



Smlouva o dílo

mimo režim s přenesenou daňovou povinností

SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: Město Třeboň

Se sídlem: 379 01 Třeboň, Palackého nám. 46/II

IČ: 002 47 618, DIČ CZ 002 47 618, plátce DPH

Zastoupené: Mgr. Terezií Jenisovou, starostkou města

Bankovní spojení: ČS Třeboň: čú.27-0603148389/0800

Telefon: 384 342 111

Fax: 384 723 505

E-mail: posta@mesto-trebon.cz :

jako objednatel díla (dále jen „objednatel“ nebo obecně jen „smluvní strana“)

Osoba oprávněná jednat za objednatele:

ve věcech podpisu smlouvy:

Mgr. Terezie Jenisová, starostka

ve věcech technických a převzetí díla:

Ing. Pavel Hajna, vedoucí odboru rozvoje a investic

a

2. Zhotovitel: OK GARDEN s.r.o.

Se sídlem: Sládkovičova 1233/21, 142 00 Praha 4 – Krč

(zasílací Čičovice 49, 252 68 pošta Středokluky)

IČ: **275 712 97**, DIČ: **CZ 27571297**, plátce / neplátce DPH

Zastoupený: Ing. Vítem Karáskem, jednatelem

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., čú., 1041028944/5500

telefon: 602 354 304

fax: 233 900 423

e-mail: okgarden@okgarden.cz

jako zhotovitel díla (dále jen "zhotovitel" nebo obecně jen „smluvní strana“)

Osoba oprávněná jednat za zhotovitele:

ve věcech smluvních:

Ing. Vít Karásek, jednatel, tel. 602 354 304, e-mail okgarden@okgarden.cz

ve věcech technických:

Michal Priputen, project manager, tel. 734 316 033, e-mail priputen@okgarden.cz

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto

smlouvu o dílo

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést prostřednictvím odborně způsobilých pracovníků realizaci akce „**Vegetační úpravy centrální části parku v Třeboni – část 2: Vegetační úpravy a výsadby**“ a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.
2. Místem realizace je lázeňský park v Třeboni, tj. pozemek parc. č. KN 1977/3 v k. ú. Třeboň.
3. Dílo bude provedeno dle zadávací dokumentace k veřejné zakázce „Vegetační úpravy centrální části parku v Třeboni“ a v rozsahu stanoveném výkazem výměr a projektovou dokumentací zpracovanou společností New Visit s.r.o. – pouze v rozsahu části 2 týkající se kácení stromů, odstranění pařezů, odstranění keřů, odstranění kmenů, péstebního opatření, štěpkování vzniklého materiálu, výsadby stromů a keřů.

II.

Doba plnění

1. Zhotovitel zahájí práce na provádění díla dne 01.09.2016. Zhotovitel ukončí práce na díle a připraví dílo k předání objednateli nejpozději do 15.10.2016.

III. Cena

1. Dohodnutá smluvní cena za provedení díla činí:

Celkem bez DPH	158 897, 40 Kč
DPH dle zákonné sazby	33 368, 45 Kč
Celkem vč. DPH	192 265, 85 Kč

Tato cena zahrnuje veškeré náklady související se zhotovením díla, včetně nákladů na dopravu i ostatní režijní náklady zhotovitele.

2. Smluvní cena byla určena na základě vzájemné dohody smluvní stran. Sjednaná cena je nepřekročitelná.
3. Objednatel má nárok na snížení ceny díla pouze v případě uzavření písemné dohody se zhotovitelem na snížení rozsahu sjednaného předmětu díla.

IV. Platební podmínky

1. Úhrada smluvní ceny bude provedena po realizaci celého díla na základě výkazu provedených prací a dodávek a na základě vystavené faktury. Splatnost platebního dokladu je 30 dnů od data jeho vystavení, platební doklad musí být doručen objednateli nejpozději do 3 dnů ode dne vystavení. Zálohové platby nebudou poskytovány.

V. Záruky za jakost

1. Dílo bude provedeno v souladu se standardem SPPK A02 002:2015 Řez stromů.
2. Zhotovitel odpovídá za zjevné vady, které má předmět v době jeho odevzdání.

VI. Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu, tímto sjednanou, za nedodržení termínu dokončení díla, a to ve výši 3.000 Kč za každý kalendářní den prodlení.

VII. Podmínky provedení díla

1. Objednatel umožní v dohodnutých termínech pracovníkům zhotovitele provádění prací na dotčeném pozemku.
2. Zhotovitel je povinen oznámit pověřenému zástupci objednatele termín zahájení prací min. 3 dny před jejich započítím.
3. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí, v požadovaném termínu a kvalitě, za cenu smlouvenou v čl. III. této smlouvy.
4. Zhotovitel bude provádět práce pouze v pracovní dny - nejdříve od 8:00 a nejdéle do 17:00 hodin.
5. Zhotovitel je oprávněn omezovat pohyb v parku (i na přístupových komunikacích), avšak pouze v nezbytně nutném rozsahu v rámci provádění díla, tj. v minimální míře a po nezbytně nutnou dobu.
6. Zhotovitel je povinen na místě plnění udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat na svůj náklad odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, zvláště na přístupových komunikacích. Je povinen zabezpečit místo plnění tak, aby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění.
7. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací pracovníky s příslušnou odbornou způsobilostí a kvalifikací.
8. Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět díla na všech stupních jeho provádění.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Dílo bude dokončeno jeho řádným provedením a jeho předáním objednateli. O předání a převzetí díla se sepíše mezi zhotovitelem a objednatelem zápis o předání a převzetí díla.

2. Zhotovitel je povinen za tímto účelem oznámit objednateli požadovaný termín předání díla nejméně tři pracovní dny předem a objednatel je povinen se tohoto předání zúčastnit. Dílo se považuje za řádně provedené a objednatel není oprávněn odmítnout jeho převzetí, pokud je dílo bez vad. Pokud se objednatel rozhodne převzít dílo s drobnými vadami, dohodne se v zápise lhůta k odstranění vad. Pokud k takové dohodě nedojde, nebude dílo převzato.

IX.

Odstoupení od smlouvy

1. Chce-li některá ze stran před započítím plnění vyplývajících z této smlouvy od smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, případně na základě zákonných ustanovení, je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, jinak je odstoupení neplatné. Obě strany jsou povinny navzájem si vydat vzniklé bezdůvodné obohacení.
2. Objednatel si vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit v případě, že na projekt „Vegetační úpravy centrální části parku v Třeboni“ nebude získána dotace.

X.

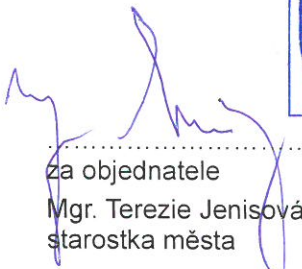
Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel bere na vědomí, že na realizaci zakázky je podaná žádost o dotaci do dotačního programu Jihočeského kraje Tvorba krajiny a podpora biodiverzity. Tato skutečnost bude uchazečem akceptována včetně všech povinností z toho vyplývajících a všech požadavků poskytovatele dotace. Příslušné dokumenty závazné pro příjemce dotace a související závazné podmínky pro dodavatele jsou přístupné na http://www.kraj-jihocesky.cz/1154/programove_dotace_jihoceskeho_kraje.htm => Podopatření 1 Tvorba krajiny a biodiverzity => podrobnosti a tiskopisy platné pro rok 2016.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen v písemné formě.
3. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným, nebo neúčinným, platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zůstane nedotčena. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení této smlouvy vkládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této smlouvy podle původního záměru smluvních stran. Současně se strany zavazují na výzvu jedné ze stran nahradit neplatné či neúčinné ustanovení ustanovením novým, odpovídajícím obsahu a smyslu ustanovení původního.
4. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení náleží objednateli a jedno zhotoviteli.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy.

Příloha č. 1: Nabídkový rozpočet – oceněný výkaz výměr

V Třeboni, dne 20. 5. 2016

V Číčovicích dne 17.5.2016


.....
za objednatele
Mgr. Terezie Jenisová
starostka města

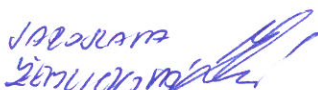



.....
za zhotovitele
Ing. Vít Karásek
jednatel

Schváleno usnesením rady města

31. 5. 2016 ze dne 11. 05. 2016

Za správnost





ROZPOČET

na: **VEGETAČNÍ ÚPRAVY CENTRÁLNÍ ČÁSTI PARKU V TŘEBONI**

Část 2: Vegetační úpravy a výsadby

Datum: 4.4.2016

Zpracovatel: OK GARDEN s.r.o.

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem bez DPH
------	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	---------------------

Všechny práce budou kontrolovány autorským dozorem, řez u lísek bude proveden na vzorovém jedinci

Kácení stromů

1	112 101 101	Kácení stromů listnatých s odřezáním kmene a s odvětvěním, průměru kmene přes 100 do 300 mm	kus	163	179,00	29 177,00
2	112 101 102	Kácení stromů listnatých s odřezáním kmene a s odvětvěním, průměru kmene přes 300 do 500 mm	kus	27	281,00	7 587,00
3	112 101 103	Kácení stromů listnatých s odřezáním kmene a s odvětvěním, průměru kmene přes 500 do 700 mm	kus	1	454,00	454,00
4	112 101 123	Kácení stromů jehličnatých, bez odkornění, kmene průměru přes 100 do 300 mm	kus	9	90,00	810,00
5	112 101 124	Kácení stromů jehličnatých, bez odkornění, kmene průměru přes 300 do 500 mm	kus	3	176,00	528,00
6	112 101 125	Kácení stromů jehličnatých, bez odkornění, kmene průměru přes 500 do 700 mm	kus	1	281,00	281,00
7	112 201 111	Odstranění pařezů D do 0,2 m v rovině a svahu 1:5 s odklizením do 20 m a zasypáním jámy	ks	97	110,00	10 670,00
8	112 201 112	Odstranění pařezů D do 0,3 m v rovině a svahu 1:5 s odklizením do 20 m a zasypáním jámy	ks	71	140,00	9 940,00
9	112 201 113	Odstranění pařezů D do 0,4 m v rovině a svahu 1:5 s odklizením do 20 m a zasypáním jámy	ks	23	190,00	4 370,00
10	112 201 114	Odstranění pařezů D do 0,5 m v rovině a svahu 1:5 s odklizením do 20 m a zasypáním jámy	ks	10	300,00	3 000,00
11	112 201 115	Odstranění pařezů D do 0,6 m v rovině a svahu 1:5 s odklizením do 20 m a zasypáním jámy	ks	2	440,00	880,00
12	112 201 116	Odstranění pařezů D do 0,7 m v rovině a svahu 1:5 s odklizením do 20 m a zasypáním jámy	ks	1	600,00	600,00
13	174 201 101	Zásyp sypaninou z jakékoli horniny bez zhutnění	m3	4	200,00	800,00

* materiál na zasypání bude využit z deponie v parku

69 097,00

Odstranění stávajících pařezů

14	112 201 111	Odstranění pařezů D do 0,2 m v rovině a svahu 1:5 s odklizením do 20 m a zasypáním jámy	ks	1	110,00	110,00
15	112 201 112	Odstranění pařezů D do 0,3 m v rovině a svahu 1:5 s odklizením do 20 m a zasypáním jámy	ks	1	140,00	140,00
16	112 201 113	Odstranění pařezů D do 0,4 m v rovině a svahu 1:5 s odklizením do 20 m a zasypáním jámy	ks	3	190,00	570,00
17	112 201 114	Odstranění pařezů D do 0,5 m v rovině a svahu 1:5 s odklizením do 20 m a zasypáním jámy	ks	2	300,00	600,00
18	112 201 115	Odstranění pařezů D do 0,6 m v rovině a svahu 1:5 s odklizením do 20 m a zasypáním jámy	ks	1	440,00	440,00
19	174 201 101	Zásyp sypaninou z jakékoli horniny bez zhutnění	m3	0,5	200,00	100,00

* materiál na zasypání bude využit z deponie v parku

1 960,00

Odstranění keřů

20	111212355	Odstranění nevhodných dřevin průměru kmene do 100mm, přes 100 do 500 m, výšky nad 1m s odstraněním pařezu v rovině nebo ve svahu do 1:5, celkem 125 m2	m2	125	28,00	3 500,00
21	R	Plošná úprava terénu a modelace do 500 m2	m2	125	11,60	1 450,00

* následné založení květnaté louky viz založení VP

4 950,00

Odstranění kmenů a pěstební opatření

22	184806114	Řez stromů netrnitých průklestem D koruny do 8 m, tvarování deštníkovitého habitu (Corylus avellana 24 ks)	kus	24	300,00	7 200,00
23	184804124	Řez stromů trnitých průklestem D koruny do 8 m (Crataegus monogyna)	kus	10	330,00	3 300,00
24	R	Odstranění kmene z víckmennéh jedince	kus	38	300,00	11 400,00
25	R	Bezpečnostní řez a pružná vazba v koruně dubu	kus	1	3000,00	3 000,00
26	R	Redukce koruny vrby na torzální zbytek 4-5 m	kus	1	1500,00	1 500,00

26 400,00

Zpracování vzniklého materiálu štěpkováním a použitím v parku

27	R	Štěpkování větví po kácení a pěstebním opatření	soub.	1	18500	18 500,00
----	---	---	-------	---	-------	-----------

18 500,00

Cena celkem za odstranění stromů a keřů bez DPH

120 907,00

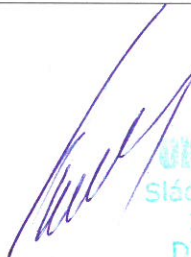
Solitérní stromy 12-14

1	183101221	Jamky pro výsadbu s 50% výměnou půdy horniny tř 1-4 objem do 1 m3 v rovině a svahu do 1:5, včetně dodávky substrátu	kus	7	615,00	4 305,00
2	Specifikace	Zahradnický substrát	m3	1,75	600,00	1 050,00
3	184102116	Výsadba dřeviny s balem do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5 D balu do 0,8 m	kus	7	355,00	2 485,00
4	Specifikace	Prunus avium, bal, vel. 12-14 *	kus	7	1 630,00	11 410,00
5	184816111	Hnojení sazenic průmyslovými hnojivy do 0,25 kg k jedné sazenici včetně dodávky hnojiva (hnojení tabletami - 1 rostlina/4ks 10g tablet (0,04kg)	kus	7	11,10	77,70
6		Ukotvení dřevin kůly D do 0,1 m l kůly do 3 m včetně kůlů (3 kůly - délka 2,5m, prům. 8 cm + 3 příčky 50 cm, prům. 8 cm, úvazek)	kus	7	420,00	2 940,00
7		Ochrana dřevin před okusem chráničem z rákosu v rovině a svahu do 1:5 včetně dodávky chráničky z rákosu (výška 1,5m)	kus	7	75,00	525,00
8	184911421	Mulčování rostlin tl mulče 0,1 m v rovině a svahu do 1:5	m2	7	33,00	231,00
9	Specifikace	Dodávka mulče	m3	0,70	550,00	385,00
10	185804311	Zalítí rostlin vodou plocha do 20 m2 (80 litrů/ 1 rostlina)	m3	0,56	250,00	140,00
11	185851121	Dovoz vody	m3	0,56	318,00	178,08

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem bez DPH
12	R	Řez stromu při výsadbě	kus	7	49,00	343,00
* Stromy a keře budou před výsadbou schváleny autorským dozorem						24 969,78
Soliterní keř, 250-300 cm						
13	183101221	Jamky pro výsadbu s 50% výměnou půdy horniny tř 1-4 objem přes 0,4 do 1 m3 v rovině a svahu do 1:5, včetně dodávky substrátu	kus	3	615,00	1 845,00
14	Specifikace	Zahradnický substrát	m3	0,75	600,00	450,00
15	184102116	Výsadba dřeviny s balem do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5 D balu do 0,8 m	kus	3	355,00	1 065,00
16	Specifikace	Prunus racemosa, bal, výška 2,5-3m, průměr min. 1,5m, kmínek min. 5 výhonů, obvod nad kořenovým krčkem min. 6 cm *	kus	3	3 000,00	9 000,00
17	184816111	Hnojení sazenic průmyslovými hnojivy do 0,25 kg k jedné sazenici včetně dodávky hnojiva (hnojení tabletami - 1 rostlina/4ks 10g tablet (0,04kg)	kus	3	11,10	33,30
18		Ukotvení dřevin kůly D do 0,1 m l kůlu do 3 m včetně kůlů (1kůl - délka 2,5m, prům. 8 cm + úvazek)	kus	7	140,00	980,00
19	184911421	Mulčování rostlin tl mulče 0,1 m v rovině a svahu do 1:5	m2	3	33,00	99,00
20	Specifikace	Dodávka mulče	m3	0,30	550,00	165,00
21	185804311	Zalítí rostlin vodou plocha do 20 m2 (80 litrů/ 1 rostlina)	m3	0,24	250,00	60,00
22	185851121	Dovoz vody	m3	0,24	318,00	76,32
23	R	Řez stromu při výsadbě	kus	3	49,00	147,00
* Stromy a keře budou před výsadbou schváleny autorským dozorem						13 920,62

Cena celkem za založení VP bez DPH 37 990,40 Kč

Cena celkem za ČÁST 2 v Kč bez DPH	158 897,40
DPH (21 %)	33 368,45
Cena celkem za ČÁST 2 v Kč včetně DPH	192 265,85


UK SIBEN s.r.o.
 Sládkovičova 1233/21
 142 00 Praha 4
 DIČ: CZ27571297

.....
jméno a podpis osoby oprávněná jednat jménem či za dodavatele