

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem  
IČ: 44 99 27 85  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4  
IČO: 45244782, č. účtu: [REDACTED]

(dále jen strana první a první oprávněný ze služebnosti  
a vlastník jednotné kanalizační stoky)

FC MEDLÁNKY, z.s.  
IČ: 15529495  
spolek zapsán ve spolkovém rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl L,  
vložka 750  
se sídlem se sídlem Hudcova 642/33, Medlánky, 621 00 Brno  
jednatel [REDACTED] předsedou výkonného výboru  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4  
IČO: 45244782, č. účtu: [REDACTED] VS: [REDACTED]

(dále jen strana druhá a povinný ze služebnosti)

a

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  
vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783  
se sídlem: Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno  
zastoupená Ing. Miroslavem Nováčkem, předsedou představenstva  
IČ: 46347275, DIČ: 46347275  
adresa pro zadání e-mailové notifikace z registru smluv: [REDACTED]

(dále jen druhý oprávněný ze služebnosti a provozovatel jednotné kanalizační stoky)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### Směnnou smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti

#### I.

1. Strana první je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, výlučným vlastníkem pozemků p.č. 622 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 560 m<sup>2</sup> (na pozemku stojí stavba občanské vybavenosti č.p. 642 - LV 847 - FC MEDLÁNKY, z.s.), p.č. 623/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 104 m<sup>2</sup>, p.č. 625/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 242 m<sup>2</sup> (na pozemku stojí stavba - jiná stavba č.p. 643 - LV 847 - FC MEDLÁNKY, z.s.) a p.č. 625/6 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 28 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Medlánky, obec Brno, okres Brno - město, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, na LV č. 10001.

Část pozemku p.č. 625/6 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Medlánky o výměře 0,04 m<sup>2</sup>, geometrickým plánem č. 1508-51/2016 pro k.ú. Medlánky označená písmenem „b“, se slučuje s částí pozemku p.č. 625/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, v k.ú. Medlánky o výměře 4.416 m<sup>2</sup>, geometrickým plánem č. 1508-51/2016 pro k.ú. Medlánky označenou písmenem „a“, do pozemku p.č. 625/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, v k.ú. Medlánky o výměře 4.416 m<sup>2</sup>.

2. Strana druhá je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 620/14 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 726 m<sup>2</sup>, p.č. 621/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 264 m<sup>2</sup>, p.č. 624 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 52 m<sup>2</sup> a p.č. 625/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 4.434 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Medlánky, obec Brno, okres Brno - město, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, na LV č. 847.

Strana druhá je dále výlučným vlastníkem staveb na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna: stavba občanské vybavenosti č.p. 642 na pozemku p.č. 622 a stavba - jiná stavba č.p. 643 na pozemku p.č. 625/2, vše v k.ú. Medlánky (LV č. 847).

Na základě geometrického plánu č. 1478-177/2015 pro k.ú. Medlánky byla z pozemku p.č. 625/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, v k.ú. Medlánky oddělena jeho část, uvedeným geometrickým plánem označená jako pozemek p.č. 625/10 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 211 m<sup>2</sup> v k.ú. Medlánky.

Na základě geometrického plánu plánem č. 1508-51/2016 pro k.ú. Medlánky byla z pozemku p.č. 625/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, v k.ú. Medlánky oddělena jeho část, uvedeným geometrickým plánem označená jako pozemek p.č. 625/12 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 18 m<sup>2</sup> v k.ú. Medlánky.

## II.

1. Strana první převádí touto směnnou smlouvou na stranu druhou vlastnické právo k pozemkům p.č. 625/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 242 m<sup>2</sup>, p.č. 622 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 560 m<sup>2</sup>, p.č. 623/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 104 m<sup>2</sup> a k části pozemku p.č. 625/6 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Medlánky o výměře 0,04 m<sup>2</sup>, geometrickým plánem č. 1508-51/2016 pro k.ú. Medlánky označená písmenem „b“, vše v k.ú. Medlánky, o celkové výměře 906,04 m<sup>2</sup>, včetně všech jejich součástí a příslušenství, ze svého vlastnictví do vlastnictví strany druhé a strana druhá touto smlouvou pozemky p.č. 625/2, p.č. 622, p.č. 623/1 a část pozemku p.č. 625/6 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Medlánky o výměře 0,04 m<sup>2</sup>, geometrickým plánem č. 1508-51/2016 pro k.ú. Medlánky označenou písmenem „b“, z vlastnictví strany první do svého výlučného vlastnictví přijímá a zavazuje se převést na stranu první vlastnické právo k pozemkům p.č. 620/14 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 726 m<sup>2</sup>, p.č. 621/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 264 m<sup>2</sup>, p.č. 624 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 52 m<sup>2</sup>, p.č. 625/10 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 211 m<sup>2</sup> a p.č. 625/12 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 18 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Medlánky, o celkové výměře 1.271 m<sup>2</sup>, včetně všech jejich součástí a příslušenství.

2. Strana druhá převádí touto směnnou smlouvou na stranu první vlastnické právo k pozemkům p.č. 620/14 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 726 m<sup>2</sup>, p.č. 621/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 264 m<sup>2</sup>, p.č. 624 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 52 m<sup>2</sup>, p.č. 625/10 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 211 m<sup>2</sup> a p.č. 625/12 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 18 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Medlánky, o celkové výměře 1.271 m<sup>2</sup>, včetně všech jejich součástí a příslušenství, ze svého vlastnictví do vlastnictví strany první a strana první touto smlouvou pozemky p.č. 620/14, p.č. 621/2, p.č. 624, p.č. 625/10 a p.č. 625/12 v k.ú. Medlánky, o celkové výměře 1.271 m<sup>2</sup>, z vlastnictví strany druhé do svého výlučného

vlastnictví přijímá a zavazuje se převést na stranu druhou vlastnické právo k pozemkům p.č. 625/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 242 m<sup>2</sup>, p.č. 622 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 560 m<sup>2</sup>, p.č. 623/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 104 m<sup>2</sup> a k části pozemku p.č. 625/6 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Medlánky o výměře 0,04 m<sup>2</sup>, geometrickým plánem č. 1508-51/2016 pro k.ú. Medlánky označené písmenem „b“, vše v k.ú. Medlánky, o celkové výměře 906,04 m<sup>2</sup>, včetně všech jejich součástí a příslušenství.

3. Jinými slovy se strana první touto směnnou smlouvou ve smyslu ustanovení § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, zavazuje, že straně druhé převede vlastnické právo k pozemkům p.č. 625/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 242 m<sup>2</sup>, p.č. 622 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 560 m<sup>2</sup>, p.č. 623/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 104 m<sup>2</sup> a k části pozemku p.č. 625/6 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Medlánky o výměře 0,04 m<sup>2</sup>, geometrickým plánem č. 1508-51/2016 pro k.ú. Medlánky označené písmenem „b“, vše v k.ú. Medlánky, o celkové výměře 906,04 m<sup>2</sup>, včetně všech jejich součástí a příslušenství, ze svého vlastnictví do vlastnictví strany druhé a umožní jí k nim nabýt vlastnické právo a strana druhá se zavazuje, že pozemky p.č. 625/2, p.č. 622, p.č. 623/1 a část pozemku p.č. 625/6 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Medlánky o výměře 0,04 m<sup>2</sup>, geometrickým plánem č. 1508-51/2016 pro k.ú. Medlánky označenou písmenem „b“, vč. všech jejich součástí a příslušenství převezme a straně první převede vlastnické právo k pozemkům p.č. 620/14 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 726 m<sup>2</sup>, p.č. 621/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 264 m<sup>2</sup>, p.č. 624 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 52 m<sup>2</sup>, p.č. 625/10 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 211 m<sup>2</sup> a p.č. 625/12 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 18 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Medlánky, včetně všech jejich součástí a příslušenství, přičemž strany si směřované pozemky odevzdají v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této směnné smlouvy.

### III.

1. Smluvní strany se dohodly na realizaci směny s doplatkem ve prospěch strany druhé v částce 83.016,-Kč (slovy: Osmdesáttřítisícšestnáctkorunčeských).

Doplatek směny je splatný do 30 dnů od obdržení směnné smlouvy s vyznačeným rozhodnutím o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, na účet strany druhé u banky Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČO: 45244782, č. účtu: [REDAKCE] VS: [REDAKCE]

2. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena podle platné právní úpravy.

Pro tyto účely je cena sjednaná všech směňovaných pozemků následující:

- 2.100,-Kč/m<sup>2</sup> za pozemky p.č. 622, p.č. 623/1, p.č. 625/2 a p.č. 625/6 v k.ú. Medlánky, tj. při celkové výměře 906,04 m<sup>2</sup> celkem 1.902.684,-Kč

- 1.800,-Kč/m<sup>2</sup> za pozemek p.č. 621/2 a 1.500,-Kč/m<sup>2</sup> za pozemky p.č. 620/14, p.č. 624 a p.č. 625/1, vše v k.ú. Medlánky, tj. při celkové výměře 1.271 m<sup>2</sup> celkem 1.985.700,-Kč.

Sjednané ceny jsou v souladu s ust. § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, cenami v daném místě a čase obvyklými.

### IV.

Strana druhá, která se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy stane výlučným vlastníkem pozemků p.č. 625/2 zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 623/1 zastavěná plocha a nádvoří a p.č. 622 zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Medlánky (dále jen služební pozemky), bezplatně zřizuje ve prospěch strany první a prvního oprávněného ze služebnosti a vlastníka jednotné kanalizační stoky a ve prospěch druhého oprávněného ze služebnosti a provozovatele jednotné kanalizační stoky služebnost, na základě které se jako povinný

ze služebnosti zavazuje na služebných pozemcích respektovat ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN1000, které je které je dle ust. 23 odst. 3 písm. b) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN1000 na každou stranu, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 1489-3/2016 pro k.ú. Medlánky.

Jen s písemným souhlasem statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. je vlastník služebných pozemků oprávněn na nich v ochranném pásmu kanalizační stoky:

- a) provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup ke kanalizační stoce, nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování,
- b) vysazovat trvalé porosty,
- c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu,
- d) provádět terénní úpravy.

Uvedené se nevztahuje na stavby k datu zřízení služebnosti již provedené, a to na budovu sauny (postavena v r. 1975), hospodářskou budovu a šatny s tribunami (postaveny v 60-tých letech), které jsou ve vlastnictví FC Medlánky. Důvodem je skutečnost, že tyto stavby lze na základě předložených dokumentů - zjednodušené projektové dokumentace (pasport stavby), která byla ověřena dne 22. 9. 2010 ve smyslu §125, odst.4, zák.č.183/2006Sb., v platném znění, považovat za stavby oprávněné.

Vlastník kanalizační stoky je oprávněn na služebných pozemcích mít ochranné pásmo kanalizační stoky, provádět její prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy, vč. stavebních, za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je vlastník kanalizační stoky oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky je povinen vlastníkově pozemků předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník kanalizační stoky oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky oznámit vlastníkově pozemku.

Provozovatel kanalizační stoky je oprávněn na služebných pozemcích provádět prohlídky a kontroly kanalizační stoky, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem je provozovatel kanalizační stoky oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky je povinen vlastníkově pozemků předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel kanalizační stoky oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky oznámit vlastníkově pozemků.

Vlastník staveb na služebných pozemcích se zavazuje, že nebude uplatňovat po provozovateli kanalizační stoky náhradu za škody způsobenou v souvislosti s prováděním údržby a stavebními úpravami kanalizační stoky.

2. Kupující a povinný ze služebnosti, jakožto nový vlastník služebných pozemků, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jakožto druhý oprávněný ze služebnosti a provozovatel jednotné kanalizační stoky, a prodávající a první oprávněný ze služebnosti a vlastník jednotné kanalizační stoky, se zřízením služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jakožto druhý oprávněný ze služebnosti a provozovatel jednotné kanalizační stoky, a prodávající a první oprávněný ze služebnosti a vlastník jednotné kanalizační stoky právo odpovídající služebnosti, tak jak je popsáno v této smlouvě, v plném rozsahu přijímají.

3. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přechází v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran.

## V.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že dle vyjádření společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (dále jen BVK, a.s.) ze dne 17. 12. 2015 je vyznačená část pozemku p.č. 622 k.ú. Medlánky dotčena uložením vodovodní přípojky, která je v majetku statutárního města Brna a v nájmu BVK, a.s. pod inventárním číslem 15985, pozemek p.č. 620/14 k.ú. Medlánky je dotčen uložením jednotné kanalizační stoky DN400 vč. jejího ochranného pásma, které je dle zákona č. 274/2001Sb., ve znění pozdějších předpisů, § 23, odst. 3, písm. a) a c) v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN400 na každou stranu a dále je dotčen ochranným pásmem vodovodního řadu DN150, které je dle § 23 zákona č. 274/2001Sb., ve znění pozdějších předpisů, odstavce 3, písm. a) v šíři 1,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 150 na každou stranu.

Pozemek p.č. 621/2 k.ú. Medlánky je dotčen uložením a ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky DN 1000 a DN800, které je shodně dle § 23 zákona č.274/2001Sb., odst.3, písm. b) a c) v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN1000 a DN800 na každou stranu, a dále je dotčen ochranným pásmem vodovodního řadu DN150, které je dle §23 zákona č. 274/2001Sb., ve znění pozdějších předpisů, odstavce 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 150 na každou stranu.

Část pozemku p.č. 625/1 (v areálu ZŠ Hudcova) v k.ú. Medlánky je dotčena uložením jednotné kanalizační stoky DN1200 vč. jejího ochranného pásma, které je dle zákona č. 274/2001Sb., ve znění pozdějších předpisů, § 23, odst. 3, písm. b) a c) v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN1200 na každou stranu.

Výše jmenované inženýrské sítě BVK, a.s. provozuje. Pokud by došlo k převodu pozemků p.č. 620/14, p.č. 621/2 a části pozemku p.č. 625/1 v k.ú. Medlánky na jiný subjekt, než statutární město Brno, BVK, a.s. požadujeme předložit věc k novému vyjádření.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že dle vyjádření společnosti E.ON Servisní, s.r.o. ze dne 20. 11. 2015 k výše specifikované směně se v zájmovém území nachází podzemní vedení VN, podzemní vedení NN a podzemní sdělovací vedení, ve vlastnictví a provozování společnosti E.ON Distribuce, a.s. Účastníkem územního a stavebního řízení zůstává provozovatel distribuční soustavy - společnost E.ON Distribuce, a.s., kterou v uvedených řízeních na základě zmocnění zastupuje společnost E.ON Česká republika, s.r.o.

Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., § 46 v platném znění, pro činnosti v ochranných pásmech. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že dle vyjádření společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, ze dne 9. 11. 2015 je pozemek p.č. 620/14 v k.ú. Medlánky, který po realizaci směny bude ve vlastnictví strany první, dotčen stavbou veřejného osvětlení.

4. Strany této smlouvy prohlašují, že jim nejsou známa žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vážoucí na předmětu směny, kromě skutečností uvedených v této smlouvě, a vzájemně prohlašují, že si předmět směny prohlédly a jsou seznámeny s jeho skutečným stavem.

## VI.

1. V souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, strana první a strana druhá nabudou vlastnická práva ke směřovaným pozemkům, uvedeným v čl. II. této smlouvy, zápisem do veřejného seznamu - katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, v podobě vkladu vlastnického práva dle této směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

2. V souladu s ustanovením § 1262 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, vznikne služebnost vymezená v čl. IV. této smlouvy zápisem do veřejného seznamu - katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, vkladem služebnosti dle této smlouvy.

3. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti. V této souvislosti strana druhá a povinný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti a provozovatel jednotné kanalizační stoky zmocňují tímto stranu první a prvního oprávněného ze služebnosti a vlastníka jednotné kanalizační stoky, aby podala u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnických práv a zřízení služebnosti (věcného břemene) do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

4. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnických práv a služebnosti z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana první a první oprávněný ze služebnosti a vlastník jednotné kanalizační stoky.

## VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu směny specifikovaného v čl. II. této smlouvy nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu směny se považuje okamžik nabytí vlastnických práv.

2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na předmětu směny přechází na smluvní strany okamžikem, kdy bude do katastru nemovitostí proveden vklad vlastnických práv dle této smlouvy. Od stejného okamžiku náleží smluvním stranám případné plody a užitky na předmětu směny.

3. Smluvní strany tímto ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

4. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ust. § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a prohlašují, že jejich nároky související s umístěním inženýrské sítě a touto smlouvou jsou vypořádány.

5. Smluvní strany tímto výslovně vylučují přechod dluhu dle § 1888/2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou geometrické plány č. 1508-51/2016 pro k.ú. Medlánky pro rozdělení pozemků, č. 1478-177/2015 pro k.ú. Medlánky pro rozdělení pozemku a č. 1489-3/2016 pro k.ú. Medlánky pro vymezení rozsahu věcného břemene kanalizace k částem pozemků.

## VIII.

1. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

2. Smluvní strany berou na vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek a na společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako na právnickou osobu, v níž má samosprávný celek většinou majetkovou účast, se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. § 6 a 7 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývají účinnosti dnem 1. července 2017.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. Smluvní strany podpisem této směnné smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této směnné smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

5. V ostatním se tato směnná smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé (včetně případných práv a povinností z porušení této smlouvy, ke kterému došlo nebo dojde) řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zejména jeho ustanoveními o směně dle § 2184 až § 2188 a ustanoveními o služebnostech dle § 1257 a nsł.

6. Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

7. Tato smlouva je sepsána v 5 (slovy: Pěti) vyhotoveních, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží strana první a první oprávněný ze služebnosti a vlastník jednotné kanalizační stoky, po jednom vyhotovení obdrží strana druhá a povinný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti a provozovatel jednotné kanalizační stoky a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na zápis vlastnických práv strany první a strany druhé a zřízení služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

8. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce směnit nemovitý majetek uvedený v čl. II. směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti č. 6316173490 byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 20. července 2016.

2. Směna pozemků uvedených v čl. II. této smlouvy, zřízení služebnosti dle čl. IV. této smlouvy a podmínky této směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti byly schváleny Z7/20. zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne 6. září 2016, bod č. 106.

V Brně dne: 20 -10- 2016

V Brně dne: 12 -10- 2016

vz. Mgr. Petr Hladík  
1.náměstek primátora města Brna



[REDACTED]  
statutární město Brno  
zastoupené primátorem  
Ing. Petrem Vokřálem

(strana první a první oprávněný ze služebnosti  
a vlastník jednotné kanalizační stoky)



**FC MEDLÁNKY, z.s.**  
Hudcova 642/33  
621 00 BRNO  
IČ: 155 29 495

[REDACTED]  
FC MEDLÁNKY, z.s.  
IČ: 15529495  
jednající [REDACTED]  
předsedou výkonného výboru

(strana druhá a povinný ze služebnosti)

V Brně dne: 30 -09- 2016

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  
Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

[REDACTED]  
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  
IČ: 46347275  
zastoupená  
Ing. Miroslavem Nováčkem,  
předsedou představenstva

(druhý oprávněný ze služebnosti  
a provozovatel jednotné kanalizační stoky)



Podle ověřovací knihy Odboru vnitřních věcí MMB/A  
poř. č. legalizace 02559/A  
vlastnoručně podepsal/a

[REDACTED]

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žádavce

[REDACTED]

adresa místa trvalého pobytu

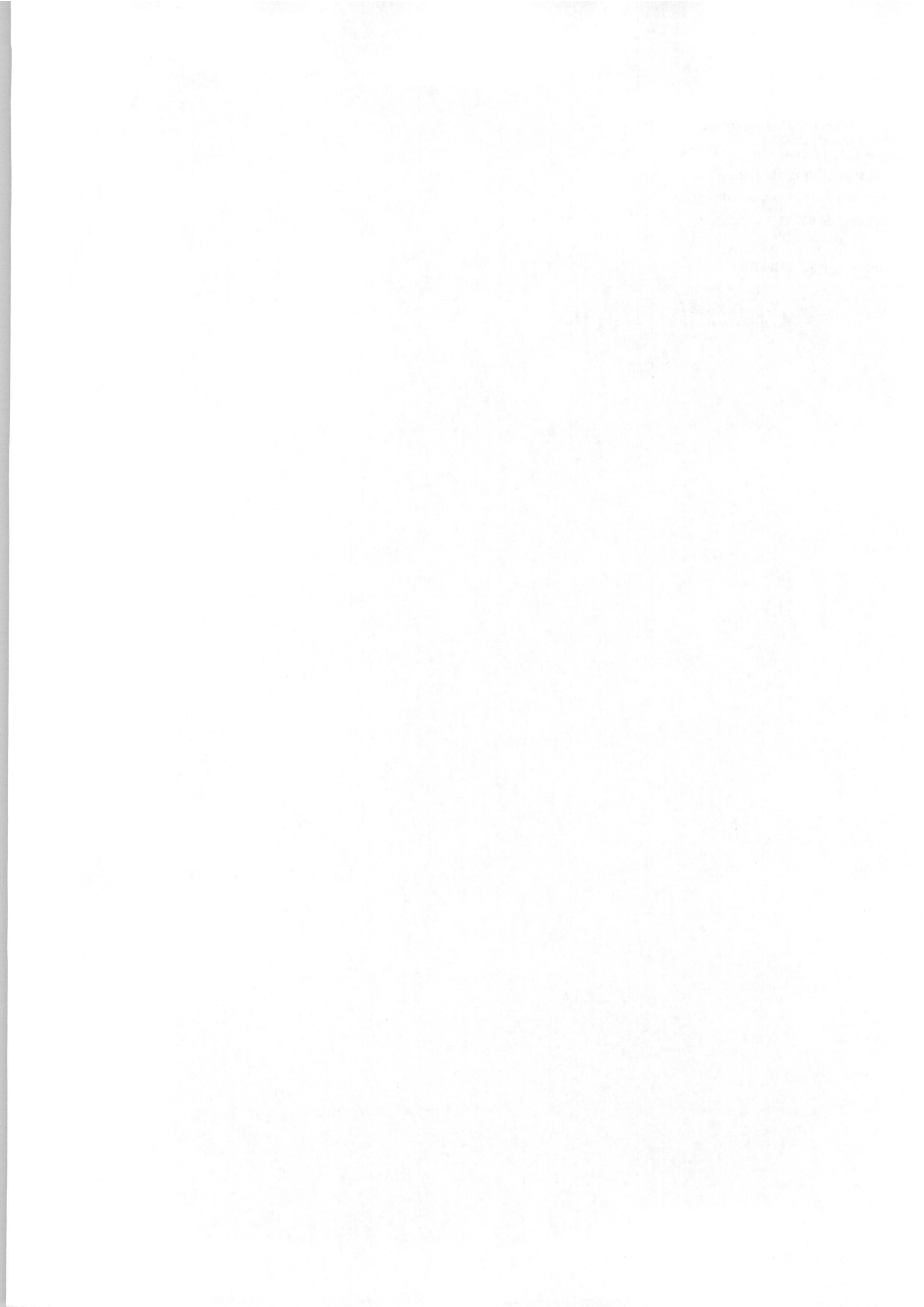
[REDACTED]

datum a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní  
lébo ověřovací údaje

V Brně dne 12.10.2016 Legalizaci provedl/a

[REDACTED]





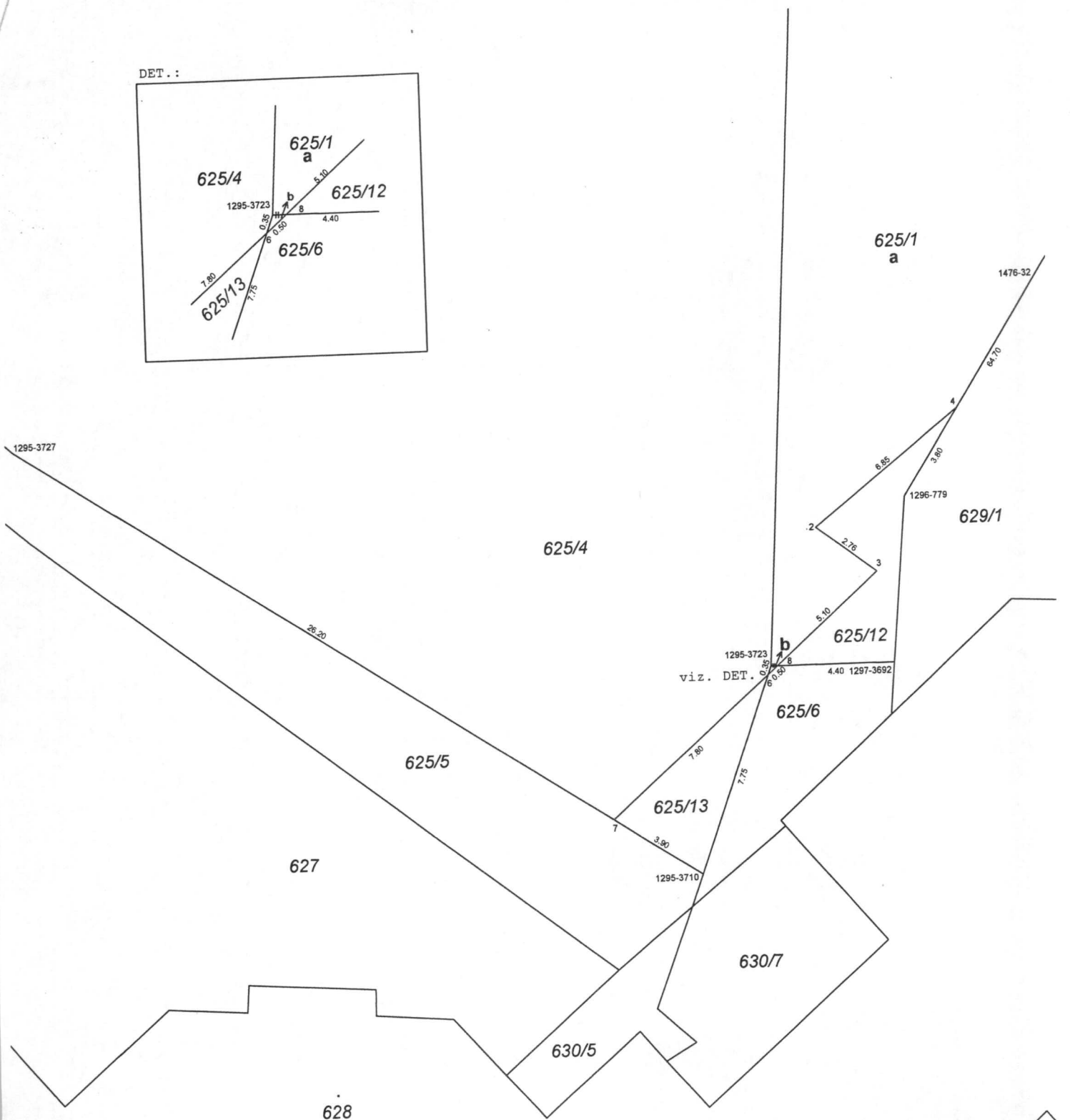
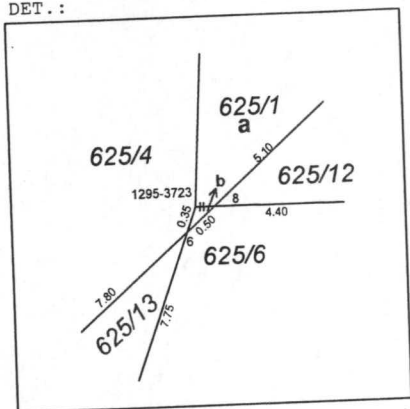
# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>		Označení dílu
625/1	44	34	ostat. pl. sport. a rekr. pl.	625/1	44	16	ostat. pl. sport. a rekr. pl.		0	625/1 625/6	847 10001	44	16	a b
				625/12		18	ostat. pl. jiná plocha		0	625/1	847		18	
625/4	67	91	ostat. pl. sport. a rekr. pl.	625/4	67	76	ostat. pl. sport. a rekr. pl.		0	625/4	1336		67	76
				625/13		15	ostat. pl. jiná plocha		2	625/4	1336			15
625/6		28	ostat. pl. jiná plocha	625/6		28	ostat. pl. jiná plocha		2	625/6	10001			28
	1	12:53			1	12:53								

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Jiří Habrovec</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Markéta Pospíšilová</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2288/06</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2172/03</b>
	Dne: <b>3.3.2016</b> Číslo: <b>114/2016</b>	Dne: <b>10.3.2016</b> Číslo: <b>27/2016</b>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:  PK Geo, s.r.o. Jeřábkova 5, 602 00 Brno tel. +420 543 254 343 email: pkgeo@pkgeo.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>1508-51/2016</b> Okres: <b>Brno-město</b> Obec: <b>Brno</b> Kat. území: <b>Medlánky</b> Mapový list: <b>Blansko 9-7/33</b> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:  <b>viz. seznam souřadnic</b>	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-347/2016-702 2016.03.10 13:57:25 CET	



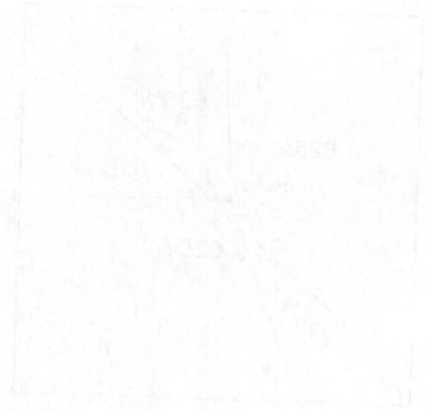
DET.:



Seznam souřadnic (S-JTSK):

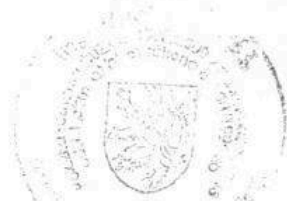
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1295-3710	599799.34	1155688.89	3	barva na dlažbě
1295-3723	599796.59	1155681.30	3	barva na plotě
1295-3727	599824.48	1155672.47	3	barva na dlažbě
1296-779	599791.39	1155675.24	3	barva
1297-3692	599791.95	1155681.33	3	barva na dlažbě
1476-32	599753.96	1155618.00	6	sloupek plotu
2	599794.74	1155676.27	3	sloupek plotu
3	599792.51	1155677.96	3	sloupek plotu
4	599789.31	1155672.06	6	sloupek plotu
6	599796.71	1155681.63	3	barva na plotě
7	599802.59	1155686.77	3	barva na plotě
8	599796.33	1155681.30	3	barva na plotě



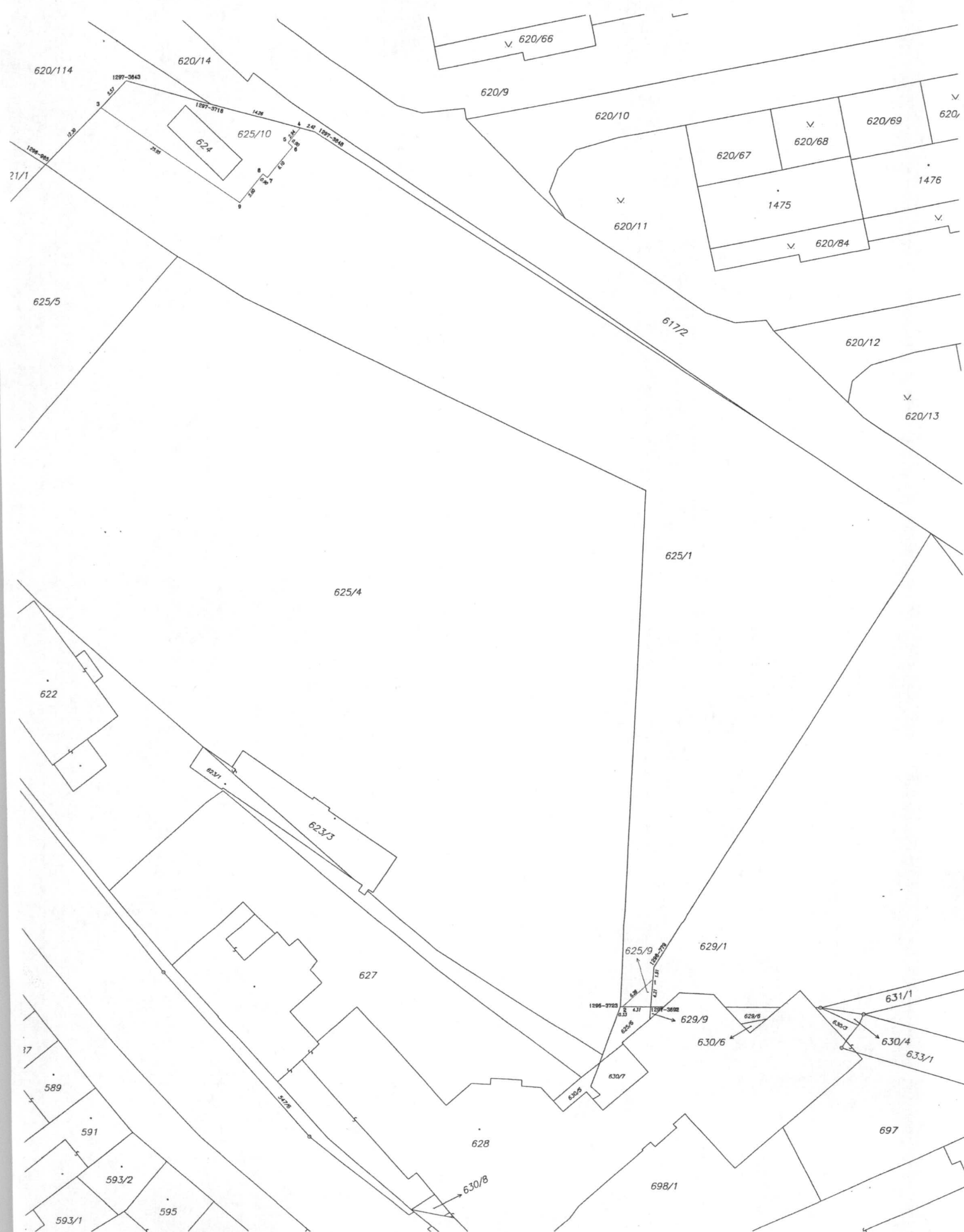
# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

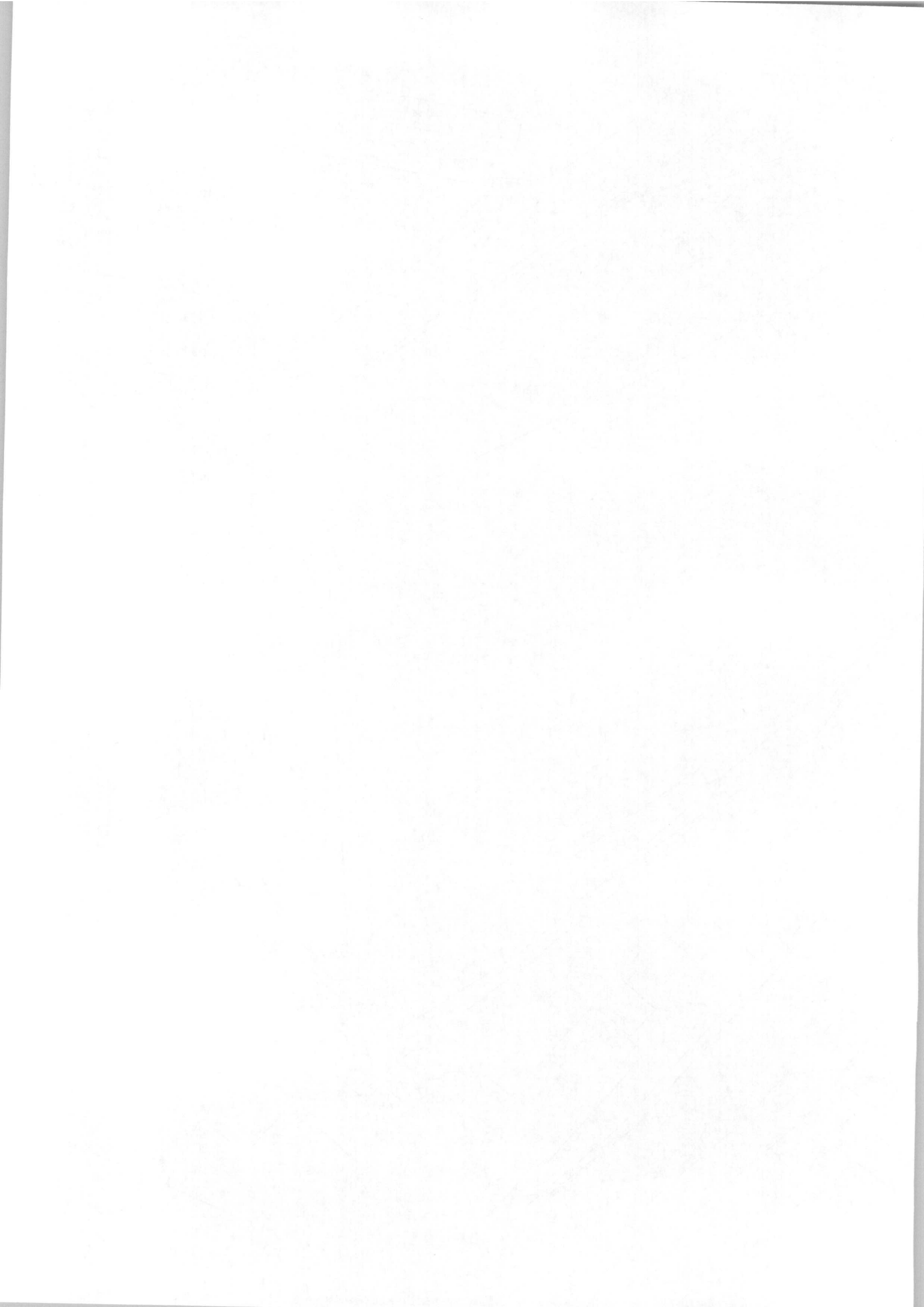
Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
												ha	m <sup>2</sup>				
625/1	44	34	ostat.pl. sport.a rekre.pl.	625/1	42	14	ostat.pl. sport.a rekre.pl. ostat.pl. jiná plocha		0	625/1	847			9			
				625/9		9											
				625/10	2	11									ostat.pl. jiná plocha	0	625/1
	44	34			44	34											

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Václav Potáš</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Václav Potáš</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1985/2000</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1985/2000</i>
	Dne: <i>22.12.2015</i> Číslo: <i>474/2015</i>	Dne: <i>30.12.2015</i> Číslo: <i>477/2015</i>
	Náležitostmi o přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Mapcom s.r.o. Vranov 133, 66432</i>	Katastrální úřad souhlasí s obsahem parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>1478-177/2015</i>	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-1812/2015-702 2015.12.29 15:01:04 CET	
Okres: <i>Brno-město</i>		
Obec: <i>Brno</i>		
Kat. území: <i>Medlánky</i>		
Mapový list: <i>Blansko 9-7/33</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>kolky</i>		





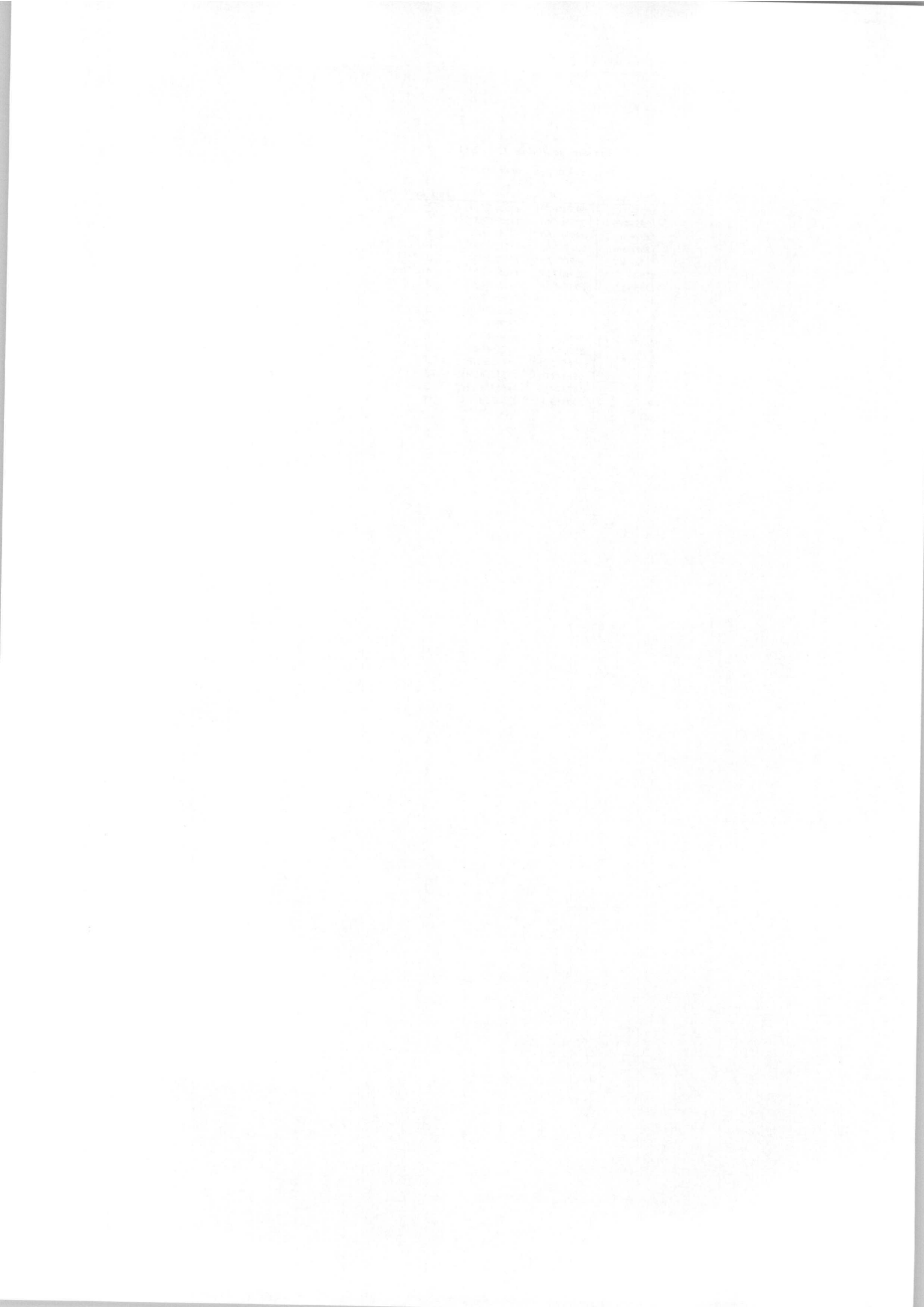




Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.
1296-779	599791.39	1155675.24	3
1296-965	599883.45	1155552.37	6
1297-3643	599870.69	1155539.86	6
1297-3648	599841.50	1155547.96	6
1297-3692	599791.95	1155681.33	3
1297-3718	599857.57	1155543.50	6
1295-3723	599796.59	1155681.30	3
1	599791.56	1155677.14	3
2	599796.26	1155681.30	3
3	599874.67	1155543.76	6
4	599843.83	1155547.31	6
5	599845.74	1155549.55	3
6	599845.05	1155550.14	3
7	599849.02	1155554.78	3
8	599849.69	1155554.21	3
9	599853.32	1155558.50	3



# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

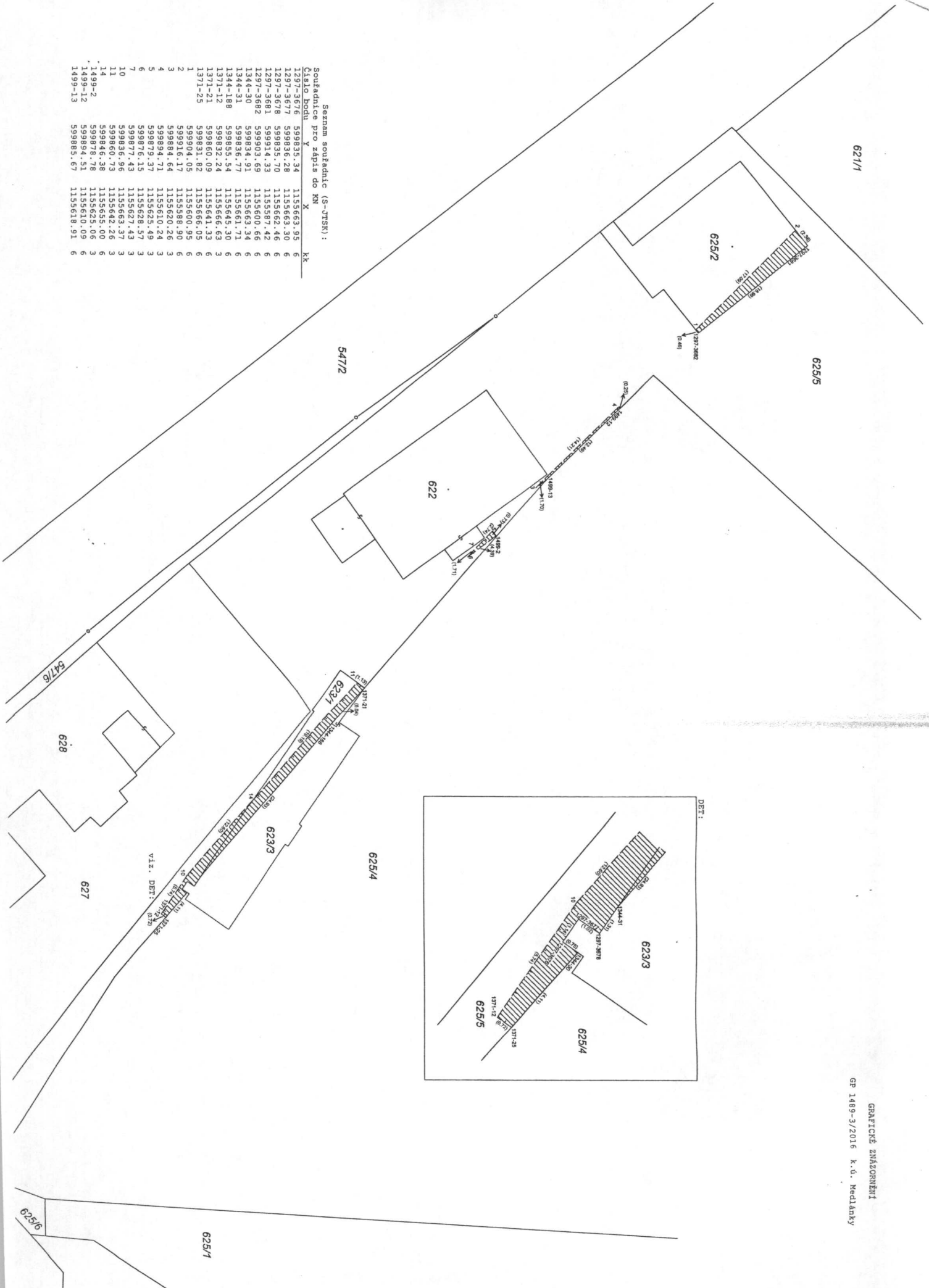
Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>		Způsob využití	ha				m <sup>2</sup>	Způsob využití		Způsob využití	katastru nemovitostí	
623/1									623/1		10001			
625/2									625/2		10001			
625/5									625/5		10001			

Druh věcného břemene: dle listin

Oprávněný: dle listin

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene kanalizace k částem pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: <b>Ing. Jiří Habrovec</b>	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr. Jméno, příjmení: <b>Ing. Markéta Pospíšilová</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2288/06</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2172/03</b>
	Dne: <b>23.2.2016</b> Číslo: <b>79/2016</b>	Dne: <b>25.2.2016</b> Číslo: <b>18/2016</b>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel:  PK Geo, s.r.o. Jirábkova 5, 602 00 Brno tel. +420 54 3 254 34 3 email: pkgeo@pkgeo.cz	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-273/2016-702 2016.02.25 09:09:27 CET	
Číslo plánu: <b>1489-3/2016</b> Okres: <b>Brno-město</b> Obec: <b>Brno</b> Kat. území: <b>Medlánky</b> Mapový list: <b>Blansko 9-7/33</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		





Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN	X	Y	Kk
1297-3676	599835.34	1155663.95	6
1297-3677	599836.28	1155663.30	6
1297-3678	599835.70	1155662.46	6
1297-3681	599914.33	1155587.42	6
1297-3682	599903.69	1155600.66	6
1344-30	599834.91	1155663.34	6
1344-31	599836.77	1155661.71	6
1344-188	599855.54	1155645.30	6
1371-12	599832.24	1155666.63	6
1371-21	599860.09	1155641.33	6
1371-25	599831.82	1155666.05	6
1	599904.05	1155600.95	6
2	599916.17	1155588.90	6
3	599884.64	1155620.26	3
4	599894.71	1155610.24	3
5	599879.37	1155625.49	3
6	599876.15	1155628.57	3
7	599877.43	1155627.43	3
10	599836.96	1155663.37	3
11	599860.73	1155642.26	3
14	599846.38	1155655.00	6
1489-2	599878.78	1155625.06	6
1489-12	599894.51	1155641.09	6
1499-13	599885.67	1155618.91	6

