



00083/2018

1

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany



Objednatel	město Kolín
Sídlo	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1
Zastoupený	Tomášem Růžičkou, PhDr. MPA, místostarostou města
IČ	00235440
DIČ	CZ00235440
Telefon	321 748 111
ID datové schránky	gkkbs46
Bankovní spojení	Česká spořitelna a.s., Kolín
Číslo účtu	3661832/0800

a

Zhotovitel	Petr Linart
Sídlo	Alšova 142, Nová Ves I.
Zastoupený	Petr LINART
Za zhotovitele je oprávněn jednat	
ve věcech smluvních	Petr Linart
ve věcech technických	Petr Linart
IČ	74373251
DIČ	CZ7006175242
Telefon	777887950
ID datové schránky	—
Bankovní spojení	
Číslo účtu	

II.

Účel smlouvy

- Objednatel jakožto zadavatel veřejné zakázky s názvem
**„Zajištění revizí elektroinstalace v bytech ve správě OSBN Kolín:
Část 4: Ulice Hrnčířská V1-1027, V2-1028, V3-1029, V4-1030, V5-1031**
(dále jen „veřejná zakázka“) zadávané v zadávacím řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“) rozhodl o výběru nabídky dodavatele, jakožto účastníka zadávacího řízení. V souladu se zákonem tak objednatel a zhotovitel uzavírají ke splnění předmětu veřejné zakázky níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

1

2. Účelem této smlouvy je zajištění revizí elektroinstalací, tj. zejména zásuvek, světel a jisticích prvků a vymezených elektrospotřebičů, jimiž se rozumí elektrické či kombinované sporáky, varné desky, osvětlení kuchyňských linek, digestoře, ventilátory, infrazářiče a přímotopy apod. v bytech, které vlastní Město Kolín a jejich správu vykonává Odbor správy bytových a nebytových prostor.

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a splnit s dílem související závazky a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.
2. Dílem se rozumí řádné provedení revizí čl. II odst. 2 této smlouvy v rozsahu stanoveném právními předpisy a normativními požadavky a zpracování příslušné písemné zprávy o revizi (dále jen „dílo“).
3. Součástí závazku zhotovitele provést dílo jsou zejména následující závazky:
 - a) provedení revize elektroinstalací;
 - b) provedení revize elektrospotřebičů,
 - c) vyhotovení a předání písemné zprávy o revizi (dále jen „zpráva“) v rozsahu dle příslušné normy vztahující se ke konkrétnímu prvku elektro.

IV.

Podmínky pro provádění díla

1. Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými či jinými normami, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují, zejména pak normami ČSN 33 1500 – Revize elektrických zařízení, ČSN 33 1600 ed. 2 – Revize a kontroly elektrických spotřebičů během používání, ČSN 34 1390 – Elektrotechnické předpisy ČSN, to vše v platném znění.
2. Dílo bude prováděno postupně v rozsahu a kvalitě dle příslušných předpisů.
3. Podmínky pro revize:
 - a) Zhotovitel se zároveň zavazuje navrhnout vždy alespoň 2 možné termíny pro provedení revize v daném bytě.
 - b) Kontaktní osoba objednatele je povinna nejpozději do 3 pracovních dnů potvrdit zhotoviteli jeden z navržených termínů pro provedení příslušné revize.
 - c) Odborná způsobilost pracovníků zhotovitele
 - Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude prováděno pouze osobami, které vlastní příslušné osvědčení o odborné způsobilosti potřebné pro řádné provedení díla. Zhotovitel je povinen příslušná osvědčení o odborné způsobilosti osob provádějících dílo objednateli předložit kdykoliv o ně objednatel požádá.
 - Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal z provádění díla pracovníka, který nemá příslušnou odbornou způsobilost, který si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví jeho, jiných pracovníků či třetích osob. Neodvolá-li zhotovitel takového pracovníka, je objednatel oprávněn takového

- pracovníka vykázat z místa provádění díla sám. Uvedené platí přiměřeně i ve vztahu k pracovníkům poddodavatele zhotovitele.
- e) Dílo bude vždy provedeno v rozsahu stanoveném právními předpisy a normativními požadavky.
 - f) O provedené revizi vyhotoví zhotovitel písemnou zprávu, která bude vždy obsahovat minimálně náležitosti stanovené v příslušné technické normě.
 - g) Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.
4. Koordinace provádění díla s objednatelem:
- a) Zhotovitel se zavazuje koordinovat provádění díla s objednatelem tak, aby co nejméně narušil běžný provoz bytů. Objednatel na vyzvání dodavatele zajistí komunikaci s nájemci BJ a přístup k místu plnění.
 - b) Objednatel se zavazuje určit jednoho ze svých zaměstnanců, který bude doprovázet zhotovitele při provádění díla v jednotlivých objektech a který zajistí pro zhotovitele podmínky pro řádné provedení díla.
5. Poddodavatelé zhotovitele:
- a) Na žádost objednatele se zhotovitel zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů po sdělení takové žádosti, předložit písemný seznam poddodavatelů, které hodlá pověřit plněním části závazků dle této smlouvy.
 - b) Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých poddodavatelů zhotovitele na plnění části závazků dle této smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění takových závazků poddodavateli, jako by je plnil sám.
 - c) Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými poddodavateli zaváže poddodavatele k plnění těch závazků, k jejichž splnění se zavázal v této smlouvě, a to v rozsahu, v jakém budou poddodavatelem tyto závazky plněny.
 - d) Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, kterým prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení k veřejné zakázce, pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí disponovat kvalifikací alespoň v takovém rozsahu, v jaké ji prokázal původní poddodavatel za zhotovitele. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit doklady prokazující kvalifikaci nového poddodavatele.
 - e) Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.
6. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci a požární ochrana (dále jen „BOZP a PO“)
- a) Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržet veškerá bezpečnostní, hygienická a ekologická opatření a opatření vedoucí k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
 - b) Zhotovitel je povinen provést pro všechny své pracovníky provádějící dílo vstupní školení o BOZP a PO. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých pracovníků o BOZP a PO obnovovat a kontrolovat.
 - c) Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o BOZP a PO i u svých případných poddodavatelů, resp. u jejich pracovníků.
 - d) Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad BOZP a PO.
 - e) Dojde-li v souvislosti s prováděním díla nebo při činnostech s prováděním díla souvisejících k jakémukoliv úrazu, je zhotovitel povinen bezodkladně informovat

objednatel, zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je k tomu povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

- f) Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.
7. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody, které vzniknou při plnění předmětu smlouvy, a to zejména zaměstnanci, popř. jinými osobami, které realizují předmět smlouvy za zhotovitele, přístroji nebo stroji zhotovitele nebo související s jeho činností. Zhotovitel se zavazuje být po celou dobu plnění podle této smlouvy pojištěn na škody způsobené v průběhu realizace této smlouvy ve výši minimálně 1.000.000,- Kč. Zhotovitel je povinen předložit platnou a účinnou pojistnou smlouvu objednateli k nahlédnutí kdykoliv o toto požádá.
 8. Pokud bude objednateli v důsledku prokazatelného porušení smluvních povinností zhotovitelem uložena kontrolním orgánem sankce, je zhotovitel povinen objednateli uhradit tuto sankci v plné výši.
 9. Součinnost objednatele:
 - a) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou dostupnou technickou dokumentaci týkající se provádění díla, pokud o ni poskytovatel požádá
 - b) Objednatel zabezpečí poskytovateli vstup do prostor, ve kterých probíhají revize dle této smlouvy.

V.

Čas a místo provedení díla

1. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla dnem zahájení. Dnem zahájení se rozumí první pracovní den po podpisu smlouvy.
2. Místem předání a převzetí části díla jsou kancelář Odboru správy bytových a nebytových prostor na městském úřadě v Kolíně.
3. O předání a převzetí části díla odpovídající provedení pravidelné revize, vyhotoví zhotovitel protokol, který obě smluvní strany podepíší (dále jen „předávací protokol“). Předávací protokol bude obsahovat zejména následující:
 1. identifikační údaje zhotovitele a objednatele;
 2. identifikaci díla a části díla, která je předmětem předání a převzetí, tj. číslo revizní zprávy, označení objektu nebo jeho části, označení revidovaného prvku elektro dle přílohy č. 1, u něhož byla pravidelná revize provedena a uvedení počtu revidovaných prvků;
 3. prohlášení objednatele, zda část díla přejímá nebo nepřejímá;
 4. případné výhrady k provedení části díla včetně způsobu jejich odstranění, převzal-li objednatel část díla s vadami či nedodělky (dále jen „vady“);
 5. datované podpisy smluvních stran.
4. Objednatel po předání díla provede kontrolu případných zjevných vad.
5. Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li vady.
6. Nevyužije-li objednatel svého práva nepřevzít dílo vykazující vady, uvedou objednatel a zhotovitel skutečnost, že dílo bylo převzato s vadami do příslušného protokolu a jako nedílnou přílohu připojí soupis těchto vad včetně způsobu jejich odstranění.

Takové vady budou odstraněny ve lhůtě 5 pracovních dní od převzetí příslušné části díla, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.

7. Prodlení s předáním díla je podstatným porušením smlouvy.
8. Je-li v předávacím protokolu uvedeno prohlášení objednatele, že dílo přejímá, má se za to, že dnem převzetí části díla je datum uvedené v předávacím protokolu u podpisu objednatele.

VI.

Cena díla

1. Cena díla v rozsahu provedení revizí je stanovena samostatně pro každou část zakázky, a to takto:
Část 4: Ulice Hrnčířská V1-1027, V2-1028, V3-1029, V4-1030, V5-1031: 212.500,- Kč
 Rozpis cen je přílohou této smlouvy.
2. Daň z přidané hodnoty bude účtována vždy ve výši určené podle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Ceny uvedené v příloze této smlouvy jsou cenami nejvýše přípustnými a nepřekročitelnými. Zhotovitel prohlašuje, že ceny zahrnují veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádné a včasné provedení díla, jakož i pro řádné a včasné plnění s dílem souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk zhotovitele. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena díla je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků z této smlouvy.
4. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku a v této souvislosti dále prohlašuje, že
 - a) je plně seznámen s rozsahem a povahou díla,
 - b) správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré práce, výkony a činnosti, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této smlouvy

VII.

Platební podmínky

1. Cena díla bude uhrazena po jeho úplném předání. Právo na zaplacení ceny díla vzniká převzetím objednatelem. Den převzetí díla objednatelem je dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Objednatel neposkytne zhotoviteli žádné zálohy.
2. Cenu za jednotlivé části díla objednatel zhotoviteli uhradí na základě řádně vystavených daňových dokladů (dále jen „faktury“).
3. Fakturace:
 - a) Cena díla v rozsahu dle této smlouvy bude účtována na základě samostatné faktury, která bude vystavena v souladu s příslušným předávacím protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
 - b) Zhotovitel se zavazuje vystavit a prokazatelně doručit objednateli faktury nejpozději do 10. kalendářního dne od DUZP.
4. Faktura musí mít:
 - a) náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku;

- b) náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. zákona č. 253/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění;
 - c) bankovní spojení.
- Přílohou faktury bude kopie oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
5. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti faktury přerušena a nová 30denní lhůta splatnosti bude započata po doručení faktury opravené. V tomto případě není objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou faktura zní.
 6. Splatnost faktury je 30 dní ode dne doručení objednateli.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel poruší své povinnosti dle této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé takové porušení.
2. V případě, že zhotovitel poruší závažným způsobem předpisy BOZP a PO, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty 500,- Kč za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP a PO.
3. Pokud bude dílo prováděno osobou, která k tomu nemá odbornou způsobilost je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každou takto zjištěnou osobu.
4. Shledá-li objednatel porušení povinností objednatelem, vyzve jej písemně k nápravě. Sankce dle této smlouvy se uplatní v případě, že zhotovitel nezjedná nápravu do 3 pracovních dnů ode dne doručení výzvy k nápravě zhotoviteli.
5. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednané lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
6. Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
7. Uplatněním nároku na smluvní pokutu není dotčeno oprávnění objednatele požadovat náhradu škody způsobenou porušením povinností ze strany poskytovatele, které je utvrzeno smluvní pokutou.

IX. Odstoupení od smlouvy; výpověď

1. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
 - a) v případě byť nepodstatného porušení smlouvy zhotovitelem;
 - b) bez zbytečného odkladu poté, co z chování zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem;

- c) v případě vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisech;
- d) v případě, že zhotovitel v nabídce podané do zadávacího řízení k veřejné zakázce uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit také v případě, že zhotovitel ztratí oprávnění ke sjednaným činnostem, potřebnou kvalifikaci nebo povolení nezbytná k řádnému plnění této smlouvy.

3. Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.
4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
5. Smluvní strany se dohodly, že závazky vzniklé z této smlouvy mohou zaniknout výpovědí, a to za níže uvedených podmínek:
 - a) Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni závazky kdykoliv vypovědět. Závazky pak zanikají doručením výpovědi druhé smluvní straně.
 - b) Výpověď musí mít písemnou formu.
6. Závazky, u kterých ze smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po zániku smlouvy, trvají i přes zánik smlouvy.

XI.

Dodatky a změny smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 5 pracovních dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

XII.

Závěrečná ujednání

1. Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyložené, příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany sjednávají, že smlouva může být uzavřena výhradně písemně. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.
3. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy, na něž se smlouva odkazuje.

4. Poskytovatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. § 1879 OZ se nepoužije.
5. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
6. Poskytovatel se rovněž zavazuje strpět uveřejnění této smlouvy včetně případných dodatků objednatelem.
7. Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
8. Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.
9. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
10. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou počínaje dnem podpisu obou smluvních stran a konče předáním sjednaného plnění.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Kolín, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.
12. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
13. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.

14. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolín dne 22. 1. 2018, usnesení č. 4459/128/RM/2018.

V Kolíně dne

9.2.2018

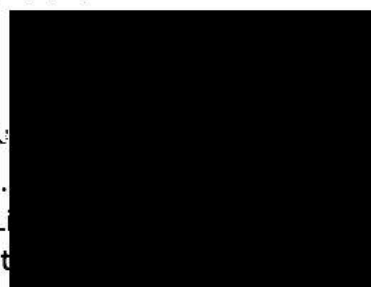


Tomáš Růžička, PhDr. MPA
místostarosta města

za objednatele



V Kolíně dne



Petr L.
jedenat

za zhotovitele