

| Evidenční číslo |      |            |
|-----------------|------|------------|
| PR/335-1        | 2017 | NTP        |
| poř. číslo      | rok  | pracoviště |

## Dodatek č. 1

**Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání a podnikatelském pronájmu věcí movitých, evid. č. PR/335/2017, dále jen Smlouva o nájmu** uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku označenými smluvními stranami, dle ustanovení § 2302 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany

#### Městská nemocnice Ostrava, příspěvková organizace

se sídlem: Nemocniční 898/20A, 728 80 Ostrava-Moravská Ostrava

zastoupená: MUDr. Petrem Uhligem, ředitelem

zřízená usnesením Zastupitelstva Statutárního města Ostravy, zřizovací listina ve znění usnesení č. 2509/1014/32 ze dne 21. 5. 2014, příspěvková organizace nezapsaná v Obchodním rejstříku; registrace poskytovatele zdravotních služeb rozhodnutím odboru zdravotnictví Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, čj. MSK 43410/2017 ze dne 13.4.2017 ve znění následných rozhodnutí o registraci

IČO: 00 63 51 62

DIČ: CZ 00 63 51 62

Peněžní ústav: Československá obchodní banka a.s., hlavní pobočka Ostrava

Číslo účtu: [REDACTED]

#### dále jen **pronajímatel**

a

#### Občerstvení KK s.r.o.

se sídlem: 28. října 52/14, 741 01 Nový Jičín

zastoupená: jednatelkou Ludmilou Kocourkovou

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka č. 67797

IČO: 05499399

DIČ: CZ 05499399

Peněžní ústav: Komerční banka a. s.

Číslo účtu: [REDACTED]

#### dále jen **nájemce**

1.

Shora označené smluvní strany se ve shodě s ujednáním Smlouvy o nájmu ve čl. VI. 5., dohodly na změně jimi uzavřené smlouvy a následujícím obsahu Dodatku č. 1 Smlouvy o nájmu, jimi uzavřené dne 8.8.2017.

2.

Smluvní strany se dohodly na změně bodů 2.-4. ve čl. I **Předmět a účel nájmu**, tak, že jejich nová formulace je následující.

1/3

„2. Sjednává se nájem prostor určených k podnikání vyznačených ve stavební dokumentaci a v **Příloze č. 1** této smlouvy jako místnosti v 1. nadzemním podlaží budovy, označené pod položkami č. 121, 122, 123, 124, 128, 129, 130, 131, 132, které jsou určeny k provozování „Bistra“. Celková výměra pronajatých prostor činí 264,75 m<sup>2</sup>. Nájemce je oprávněn umístit na venkovní zpevněné ploše, před pronajatými prostorami, nábytek a další vhodné vybavení, které za příznivých klimatických podmínek mohou užívat pacienti a návštěvníci jako zahrádka-venkovní posezení. Její provozování je spojeno s povinností zajistit zabezpečení majetku, úklid a pořádek na této ploše. Na této venkovní ploše je vyhrazený prostor v areálu nemocnice, kde je možno kouřit.

3. Touto nájemní smlouvou přenechává pronajímatel, za níže uvedených podmínek, nájemci do nájmu prostory sloužící k podnikání o výměře 264,75 m<sup>2</sup> nacházející se v 1. nadzemním podlaží budovy stravovacího provozu, na parc. č. 2510/13, která je součástí areálu nemocnice pronajímatele.

4. Pronajímatel je na základě Dodatku č. 7. Zřizovací listiny Městské nemocnice Ostrava, příspěvkové organizace oprávněn pronajmout nemovitostí, tvořících areál nemocnice, jejichž vlastníkem je Statutární město Ostrava a uvedeným Dodatkem byly MNO předány k hospodaření. Součástí areálu je budova stravovacího provozu, resp. její část umístěná na pozemku parc. č. 2510/13, zapsaném jako zastavěná plocha a nádvoří, daná pronajímateli k hospodaření. Účinnost smlouvy o výpůjčce byla ukončena k 31.12.2017.“

3.

Ve čl.II. **Doba nájmu** bod 2. se nově stanoví následovně:

2. Nájem se sjednává na dobu neurčitou.

4.

Ve článku **IV Nájemné a úhrada spotřeby energií** se mění body 1. a 2., novým ujednáním:

„1. Nájemné za užívání prostor určených k provozování „Bistra“ je stanoveno dle Ceníku zdravotnických služeb, pronájmů a ostatních služeb MNO, smluvně, s přihlédnutím k účelu a výměře 264,75 m<sup>2</sup> pronajatých prostor Bistra tak, že:

roční nájemné od 1.1.2018 činí 60 000,-Kč,

nájemné měsíčně 5 000,- Kč

2. Součástí nájmu prostor je i nájem věcí movitých, vybavení bistra a zařízení pro mobilní prodej zboží v areálu (dlouhodobý/drobný hmotný majetek - DHM/DDHM) majetek pronajímatele, který nájemce převzal a převzetí potvrdil dle seznamu, který je Přílohou smlouvy č. 2.

Finanční výdaje na běžné provozní opravy plynoucí s užíváním pronajatého majetku jdou k tíži nájemce.“

5.

V bodě IV. 3. Úhrada nákladů za spotřebu energií spojenou s užíváním prostor bude placena zálohově a vyúčtována dle způsobu jejich poskytování.

Celkem (dle bodu 1-3) nájemné prostor a vybavení + zálohy na energie činí:  
60 000+ 120 000 = 180 000,- Kč ročně, měsíční úhrada 15 000,- Kč.

6.

Mění se také ujednání o platebních podmínkách pro úhradu nájemného a nákladů za spotřebu energií. Ve čl. IV. bod 4., takto:

„4. Nájemné včetně zálohy na cenu dodávaných energií bude nájemce hradit předem, tak, že pronajímatel vyúčtuje daňovým dokladem (fakturou) následující měsíční období. Fakturu předá nájemci do 5-ho pracovního dne měsíce. Nájemce je povinen uhradit nájemné do 15. dne tohoto měsíce na základě doručení faktury, kterou pronajímatel zasílá do sídla nájemce/nebo na adresu užívaných prostor.“

7.

Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek č. 1, stejně jako Smlouva, a související dokumenty, na který dopadá účinnost ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bude stejně jako Smlouva o nájmu uveřejněn v registru smluv, a to v celém jejím rozsahu. Dodatek smlouvy se stane účinným od 1.2.2018, po jeho uveřejnění v registru smluv, které zajistí bez zbytečného odkladu po uzavření Dodatku č. 1. Městská nemocnice Ostrava, příspěvková organizace.

8.

Obě smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek smlouvy uzavírají svobodně dle jejich vůle a její obsah je pro ně určitý a srozumitelný. Smluvní strany dále potvrzují, že ve věcech Dodatkem č. 1 výslovně neupravených, zůstává Smlouva o nájmu platná a účinná beze změn. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou číslovaných výtiscích, každý s platností originálu, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží jedno vyhotovení.

V Ostravě ..... dne - 9 -02- 2018  
za pronajímatele

V ..... dne .....  
za nájemce

Městská nemocnice  
příspěvková

Nemocniční  
728 80 Ostrava

MUDr. Petr  
ředitel

Občerstvení KK s.r.o.

Ludmila Kocourková  
jednatel

OBČERSTVENÍ KK s.r.o.  
28.října 52/14  
741 01 NOVÝ JIČÍN  
IČO: 05499399, DIČ: CZ05499399