**Statutární město** **Jablonec nad Nisou**, se sídlem Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou, IČ 262 340, DIČ CZ00262340, zastoupené náměstkem primátora města **Ing. Milošem Velem**

Jakoprodávající na straně jedné

a

paní **Gabriela Soukalová,** narozena XX.XX.1953, bytem XXXXX XXXX, Jablonec nad Nisou

jako*kupující* na straně druhé (dále jen „kupující“)

*uzavírají ve vzájemné shodě tuto*

**k u p n í s m l o u v u**

**č. 958-2017-OE/OMP**

**ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník**

**Za prvé:**

A) Prodávající prohlašuje, že je podle smlouvy o bezúplatném převodu č. 220-2009-FaM/OMP podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích ve znění pozdějších předpisů, ze dne 27.4.2009, vlastníkem mimo jiné pozemkové parcely č. 903/1 v k.ú. Rýnovice, obec Jablonec nad Nisou. Nemovitá věc je takto zapsána v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou na LV č. 10001 pro k.ú. Rýnovice, obec Jablonec nad Nisou.

B) Geometrickým plánem č. 1698-224/2017 ze dne 11.7.2017 vyhotoveným společností Geodézie Jablonec nad Nisou s.r.o., jež tvoří nedílnou součást této smlouvy, byla z p.p.č. 903/1 o výměře 5.868 m2 oddělena p.p.č. 903/5 o výměře 178 m2 , vše v k.ú. Rýnovice, obec Jablonec nad Nisou, která je předmětem této smlouvy.

**Za druhé:**

A) Prodávající se zavazuje odevzdat kupující nemovitou věc specifikovanou v odst. "Za prvé B)" a umožnit kupující nabýt vlastnické právo k této v odst. "Za prvé B)" uvedené nemovité věci, pozemkové parcele č. 903/5 v k.ú. Rýnovice, obec Jablonec nad Nisou se všemi součástmi, se všemi právy a povinnostmi, v těch hranicích a mezích jak ji dosud sám vlastnil, a kupující se zavazuj nemovitou věc specifikovanou v odst. "Za prvé B)" převzít a zaplatit prodávajícímu vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 65.200,- Kč (Slovy: šedesátpěttisícdvěstě korun českých)*.*

B) Záměr obce prodat předmětnou nemovitou věc byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce MMJN a následně byl prodej této nemovité věci v souladu s ustanovením § 85 téhož zákona schválen Zastupitelstvem města Jablonec nad Nisou na jeho 10. zasedání konaném dne 16.11.2017 usnesením číslo 210/2017/A/2.

**Za třetí:**

Kupní cena se vypořádává takto:

A) Část kupní ceny ve výši 3.260,- Kč byla kupujícími zaplacena prodávajícímu dne 31.10.2017 a prodávající příjem této částky potvrzuje.

B) Zbývající část kupní ceny ve výši 61.940,- Kč se kupující zavazuje zaplatit na účet prodávajícího č. 78-6244320227/0100, variabilní symbol 9064170100 u pobočky Komerční banky, a.s. v Jablonci nad Nisou nejpozději ke dni podpisu této smlouvy.

**Za čtvrté:**

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní závady a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by se mohly v budoucnosti dotknout vlastnického práva kupující k této nemovité věci a že jeho smluvní volnost není ničím omezena. Kupující výslovně prohlašuje, že se seznámila se stavem a polohou převáděné nemovité věci a nemá k tomu žádné výhrady.

**Za páté:**

Veškerá práva a povinnosti související s vlastnictvím nemovité věci přecházejí na kupující zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ode dne podání návrhu na zápis vkladu. Tato smlouva je však platná dnem podpisu smluvních stran a účastníci jsou svými projevy až do rozhodnutí o zápisu vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí vázáni.

**Za šesté:**

A) Poplatek za vydání rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí kupující. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že podle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je poplatníkem této daně nabyvatel.

B) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její případné dodatky budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv).

C) Smluvní strany jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to žlutou barvou zvýraznění textu či přímo ve zvláštním ustanovení smlouvy je označit např. jako obchodní, bankovní tajemství nebo jinou utajovanou skutečnost podle zvláštního zákona.

D) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

**Za sedmé:**

Tato smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních, z nichž tři obdrží prodávající, jedno obdrží kupující a jedno vyhotovení bude prodávajícím předáno katastrálnímu úřadu ke vkladu do Katastru nemovitostí.

**Za osmé:**

Účastníci shodně prohlašují, že smlouva byla sepsána svobodně a vážně, souhlasí s jejím zněním bez výhrad a navrhují, aby na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou pro k.ú. Rýnovice a obec Jablonec nad Nisou byly vyznačeny změny v souladu s touto smlouvou.

Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své  **p o d p i s y** :

V Jablonci nad Nisou dne

....................……………….….. ..........................................…………..

Gabriela Soukalovástatutární město Jablonec nad Nisou

 Ing. Miloš Vele

 náměstek primátora

*Za věcnou správnost:*

*Ing. Veronika Laurynová*

 *referent majetkoprávního oddělení*