

SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITOSTEM

č. 4/6/2017

uzavřená v souladu s ustanovením § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Most

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

Identifikátor datové schránky: pffbfvy

sídlem: Radniční 1/2, 434 01 Most

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem

(dále jen „**dárce**“),

a

Ústecký kraj

IČO: 70892156

DIČ: CZ70892156

Identifikátor datové schránky: t9zbsva

sídlem: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

zastoupen: Oldřichem Bubeníčkem, hejtmánem kraje

(dále jen „**obdarovaný**“),

(společně dále všichni jako „**smluvní strany**“)

uzavírají k níže uvedenému dni, měsíci a roku tuto
smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitostem:

Preambule

Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že mezi nimi byla uzavřena Smlouva o budoucí darovací smlouvě č. 34/20/2006 ze dne 2. 11. 2006 ve znění jejího pozdějšího dodatku č. 1 ze dne 7. 11. 2006.

I.

Předmět smlouvy

1. Dárce je vlastníkem mimo jiné následujících nemovitostí:

- pozemku parc. č. 5158 o výměře 9.642 m²,
- pozemku parc. č. 5160 o výměře 14.989 m²

zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Most II, obec Most.

2. Na základě geometrického plánu číslo 6288-182/2016 vypracovaného a úředně ověřeného oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Jiřím Mareškou, evidovaným u KÚ pro Ústecký kraj, KP Most pod č. j. PGP- 647/2016-508 byl z pozemku parc. č. 5158 o výměře 9.642 m²

vyčleněn nový pozemek parc. č. 5158/4 o výměře 700 m² a dále byl z pozemku parc. č. 5160 o výměře 14.989 m² vyčleněn nový pozemek parc. č. 5160/2 o výměře 1.020 m².

Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Smluvní strany prohlašují, že předmětem bezúplatného převodu vlastnického práva k nemovitostem podle této smlouvy jsou pozemky parc. č. 5158/4 o výměře 700 m² a parc. č. 5160/2 o výměře 1.020 m², které byly vyčleněny geometrickým plánem, jak je uvedeno v čl. I. 2 této smlouvy (oba pozemky dále jen jako „předmět převodu“).

4. Dárce bezúplatně převádí předmět převodu do výlučného vlastnictví obdarovaného a obdarovaný předmět převodu do svého výlučného vlastnictví přijímá.

II.

Prohlášení smluvních stran

1. Dárce prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná břemena, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by obdarovanému jakkoliv ztěžovala, omezovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva nad rámec těch, která jsou uvedena na příslušném listu vlastnictví ke dni platnosti této smlouvy, a přebírá proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.

2. Obdarovaný prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitosti uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené a přebírá proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.

3. Obdarovaný prohlašuje, že si předmět převodu, řádně prohlédl, a že mu je stav předmětu převodu, jakož i přístup k němu, znám.

4. Obdarovaný byl dárce výslovně upozorněn na skutečnost, že předmětem převodu mohou vést inženýrské sítě, jejichž průběh nemusí být přesně znám, a zavazuje se do těchto nezasahovat, kdy tyto nepředstavují vadu předmětu převodu a nezakládají právo obdarovaného na uplatnění jakéhokoliv nároku vůči dárce.

5. Smluvní strany prohlašují, že jsou seznámeny s geometrickým plánem uvedeným čl. I. odst. 2. této smlouvy, který je její nedílnou součástí.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Obdarovaný se zavazuje respektovat podmínky stanovené usnesením Zastupitelstva města Mostu č. III/2006/71/2 ze dne 29. 6. 2006 a usnesením č. ZmM/670/12/2016 ze dne 23. 6. 2016, s nimiž se seznámil, a které tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

2. O předání předmětu převodu obdarovanému bude sepsán předávací protokol, v němž se uvede stav předmětu převodu v okamžiku předání. Smluvní strany sjednávají, že předmět převodu bude předán do 30 kalendářních dnů od zápisu vkladu vlastnického práva obdarovaného k předmětu převodu do Katastru nemovitostí. Nebezpečí škody na věci přechází na obdarovaného vkladem vlastnického práva k předmětu převodu v jeho prospěch.

3. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný. Obdarovaný spolu s příslušným počtem vyhotovení této smlouvy podepsané z jeho strany předá dárce též kolek v hodnotě, která odpovídá výši příslušného správního poplatku.

4. Smluvní strany sjednávají, že návrh na vklad podá výlučně dárce, a to po splnění podmínek stanovených čl. III. odst. 3 této smlouvy.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Sjedná se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“), a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nich po jednom vyhotovení obdrží obdarovaný, jedno obdrží dárce a jedno, opatřené ověřenými podpisy obdarovaného, bude použito k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch obdarovaného.

7. Tato smlouva se ujednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Její změny a doplňky vyžadují písemnou formu, případně vklad do katastru nemovitostí.

8. Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na obdarovaného dnem povolení vkladu do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad do katastru nemovitostí doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

9. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

10. Tato smlouva se uzavírá na základě a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Mostu č. III/2006/71/2 ze dne 29. 6. 2006 a usnesením č. ZmM/670/12/2016 ze dne 23. 6. 2016, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a dále v souladu se Smlouvou o budoucí darovací smlouvě č. 34/20/2006 ze dne 2. 11. 2006 ve znění jejího dodatku č. 1. O přijetí daru rozhodlo Zastupitelstvo Ústeckého kraje usnesením č. 49/12Z/2006/A ze dne 21. 6. 2006 a usnesením č. 88/31Z/2016 ze dne 5. 9. 2016 a č. 090/3Z/2017/2 ze dne 20. 2. 2017

11. Záměr poskytnutí daru byl před projednáním v orgánech města zveřejněn v období od 27. 4. 2006 do 12. 5. 2006 dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.


13. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní dárce, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru obdarovaný.


14. Po uveřejnění v registru smluv obdrží obdarovaný do datové schránky/e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení bude obsahovat metadata, bude ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že obdarovaný nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

15. Obdarovaný tímto potvrzuje, že o uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto Zastupitelstvem Ústeckého kraje usnesením č. 090/3Z/2017/A/2 ze dne 20. 2. 2017.

V Mostě dne: - 1 -06- 2017

V *Heřt' nad Labem* dne: - 7. 02. 2018


.....
to Most
Mgr. Jan Paparega, primátor města
dárce


.....
za Ústecký kraj
Oldřich Bubeníček, hejtman Ústeckého kraje
obdarovaný

PhDr. Martin Klika, MBA, DBA.