončení prací a vyzvat ho **k jejich fyzickému převzetí**. Řádné provedení díla bude písemně potvrzeno smluvními stranami a zástupcem vlastníka na posledním kontrolním dni, který bude svolán emailem po ukončení restaurátorských prací na výzvu zhotovitele.
8. O předání hotového díla bez vad a nedodělků bude sepsán **Předávací protokol**, kterým objednatel stvrdí, že všechny části díla jsou předané bez vad a nedodělků.

**V.**

**Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen postupovat při realizaci díla s odbornou péčí.
2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se předmětu restaurování nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu této smlouvy. Vždy však je třeba postupovat v souladu se zákonem o veřejných zakázkách. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit, o tuto dobu se rovněž prodlužuje lhůta pro předání provedeného díla. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoli ze stran smlouvu vypovědět.
3. Zhotovitel odpovídá za jakékoliv poškození, znehodnocení nebo zkázu předmětu restaurování, ať už vznikly jakýmkoliv způsobem po celou dobu provádění díla.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě poškození nebo znehodnocení předmětu restaurování, které nebude možno nahradit uvedením do původního stavu na náklady zhotovitele, stanoví výši škody objednatel, případně znalecký posudek, jehož vypracování půjde k tíži zhotovitele.
5. Předmět restaurování smí být fotografován, filmován nebo jinak reprodukován pouze za účelem získání podrobné dokumentace původního stavu a aktuálního stavu během provádění díla.
6. Objednatel kontroluje postup, způsob a kvalitu provádění prací při pravidelně konaném, společném jednání pověřených zástupců zhotovitele a objednatele (dále jen „kontrolní den“). Účelem kontrolního dne je zejména posoudit plnění závazků zhotovitele z věcného a časového hlediska zaznamenat pokyny či vyjádření objednatele, resp. návrhy na opatření či jiná vyjádření zhotovitele, projednat skutečnosti či okolnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění závazků zhotovitele a projednat a dohodnout návrhy na opatření.
7. Termín konání kontrolního dne určuje objednatel po projednání se zhotovitelem. Kontrolní dny se budou konat dle potřeby, min. 1x za 14 dní. Místem konání kontrolních dnů je **zpravidla místo provádění díla, tj. staveniště na xxxxxxxxxxxxxxxx.**
8. Jednání kontrolního dne vede zástupce objednatele pro věci technické – TDS.
9. Z jednání kontrolního dne se pořizuje zápis, v němž jsou zaznamenány všechny skutečnosti, o jejichž zaznamenání alespoň jedna ze smluvních stran požádá. Čistopis zápisu z kontrolního dne všechny zúčastněné strany stvrdí svým podpisem. Zápis z kontrolního dne stvrzuje svým podpisem odpovědný zástupce objednatele i zhotovitele.
10. Při kontrole konstrukcí, které budou zakryty, vyzve zhotovitel objednatele a TDS písemně prokazatelně 3 pracovní dny před zakrytím konstrukcí k fyzické prohlídce provedených prací. Po prohlídce těchto konstrukcí a po písemném odsouhlasení jejich řádného provedení objednatelem mohou být konstrukce zakryty.
11. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, pouze se souhlasem objednatele a to pouze v případě, že po uzavření smlouvy:
12. poddodavatel přestane splňovat kvalifikaci, jejímž prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení;
13. poddodavatel přestal plnit své závazky, které vyplývají z harmonogramu, vůči zhotoviteli po dobu delší než 30 dnů;
14. soud rozhodne, že poddodavatel je v úpadku nebo v hrozícím úpadku, či vstoupil do likvidace;
15. poddodavatel přerušil nebo ukončil svou činnost.

12. V případě zjištění výše popsaných skutečností je zhotovitel povinen objednatele prokazatelně písemně uvědomit do 5 pracovních dnů po jejich zjištění. Současně je zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů od zjištění některé z výše popsaných skutečností předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace jiným poddodavatelem a to nejméně v rozsahu, v jakém zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci prostřednictvím původního poddodavatele.

Zhotovitel je povinen zajistit přítomnost restaurátorů – členů týmu při provádění díla. Restaurátor na nástěnné malby je xxxxxxxxxxxxxxxxxx, restaurátor na nepolychromovaná nefigurální uměleckořemeslná díla z kamene je xxxxxxxxxxxxxxxxxx dle prokazované kvalifikace v nabídce a restaurátor na uměleckořemeslná díla z umělého mramoru je xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx dle prokazované kvalifikace v nabídce. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně některé z osoby restaurátorů, bude o tom uzavřen dodatek ke smlouvě. Zhotovitel je oprávněn změnit tuto osobu pouze za předpokladu, že bude nahrazena osobou minimálně stejně zkušenou, která bude splňovat požadavky na kvalifikaci dle odst. 11.3.2. zadávací dokumentace i počet referencí k hodnocení dle článku 12. zadávací dokumentace k veřejné zakázce

13. Zhotovitel je v rámci plnění této Smlouvy o dílo povinen zajistit řádné dodržování právních předpisů v oblasti BOZP a plnit další povinnosti vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

14. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění smlouvy i záruční doby pojištěn. Předmětem pojistné smlouvy je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění bude v minimální výši 1 000 000 Kč pro jednu pojistnou událost. Kopie pojistné smlouvy bez příloh je přílohou č. 4 k této smlouvě.

**VI.**

**Záruka za jakost a záruční podmínky**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že práce dle této smlouvy budou provedeny podle podmínek této Smlouvy a v souladu s cílem předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době odevzdání objednateli. Za vady zjištěné po předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele, a to zejména použitím nevhodného technologického postupu, odpovídá po smluvně sjednanou dobu záruky.
3. Zhotovitel poskytuje záruku za provedené práce v délce **60 měsíců** od fyzického předání předmětu restaurování ve smyslu čl. IV. odst. 11 této smlouvy. Záruka se nevztahuje na opotřebení běžným provozem, chybnou manipulací apod.
4. V případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.
5. Objednatel se zavazuje veškeré vady a nedostatky zjištěné v záruční době oznámit zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje reklamované vady na svůj náklad bezodkladně odstranit, nejpozději však do 30 kalendářních dnů ode dne oznámení vad a nedostatků objednatelem. V případě, že se bude jednat o vady a nedostatky, které vzhledem k jejich náročnosti či rozsahu nebude možné odstranit v uvedené lhůtě, smluvní strany se zavazují přiměřeně lhůtu pro odstranění vad a nedostatků na žádost zhotovitele prodloužit. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vad v nejkratší možné době.

**VII.**

**Staveniště**

1. O předání a převzetí staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště.

2. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude probíhat za standardního návštěvnického provozu. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit staveniště a plochy s ním související tak, aby zabránil jakémukoliv nebezpečí a škodě způsobené na zdraví a majetku třetích osob a nese za to veškerou odpovědnost. Ode dne předání staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné poškození a zničení materiálů, zařízení, mechanizmů a pomůcek, rozpracovanou výrobu nebo vybudovanou část díla až do okamžiku předání a převzetí díla (nebo jeho poslední části) bez vad a nedodělků.

3. Zhotovitel vyklidí staveniště a odstraní zařízení nejpozději do 10 kalendářních dnů po předání a převzetí předmětu díla. Po této lhůtě je oprávněn na staveništi ponechat pouze stroje a materiál potřebný k odstranění vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí a zcela staveniště vyklidit je povinen nejpozději do 10 kalendářních dnů po odstranění poslední vady či nedodělku. Po vyklizení je zhotovitel povinen upravit staveniště tak, jak mu to ukládá projektová dokumentace, popř. do původního stavu.

4. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu.

5. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem.

6. Zhotovitel je povinen v rámci zařízení staveniště umožnit podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru.

7. Zhotovitel zabezpečí staveniště a plochy s ním související tak, aby zabránil jakémukoliv nebezpečí a škodě způsobené na majetku státu. Dílo je realizované na národní kulturní památce a zhotovitel je povinen se u této stavby řídit zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

**VIII.**

**Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení s plněním jednotlivých dílčích termínů harmonogramu díla zhotovitele, je povinen zaplatit ve prospěch objednatele, smluvní pokutu ve výši **0,1 %** ze sjednané ceny díla uvedené v čl. III odst. 1 této Smlouvy za každý den prodlení a každý jednotlivý dílčí termín harmonogramu.

2. V případě nezahájení prací na díle v termínu dle čl. IV. odst. 1 této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši **0,1 %** ze sjednané ceny díla uvedené v čl. III. odst. 1 této Smlouvy za každý den prodlení.

3. V případě zaviněného prodlení zhotovitele s dokončením díla dle podmínek této Smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané ceny díla uvedené v čl. III. odst. 1 za každý den prodlení.

4. Pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto Smlouvou nebo projektovou dokumentací či restaurátorským záměrem nebo závaznými stanovisky a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, je zhotovitel povinen uhradit ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši **0,1 %** ze sjednané ceny díla uvedené v čl. III. odst. 1. této Smlouvy za každý den prodlení za každé porušení povinnosti. Toto ustanovení nevylučuje použití ustanovení o odstoupení od smlouvy v čl. X. odst. 4 této Smlouvy.

5. V případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté nebo stanovené lhůtě, je-li dílo předáno a převzato s vadami či nedodělky, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** ze sjednané ceny díla uvedené v čl. III. odst. 1. této Smlouvy za každý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek ode dne porušení povinnosti.

6. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad uplatněných v záruční lhůtě se sjednává ve výši **1.000,-Kč** za každý den prodlení a každou vadu od porušení povinnosti tj. marným uplynutím dohodnuté či objednatelem stanovené lhůtě pro jejich odstranění až do doby odstranění poslední z takto uplatněných vad.

7. V případě prodlení zhotovitele při plnění povinnosti, uvedené v čl. XI. odst. 4. smlouvy zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč** za každý započatý den prodlení.

8. V případě porušení některé z povinností uvedených v čl. II. odst. 4. nebo v čl. XI odst. 3. nebo v čl. V odst. 14 nebo v čl. V. odst. 13. smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každé jednotlivé porušení povinnosti,

9. Všechny smluvní pokuty uvedené v tomto článku jsou splatné do **21 dnů** po jejich vyúčtování objednatelem. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého nároku na zaplacení kterékoliv i nesplatné smluvní pokuty sjednané v tomto článku smlouvy proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností zhotovitele.

10. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel se vzdává práva namítat nepřiměřenost výše smluvní pokuty specifikované v tomto článku u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

11. Za pozdníúhradu daňového dokladu (faktury) zaplatí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení dle platných obecně závazných právních předpisů.

**IX.**

**Přílohy**

1. Nedílnou součástí této Smlouvy je:

Příloha č. 1: Nabídkový rozpočet zhotovitele

Příloha č. 2: Závazné stanovisko orgánu památkové péče

Příloha č. 3: Souhlas stavebního úřadu Městyse Lysice s provedením ohlášené stavby

Příloha č. 4: Pojistná smlouva bez příloh

2. V případě, že smluvní strana zjistí rozpor mezi ustanoveními Smlouvy anebo jejích příloh, bude neprodleně informovat písemně druhou smluvní stranu a obě smluvní strany se dohodnou na dalším postupu.

**X.**

**Ukončení smlouvy**

1. Jiným způsobem než splněním lze tuto Smlouvu ukončit:

* + písemnou dohodou smluvních stran,
  + písemnou výpovědí,
  + odstoupením od smlouvy.

2. Objednatel je oprávněn Smlouvu vypovědět i bez udání důvodu, a to písemnou výpovědí doručenou zhotoviteli. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet prvého dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena. V takovém případě má zhotovitel nárok na zaplacení prokazatelně vynaložených nákladů.

3. Zhotovitel je oprávněn Smlouvu vypovědět, je-li objednatel v prodlení s platbou na základě řádně vystaveného daňového dokladu dle čl. V. této Smlouvy, a to po dobu delší než 60 dnů od jeho splatnosti. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet prvého dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.

4. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:

* 1. Zhotovitel bude v prodlení s prováděním nebo dokončením díla podle této Smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě objednatele k nápravě.
  2. Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto Smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl Zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené.
  3. Zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na díle na více než 5 kalendářních dnů.
  4. Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělku díla podle této Smlouvy po dobu delší než 15 pracovních dnů.
  5. Opakované nebo zvlášť závažné porušení zhotovitele v místě předmětu díla pravidel bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiných bezpečnostních předpisů a pravidel nebo jednání zhotovitele způsobem, jímž mohl objednateli způsobit škodu na jeho majetku
  6. Opakované nedodržování technologických postupů zhotovitelem vyplývajících z všeobecně závazných norem nebo všeobecně závazných předpisů, této smlouvy či pokynů objednatele
  7. Soud rozhodne, že je zhotovitel v úpadku nebo v hrozícím úpadku, či vstoupil do likvidace.

5. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení do sídla druhé smluvní strany. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání do sídla smluvní strany, uvedeného v záhlaví této Smlouvy.

**XI.**

**Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

2. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky dle této Smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

3. Zhotovitel se zavazuje během plnění této Smlouvy i po ukončení Smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy, a které se týkají bezpečnostního řešení stavebního objektu.

4. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.

5. Zhotovitel poskytuje touto Smlouvou objednateli licenci ke všem autorskoprávním dílům vzniklým v průběhu provádění díla, zejména pak – závěrečné restaurátorské zprávě a fotodokumentaci, popř. videodokumentaci průběhu provádění díla zhotovené dle čl. II. odst. 3. této Smlouvy, a to okamžikem vzniku autorskoprávního díla. V případě zhotovení autorského díla třetí osobou, je zhotovitel povinen zajisti pro objednatele licenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jaké zhotovitel poskytuje objednateli licenci dle tohoto článku smlouvy. Licence se poskytuje jako výhradní, s právem objednatele poskytnout práva získaná touto smlouvou třetím osobám, a to i opakovaně. Objednatel je oprávněn spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit jej do díla souborného. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že odměna za licenci je již obsažena v ceně díla. Zhotovitel není oprávněn autorské dílo ani jeho část poskytnout třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

6. Vlastnická práva ke zhotovenému autorskoprávnímu dílu náleží výlučně objednateli.

7. Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu objednatele, to je zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně díla a název a sídlo zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah této Smlouvy včetně případných dodatků k této Smlouvě. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve Smlouvě včetně ceny.

8. Změny osob, popř. jejich kontakty, uvedené v záhlaví této Smlouvy jako TDS, zástupce pro věcná jednání, zástupce ve věcech technických nebo technický dozor stavebníka, mohou být učiněny pouze písemným oznámením druhé smluvní straně, nepotřebují uzavírání dodatku k této Smlouvě.

**XII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnost některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle tohoto zákona je Objednatel osobou povinnou k uveřejňování a zavazuje se ke zveřejnění v registru smluv. Zároveň se objednatel zavazuje informovat o účinnosti smlouvy Zhotovitele emailem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

3. Smlouva je vyhotovena ve (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a objednatel obdrží dvě (2) a zhotovitel jedno (1) vyhotovení.

4. Smlouvu lze měnit pouze a výlučně písemnými, vzestupně číslovanými dodatky. Jakýmkoliv jiným způsobem dohodnutá ujednání, například i odsouhlasený zápis ve stavebním deníku, jsou bez uzavření písemného číslovaného dodatku této Smlouvy neúčinná.

5. Dle ustanovení § 1765 občanského zákoníku na sebe smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

6. Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními citovaného Občanského zákoníku a předpisy souvisejícími. Tento smluvní vztah se řídí právním řádem České republiky.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu o dílo řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato je projevem jejich úplné, určité, svobodné a vážné vůle, že ji neuzavřely v tísni za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Brně dne 12. 2. 2018 | V Kroměříži dne 12. 2. 2018 |

Za zhotovitele: Za objednatele:

…………………………………….. ……………………………………

**xxxxxxxxxxxxxxxxxx, jednatel xxxxxxxxxxxxxxxxxxx,** **ředitel**