

**JUDr. Jana Havlíková, advokát**

se sídlem [redacted]  
zapsaná u České advokátní komory pod ev. č. 04252, [redacted]  
[redacted]

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

**AGRO-Měřín, a.s.,**

se sídlem v Měříně, Zarybník 516, PSČ 594 42

IČ 49434179

Jednající: [redacted]

Zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1085

Č.ú.: 918751/0100, vedený u KB Žďár nad Sázavou

*(dále též jen „oprávněný“)*

**Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko**

Vodárenská 244/2

591 01 Žďár nad Sázavou

IČ 43383513, DIČ CZ43383513

Zastoupený: [redacted]

Bankovní spojení Česká spořitelna, a.s. Žďár nad Sázavou, č.ú. 1622321399/0800

Zapsaný ve spisové složce Č.j.Reg. 8/93 OkÚ Žďár nad Sázavou

*(dále též jen „uschovatel“)*

a

**JUDr. Jana Havlíková, advokátka, IČ: 66237769**

[redacted]  
zapsaná v České advokátní komoře pod ev. č. 04252

*(dále též jen „advokátka“ či „schovatel“)*

v souladu s ustanovením § 2402 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“) tuto

## **Smlouvu o úschově**

### **I.**

Oprávněný jako uživatel a uschovatel jako zájemce hodlají uzavřít Smlouvu o projednání vstupu a podmínkách provedení prací za účelem provedení stavby:

Kanalizace Stránecká Zhoř-Kochánov s napojením na ČOV Měřín na pozemcích, které má společnost AGRO–Měřín, a.s. v užívání a o úhradě způsobených škod.  
(dále jen SMLOUVA)

Předmětem SMLOUVY je mimo jiné závazek zájemce - tedy uschovatele, složit na úhradu vyčíslených nákladů na biologickou rekultivaci a škod na plodinách dle odsouhlaseného propočtu částku ve výši 618.240,- Kč před podpisem SMLOUVY, na speciální účet úschovy advokáta JUDr. Jany Havlíkové, ev.č. ČAK 04252, IČ 66237769, [REDAKCE], [REDAKCE], číslo 115-5690180207/0100 dle samostatné Smlouvy o úschově ze dne 6. 12. 2017, a to na základě této Smlouvy o úschově do 5 pracovních dnů od podpisu této Smlouvy o úschově.

Případné vyšší náklady na rekultivaci a škody na plodinách uhradí po realizaci díla zájemce do 30 dnů od uživatelem vystavené a doručené faktury a to na základě skutečností potvrzených v předávacím protokolu.

SMLOUVU ve dvou stejnopisech předali účastníci této smlouvy schovateli s tím, že bude předmětná SMLOUVA tvořit přílohu č. 1 této smlouvy.

## Čl. II.

V čl. II. bod 8 SMLOUVY se oprávněný a uschovatel dohodli na zaplacení dohodnuté částky 618.240,- Kč tak, že celou tuto částku ve výši 618.240,- Kč (slovy: šestsetosmnácttisícdvěstěčtyřicet korun českých) složí uschovatel jakožto zájemce do úschovy schovatele, a to na účet speciálně určený pro tento účel č. 115-5690180207/0100, zřízený u Komerční banky, a. s., pobočka Nové Město na Moravě, a to do pěti pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy o úschově. (Dále jen úplata).

Zaplacením uvedené úplaty se rozumí okamžik, kdy bude celá částka připsána ve prospěch účtu úschovy a tím i složena do úschovy schovatele.

Schovatel se zavazuje podat oprávněnému i uschovateli bez zbytečného odkladu informaci o řádném složení úplaty, tedy shora uvedených finančních prostředků, na účet úschovy advokáta.

Schovatel uvolní uschovanou úplatu, a poukáže oprávněnému na jeho účet 918751/0100, ve výši odsouhlasené písemně oprávněným a uschovatelem, nejpozději do pěti pracovních dnů poté, co kterákoli smluvní strana předloží schovateli originál předávacího protokolu, ze kterého bude zřejmé, jaká je skutečná poškozená výměra na rekultivaci a škody na plodinách.

Pokud bude částka dle předávacího protokolu nižší než složená úplata, je povinen schovatel vrátit uschovateli na jeho účet č. 1622321399/0800 rozdíl úplaty a částky uvedené v předávacím protokolu a to bez zbytečného odkladu poté, co bude schovateli předložen originál předávacího protokolu.

Pokud bude částka uvedená v předávacím protokolu vyšší než složená úplata, je povinen uschovatel uhradit rozdíl přímo oprávněnému a to po realizaci díla v termínu do 14 dnů ode dne, kdy oprávněný vystaví a doručí samostatnou novou fakturu na základě skutečností potvrzených v předávacím protokolu.

### Čl. III.

Smluvní strany souhlasí s tím, že úplata bude uložena na účtu úschovy. Jsou obeznámeni se skutečností, že uložena jistina není úročena.

Uschovatel a oprávněný jsou si vědomi toho, že žádný z účastníků této smlouvy nemůže žádat o vydání uschované úplaty v rozporu s podmínkami dohodnutými v této smlouvě a ve SMLOUVĚ. Veškeré změny, či doplňky k této smlouvě lze činit pouze za souhlasného projevu vůle smluvních stran, a to samostatně číslovanými, písemnými dodatky k ní.

Nebudou-li splněny podmínky pro vyplacení úplaty oprávněnému, bude úplata vrácena uschovateli na účet č. 1622321399/0800, a to do pěti pracovních dnů ode dne doložení skutečnosti některou ze smluvních stran, ze které bude zřejmé, že došlo k porušení podmínek ujednaných touto smlouvou, resp. SMLOUVOU. Spolu s ní budou uschovateli a oprávněnému vráceny i dokumenty svěřené schovateli do úschovy.

Schovatel je povinen vést jemu svěřené prostředky na zřízeném účtu úschovy advokáta a zavazuje se s nimi nakládat pouze k účelu stanovenému touto smlouvou.

Schovatel neodpovídá za jednání třetích stran a za okolností, které nezavinil.

Schovatel se zavazuje informovat uschovatele i oprávněného o přijetí a výplatě úplaty.

### Čl. IV.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že byli seznámeni s rozhodujícími ustanoveními zákona č. 253/2008 Sb., některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, v platném znění a disponují finančními prostředky v souladu s tímto právním předpisem.

Tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními NOZ a je vyhotovena na čtyřech stranách ve třech vyhotoveních.

Pokud v budoucnu vzniknou nějaké spory mezi smluvními stranami, budou je řešit především smírně s přihlédnutím k účelu této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že odměnu za vyhotovení této smlouvy a za úschovu hradí v souladu s advokátem uzavřenou smlouvou o poskytování právní pomoci uschovatel.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem řádně přečetly, že je uzavřena v duchu jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí, což potvrzují svými podpisy.

Ve Žďáře nad Sázavou, dne 6. 12. 2017

Na straně uschovatele:

.....  
Ing. Petr Leopold, místopředseda předsednictva

Na straně schovatele:

.....  
JUDr. Jana Havlíková, advokát

Ve Měříně, dne 6. 12. 2017

Na straně oprávněného:

.....  
Ing. Gabrielem Večeřou, předsedou představenstva